



04010280210030016



10295

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1028

2 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5313

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, που περικλείονται από τις οδούς Στ. Κομητά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 120/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την 197/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, κατά το οποίο συζητήθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 90 Α'/15.4.1948).

7. Την 23/2003, θέμα 5ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, εν μέρει.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Οι τροποποιήσεις που προτείνονται έχουν σκοπό να εναρμονίσουν το ρυμοτομικό σχέδιο με την υφιστάμενη κατάσταση, επειδή οι δρόμοι αυτοί είναι ήδη διανοιγμένοι από πολλών ετών.

β) Η τροποποίηση προκαλεί αύξηση των κοινοχρήστων χώρων στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης του Αλμυρού,

γ) Η τροποποίηση καθιστά ευκολότερη την εξέλιξη των πράξεων Εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του Δήμου Αλμυρού, επειδή η συνέχεια των ίδιων δρόμων στην περιοχή της επέκτασης έχει ήδη εγκριθεί.

γ) Επειδή δεν έχουν προβλεφτεί παρεκκλίσεις αρτιότητας για τα υφιστάμενα οικοπέδα.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ. Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά:

Α) Την έγκριση των καθέτων δρόμων μεταξύ των οδών Στ. Κομητά και Αγ. Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και Β) Την έγκριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικοπέδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18.3.1997 (ΦΕΚ 316 Δ/21.4.1997) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού», ως κάτωθι:

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα I ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,0) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον α) έχουν κατά την ημερομηνία 10.3.1982.

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μέτρα

β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Τα παραπάνω φαίνονται στα τοπογραφικά σχέδια σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν τις 120/2001 και 197/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής.

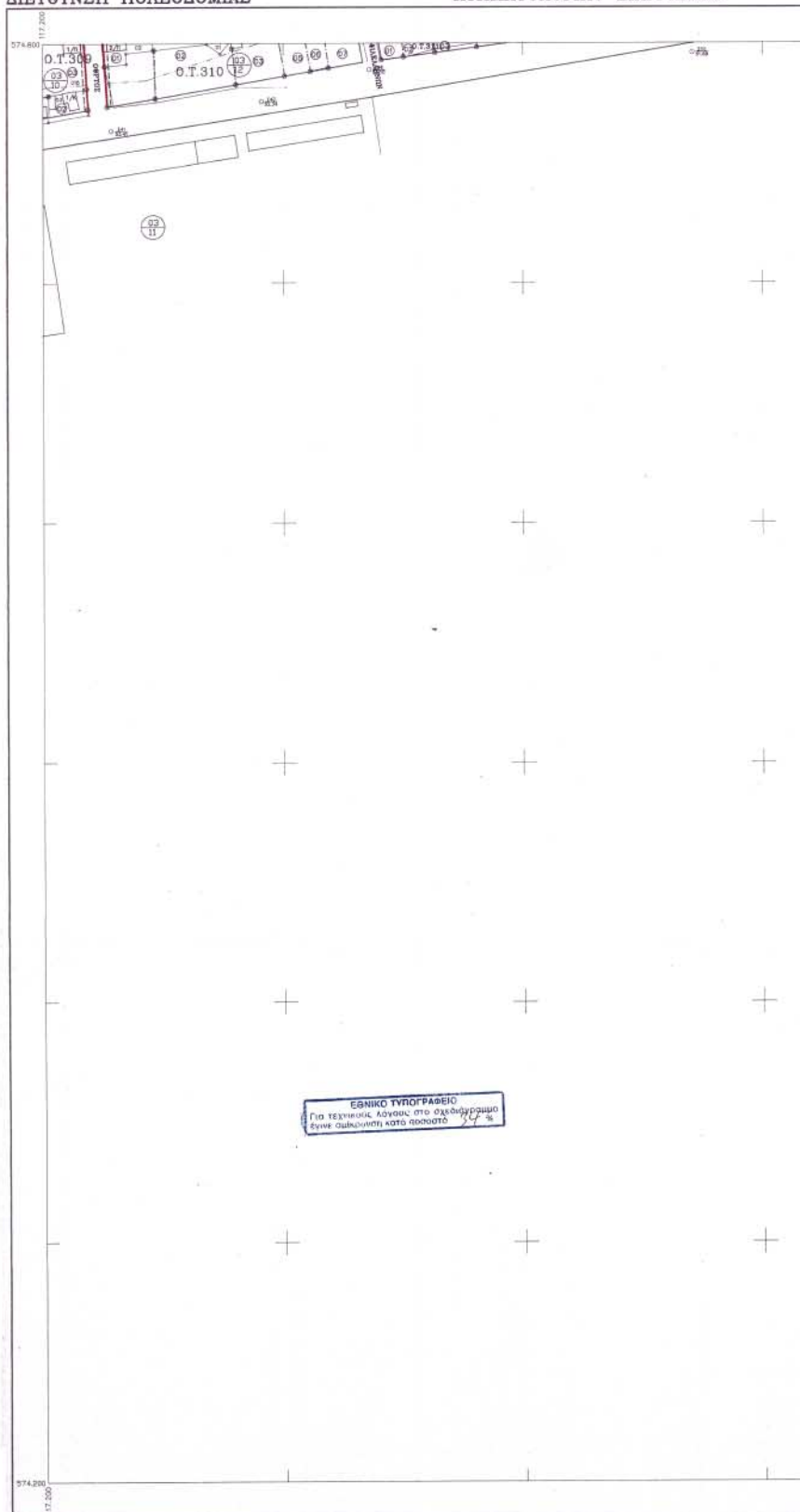
Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ
Στοιχεία μετρητικής προβολής 3"
Κεντρικός μετρητικός λ=0' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΝΑΤΙ του κέντρου φύλλου
με φ=39' 15" και λ=0' 45" απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κα 09.47
1/18.17

