



04009731809030008



9783

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 973

18 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονος - Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως. 1
Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Δαλαμανάρας του Δήμου Αργούς..... 2
Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Ελαφόνησου» της κοινότητας Ελαφόνησου του Νομού Λακωνίας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5304 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονος - Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.06.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9, α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το Ν. 3044/02.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α).
6. Τις 1204/24.02.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.09.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την οικ. 830/8.2.2002 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου- ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με 2281/18.4.2002.

8. Το 11068/18.4.2000 έγγραφο του Δ. Πατρέων με το οποίο ζητούν την τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Πατρών στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονος - Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως Ο.Τ. Γ. 17.

9. Την 948/24.11.99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την Δ.Υ. 2420/30.6.03 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο. Τ. Γ. 17 στην περιοχή Δάφνες της Π.Μ.Ε. Αγ. Παντελεήμονα Παραλίας Προαστείου, επί της οδού Νηρέως που συνίσταται:

Στην κατάργηση της προβλεπόμενης ρυμοτομικής γραμμής επί της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. Γ 17 προκειμένου να προσαρμοσθεί η ρυμοτομία στο ανωτέρω σημείο με την υφιστάμενη επί του εδάφους κατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, επειδή με την τροποποίηση αυτή εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον όλων των κατοίκων, διευκολύνεται η εφαρμογή του σχεδίου Πόλεως επιλύονται κυκλοφορικά προβλήματα και έρχεται σε συμφωνία με το άρθρο 21 του ΓΟΚ/29 και το άρθρο 29 του Ν. 2831/13.6.2000 όπως τροπ/κε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

VERM (c) Geosoft ενλ. 01-7701628

APXEIO: TROPNHR.FPL

KA: IMAKA 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ αριθμ 948/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
2. Βασεί της παρ. 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασφαλίζεται ότι:
με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο αρθίο δεν καλύπτεται μη όφρτο.

Патра. 22-3-2000.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

ΕΦΕΔΡΟΣ ΣΠ. ΑΛΑΓΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η υποψηφίωση των
ετα ημεμετα της
197 συνεαχόμεας
εφαρμογής.

ΕΙΣ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ
ΕΥΡΙΝΕ ΣΠΗΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Συντάξις της υπ' αριθμ. Πρωτ. 5304/63
απόφασης της περιφερειακής επιτροπής
Π.Ε.Δ.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας
της Π.Δ.Ε. Αττικής Περιφέρειας Αθηνών
παραπομπή υπ' αριθμ. Πρωτ. 1969

Παράρτημα 21 - 8 - 2003

Δ/ντης
Α. Γαργαλιάνος

Αριθ. 2155

(2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Δαλαμανάρας του Δήμου Άργους.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Την 2218/27.7.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την διάκριση, κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.

9. Την 184/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Άργους.

10. Το 17999/19.9.2002 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 Θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων σε κοινή χρήση στον οικισμό Δαλαμανάρα του Δήμου Άργους παρά τις ιδιοκτησίες των Δανόπουλου Βασιλείου και Τακανίκου Αθανασίου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 200 τοπογραφικό διάγραμμα διότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

