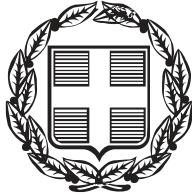




04010102909030008



10123

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1010

29 Σεπτεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3141

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων), περιοχής πέριξ του νεκροταφείου Αγίου Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02(ΦΕΚ 197/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την 59224/2458/28.8.85 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ') «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τρικάλων (οικισμοί Τρίκαλα, Καρυές, Κηπάκι, Πυργετός, Ριζαρείο και Φλαμούρι) Ν. Τρικάλων.

6. Την 1929/331/93 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου, τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

7. Την 1930/330/20.1.93 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων)».

8. Το Π.Δ. Γ.79260/25.8.93 (ΦΕΚ 1323/Δ') με το οποίο εγκρίθηκε το υπόλοιπο τμήμα της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

9. Την Απόφαση 204/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων και την 1697/20.5.2003 Βεβαίωση του Δ. Τρικκαίων ότι κατ' αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Τη θετική Γνωμοδότηση 55/16/26.8.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περι-

βάλλοντος της Δι.ΠΕ.Χ.Ω. Θεσσαλίας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας VI (Στρατώνες) πέριξ του νεκροταφείου του Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Τρικκαίων (Ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικών χαρών, χώρου αθλοπαιδιών, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρων νηπιαγωγείων και χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, όπως φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (τμήματα των πινακίδων 01.06, 02.06 και 02.05 οριζόμενα με κίτρινο περίγραμμα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και που αντίτυπο τους σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

Εξαιρούνται της έγκρισης τα Ο.Τ. Γ. 1498α, Γ. 1498γ και Γ. 1498ι που γειτνιάζουν με το μη οριοθετημένο τμήμα του Ληθαίου ποταμού.

2. Την έγκριση Πολεοδομικού Κανονισμού ως ακολούθως:

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ').

Τα ελάχιστα όρια συντελεστού και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς IE και IIZ όπως φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (τμήματα των πινακίδων 01.06, 02.06 και 02.05) που συνοδεύουν την παρούσα Απόφαση, ως εξής:

A. Τομέας IE.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0.8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1.50) μέτρα.

Β. Τομέας IIZ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τρία (13) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ. μέτρα.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0.6).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Και στους δύο ως άνω τομείς, απαιτούνται επί πλέον τα εξής:

- a) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
- β) Τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. της 16.6.90 (ΦΕΚ363/Δ').

Γ. Χώροι Κοινής Ωφελείας.

Στους χώρους κοινής ωφελείας καθορίζονται:

1. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0.4).
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: Επτά και μισό (7.50) μέτρα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης, με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα.

Πρασιές

Καθορίζονται πρασιές δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως αυτές σημειώνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

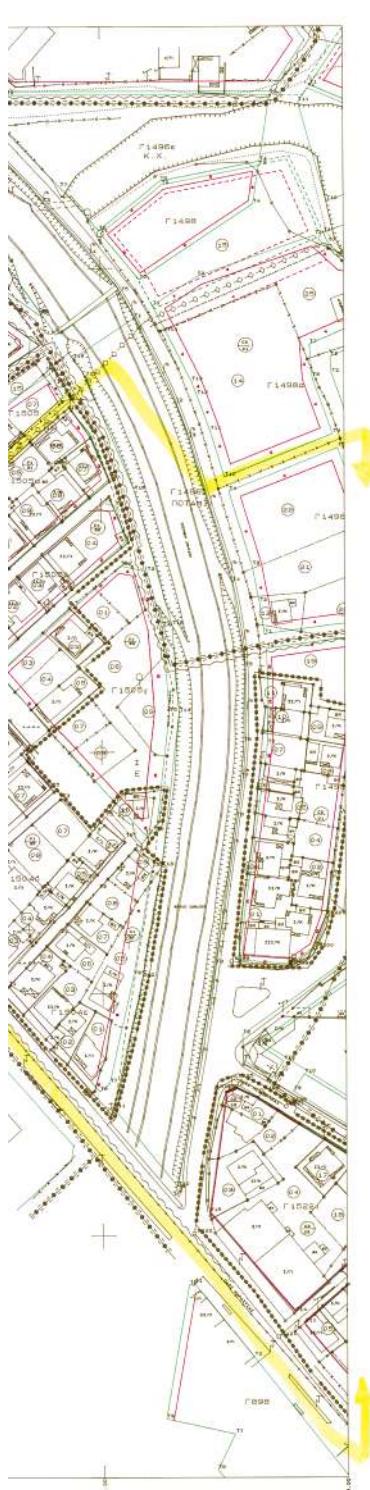
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΗΕΡΑΚΟΠΟΥΛΩΝ &
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΝΕΩΝΗΤΙΚΟΣ ΡΙΟ ΑΓΩΝΑ ΑΙΓΑΙΝΑ
Ο ΓΕΡΗΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣ ΗΛΙΤΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΙΛΙΔΟΥ
ΗΕ 49-51 ΚΙΛ. ΛΗΞ-45

