



04009972609030008



10003

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 997

26 Σεπτεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για την μετεγκατάσταση του κατολισθέντος οικισμού Λαμπερού του δήμου Πλαστήρα (Ν. Καρδίτσας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... | 1 |
| Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.....                                                                                                             | 2 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Αριθ. 31836.....                                                                                                                                                            | (1) |
| Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για την μετεγκατάσταση του κατολισθέντος οικισμού Λαμπερού του δήμου Πλαστήρα (Ν. Καρδίτσας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. |     |

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 29 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2α του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 288).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 3β.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 (Α' 140) και τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του ίδιου ως άνω Νόμου 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

7. Την 399580/30.10.2001 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιάλη» (Β' 1479).

8. Τα 12895/5.1.1994 και 1532/17.4.2003 έγγραφα του Δασαρχείου Καρδίτσας.

9. Το 1261/28.3.2003 έγγραφο του Τμήματος Σχεδ. Δασικής Ανάπτυξης της Δ/σης Δασών Περιφέρειας Θεσσαλίας.

10. Τα από 6.2.2002 και 340/27.6.2003 υπηρεσιακά σημειώματα του Τμήματος Νερών της Δ/σης Περιβ/κού Σχεδιασμού.

11. Τις 145/1999 και 55/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πλαστήρα.

12. Τις 183/1999 και 137/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο στο χώρο που καθορίστηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2664/1998 (Α' 275) για την μετεγκατάσταση του κατολισθέντος οικισμού Λαμπερού του Δήμου Πλαστήρα (Ν. Καρδίτσας), με τον καθορισμό 18 οικοδομικών τετραγώνων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου - δασικής έκτασης, κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γηπέδου και αθλητικών εγκαταστάσεων, εμπορικού κέντρου, κοινοτικών λειτουργιών και ξενώνας, πλατείας, εκκλησίας, αθλοπαιδιών -

παιδικής χαράς και αναψυχής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31836/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

#### Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου του εμπορικού κέντρου ένας (1).

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται ως εξής:

- Για τα οικοδομικά τετράγωνα συντελεστής δόμησης 0,60 συνολικά για κύρια κατοικία και βοηθητικά κτίσματα και ποσοστό κάλυψης 40%.

- Για τους χώρους εμπορικού κέντρου και κοινοτικών λειτουργιών:

Συντελεστής δόμησης : 0,40

Ποσοστό κάλυψης : σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους

- Για το χώρο εκκλησίας:

Συντελεστής δόμησης : 0,20

Ποσοστό κάλυψης : είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: δέκα (10,00) μέτρα.

5. Στα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης επιβατικού ή επαγγελματικού αυτοκινήτου.

6. Τα λύματα του οικισμού συλλέγονται μέσω αντλιοστασίων εκτός της λεκάνης απορροής της λίμνης Πλαστήρα για περαιτέρω βιολογικό καθαρισμό και διάθεσή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις της απόφασης Ε1Β/221/1965 (Β' 138).

7. Οι κοινόχρηστοι χώροι - δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευομένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεως των δασών, ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινόχρηστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές κ.λπ.). Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ (Ν. 1577/1985), όπως ισχύει.

#### Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

**ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ**



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Η υπό στοιχεία ΑΒ... 021/91... Π.Α. έκθεση απαλλοτριώθηκε με την Κ9297/117-2-88 ΦΕΚ 188 τ. Α) απόφαση για την σύσταση των πηλόντων από κατασβεστικές οικογενειών της Κοινότητας Λιτωργίων

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Αρμόδια γηπέδων: όπως παραχωρούνται

Πρόστυπο : 15 μέτρα  
Μέγιστος ορθός οφθαλμός : 2 (εμπροσκή κέντρο : 1)  
Μέγιστος ύψος : 7,50 μέτρα (4,50 μέτρα για την υποχρεωτική κερμοσκαπτική στέγη)  
Πρόσφυτο : 4,00 μέτρα

**Ειδικότερα:**

- Για τα Ο.Τ. αμφοτέρους χρήσεως κατοικίας:  
Συντελεστής δόμησης : 0,60 για κύρια κατοικία και βοηθητικά κτίσματα  
Κάλυψη : 40%  
Πρόβλεψη χώρου στάθμευσης 1 επιβατικού ή επαγγελματικού αυτοκινήτου
- Για τους χώρους εμπορικού κέντρου και κοινοτικών λειτουργιών :  
Συντελεστής δόμησης : 0,40  
Κάλυψη : 40%

