



04009992609030008



10019

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 999

26 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη Επίσκοπος Δήμου Μώλου Ν. Φθιώτιδος. 1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. Γ 20..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1075430/6717/B0010 (1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη Επίσκοπος Δήμου Μώλου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συ-

γκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/A0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985 τ.Β'/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/A0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 τ. Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς. Διευθυντές κλπ του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/A0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ. Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 5.5.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Επίσκοπος Δήμου Μώλου Ν. Φθιώτιδος και το από Απρίλιο 2003 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Παπαδήμα, σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.4.2003 από την Ευθυμία Καραγκούνη, Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Φθιώτιδος και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Ευμοφρόπουλο Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδος.

10. Το 544.5/667/03/ΣΧ. 852/28.7.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5.5.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Επίσκοπος Δήμου Μώλου Ν. Φθιώτιδος, καθώς επίσης και το από Απρίλιο 2003 τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Ηλία Παπαδήμα σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 28.4.2003 από την Ευθυμία Καραγκούνη, Πολιτικό

Μηχανικό, της ΤΥΔΚ Ν. Φθιώτιδος και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων, Ν. Φθιώτιδος Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Ευμορφόπουλο. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή γραμμή με στοιχεία 1'', 3.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα (οικοδομές) στην ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (Ν. 2971/2001).

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση «Επίσκοπος» Δήμου Μώλου Ν. Φθιώτιδας, με ενδιαφερόμενο τον Βασίλειο Ραπτάκη όπου πήγαμε σήμερα 5.5.2003 ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Τσιγκόλης Φώτιος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας με βαθμό Α' του κλάδου ΔΕ Εφοριακών.

2. Στρωματιάς Γεώργιος, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Φθιώτιδας,

3. Φτούλης Ιωάννης, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Υπολ/χείου Στυλίδας.

4. Τερζής Αντώνιος, Χημικός Μηχανικός, αναπληρωτής της κωλυόμενης Προϊσταμένης Δ/νσεως Χωροταξίας, Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας,

Το 5ο μέλος (Προϊστάμενος κ.λπ. Δ/νσεως Περιβ. και Χωροταξίας Περιφ. Στερεάς Ελλάδος) καίτοι εκλήθη νομίμως δεν προσήλθε λόγω φόρτου εργασίας, που αποτελούμε την Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/τεύχ. Α), όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 987/18.4.2002 απόφαση Προϊσταμένου Οικονομικής Επιθ/σης Στερεάς Ελλάδος, η οποία τροποποιήθηκε με την 579/26.2.2003 απόφαση του ιδίου Προϊσταμένου και συγκλήθηκε με τη Φ. 121/725/29.4.2003 πρόσκληση του Προέδρου της, έχοντας δε υπόψη:

1. Την από 16.4.2003 αίτηση του Βασιλείου Ραπτάκη που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Απρίλιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού

Ηλία Παπαδήμα που ελέγχθηκε την 28.4.2003 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Πολιτικό Μηχανικό Ευθυμία Καραγκούννη και θεωρήθηκε την 28.4.2003 από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Φθιώτιδας, Πολιτικό Μηχανικό Παναγιώτη Ευμορφόπουλο, όπως ορίζει το άρθρο 4 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001/τεύχος Α') «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, όπως η μορφολογία της περιοχής, τα έργα που έχουν γίνει από χρόνια (επιχωμένος παραλιακός δρόμος, οχετοί), την κατάσταση ακτής και θαλασσίου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες (επάλαξη παλίρροιας 1,40 Μ. περίπου).

5. Το γεγονός ότι στο δυτικό τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής έγιναν στις αρχές της δεκαετίας του 1980 επιχώσεις, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση δέκα (10) μέτρων).

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων παντού για να μπορεί να γίνει παραλιακός δρόμος στον οποίο καταλήγουν κάθετοι αγροτικοί και να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 κ.λπ. του Ν. 2971/01.

3. Δεν υπάρχουν κτίσματα (οικοδομές) στην ζώνη της παραλίας.

4. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός στο δυτικό άκρο της εξεταζόμενης περιοχής όπου έγιναν στις αρχές της δεκαετίας του 1980 επιχώσεις και ορίζει αυτόν με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1'', 3 του οποίου οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες προβολής ΕΓΣΑ 87 σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	Ε (χ)	Ν (ψ)
1	381.530,00	4.298.751,70
2	381.622,60	4.298.654,30
3	381.684,50	4.298.606,00
4	381.776,70	4.298.554,50
5	381.837,50	4.298.540,60
6	382.003,00	4.298.537,70
1''	381.504,50	4.298.727,40

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

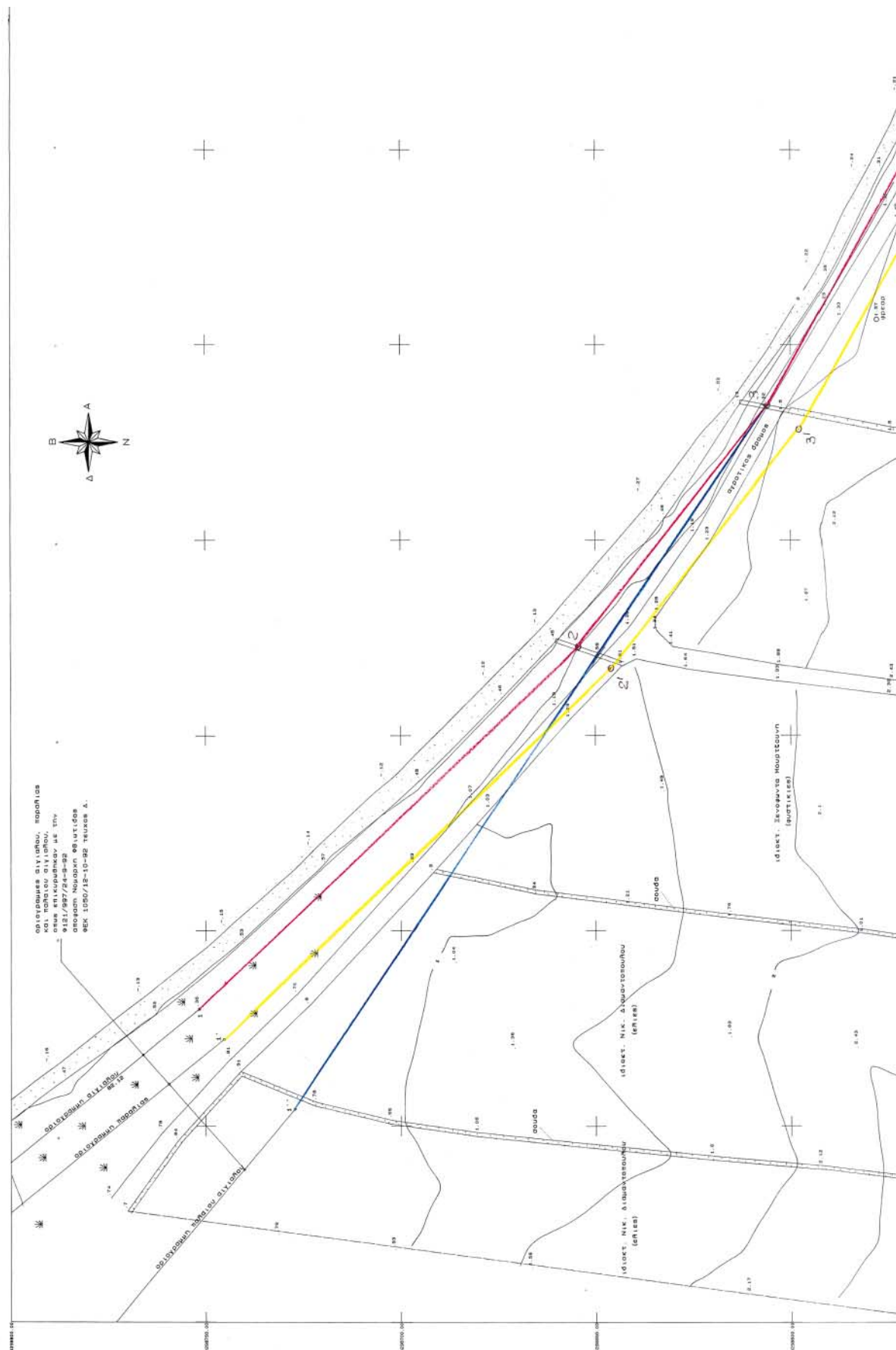
ΦΩΤΗΣ ΤΣΙΓΚΟΛΗΣ

Τα μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΩΜΑΤΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΤΟΥΛΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΕΡΖΗΣ





ΑΝΤΙΛΙΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΤΙΛΙΟΥ

Α/Α	Ε(α)	N(ω)
1	381.530.00	4.238.751.70
2	381.622.60	4.238.630.30
3	381.684.50	4.238.606.00
4	381.776.70	4.238.530.50
5	381.837.30	4.238.406.00
6	382.003.00	4.238.317.70
7#	381.504.50	4.238.721.00

The diagram shows a coastal profile with various elevation points and labels:

- ΙΔΙΟΤ. ΚΗΡΥΚΟΝΟΥ ΓΕΡΜΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙΩΤΗ (κερσο)** (Private property of Kiriakos Germioulas, Kerkas)
- ΙΔΙΟΤ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΥΤΙΔΗ (κερσο)** (Private property of Basilios Mavridis, Kerkas)
- ΙΔΙΟΤ. ΑΓΑΠΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΟΙ ΤΟΠ.)** (Private property of Agapi Georgiou, The Top)
- ΙΔΙΟΤ. ΚΑΛΑΜΑΡΗ (ΟΙ ΤΟΠ.)** (Private property of Kalamaris, The Top)
- ΙΔΙΟΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (ΟΙ ΤΟΠ.)** (Private property of Panagiotis, The Top)

Other labels include "ΕΡΕΥΝΑ" (Survey) and "ΕΡΕΥΝΑ" (Survey). The map includes a scale bar and a north arrow.

Αριθ. 6106

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρακίου Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. Γ 20.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.02) «.....και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Την 360/13.7.89 (ΦΕΚ466/Δ') Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Σταυρακίου.

7. Τις 605/2001 και 344/2002 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με την 14/29.7.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η 360/13.7.89 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων όσον αφορά τη θέση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. του Ο.Τ. Γ 20 ήτοι: μετατοπίζονται η Ο.Γ. και Ρ.Γ. στην κορυφή του Ο.Τ. Γ. 20 έναντι του Ο.Τ. 12 και μόνον κατά το τμήμα αυτών επί της ιδιοκτησίας 01.01.13 έτσι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

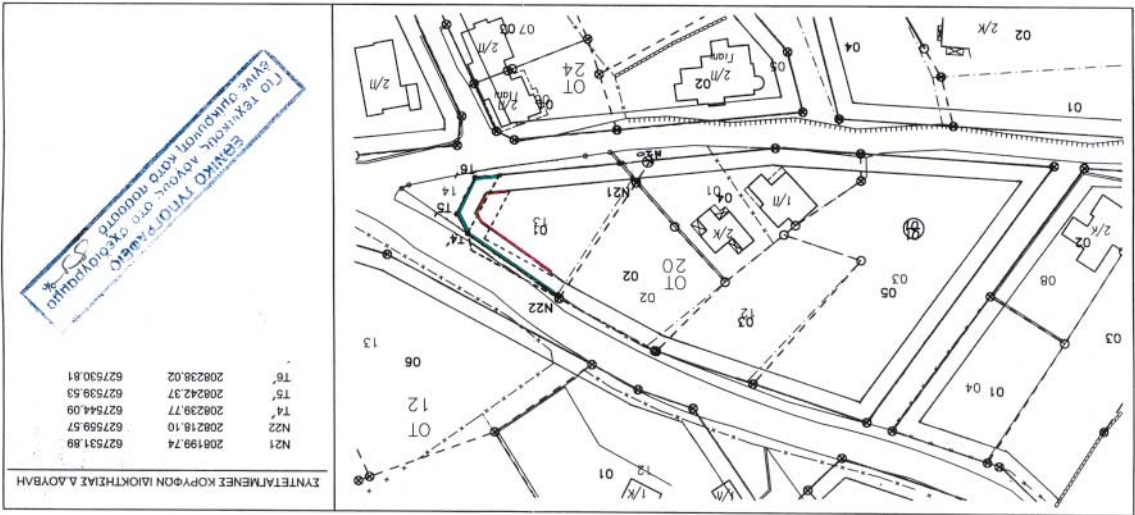
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 605/01 και 344/02 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Διμοτικό Συμβούλιο.		Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΧΙΤ. ΜΕ ΜΕ ΒΑΣΙΟ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΧΙΤ. ΜΕ ΜΕ ΒΑΣΙΟ	
Συνοδεύει την 1991/21-7-03 Προστασία της Διεύθυνσης Πολυτεχνική και Περιβαλλοντικής ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		Συνοδεύει την 1991/21-7-03 Προστασία της Διεύθυνσης Πολυτεχνική και Περιβαλλοντικής ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤ. ΜΕ ΜΕ ΒΑΣΙΟ		ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΑΡΧΙΤ. ΜΕ ΜΕ ΒΑΣΙΟ	
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ-Τ.Μ. ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ			
ΘΕΜΑ :	Τροποποίηση Ρ.Σ. στο Ο.Τ. Γ20, περιοχή Σταυρακίου.		
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003	
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΥΤΤΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΑ ΒΛΑΧΟΥ αρχιτεκτονικός μηχανικός	Τ.Μ. ΠΟΛΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΟΥΤΣΗ αρχιτεκτονικός μηχανικός	Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙ. ΚΩΝΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτεκτονικός μηχανικός