



04010550710030012



10525

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1055

7 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης σε ρυμοτομικά τετράγωνα της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, τα οποία ευρίσκονται νοτίως της οδού Στεφάνου Κομητά και έχουν πρόσωπο επί της περιφερειακής οδού, που περικλείει το σχέδιο πόλης Αλμυρού..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 60,00 στρεμμάτων στη θέση « Αστερέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Περιστερίου Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2855

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης σε ρυμοτομικά τετράγωνα της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού, τα οποία ευρίσκονται νοτίως της οδού Στεφάνου Κομητά και έχουν πρόσωπο επί της περιφερειακής οδού, που περικλείει το σχέδιο πόλης Αλμυρού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α7) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000(ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την 190/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 316 Δ'/21.4.1997).
6. Την 15/2003, θέμα 9ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την 190/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Οι τροποποιήσεις που προτείνονται έχουν σκοπό να εναρμονίσουν το ρυμοτομικό σχέδιο με την υφιστάμενη κατάσταση στον περιφερειακό δρόμο, που περικλείει το σχέδιο Πόλης Αλμυρού από την πλευρά του χειμάρου Ξηριά.

β) Ο Δήμος είχε ήδη κατασκευάσει τον δρόμο αυτό πριν την ολοκλήρωση του σχεδίου της επέκτασης (επειδή θέλησε να αξιοποιήσει την εκτός σχεδίου περιοχή μέχρι τον Ξηριά, δημιουργώντας πάρκα αλλά και ανεγείροντας κοινωφελή κτίρια) και έχει ήδη κατασκευάσει και τα απαραίτητα έργα υποδομής, σε σχέση με τα διάφορα κοινωφελή δίκτυα.

γ) Η τροποποίηση καθιστά ευκολότερη την εξέλιξη των πράξεων Εφαρμογής στην περιοχή της επέκτασης του Δήμου Αλμυρού.

δ) Το ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων παραμένει το ίδιο.

ε) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού σε οικοδομικά τετράγωνα της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου, τα οποία ευρίσκονται νοτίως της οδού Στεφάνου Κομητά και έχουν πρόσωπο επί της περιφερειακής οδού, που περικλείει το σχέδιο πόλης από την πλευρά του ρέματος Ξηριάς, όπως φαίνεται και στα σχέδια με κλίμακα 1/500, που συνοδεύουν την 190/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλμυρού.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτότυπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

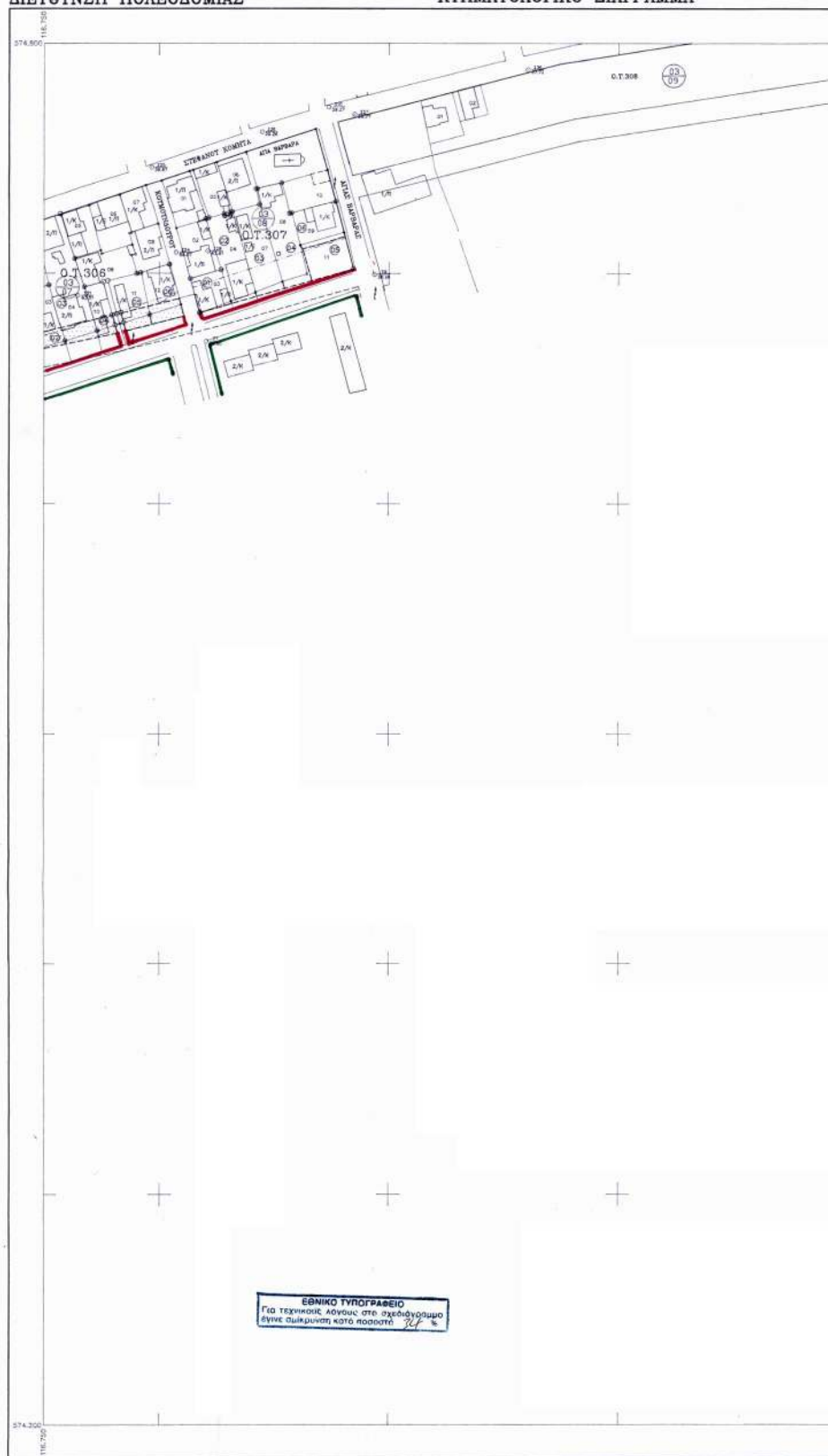
Βόλος, 3 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