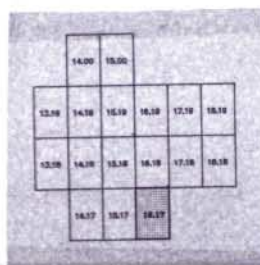
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο σχεδίου πόλης 82

Πυκνοδομημένη περιοχή

• Παλιν αρίθμηση οικοπέδων

• Νέα αρίθμηση οικοπέδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομίας και
Πολύκων ΕφαρμογώνΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά
τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αιμαυρού που περιλαμβάνει από τις
οδούς Στ. Κορητά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Βόλος 17/9/03
Λοιπόν Λοκίδου
Αρχ. Γραμ. Μητρώος με Α Βοθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αιμαυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Στ. Κορητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά

Α) Την έγκριση των καβίων δρόμων μεταξύ των οδών Στ. Κορητά και Αγ. Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β) Την έγκριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικοπέδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21.4.1997) <Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αιμαυρού του Δήμου Αιμαυρού> ως κατωθί. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσιτού καθός και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά ταύτα. 1) ως ελάχιστο πρόστατο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται αρτία και οικοδομήσιμοι εφόσον αλέγουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 -Ελάχιστο πρόστατο 8μ. -Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β) Δημιουργούνται με την αρστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 4.5.9.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ.

τόμος Α

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΙΜΑΤΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης		Ταχυμετρική
Χρονος συντάξης		Ιανουάριος 2003
Μελετητής		

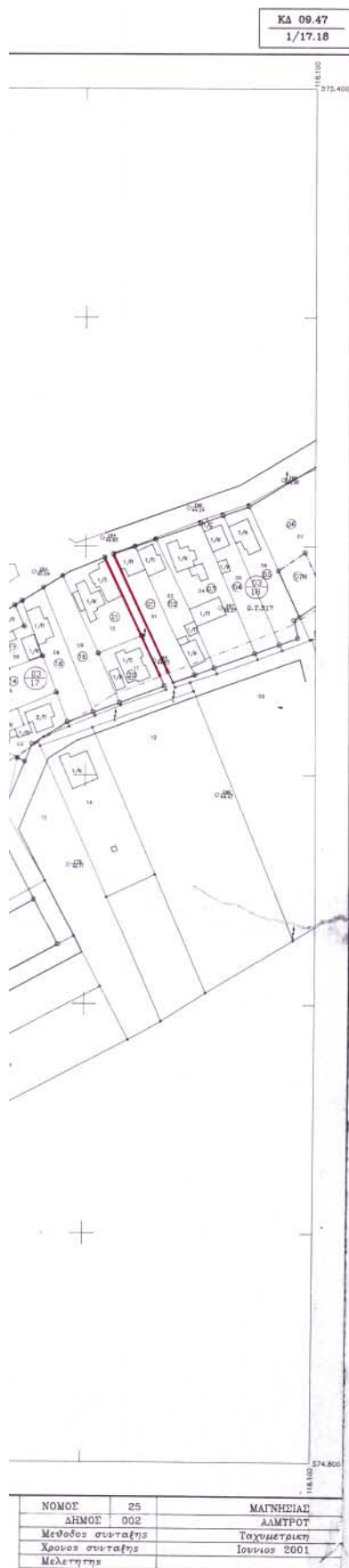
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



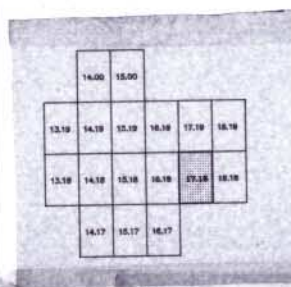
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Υψοσύντα μικρότερη προβολή 3'
Κέντρος μεταβίβασης λ=0' απ' Αθήνα
Ο περμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με $\varphi=39^{\circ}15'$ και $\lambda=0^{\circ}40'$ απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΤΟΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο σχεδίου πόλης Β2
- Πυκνοδομημένη περιοχή
- ∞ Παλια αρύθμηση οικοπέδων
- Ε9 Νέα αρύθμηση οικοπέδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΛΟΚΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, που περιλαμβάνει από τις οδούς Στ. Κορητά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΦΕΚ 316/21-4-1997
Β. 9.03
Αρ. 100/2001
Αρ. 100/2001