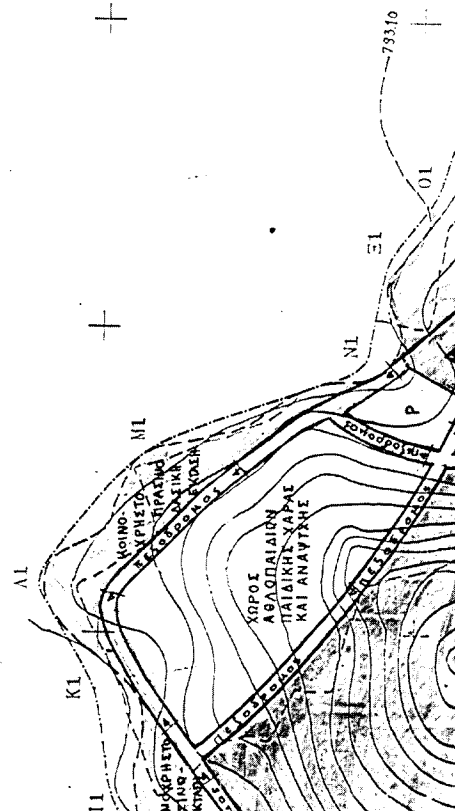
- Για τον χώρο της τεκλήσεως  
Συντελεστής δόμησης : 0,20  
Κάλυψη : 20%  
Μέγιστος ύψος : 10 μέτρα για τα κτίρια

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ 1985 για τα χωρικά κτίρια

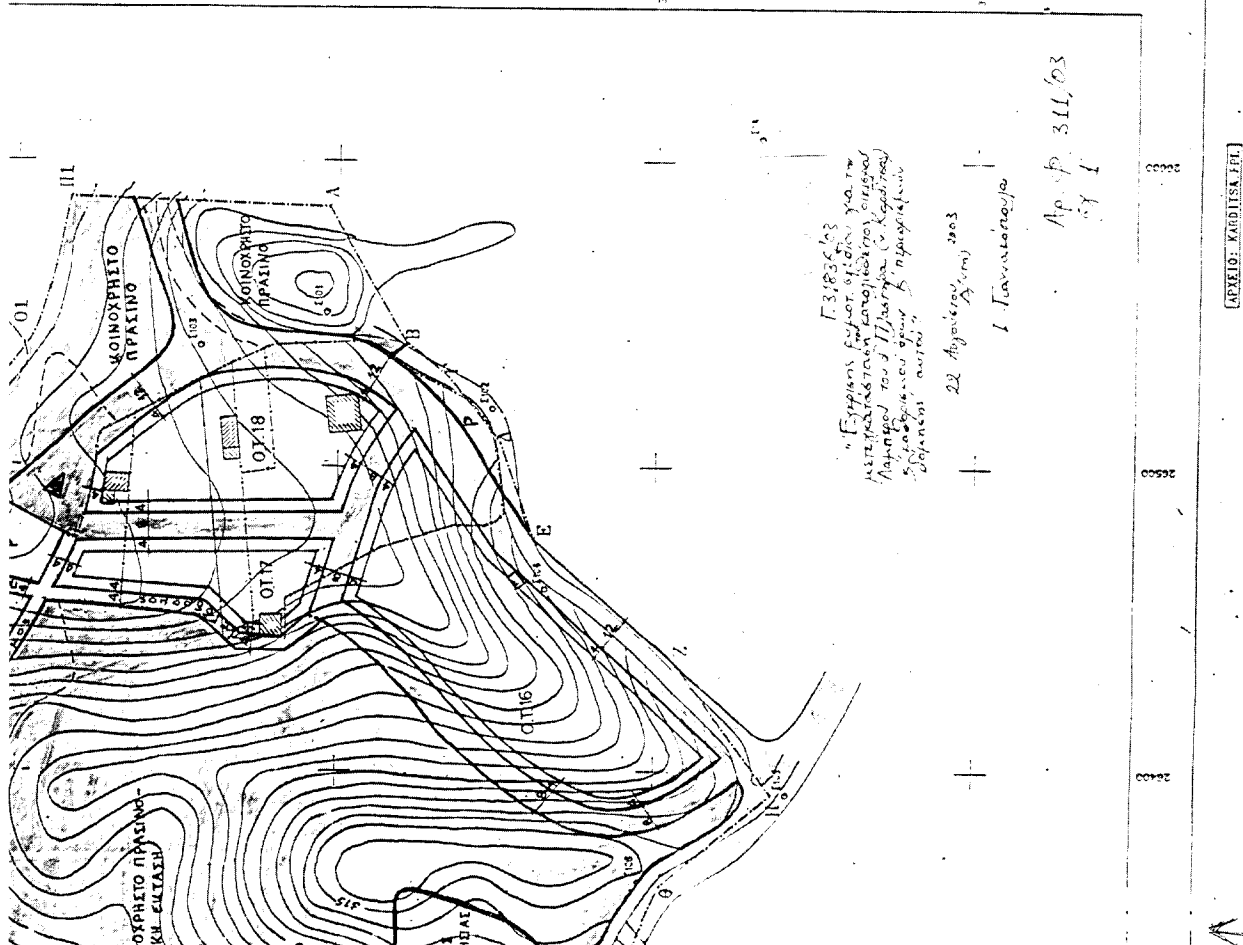
## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

### Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ 36 & ΜΕΙΣΟΓΕΙΩΝ 11526 ΑΘΗΝΑ

|                            |                                                                                                  |                     |                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| <b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>        | ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΟΙΚΗΣΑΙΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΜΠΕΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ |                     |                              |
| <b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>          | ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ                                                                                | ΔΗΜΟΣ : ΛΑΛΕΣΤΗΡΑ   | ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ : ΛΑΜΠΕΡΟΥ   |
| <b>ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>       | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ                                                                                    |                     |                              |
| <b>ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> | ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ                                                                               |                     |                              |
| <b>ΕΓΚΡΙΣΗ</b>             | ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ :                                                                                   | ΗΜΕΡΟΜ. : 1         | ΚΑΙΝΑΚΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:1000 |
| <b>ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ</b>          | <b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>                                                                                 | <b>ΤΙΜΗΜΑΙΑΡΧΗΣ</b> | <b>ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>            |







|              |             |              |                |
|--------------|-------------|--------------|----------------|
| ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ    | ΜΕΛΕΤΗΣ     | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ  | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ     |
|              |             |              |                |
|              |             | Ε. ΠΑΝΙΣΤΑΝΑ | Π. ΒΕΝΕΤΣΑΝΑΚΗ |
|              |             | ΜΑΪΟΣ 2000   |                |
| ΧΡΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΙΣ | Α/Α          | Σ/Ρ. ΑΠΟΦ.     |
|              |             | 1            | ΗΜΕΡΟΜ.        |
|              |             | 2            |                |
|              |             |              | ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ     |
|              |             |              |                |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΥΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ  
Το παρόν έγκρισε ο κ. Γεωργίου Γεωργίου

ΕΤΟΣ: 2000/05/15

ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΜΠΕΡΟΥ

ΒΕΛΗ

Μ. ΑΖΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΕΡΟΥ  
ΚΑΡΑΤΣΕΛ

ΒΕΛΑ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΓΡΑΒΑ

ΕΤΟΣ  
2000

ΚΑΙ ΜΑΚΡΑ  
1:1000

ΣΥΝΟΛΟ ΣΕΛΙΔΩΝ: 004

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΑΝΤ. ΔΡΕΜΕΤΕΚΑΣ  
Α. ΑΣΤΕΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΧΡΗΣ. ΤΕΧΝΕΙΩΝ

Α. ΜΑΡΚΑΤΟΣ  
ΙΩΑΝΝ. ΜΠΑΛΑΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΚΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΩΝ

Ο Α/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ε. ΑΓΡΑΝΗΣ

Αριθ. 1857

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γιαννι-  
τσών Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση  
Νομαρχικής .....

2. Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 3658/95 απόφαση του Ν.Σ. Πέλ-  
λας «περί κανονισμού οργάνωσης και λειτουργίας της  
Νομαρχιακής Αυτ/σης» και ειδικότερα του άρθρου 10 αυ-  
τής.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ. Α') «όπως  
τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71  
(ΦΕΚ 220 τ. Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν.  
1577/85 (ΦΕΚ 210 τ. Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 228 τ. Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκρι-  
ση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός  
όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ. Α).

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Γιαννιτσών.

8. Την 77/03 απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβου-  
λίου.

9. Την 6/2003 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.  
Πέλλας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυ-  
τής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προ-  
ϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Γιαν-  
νιτσών.

11. Την 1786/2003 απόφαση Νομάρχη για ορισμό Βοη-  
θών Νομαρχών, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου  
πόλης Γιαννιτσών που αφορά τη δημιουργία ενός νέου  
Ο.Τ. με αριθμό 16β εντός του Ο.Τ. 16 με πεζόδρομο πέριξ  
αυτού πλάτους 8μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημο-  
σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη  
συνοδεύει.

Με εντολή Νομάρχη

Ο Α Βοηθός Νομάρχη  
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