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΟΣ	Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑΣ



ΝΟΜΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΑΝ
ΔΗΜΟΣ	001	ΤΡΙΚΑΛΑΙΩΝ
ΜΕΒΒΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΝΑΤΟΜΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	1986	

Κ.Δ. 1052
1/01.06

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΨΗΜΕΝΟΥ ΙΣΧΑΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΛΥΝΓΙΔΟΔΩΜΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ή/ν
ΑΙΓΑΙΟΝ ΌΡΗ ΔΩΜΗΝ
ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΙΚΗ ΓΡΑΦΗ ΕΠΑΙΣΗΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ ΓΡΑΦΗ (ΣΚΟΚΚΙΝΗ)
ΣΤΟΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟΣ ή/ν ΚΟΙΝΗ ΧΡΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΗ ή
ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΟΥ ΕΥ^Δ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΥ^Δ
ΣΙΑΙΔΕΡΟΥ ΥΠΟΧΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΟΥ ΕΥ^Δ
ΖΗΧ^Δ ΟΡΙΟ ΖΗΜΗ
ΖΑΙ^Δ Οριό ζημής αγρού
ΖΕΠ^Δ Οριό ζημής ενεργού πολεοδομίας

ΒΑΒΝΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠ^Δ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΠ^Δ ΗΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΑΡΧΕΤΥΠΟΙΚΟ

Η ΦΥΣΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΒΑΒΝΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
□ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Β ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ
Υ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΜΕΓΗ Ο ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΥΝΟΙΕΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΑΡΙΣΤΗΤΑΣ

ΤΟΜΕΑΣ	ΙΕ	ΙΣ	ΙΙΣ
ΕΛΑΣ.ΓΡΙΩΣΙΟ	18 μ.	18 μ.	18 μ.
ΕΛΑΣ.ΕΒΒΑΔΟ	250 τ.μ.	300 τ.μ.	300τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΩΜΗΝ	0.8	0.8	0.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11μ	11μ	11μ
ΚΑΛΥΨΗ	80%	80%	80%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΤΡΙΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΕΓΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΡΙΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ Ι Α Μ Ν Ο Ν Η Σ Η Ν Κ Ε Δ Β Ν 14.15.16.17.18.19.20.21.02.03.04.05	11 10 09 08 07 06 05 04 03 02
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΩΤΑΝΕΜΗ ΤΠ-ΕΠ ΣΩΝ ΠΕΙΚΙΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
	05/07/2003 ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
	ΕΠΙΦΥΛΑΞ ΘΕΣΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΚΟΡΩΝΑΙΩΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟΔΩΣΗ ... ΔΑΙΔΑΛΟΣ Ε.Γ.Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΝΟΜΙΑΣ
	28/07/2003 ΕΠΙΦΥΛΑΞ ΘΕΣΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΚΟΡΩΝΑΙΩΝ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟΔΩΣΗ ... ΔΑΙΔΑΛΟΣ Ε.Γ.Γ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΝΟΜΙΑΣ