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνει μεταξύ των οδών Στ. Κορητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης στον οδικό άξονα Στ. Κορητά και Αγ. Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β) Την έγκριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικοπέδα με την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού» ως κάτωθι: Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1 ως εξής: 1) Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 1337/83 και έχουν τα παρακάτω όρια του εμβαδού α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 45.9.03

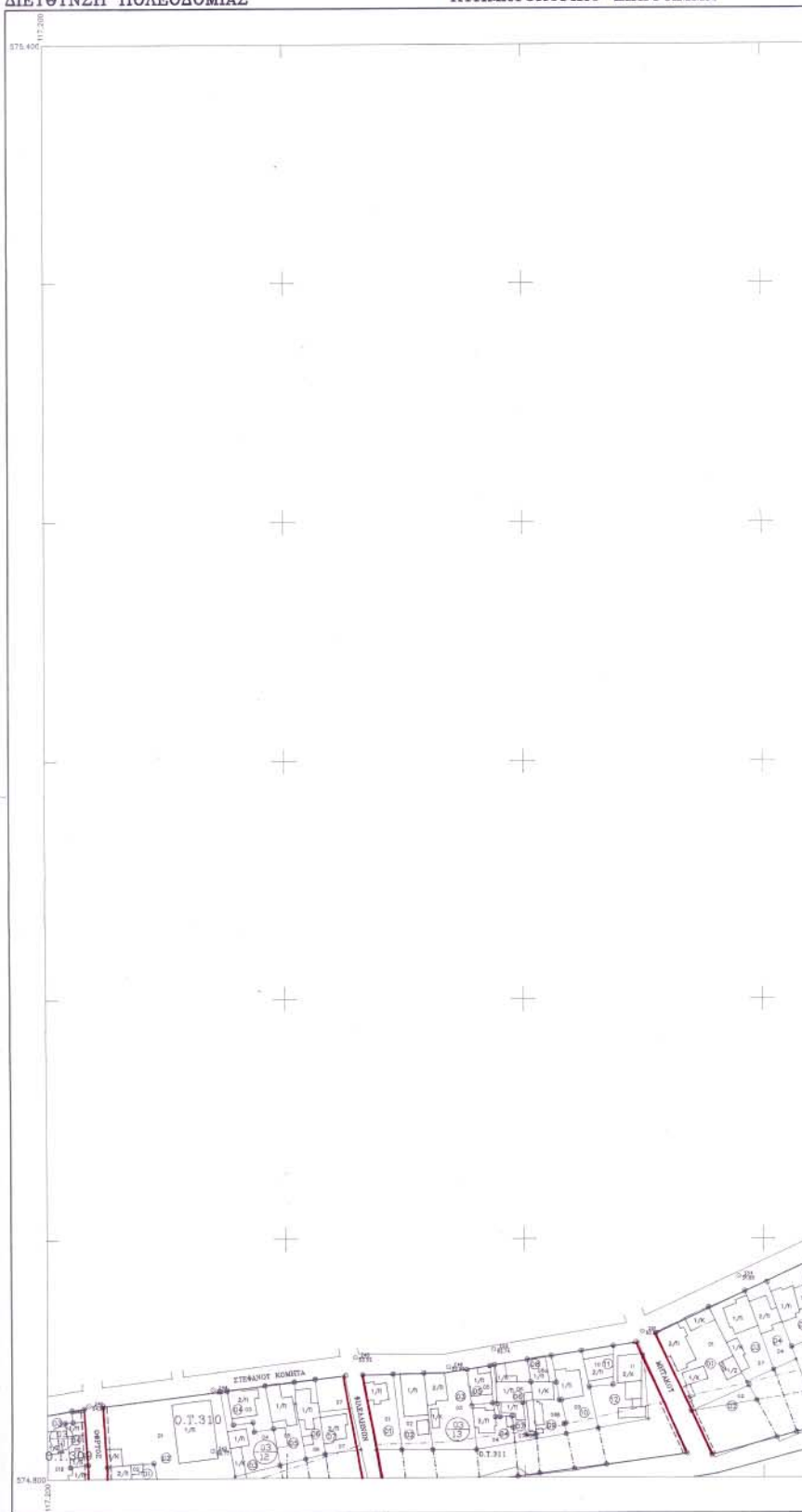
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

