



04009791909030008



9825

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 979

19 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Χ.-Κ.Φ. 906 Α στην Πολεοδομική Ενότητα Κέντρο του Δήμου Άνω Λιοσίων. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. Κ 1131 & 1131Α στην Π.Ε. «Λίμνης» του Δήμου Άνω Λιοσίων..... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 1065857/5771/0010/1.8.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας. . 3
- Διόρθωση σφάλματος στην 4332/25.7.2003 απόφαση του Δημάρχου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7658/734 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Κ.Χ.-Κ.Φ. 906 Α στην Πολεοδομική Ενότητα Κέντρο του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φεκ 140 Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').
4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Τα άρθρο 10 παρ. 1 α και 1β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 3413/11.2.2003 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 12/2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 3ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 18.2.2003.

9. Την 237/22.6.2001 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Άνω Λιοσίων στο Οικοδομικό Τετράγωνο Κ.Χ.-Κ.Φ. 906 Α στην Πολεοδομική Ενότητα. Κέντρο και συγκεκριμένα:

Ο αποχαρκτηρισμός της χρήσης γης αυτού του οικοδομικού τετραγώνου, από Κ.Α.Π.Η. και πράσινο, σε κοινόφελή χώρο Νηπιαγωγείου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Αν/τή Δ/ντή Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

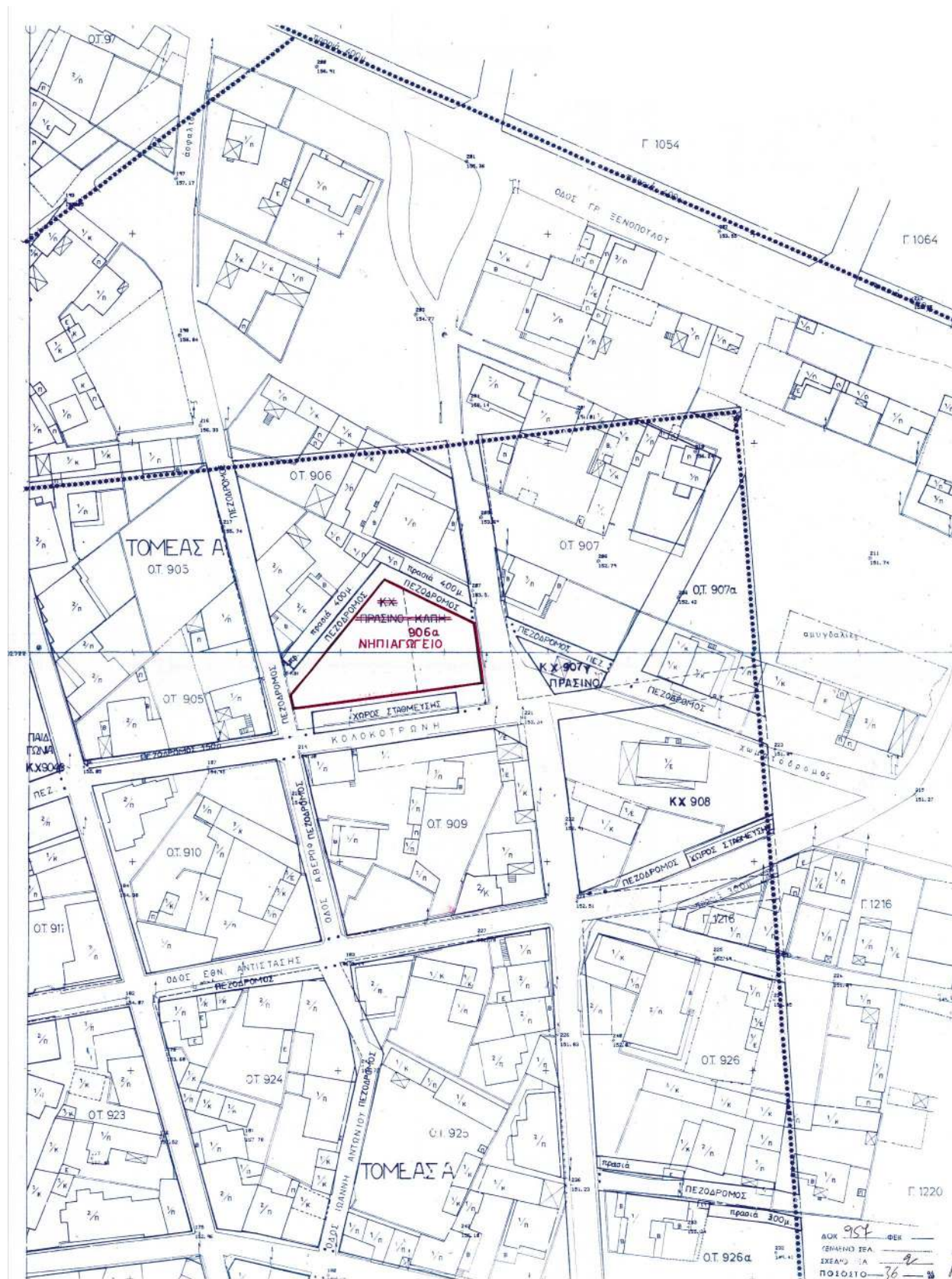
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πανοδομικών Περιοχών
District Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοίχιση
Arcade

