



04010163009030008



10191

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1016

30 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέα 1
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Δήμητρας, Δήμου Λακέρειας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου, Π.Χ. Ιατρείου, Αθλοπαιδιών κ.λπ..... 2
- Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 24202 (1)
Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου ότι υπάρχει πριν από το 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).
3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Π. Διατάγματος 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 21Α/2.2.96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

Β. Την από 26.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμοί και Περιβάλλοντος του τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, καθώς και το σχέδιο που την συνοδεύει.

Γ. Την αρ. 34535/8.10.2002 αίτηση του Πρέσβα Γεωργίου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 16973/23.1.1902 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Βουζίκη.

β. 8439/22.1.1913 του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Μπόση.

γ. 19522/7.9.1923 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Μερικά.

δ. 4015/3.7.1925 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Τσέλιου από τους οποίους προκύπτει ότι τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πάνος υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιανουαρίου 2002 κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Εμμανουήλ Βεκρή.

Στ. Την από Απριλίου 2003 έκθεση αυτοψίας του υπαλλήλου της πολεοδομίας Αμαρουσίου Γ. Τσιτσιμπάση.

Ζ. Το από 25.8.1887 (ΦΕΚ 237/1887) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου στο οποίο φαίνεται το υπόψη τμήμα της οδού στο Ο.Τ. 205 που περικλείεται από τις οδούς Πλαταιών, Ήβης, Οδ. Ανδρούτσου, Θέμιδος και Θησέως, γι' αυτή αποφασίζουμε:

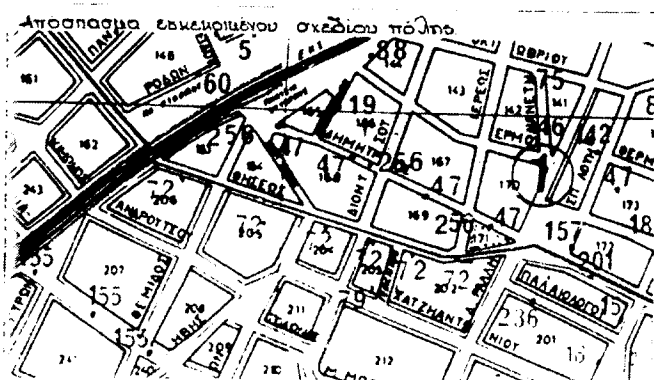
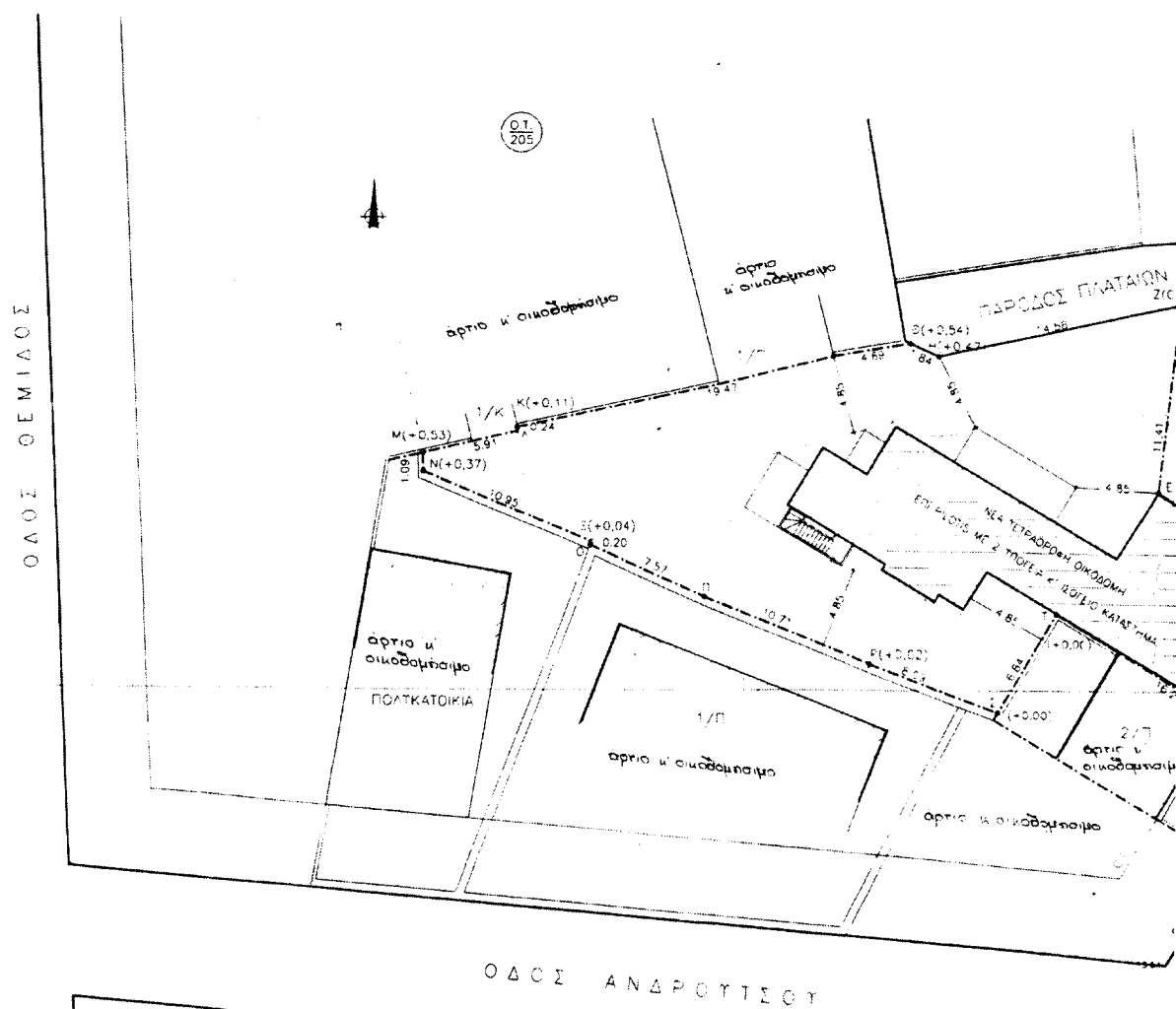
1. Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2002, κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Βεκρή που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 7 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