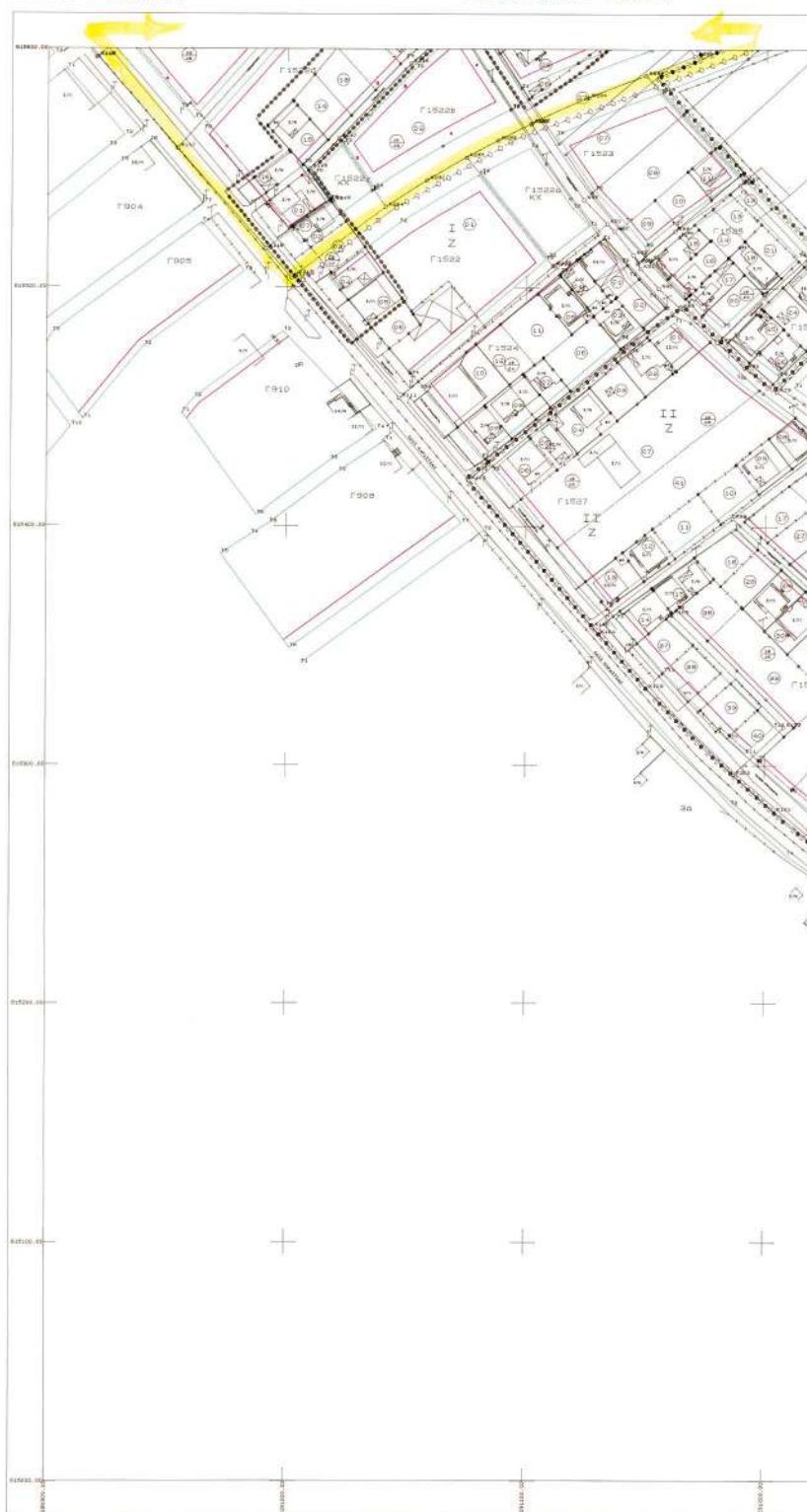


Γ ΦΑΣΗ

ΡΥΘΜΟΤΙΚΗ ΣΧΕΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
-----------------	----------------

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΟ
ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΗΧΟΤΑΞΙΔΙΩΝ ΠΡΩΤΙΑΝΩΝ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΗΧΟΤΑΞΙΔΙΟΣ ΡΗΦΑ ΛΑΣ ΑΒΡΑΑ
Ο ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝΙΘΙΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ Η ΠΡΕΒΕΖΗ ΉΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΑΚΟΥ
ΗΕ γ=39.45 και θ=11.45

© ΗΕΠΕΤΗΤΗΣ	Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
© ΕΠΙΒΑΛΛΟΝ	Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Κ.Α. 1051
1/02/08

ΠΟΔΟΣ	022	ΤΗΓΚΑΙΔΗ
ΔΗΜΟΣ	001	ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΜΕΤΡΩΠΟΣ ΕΥΠΑΓΓΕΛΙΟΝ	ΙΟΝΟΓΡΑΦΙΚΑ ΙΤΙΩΣΙΑ	ΕΠΙΦΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΗΠΑΤΑΔΙΚΑ ΙΤΙΩΣΙΑ	ΕΠΙΦΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	1998	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΡΙΜΕΝΟΥ ΕΧΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΜΥΝΗΔΟΜΗΣΗΣ ΛΕΠΙΔΟΥΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΗΛ/