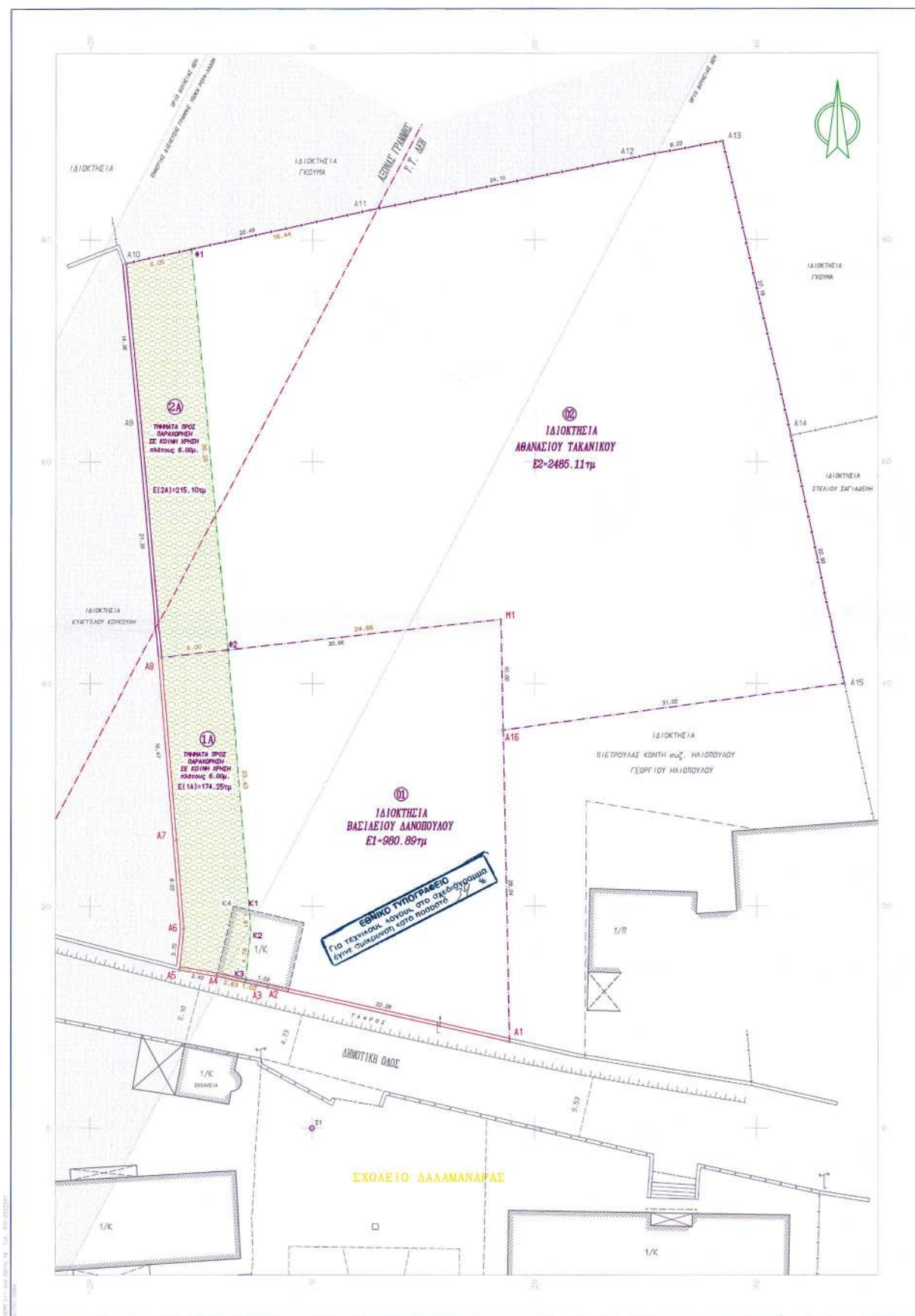
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



Αντώνης Χατζής

Αριθ. 2157

(3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Ελαφώνησου» της κοινότητας Ελαφώνησου του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
6. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
7. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».
9. Την Π 3682/86/12.8.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελαφώνησου της κοινότητας Ελαφώνησου Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.
10. Τον καθορισμό (έγκριση) γραμμής αιγιαλού και ζώ-

νης παραλίας στο δυτικό τμήμα του οικισμού με βάση την Ο-6721/27.7.81 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (Φ.Ε.Κ. 590/Δ/6.10.81) και την Σ 5434/1163ΠΕ/15.1.82 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 301/Δ/24.6.82).

11. Την 19/03 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της κοινότητας Ελαφώνησου.