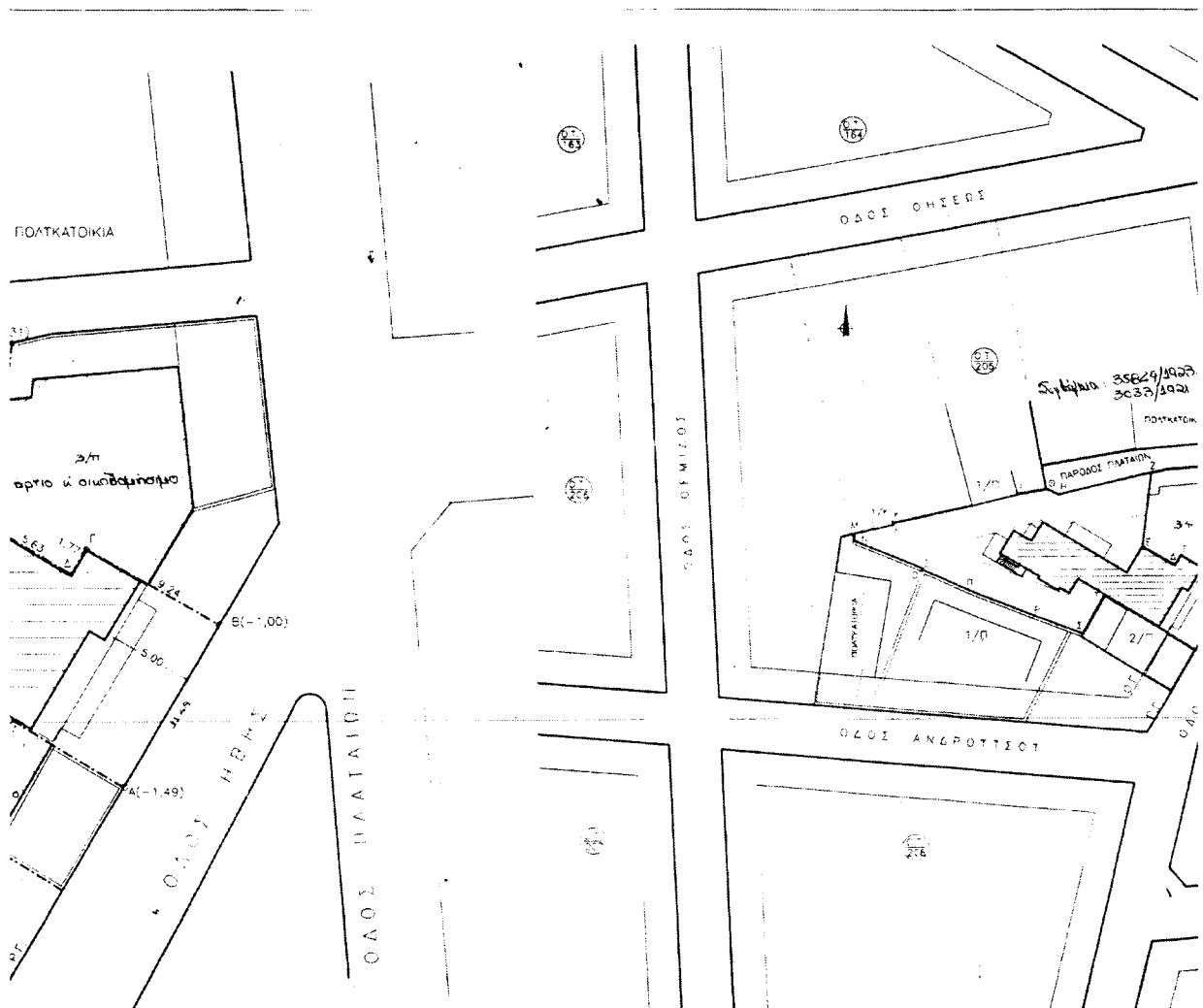


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυθμιστική γραμμή (Α) τοποθετείται επί του καδωσ διαμορφωμένου από τους υπαρχόντες κτισμένους χώρους.

Τύπος γραμμής 500 m

- Η Ηλεκτρονική -



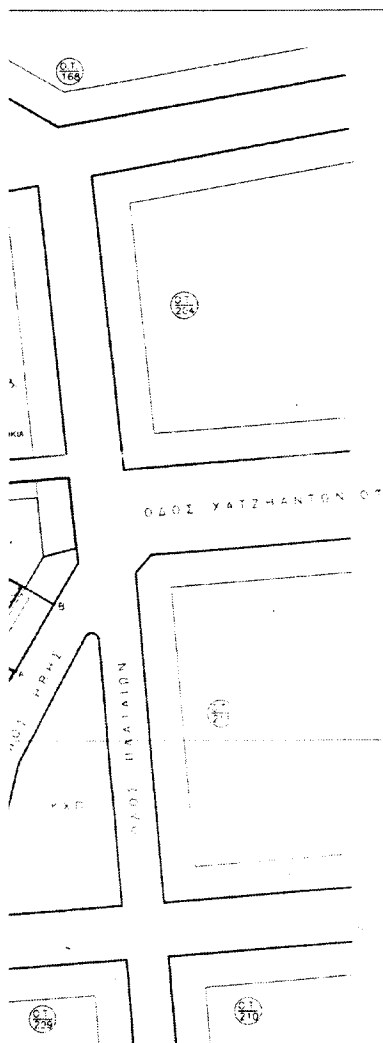
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Κ.Χ.Π.

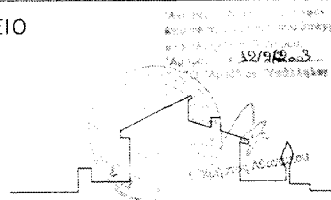
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

$\Pi = 16,00 \mu$
 $E = 600,00 \mu^2$
 Κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα
 προ 11/2/70
 $\Pi = 12,00 \mu$
 $E = 250,00 \mu^2$
 Κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα
 προ 5/5/54
 $\Pi = 5,00 \mu$
 $E = 56,00 \mu^2$
 ΚΑΛΥΨΗ : 40% , 70% (ως άρθρο 8 Ν.2831/2000 -
 σύστημα πρώην παντοχόθεν ελεύθερο)
 ΣΤΝΤ : ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00
 Ύψος : 16,00 μ (ως Ν. 2831/00)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 $E (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΟΠΡΕΤΑ) = 760,00 \tau.μ.$



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μανώλης Βεκρής
Βίκυ ΠατσάκαΘΕΣΠΙΔΟΣ 11 - ΜΑΡΟΥΣΙ
τηλ. 6141546 • 0977/414913
FAX : 6141834