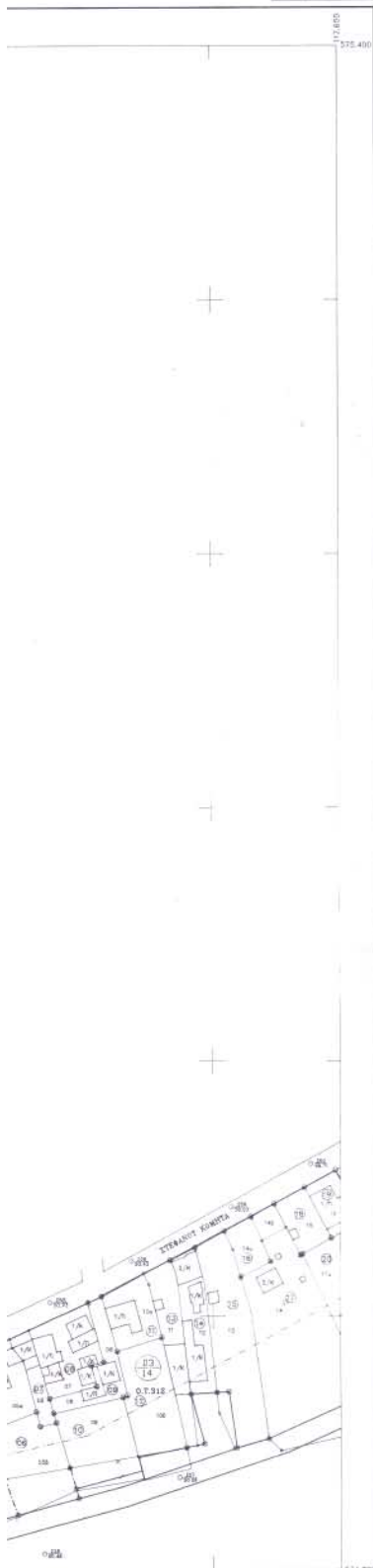
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Σχεδίαση μεκατομική προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΒΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\varphi=39^{\circ} 15'$ και $\lambda=0^{\circ} 45'$ απ' Αθήνα

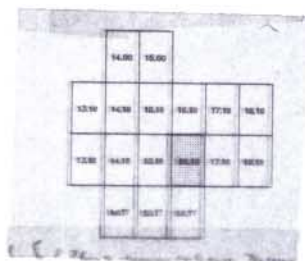
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47
1/16.18



ΤΙΤΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 82
- Πυκνοδομημένη περιοχή
- α Παλιά αριθμηση οικοπεδών
- β Νέα αριθμηση οικοπεδών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΦΟΡΧΕΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυθμοτομικού σχεδίου Αλμυρού που περιλαμβάνεται από τις οδούς Στ. Κορητιά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΦΟΡΧΕΙΑΣ
Αντιπρόεδρος
Αρχ. Γραφ. Μητρώου με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Στ. Κορητιά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όπως ορατά.

Α) Την έγκριση των καθέτων ορίων μεταξύ των οδών Στ. Κορητιά και Αγ. Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και.

Β) Την έγκριση περιελάσεων για το υφιστάμενο οικοπέδο με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21.4.1997) «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού» ως είσοδο. Τα ελάχιστα όρια επιβάλλονται και προκύπτουν καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που απορρέουν καθορίζονται κατά τομέα έως εώς 1) Ελάχιστο πρόσκατο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται όροι και οικοδομήσιμο ερδών μέτρον κατά την ημερομηνία 10-3-82. Ελάχιστο πρόσκατο 8μ. -Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15.9.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

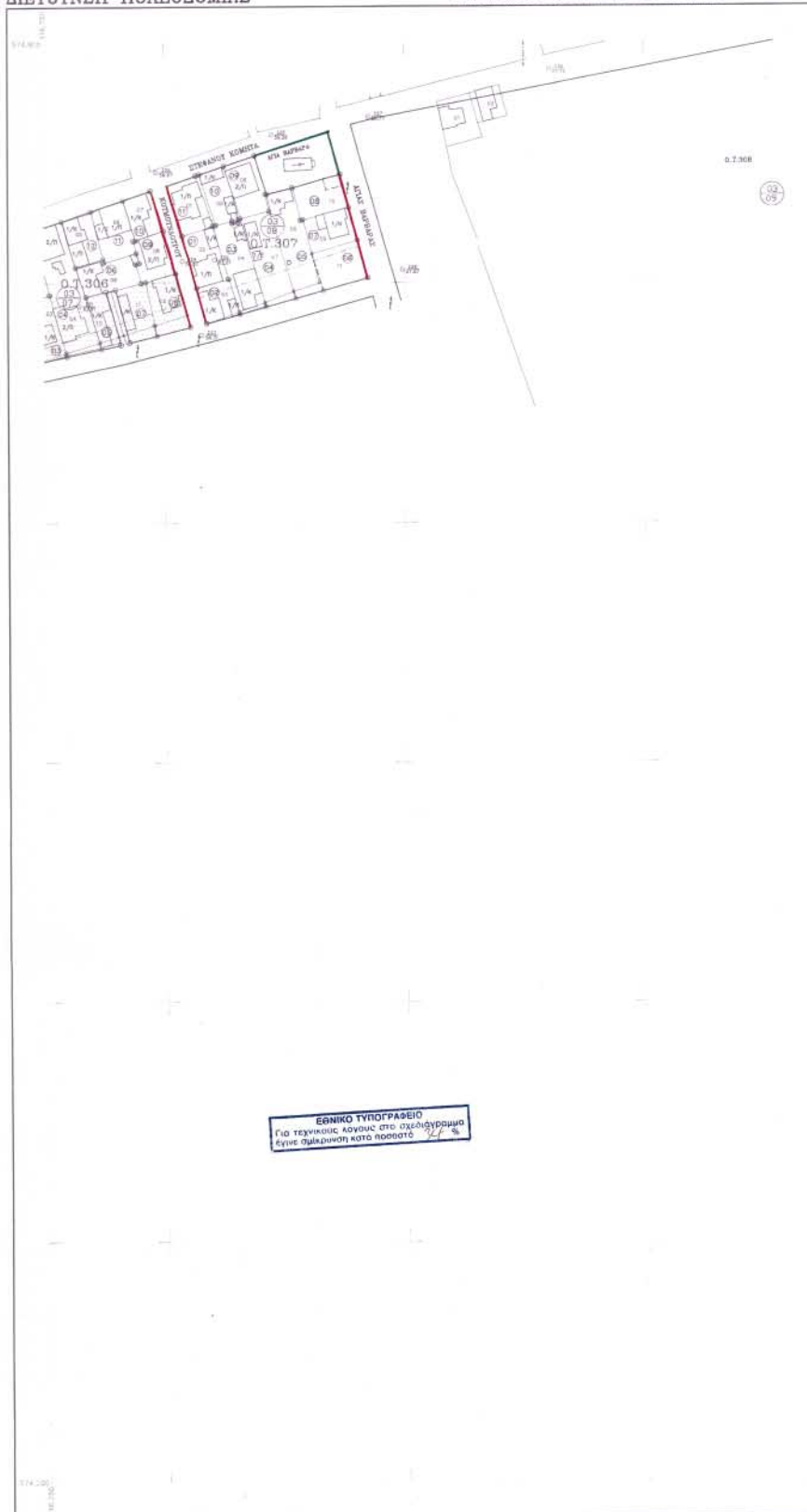
ΦΕΚ αρ.

