



04010102909030008



10123

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1010

29 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3141

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), περιοχής πέριξ του νεκροταφείου Αγίου Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την 59224/2458/28.8.85 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ') «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρείο και Φλαμούρι) Ν. Τρικάλων».

6. Την 1929/331/93 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

7. Την 1930/330/20.1.93 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

8. Το Π.Δ. Γ.79260/25.8.93 (ΦΕΚ 1323/Δ') με το οποίο εγκρίθηκε το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

9. Την Απόφαση 204/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων και την 1697/20.5.2003 Βεβαίωση του Δ. Τρικαίων ότι κατ' αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Τη θετική Γνωμοδότηση 55/16/26.8.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περι-

βάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) πέριξ του νεκροταφείου του Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρου αθλοπαιδιών, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρων νηπιαγωγείων και χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (τμήματα των πινακίδων 01.06, 02.06 και 02.05 οριζόμενα με κίτρινο περίγραμμα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και που αντίτυπο τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

Εξαιρούνται της έγκρισης τα Ο.Τ. Γ. 1498α, Γ. 1498γ και Γ. 1498ι που γειτνιάζουν με το μη οριοθετημένο τμήμα του Ληθαίου ποταμού.

2. Την έγκριση Πολεοδομικού Κανονισμού ως ακολούθως:

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ').

Τα ελάχιστα όρια συντελεστού και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΕ και ΙΙΖ όπως φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (τμήματα των πινακίδων 01.06, 02.06 και 02.05) που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΕ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0.8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1.50) μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΖ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0.6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Και στους δύο ως άνω τομείς, απαιτούνται επί πλέον τα εξής:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 16.6.90 (ΦΕΚ363/Δ').

Γ. Χώροι Κοινής Ωφελείας.

Στους χώρους κοινής ωφελείας καθορίζονται:

1. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0.4)

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Επτά και μισό (7.50) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Πρασιές

Καθορίζονται πρασιές δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως αυτές σημειώνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

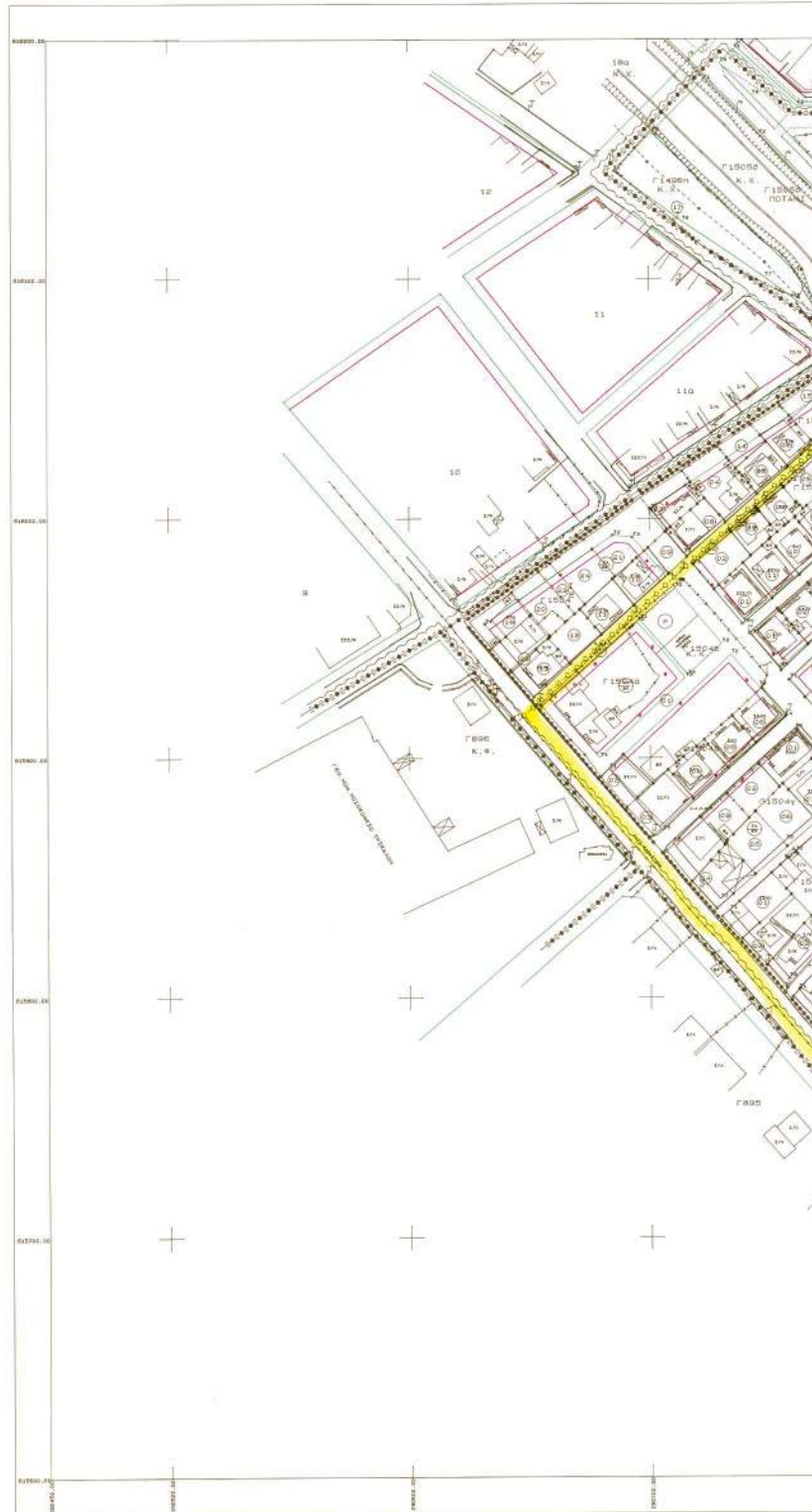
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