Ακαλύπτοντας Χώρος (σε κίτρινο χρώμα)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Οριο Ακαλύπτοντας Χώρου (μπλε)
Private Open Space (in common use)

Αιχμηρή Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Αντικείμενα Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χαλάρωσις Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστου
Public Open Space

Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινόμενου για Κλήρου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Οριο Προτεινόμενου για Κλήρου Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συναέλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed

Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιόκτητο Φυσικού Χώρου
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κλήρου Μνημείο
Monument Proposed to be Listed

Προτεινόμενο για Κλήρου Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κλήρου Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτίριου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Καρφάριου
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτιριακά Συνοδεία
Accompanying Buildings

Οριο Τόπου Σημαντικής Στοιχίας (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Οριο Τομείς Ειδικών Περιβαλλοντικών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο επισημαίνεται κατά ποσοστό 20 %

Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Σ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Special Groups Zone

Οριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Σ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

Οριο Ζώνης Ειδικών Κινήσεων (Σ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

Οριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομικού (Σ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

Οριο Ζώνης Αστικού Αναδόμου (Σ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

Οριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
Planning Control Zone

Οριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Σ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΤΑ ΚΑΘΟΝΑ

Τομέας	Πρόσωπο	Εμβαδόν	Σ.Δ.
Τομέας Α'	13 μ.	300 τ.μ.	1,20
Τομέας Β'	13 μ.	300 τ.μ.	1,00

Κατάσταση ως προς τον 85/60
Κατάσταση ως προς τον 85/60

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Τομέας	Πρόσωπο	Εμβαδόν	Σ.Δ.
Τομέας Α'	8 μ.	150 τ.μ.	25/8/65 4/100 85/164
Τομέας Β'	5 μ.	60 τ.μ.	9/5/1905 Β.Α/ΥΠΟ 21Κ 11/29/5/70

801/Α/30-2-96

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Αριθ. 7651/727

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. Κ 1131 & 1131Α στην Π.Ε. «Λίμνης» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φεκ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/γματος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ').

4. Τη 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδότησης και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το Ν. 2240/95.

6. Τα άρθρο 10 παρ. 1 α και 1 β του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την 8339/11.4.2003 εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων.

8. Την 49/2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 9ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 10.6.2003.

9. Την 326/23.7.98 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Άνω Λιοσίων (επικαιροποίηση 74/15.4.2002).

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. Κ 1131 & 1131 Α στην Π.Ε. «Λίμνης» και συγκεκριμένα:

Η αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. Κ. 1131 Α από Ι.Κ.Α. σε Πλατεία - Παιδική γωνιά με σύγχρονη ενοποίησή του με το Κ 1131, στο οποίο προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η χρήση Πλατείας. Επίσης ο υπάρχων πεζόδρομος επεκτείνεται με σταθερό πλάτος τεσσάρων μέτρων (4.00 μ.), όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Άνω Λιοσίων και που αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτήν την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Άνω Λιοσίων.