12. Την 1015/26.5.2003 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/σης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.

13. Το 277/21.9.1992 πωλητήριο συμβόλαιο οικοπέδου.

14. Το Πρακτικό 7/30.7.2003 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Αλεξανδρή Ιωάννη στον οικισμό Ελαφώνησου της κοινότητας Ελαφώνησου του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 250 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με τα στοιχεία (6.Α1.3) τα οποία ευρίσκονται επί της εγκεκριμένης οριογραμμής της παραλίας καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων α και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

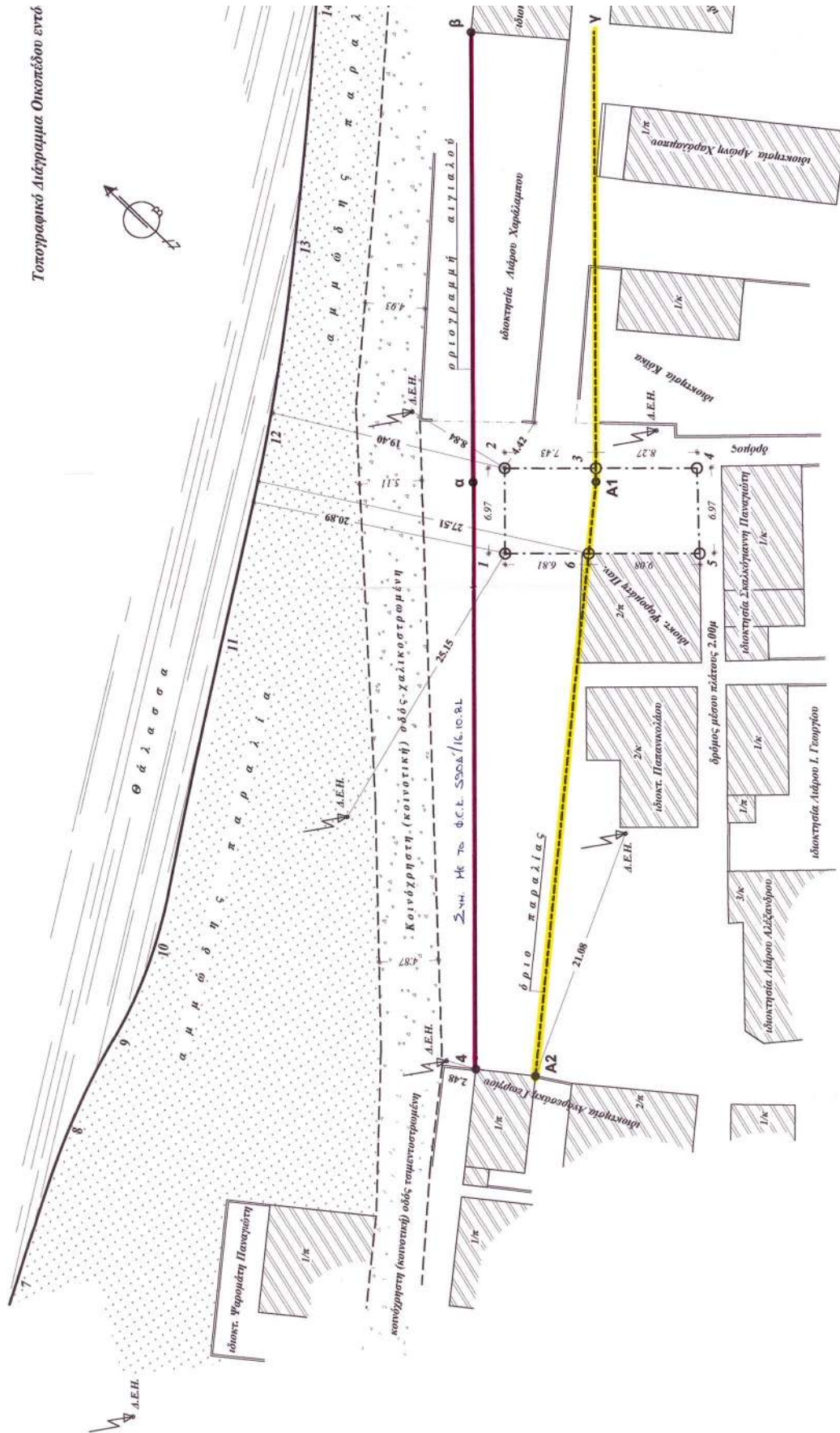
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