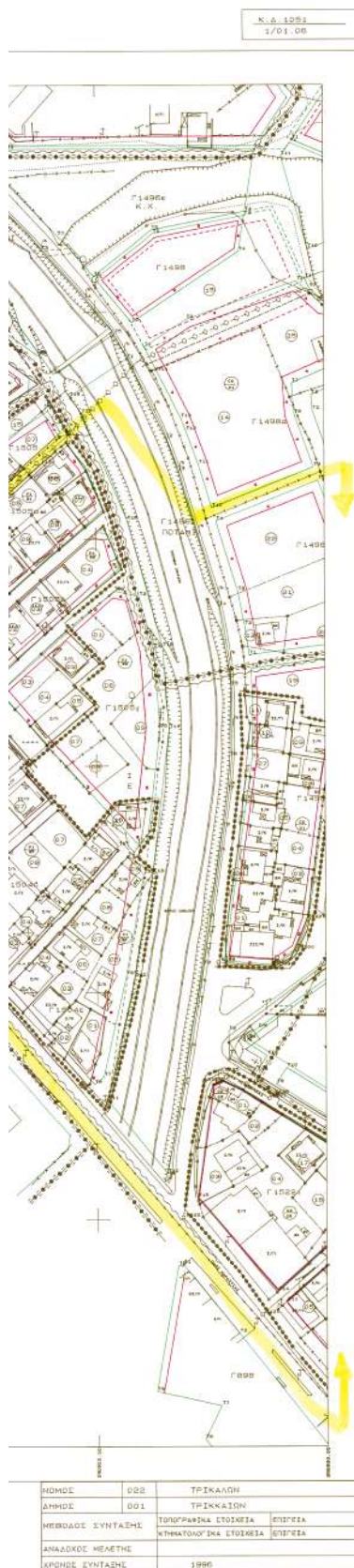
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΩΝ
ΕΓΚΛΙΣΙΑ ΝΕΡΑΤΟΡΙΝΗ ΓΥΡΟΔΗ 9
ΚΕΝΤΡΙΚΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ 0+0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΑΝ ΚΑΤ' ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΥΛΑΔΥ
ΜΕ $\varphi=50.45$ ΚΑΙ $R=1.45$