A	ΑΙΓΑΙΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
B	ΠΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
C	ΔΙΑΙΝΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΣΥΠΗΡΕΤΗΣΙΙΣ-ΑΝΑΥΚΗΣ
D	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
E	ΕΙΔΙΚΗ ΟΡΟΥΣ ΔΩΜΩΝ
F	ΟΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΗΣ
G	ΕΙΔΙΚΗ ΟΡΟΥΣ ΔΩΜΩΝ
H	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
I	ΧΠΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟΠΟΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
J	ΒΙΟΝΙΚΑΤΙΑ
K	ΕΛΛΥΒΕΡΟΣ ΚΟΡΔΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
L	ΣΚΗ ΔΡΟΣ ΖΩΗΣ ΚΟΙΝΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
M	ΖΑΤΑ ΔΡΟΣ ΖΩΗΣ ΑΓΡΑΣ
N	ΖΕΝΙ ΔΡΟΣ ΖΩΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΙΝΗΜΟΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΠΑΤΑΔΙΚΟΥΝ ή ΔΙΑΓΗΜΗΤΟΥΝ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΡΟΤΙΝΗΜΟΝΟΥ ΕΙΣΑΙΤΗΣ ΘΕΙΚΟΥ ΚΑΛΛΙΔΟΥΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΠΙ Απολύτη Προστασία ΜΠΙ - Ηερική Προστασία

ΠΡΟΤΙΝΗΜΟΝΟ ΓΙΑ ΚΗΠΑΤΑΔΙΚΟΥΝ ή ΔΙΑΓΗΜΗΤΟΥΝ ή ΘΕΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

ΠΡΟΤΙΝΗΜΟΝΟ ΓΙΑ ΚΗΠΑΤΑΔΙΚΟΥΝ ή ΔΙΑΓΗΜΗΤΟΥΝ ΚΤΙΣ

ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Απολύτη Προστασία Β προστασία κελυφού
Υ προστασία σμέων Ο κτισμάτα εγκατείαις

ΟΡΙΑ ΑΡΓΙΟΤΗΤΑΣ

ΤΟΝΕΑΣ	ΙΕ	ΙΣ	ΙΙΣ
ΕΛΛΑΣ ΠΡΟΣΠΟ	12 μ.	19 μ.	19μ
ΕΛΛΑΣ ΕΘΝΑΣ	250 Τ.μ.	300 Τ.μ.	300ε.μ.
ΣΥΝΤΕΚΤΗΣΗ ΔΩΜΩΝ	0.8	0.8	0.6
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11μ	11μ	11μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΕΙΔΥΔΙΟΣ ΝΟΜΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ ΙΑΝΟΝ ΗΜΙΝΗ ΝΑΚΤΙΔΩΝ 14 15 16 17 18 19 20 01 02 03 04 05	ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI ΑΝΩΝΤΑΣ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
11	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
10	ΣΩΝ ΤΙΚΟΤΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
09	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
08	ΣΩΝ ΤΙΚΟΤΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
07	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
06	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
05	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
04	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
03	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
02	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
01	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
00	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
09	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
08	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
07	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
06	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
05	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
04	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
03	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
02	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
01	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ
00	ΕΛΛΗΝΙΚΗ Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Η ΤΗ-ΣΠ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΙΚΑΔΙΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΥΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΓΚΡΙΜΕΝΑ
ΑΠΟΔΑΣΗ 10/01/2008
Δόριον 13.5.53
Μ.Ε.Γ.Τ.
Ο ΗΡΩΑΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΠΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΙΚΑΔΙΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΥΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΓΚΡΙΜΕΝΑ
ΑΠΟΔΑΣΗ 10/01/2008
Δόριον 13.5.53
Μ.Ε.Γ.Τ.
Ο ΗΡΩΑΤΑΜΕΝΟΣ