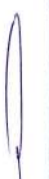
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου εντός



τεχνικό γραφείο πηγαδιώτης παναγιώτης Λεωνίδου 63 Σπάρτη Τηλ.-Fax: (0731) 25785 83179	Συνόδεα την υπ' αρ. Ο.Α.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αλεξανδρής Ιωάννης	
ΕΡΓΟ: Καθορισμός Γραμμής Δόμησης <i>Συμφωνία με την 15/2002 Πρωτ. 412. Γραμμένο</i>	
ΘΕΣΗ: Εντός των ορίων του οικισμού της ΚΑΛΦΟΝΗΣΟΥ 	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ελαφονήσου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΗΓΑΔΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Συνόδεα την υπ' αρ. 0130/03 αριθ. 2131/03 απόφαση Θέμα 5 ^ο με Α.Δ.Χ.Ο.Π. 2 εν Γραμ. Παρασκευ. Πέλαου 01/06/03 ΑΝΤΙΣΤΡΩΦ ΚΟΥΝΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 443 Αρμόδιος: Η. Καλφονής	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1/250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/2002	
ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΠΗΓΑΔΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76987 ΧΑΛΑΡΕΙΟΥ 139 - ΣΠΑΡΤΗ ΑΦΜ 47730024 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	

εντός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου ιδιοκτησίας Αλεξανδρή Ιωάννη κ.μ.: 1/250

Εμβαδόν οικοπέδου:
 $E(1,2,3,4,5,6,1) = 110,10 \text{ τμ}$

Γραμμή αγκυρώσεως:
 $7,8,9,10,11,12,13,14,15,16$

Οριογραμμική αγκυρώσεως:
 $4 - \alpha - \beta$

Όριο παραλίας:
 $A2 - A1 - \gamma$

Προτεινόμενη γραμμή δόμησης:
 $6 - A1 - 3$

Αρμόδια:
 500 τμ (κατά κανόνα)
 Ως έχουν τα από τον 1985

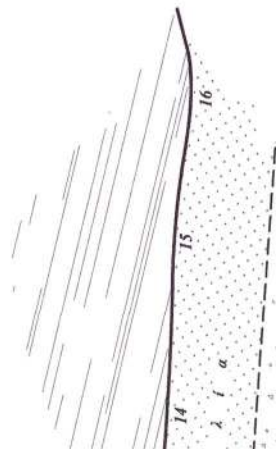
Όριο δόμησης:
 (Σύμφωνα με το 24/4/85 Π.Δ.)
 κάλυψη: 70%
 δόμηση: 1,60 - 0,80
 μέγιστο ύψος: 7,50μ + 2,00μ για στέγη

ΔΗΛΩΣΗ 631/77

Το υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,1) οικόπεδο
 είναι εντός των ορίων του οικισμού της
 Ελαφονήσου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠ. ΠΗΓΑΔΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 76987
 ΧΑΛΑΡΕΙΟΥ 139 - ΣΠΑΡΤΗ
 ΑΦΜ 47730024 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

Σημ.: Τα όρια υποδ. από τον ιδιοκτήτη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους
 έγινε επικύρωση στο ποσοστό 50%

β
 2π
 ιδιοκτησία Γραμμή Παναγιώτης

γ
 2π
 ιδιοκτησία Γραμμή Παναγιώτης