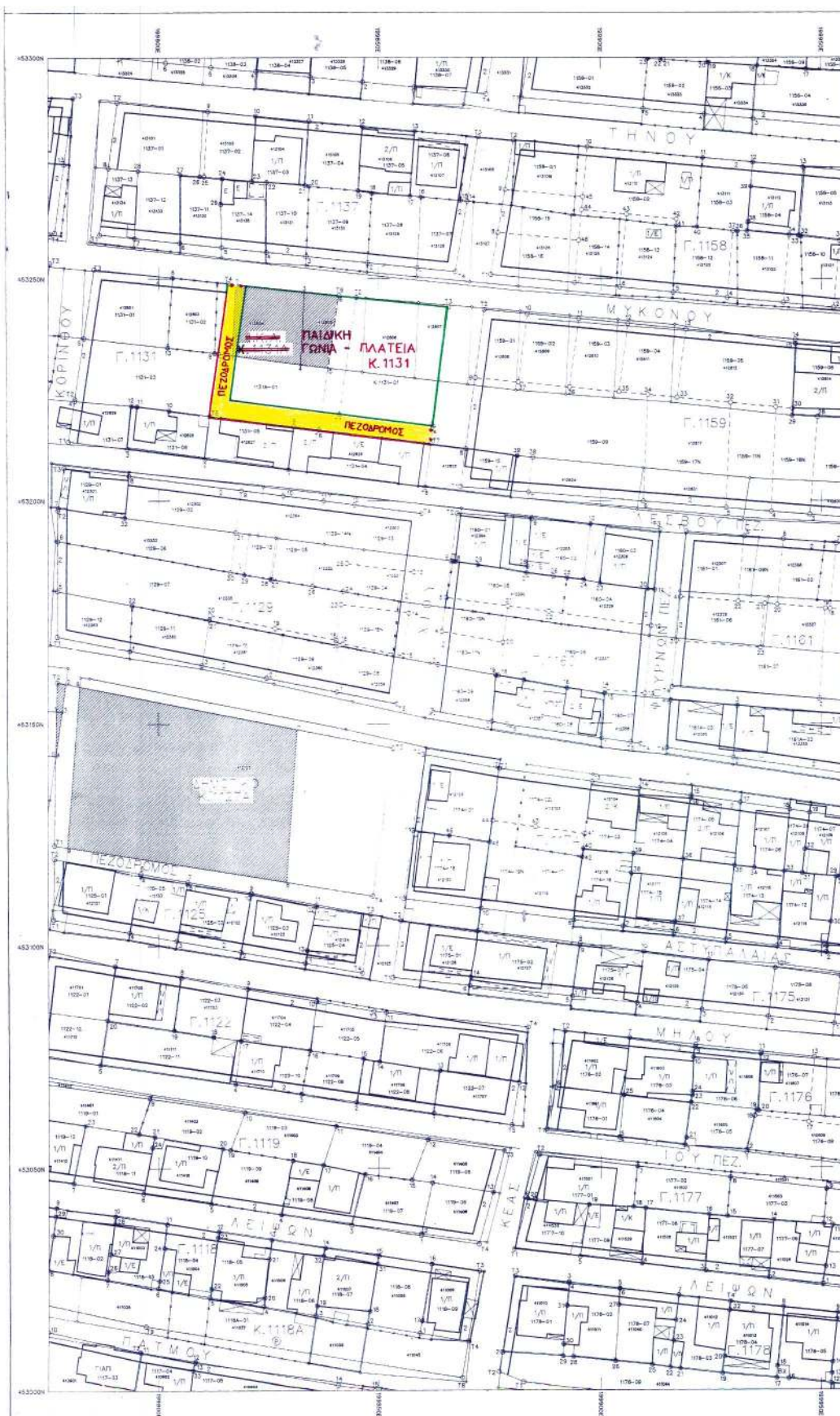
Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ







ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 875/13.8.2003 τ.Δ' που δημοσιεύτηκε η 1065857/5771/0010/1.8.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εθνικής Άμυνας, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για τη Δημιουργία Ενιαίας Βάσης Εναέριων Μέσων Υπηρεσιών Ασφαλείας και Έκτακτης Ανάγκης του Α/Δ Ελευσίνας, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 132.491,65 μ², απαλείφεται στο «έχοντας υπόψη» η 3η παράγραφος.

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)

(4)

Στην 4332/25.7.2003 απόφαση του Δημάρχου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων «ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης επικειμένων λόγω εφαρμογής του σχεδίου επέκτασης του Δ. Δ. Ανατολής του Δήμου Ανατολής» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 853/Δ/8.8.2003, γίνεται η εξής διόρθωση.

Από το εσφαλμένο «...Σταύρου Πάτση», στο ορθό «...Σπύρου Πάτση».

(Από το Δήμο Ανατολής)