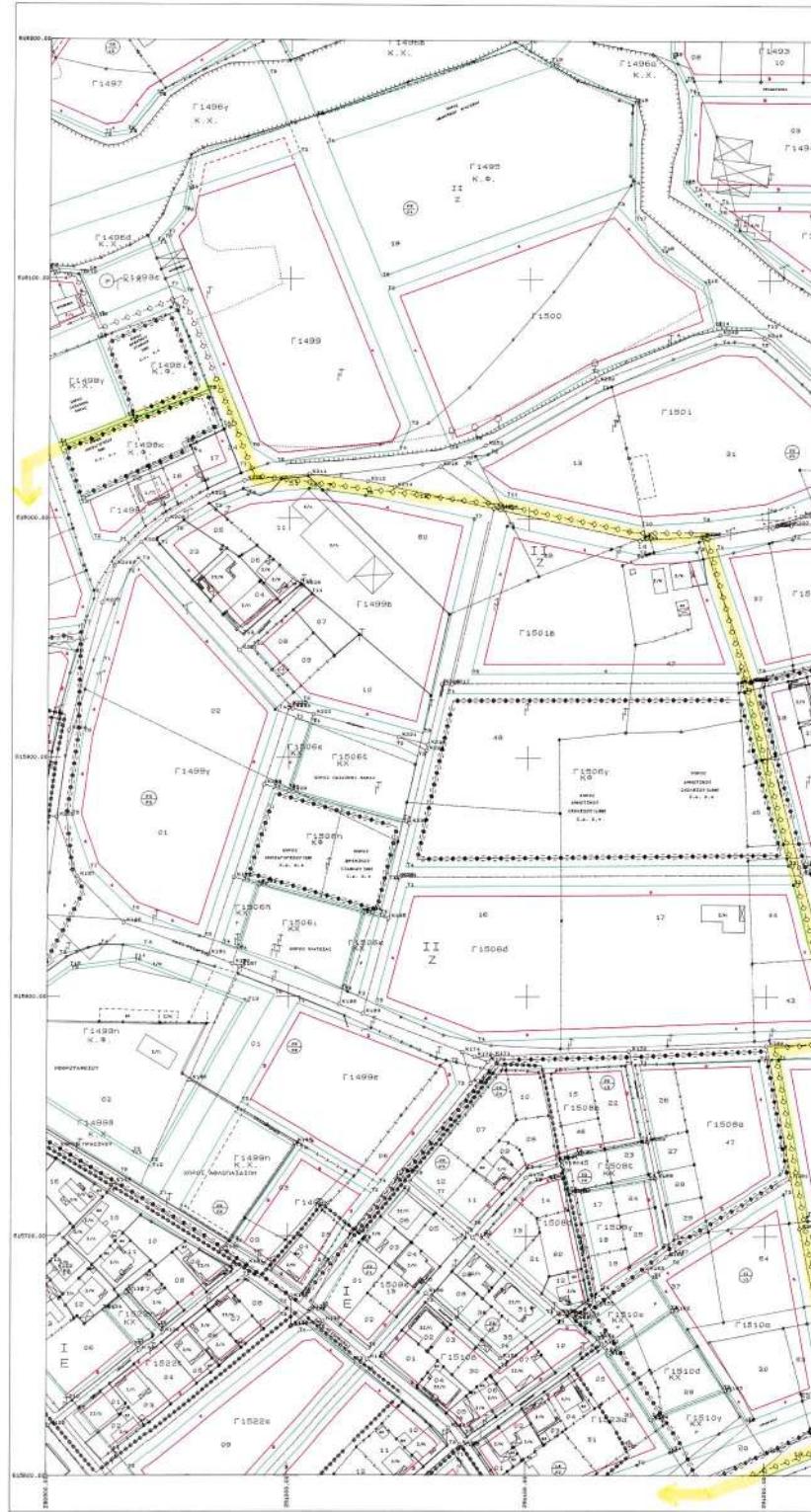
ΦΑΣΗ

ΡΥΝΗΤΟ ΤΟΜΗΣ ΙΟ
Σ. Κ. Ε. Α. Τ. Ι. Ο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
ΕΓΚΑΡΙΑ ΗΕΡΑΚΑΙΟΥ ΠΡΩΒΑΧ Σ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΝΕΩΒΙΒΙΝΟΣ & ΔΙΑ ΛΑΙΡΙΑ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΡΑΦΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΩΒΩΝ ΜΑΤΤ ΤΟΥ ΝΕΩΒΙΟΥ ΥΛΑΛΟΥ
ΜΕ υ=39.45 και Ν=1.45

Ο	ΜΕΛΕΤΗΣΗ	Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑΣ
Φ	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝ	Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΑΣ

		Κ.δ.1051 1/02.08
ΗΝΟΙΟΣ	022	ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ	001	ΤΡΙΚΑΛΑΙΩΝ
ΗΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΩΝΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΗΕΛΕΤΗΣ		ΤΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΩΝΕΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		1998

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΜΠΤΗΣΑΣ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΤΗΜΕΝΟΥ ΕΚΔΙΟΥ	ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΤΥΠΝΩΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΑΙΓΑΙΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΣΥΝΗΡΕΤΗΣΙΣ-ΑΝΑΦΥXΗ		
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΔΗΜΗΣ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ		
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΛΕΙΠΟΜΕΡΕΙΑΣ		
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΧΟΝΔΡΕΛΠΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ		
<input type="checkbox"/> ΔΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΒΙΩΝΚΑΝΙΑ		
<input type="checkbox"/> ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΑΞΙΩΝ	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΟΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ		
<input type="checkbox"/> ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΙΟΚΙΝΗ) ΕΤΑ	ΔΡΙΟ ΖΩΗΣ ΚΩΝΙΑΣ-ΛΥΝΤΕΛΕΑΣΤΗ		
<input type="checkbox"/> ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΚΟΡΟΣ ΙΣΣ ΚΩΝΙΑ ΧΡΗ	ΔΡΙΟ ΖΩΗΣ ΑΓΡΑΣ		
<input type="checkbox"/> ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΗ	ΔΡΙΟ ΖΩΗΣ ΕΜΕΡΤΟΥ ΠΛΑΕΩΝΙΑΣ		
ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΟΥ ΣΥ.			
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΙ- ΙΩΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ			
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΕΤΑΣΙΑΣ <input checked="" type="checkbox"/> ΑΠΛΥΤΗ ΠΡΕΤΑΣΙΑ ΜΠ-ΤΗΡΙΚΗ ΠΡΕΤΑΣΙΑ			
ΠΡΩΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ		Η ΦΥΣΙΚΟ ΣΤΟΙΧΙΟ	
<input type="checkbox"/> ΠΡΩΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ή ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΑΓΡΙΕΥΟΝΤΑ ΚΑΛΛΟΥΣ			
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΕΤΑΣΙΑΣ <input type="checkbox"/> ΑΠΛΥΤΗ ΠΡΕΤΑΣΙΑ Β ΠΡΕΤΑΣΙΑ ΚΕΛΥΦΟΥΣ			
Υ ΠΡΕΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΥ <input type="checkbox"/> Ο ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΥΝΔΕΣΙΑΣ			
ΟΡΙΑ ΑΡΙΤΟΥΗΤΑΣ			
ΤΟΜΕΑΣ	I E	I Z	II Z
ΕΛΛΑΣ, ΠΡΟΣΩΠΟ	12 μ.	12 μ.	12 μ.
ΕΛΛΑΣ, ΕΜΒΑΣ	250 τ.μ.	300 τ.μ.	300 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΩΜΗΝΟΣ	0.8	0.8	0.8
ΗΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	11μ	11μ	11μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ			
ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ VI ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΒΕΦΡΗΣΗΣ			
ΧΡΟΝΙΑΓΓΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2008		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΔΙΑ ΙΑΝΩΝΙΚΗ ΝΑΚΤΑΣΗΝ 14 15 16 17 18 19 00 01 02 03 04 05		ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΔΙΒΙΤΗΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΗΜΑΣ/ΚΩΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ	
11			
10	ΕΛΕΓΧΟΣΗ Η ΠΡΕΤΑΣΙΑΝΗ ΤΗ-ΕΠ		
09	ΣΩΝ ΜΕΙΟΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΗΜΑΣ/ΚΩΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ		
08			
07			
06	ΜΕΓΑΛΗΣΗ Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ		
05	ΑΓΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ/ΗΜΑΣ/ΚΩΣ ΗΕ Α'Β		
04			
03			
02	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ Απόφαση 3141/38.3%		
01	Αριθμ. 38.3% ΛΑΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΙΚΙΑΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Τα πάραν στην Ελληνική Κοινωνία από τη Πλάτη της Ευρώπης για την επένδυση της Ελληνικής οικονομίας στην Ευρώπη. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ			
Γ ΦΑΣΗ			
ΧΑΡΤΗΣ ΗΡ. ΜΠΟΝΙΦΟΡΙΔΗΣ			
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΤΧΕΔΙΟ			
ΚΛΙΜΑΚΑ Ε. 1:1000			