τεύχος Δ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΣ
Μεθόδος συντάξης		Ταχυμετρική
Χρόνος συντάξης		Ιουνίος 2001
Μελέτη της		

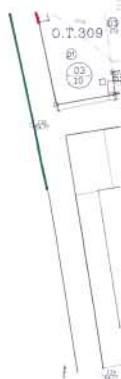
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ
Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τένταρνευμένος του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου γύρωθεν
με $\varphi=39^{\circ}15'$ και $\lambda=0^{\circ}45'$ απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Κα 09.47
1/15.17

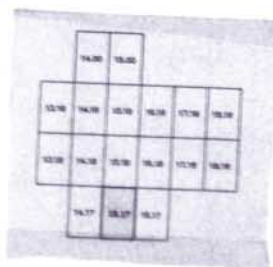
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο σχεδίου πόλης 82

Προνοδομημένη περιοχή

= Παλιά αριθμηση οικοπεδών

⊗ Νέα αριθμηση οικοπεδών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΛΕΥΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά
τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού που περιλαμβάνονται από τις
οδούς Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ
ΚΑΙ ΤΟΝ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης, όπως ονομάζεται.

Α) Την έγκριση των κατεστημένων οδών μεταξύ των οδών Στ.Κομητά και Αγ.Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β) Την έγκριση της επέκτασης του οικισμού Αλμυρού με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18.3.1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997) Έγκριση του οδομικτού μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού που ονομάζεται: ως κατωθι. Τα ελαχίστα όρια επιβάλλονται και προσημαίνονται καθώς και οι όροι και περιορισμοί όλη της των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομή 1ος εζης 1 Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2) Κατά τη διεκδίκηση της προσημασμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμοι ορόσοι μέχρις ότου την ημερομηνία 10-3-82

-Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. -Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδάφους α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15.9.93

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ.

πύργος Δ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Ταχυμετρική
Χρονος συνταξης		Ιουνιος 2001
Μελετητής		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

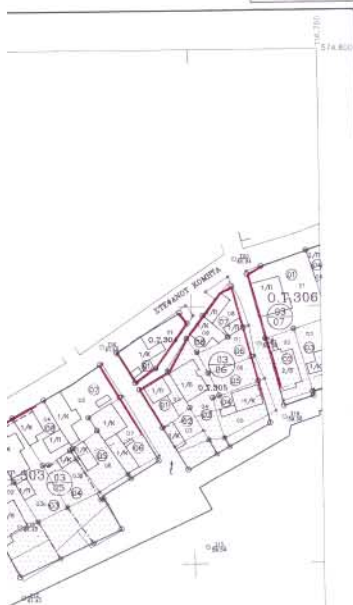
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ
Εγκάρσια μεσημεριανή προβολή 5°
Κεντρικός μεσημεριανός λ=0° απ' Αθήνα
Ο πρωταρχικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=0° 45' απ' Αθήνα

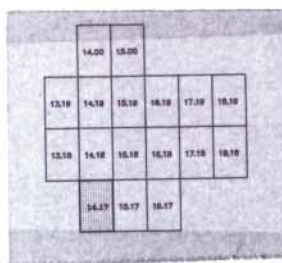
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 09.47
1/14.17



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο σχεδίου πόλης 82
- Πυκνοδομημένη περιοχή
- ⊙ Παλιά αρίθμηση οικοπέδων
- ⊕ Νέα αρίθμηση οικοπέδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΛΟΓΩΝ ΣΥΡΡΟΜΙΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα του ρυθμοτομικού σχεδίου Αλιμυρού που περιλαμβάνεται από τις οδούς Στ. Κομητά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλιμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Στ. Κομητά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όσον αφορά