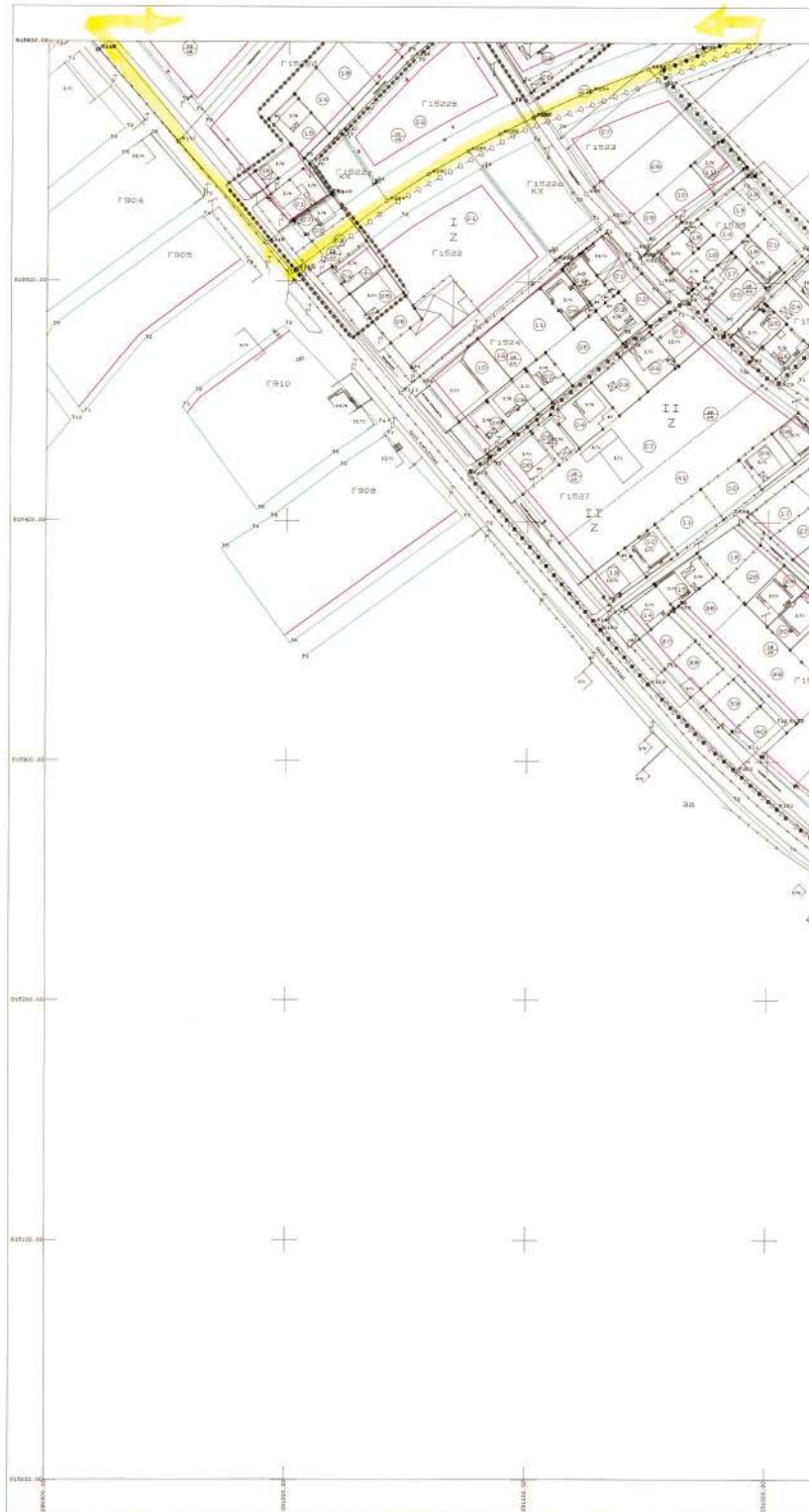
Ο	Δ. ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
Ο	Δ. ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΩΝ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