ΕΡΓΟ

ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΩΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ Κ' ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΙΔ/ΣΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΕΣΣΑ - ΣΟΦΙΑΣ ΣΥΚΑΜΙΩΤΟΥ

Δ/ΝΣΗ

ΗΜΗΣ 2 Κ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ
Ο.Τ. 205 - ΜΑΡΟΥΣΙ

σχέδιο	μελέτης	αρχιτεκτονικά	
αριθμοί		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
μελέτης	σχεδίου		
64	A-1	κλίμακα : 1:200 1:500	
		χρόνος μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002	
θεώρηση		σφραγίδα - υπογραφή	

ΕΥΡΕΤΗΡΙΑΚΟ ΤΥΠΟΤΥΠΩΣ
ΤΥΠΟΤΥΠΩΣ

Ο ΜΟΥΡΑΡΗΣ ΑΘΗΝΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΚΑΜΙΩΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογεγραμμένοι Γεώργιος Πρέσας κ' Σοφία Συκαμιώτου, ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΗΣΟΡΡΕΤΑ δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υποστηρίξει σ' αυτό είναι ορθά

- ΟΙ ΔΗΛΩΤΕΣ -

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΗΣΟΡΡΕΤΑ) οικόπεδο, ιδιοκτησίας Γεωργίου Πρέσα κ' Σοφίας Συκαμιώτου, που βρίσκεται στην οδό ΗΜΗΣ 2 και Παρόδο Πλαταίων, Ο.Τ. 205, Μαρούσι και έχει εμβαδόν 760,00 τ.μ. (επτακόσια εξήντα τ.μ.)

α) είναι αρτίο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις υπάρχουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

β) Δεν υπάρχουν στο Σύνταγμα του Ο.Τ. 205 περί μορφωτών στ. στ. ή σε ιδιότητα

- Η ΕΠΙΣΤΑΣΗ -

26.6.03

ΔΕΛΤΟ ΔΕ ΕΠΙΣΤΑΣΗΣ

Αριθ. 4967

(2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Δήμητρας, Δήμου Λακέρειας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου, Π.Χ. Ιατρείου, Αθλοπαιδιών κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Το σχέδιο διανομής του οικισμού Δήμητρας του 1907.

6. Την Απόφαση Νομάρχη 6354/85 για την οριοθέτηση του οικισμού Δήμητρας.

7. Την απόφαση 55/7/20.5.2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Λακέρειας.

8. Την με αριθμό 43 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 9/17.7.2003).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζονται χώροι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 14 του σχεδίου διανομής οικισμού Δήμητρας Δήμου Λακέρειας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου, Παιδικής Χαράς, Ιατρείου και Αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους με το Β.Δ. της 25-8/1.9.1969 (ΦΕΚ 164 Δ').

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



Αριθ. ΔΠΠ 3247

(3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων
εκτάσεων του αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).
2. Το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.
4. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 6071/17.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1930 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφανίζονται τα υπ' αριθμ. 425^α και 419^α, χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενα να παραχωρηθούν στον Ντόγκα Αναστάσιο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Διώνης Δήμου Σαπών Ν. Ροδόπης για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

5. Την υπ' αριθμ. 127/2003 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 8^{ης}/27.6.2003 συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Σαπών Ν. Ροδόπης.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αριθμ ΔΠΠ 1859/26.6.2003 έγγραφο της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για τα υπ' αριθμ. 425^α και 419^α τεμάχια συνολικής έκτασης 4.000 τμ χέρσα κοινόχρηστα, όπως εμφανίζεται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1930, του αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθούν στον Ντόγκα Αναστάσιο του Κων/νου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ
ΚΟΜ/ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Ε/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

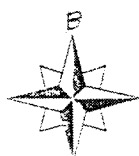
Αριθ. Πρωτ: 1173

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αγρ/τος Διωνης
ΔΙΑΝΟΜΗ 1930

KAIMAKA 1:5 000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

A hand-drawn number line on lined paper. The line has arrows at both ends. There are tick marks labeled -3500, -12000, and 12000. The number 12000 is written vertically above the tick mark.

$\begin{array}{r} \text{\tiny 224 } \overline{) 6250} \\ \underline{-4190} \\ 2060 \end{array}$

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα
 έγινε σφικτοποίηση κατά ποσοστό 70 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ..... 16-4-2003

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής

 $-4000 +$