Α) Την έγκριση των καθεστών όρων μεταξύ των οδών Στ. Κομητά και Αγ. Νικολάου κυκλών ορίου της επέκτασης και

Β) Την έγκριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικοπέδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18/3/1997 (ΦΕΚ 316/21-4-1997) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλιμυρού του Δήμου Αλιμυρού» ως κάτωθι: Τα ελάχιστο όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα ως εξής: 1) Ελάχιστο πρόσωπο 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ. 2) Κατά παρέκκλιση της προσηγομένης παραγράφου θεωρούνται όρτια και οικοδομήσιμο ορόσην σύμφωνα με την τριμερήνια 10-3-82 «Ελάχιστο πρόσωπο 8μ. - Ελάχιστο εμβαδό 150τ.μ. 3) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη συρροής της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν τα παρακάτω όρια του εδάφους α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 459,02

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

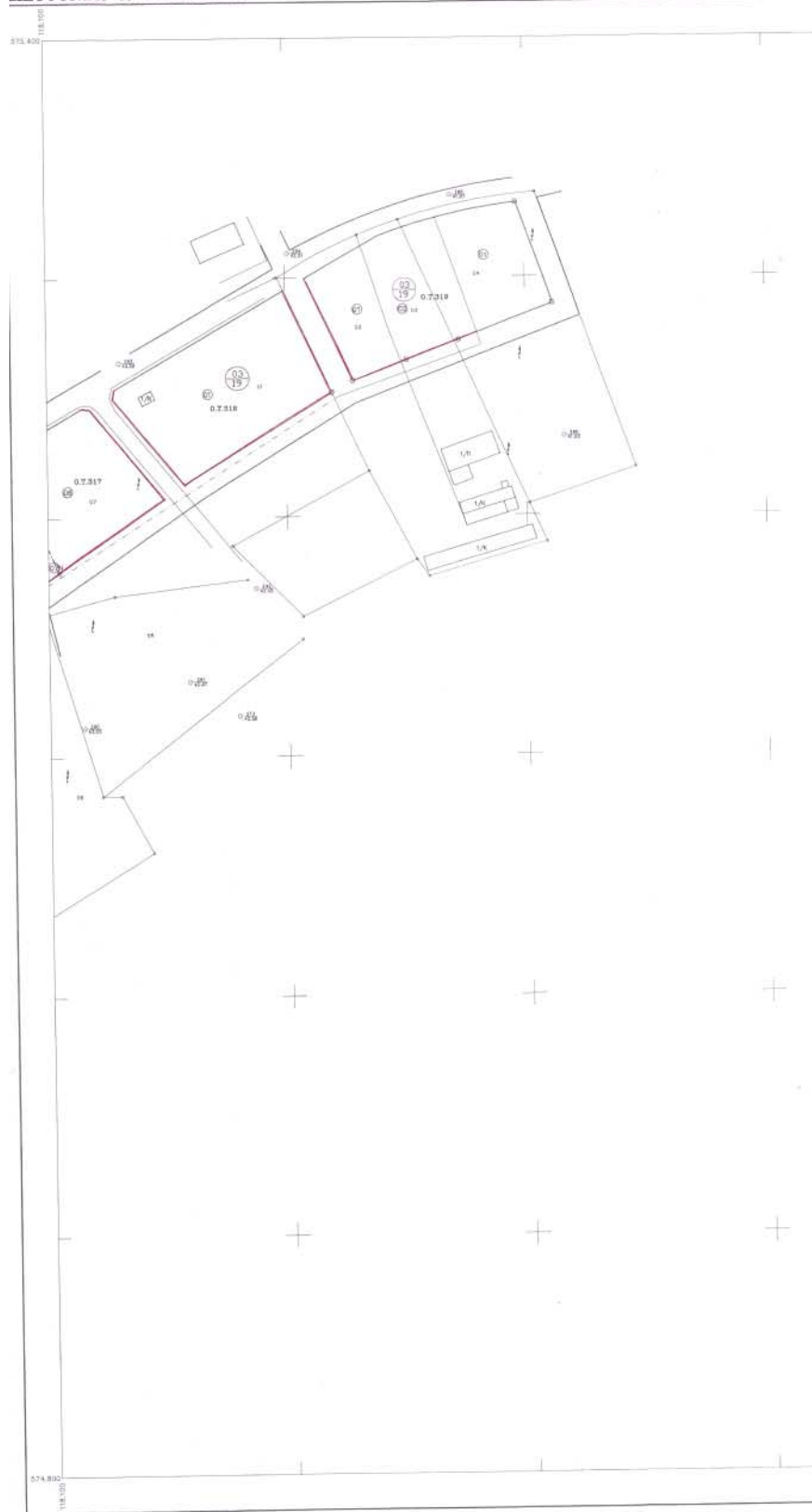
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. πύλος Δ

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθοδος συντάξης		Ταχυμετρική
Χρονος συντάξης		Ιουνιος 2001
Μελετήτης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΥΠΟΤΕΤΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνική ΠΛΑΤΥΗ
Εγκρίσει μετρητική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ενοια της προβολής ΠΑΥ του κέντρου φαλλου
με φ=39°15' και λ=0°45' απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 09.47
1/18.18