[illegible][illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

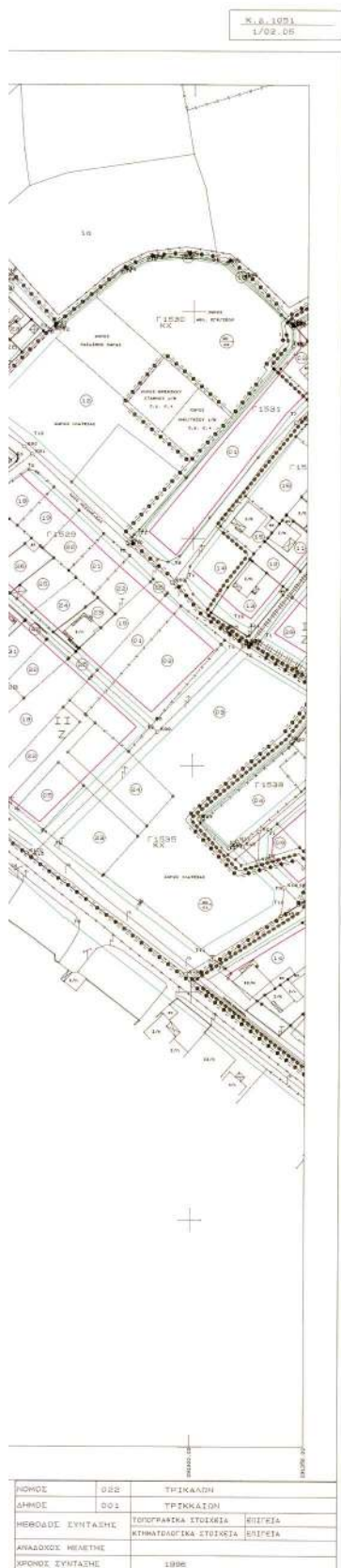
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΗ
ΔΙΚΑΙΩΣΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΡΧΙΑ
Ο ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΛΩΝ
ΜΕ 9+30.45 ΚΑΙ 9+1.45

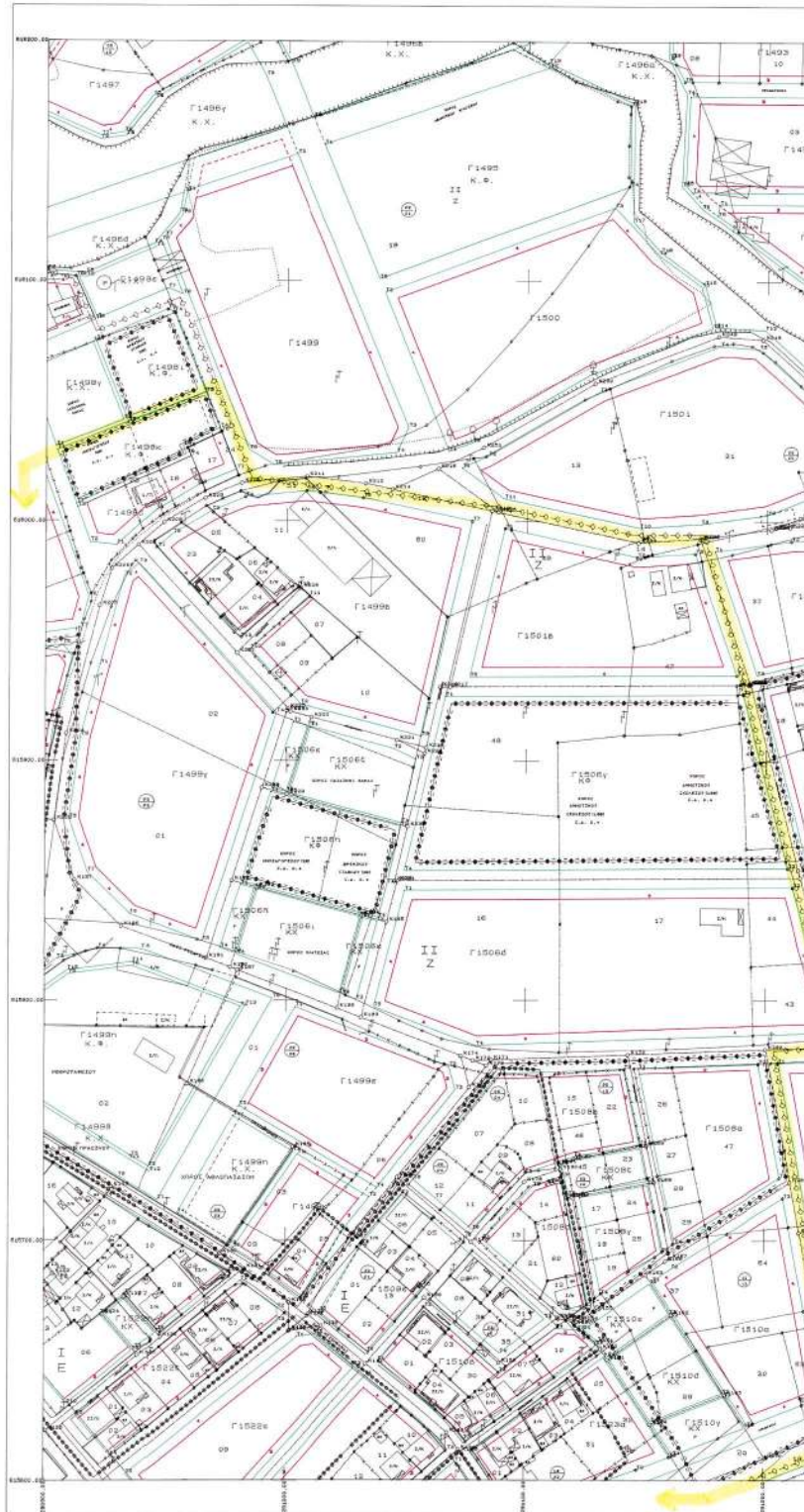
Δ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ. ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
Δ	ΕΠΙΒΛΕΤΗ	Δ. ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΙΩΝ

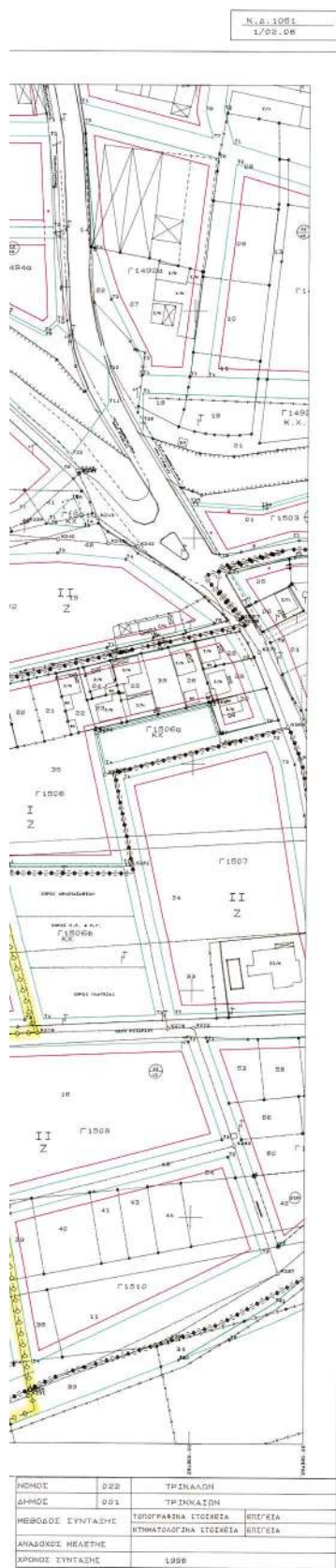
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΔΑΤΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΡΟΣΩΝ 3
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
Ο ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΕΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΝΑΣ ΜΑΤΙ ΤΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ $\varphi=39.45$ ΚΑΙ $\theta=1.45$