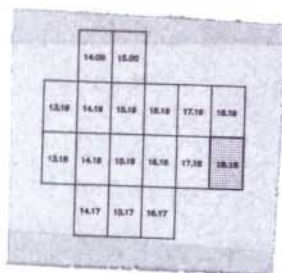
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο σχεδίου πόλης 82

Πακνωδομημένη περιοχή

" Παλία αριθμηση οικοπέδων

⊗ Νέα αριθμηση οικοπέδων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΙΝΗΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά
τετράγωνα του ρυθμοτομικού σχεδίου Αλμυρού που περικλείονται από τις
οδούς Στ. Κομητιά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΦΗΜΕΡΑ
ΠΡΟΪΚΤΑ ΓΕΩΣΤΡΕ
Βολο 15.03
Διορισμός Λοιπών
Αρχ. Γ. Μπαρτζός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται μεταξύ των οδών Στ. Κομητιά και Αγίου Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όπως αφορά

Α) Την έγκριση των καθεστών δρόμων μεταξύ των οδών Στ. Κομητιά και Αγ. Νικολάου και του ορίου της επέκτασης και

Β) Την έγκριση παρεκκλίσεων για τα υφιστάμενα οικόπεδα με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18/3/1997 (Φ.Ε.Κ. 316/21.4.1997) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού» ως κάτωθι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσιτούς καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά ταύτα. 1ος όρος 1) Ελάχιστο προσιτό 14μ. Ελάχιστο εμβαδό 300ε.μ. 2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται ήττα και οικοδομήσιμα εφόσον αέχουν κατά την ημερομηνία 10-3-82 «Ελάχιστο προσιτό 8μ. - Ελάχιστο εμβαδό 150ε.μ. β) Δημιουργούνται με την οριστική πράξη ορισμού της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδάφους α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΙΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

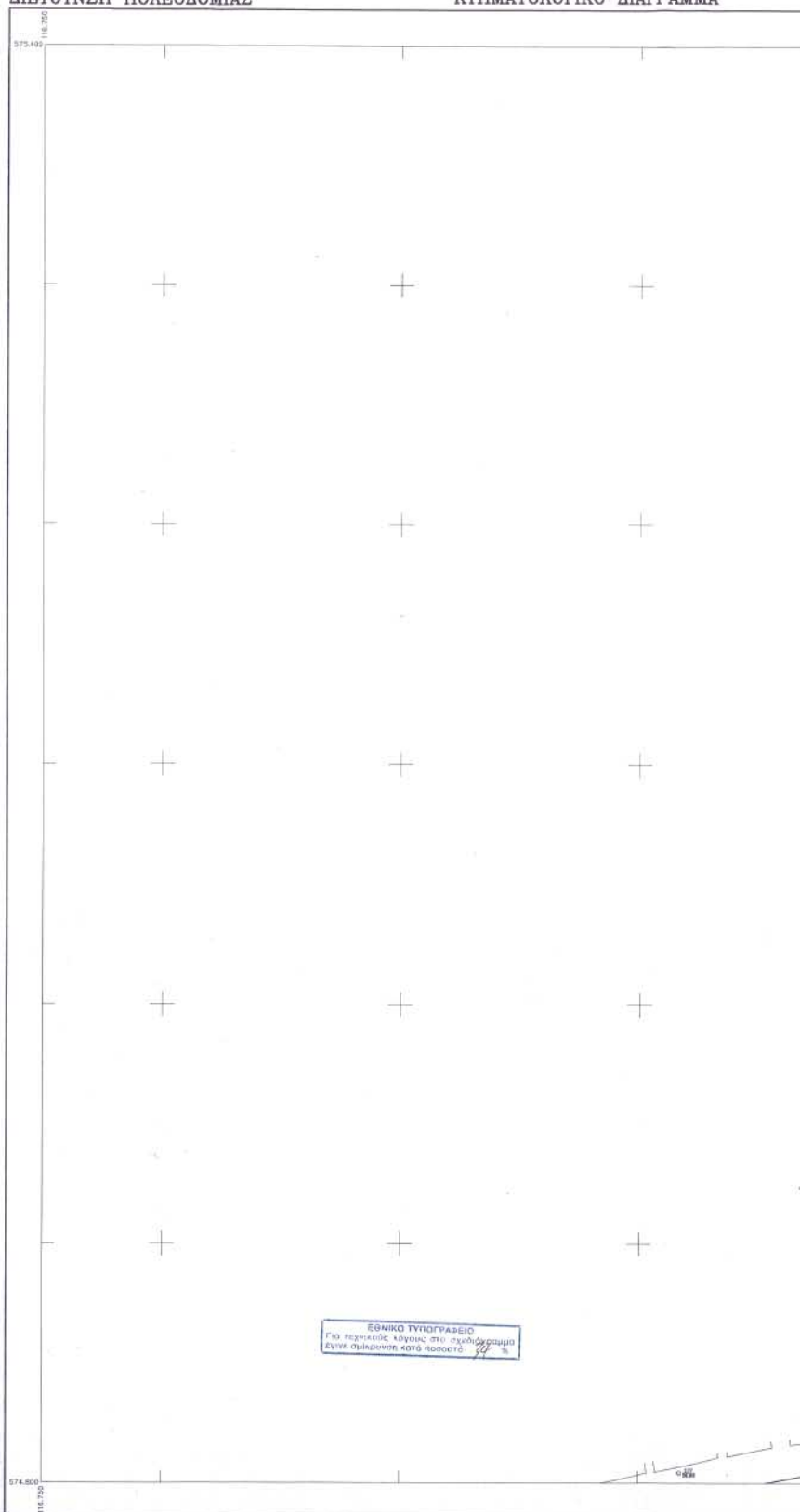
ΦΕΚ αρ.