Ο	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
Ω	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ	Δ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ΩΡΙΟ ΠΟΛΥΔΕΚΑΜΕΡΗΣ ΕΜΠΙΣΤΙΑ | | ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΕΥΞΗ |
| | ΩΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΚΕΔΙΟΥ | | ΑΙΛΗΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ |
| | ΩΡΙΟ ΠΥΛΟΔΕΚΑΜΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | | ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ |
| | ΩΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ |
| | ΩΡΙΟ ΔΙΟΤΗΣ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΧΩΡΟΧΡΟΝΟΤΟΡΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ |
| | ΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ | | ΒΙΟΗΛΕΚΤΡΙΚΑ |
| | ΕΥΧΩΤΟΜΟΝΙΟ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ | | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΜΕΤΟΣ |
| | ΕΠΙΔΕΚΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
ΕΤΕΑ | | ΩΡΙΟ ΖΩΝΗΣ
ΚΟΙΝ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ |
| | ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΣΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΡΗ) | | ΩΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ |
| | ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΟ ΕΥΧΩΤΟΜΟΝΙΟ Η
ΕΠΙΔΕΚΤΙΚΗ | | ΩΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ
ΠΟΛΥΔΕΚΑΜΕΡΗΣ |
| | ΩΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΧΗ
ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΟΥ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΕΥ | | |
| | ΩΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ Σ
ΙΣΙΔΙΟΤΗΤΟΥ ΟΥΚΟΤΟΣ ΚΑΛΩΔΙΣ | | |
| | ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΛΙΑΣ | | ΜΠ - ΜΕΡΙΚΗ ΠΡΟΤΕΛΙΑΣ |
| | ΑΠ - ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΤΕΛΙΑΣ | | Η ΕΥΣΚΟ ΕΤΟΙΜΕΙΟ |
| | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΧΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΧΗ
ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΟΥ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΑΤΙΕ |
| | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΧΗ
ΠΑΡΑΣΤΑΣΙΟΥ Η ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΑΤΙΕ | | ΧΤΙΣΜΑΤΑ ΕΥΧΩΔΕΙΑ |
| | ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΛΙΑΣ | | ΠΡΟΤΕΛΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥ |
| | Ω ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΤΕΛΙΑΣ | | ΧΤΙΣΜΑΤΑ ΕΥΧΩΔΕΙΑ |
| | Ω ΠΡΟΤΕΛΙΑ ΟΡΕΩΝ | | ΧΤΙΣΜΑΤΑ ΕΥΧΩΔΕΙΑ |

ΟΡΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑΤΗ			
ΤΟΜΕΑΣ	ΙΣ	ΙΣ	ΙΣΣ
ΕΛΛΗ. ΠΡΟΙΟΝΤΑ	12 μ.	12 μ.	12μ.
ΕΛΛΗ. ΕΜΒΛΑΔ	250 τ.μ.	300 τ.μ.	300τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,8	0,8	0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΥΔ	11μ.	11μ.	11μ.
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Δ Η Μ Ο Σ Τ Ρ Ι Κ Κ Α Ι Ω Ν

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

SPONSORIA
IDYLLIC 2003

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΚΤΩΝ

14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05

ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΛΩΝ

ANX/ADL SHIRT (PINK/WHITE)

1000

ΕΛΕΓΧΟΣ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΩ-ΣΤ

5

EDH 11001A

ΔΡΑΚΟΥΝΟΙ & ΤΟΝΟΓΡΑΦΟΙ
ΜΗΧ/ΚΩΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΛΩΝ

ΕΠΙΣΤΗΜΗ
Ο ΔΙΕΥΝΟΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

Very



AGANAYIS/ KOVKEYENI
APXITENTIN/ HMK/ KOC NE A

THE TOWN

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ • ΠΕΡΙΒΑ

DIRKSMOY & TIEFBA

ΠΣΧ.Ο.Π. 26.8

881 LYND
5516726803

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

1911-12-12

13

100

Γ	ΦΑΣΗ
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

T O H I K O T X E Δ

KAIMAKA 1: 1000