τεύχος Α

ΝΟΜΟΣ	25	ΜΑΙΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	002	ΑΛΜΥΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης		Τοπομετρική
Χρονος συντάξης		Ιουνιος 2001
Μελετητής		

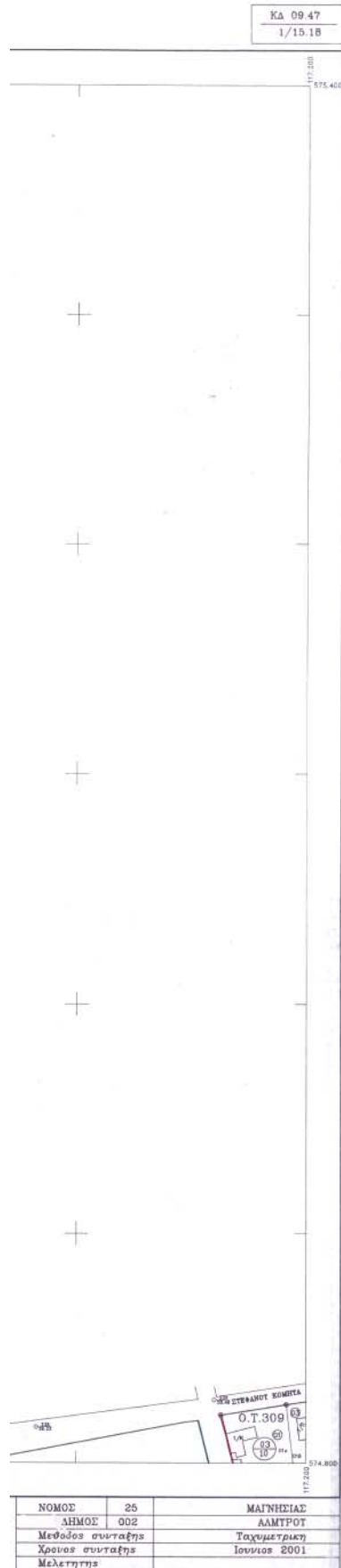
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



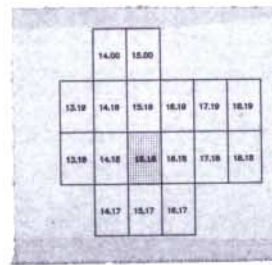
Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ
Εγκρίθηκε με μετρητική προβολή 9°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός των διαγραμμάτων
είναι της προβολής ΠΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=0° 45' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο σχεδίου πόλης 82
- Πυκνοδομημένη περιοχή
- = Παλια σφινδμηση οικοπεδων
- ⊗ Νεα σφινδμηση οικοπεδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ πόλης στα οικοδομικά
τετράγωνα του ρυθμοτομικού σχεδίου Αλμυρού που περιλαμβάνονται από τις
οδούς Στ. Κομητιά και Αγ. Νικολάου και το όριο της επέκτασης

Κλίμακα 1/500

ΕΓΚΡΙΣΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΧΩΠΕ
Βασ. 1/15.18
Αντιστ. Διευτ.
Π. 1/15.18

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλμυρού στα
οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται μεταξύ των οδών Στ. Κομητιά και Αγίου
Νικολάου και του ορίου της επέκτασης όπως αφορά
Α) Την έγκριση των καθετών δρόμων μεταξύ των οδών Στ. Κομητιά και Αγ. Νικολάου
και του ορίου της επέκτασης και
Β) Την έγκριση παραρτήσεων για τα υφιστάμενα οικοπέδα με την τροποποίηση της
παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 18/3/1997 (Φ.Ε.Κ. 316/21.4.1997) <Εγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού> ως
κατωθ. Τα ελάττωστα όρια εμφάνισαν του οικισμού Αλμυρού του Δήμου Αλμυρού ως
δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέα 1 ως εξής: 1) Ελάττωστο πρόσωπο 14μ.
Ελάττωστο εμβαδό 300τ.μ. 2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παρ. 1 του άρθρου 5
θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον αλέξουν κατά την ημερομηνία 10-3-82
Ελάττωστο πρόσωπο 8μ. Ελάττωστο εμβαδό 150τ.μ. β) Δημιουργούνται με την
οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 8
του Ν. 1337/83 και έχουν τα παραπάνω όρια του εδαφίου α.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5313/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15.9.03
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΧΩΠΕ

Φ.Ε.Κ. αρ.

τεύχος Δ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
A.E. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'