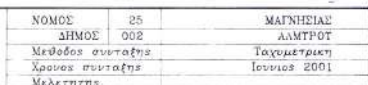
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



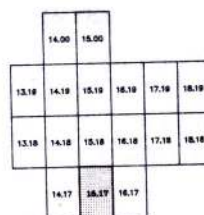
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια μετράριστη προβολή 3°
Κεντρικός μετρίωνος λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HAITT του κεντρου φύλλου
με $\varphi=39^{\circ}16'$ και $\lambda=0^{\circ}45'$ απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

NOM
2
Μεθ
Χρον
Μελε



	Όρις σχεδίων: πολλές B2
	Πυκνοδομημένη περιοχή
	Παλιά αρίθμηση οικοπεδών
	Νέα αρίθμηση οικοπεδών



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΗ ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΜΕΤΡΩΝ
ΕΛΛΗΝΕΣ ΣΕ ΡΥΘΜΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ



ANALYST: A. N. K. I. D. O. V.
APR 1968

DEPLANTH ANOQAZHZ

Σχεδιάζουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών σε ομαδοποιημένα τετράγωνα της επένταξης του ρυμοτομικού σχεδίου τα οποία εφύκονται νοτίως της οδού Στεφάνου Καραϊσκάκη έχον πρόσωπο επί της περιφερειολογικής οδού που περιλαμβάνει το σχέδιο πόλης στην πλευρά του ρεώστος Εμπρός.

Συνολικός όγκος παραγωγής της 2855/03 ανάλογα
μεταξύ 16-8-03

0 NOMINATE MAGNITUDE

ELIANAS PRINZOS

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Έγκριση μερική χρήση προβολή 3°
Κεντρικός μέρηθενος λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός των διαγραμμάτων
είναι της προβολής UTM του κεντρου φύλλου
με ψ=39° 15' και λ=0° 45' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





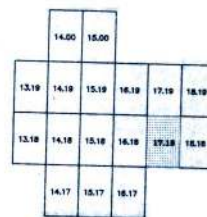
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο σχεδίου πόλης 82

Πυκνοδομημένη περιοχή

■ Παλιν αραίωση οικοπεδών

⊗ Νέα αραίωση οικοπεδών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΕ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΚΑΙΝΑΡΙΑ 15000



ΚΑΝΑΤΣΙ ΠΑΝΟΚΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εξυπνίζουμε την τροποποίηση του ρυθμοτομικού σχεδίου Αλμυρού σε οικοδομικά τετράγωνα της επέκτασης του ρυθμοτομικού, σχεδίου το οποίο ευρίσκονται νοτίως της οδού Στεφάνου Κομητάρη και έχουν πρόσωπο επί της περιφέρειας της οδού που περιβάλλει το σχέδιο πόλης αριστερή πλευρά του ρεματός Ξηριάς.

Εγκρίνεται ως ποτάρτης της 2855/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 18-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙ. ΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έργο διενεργήθηκε από το ΕΓΚΑΝΩΝΙΣΜΟ
84 %

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια μεσοκατοική προβολή S°
Κεντρικός μετασχηματισμός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός των διαγραμμάτων
είναι της προβολής ΝΑΤΙ του κέντρου φύλλου
με φ=39° 15' και λ=0° 45' απ' Αθήνα

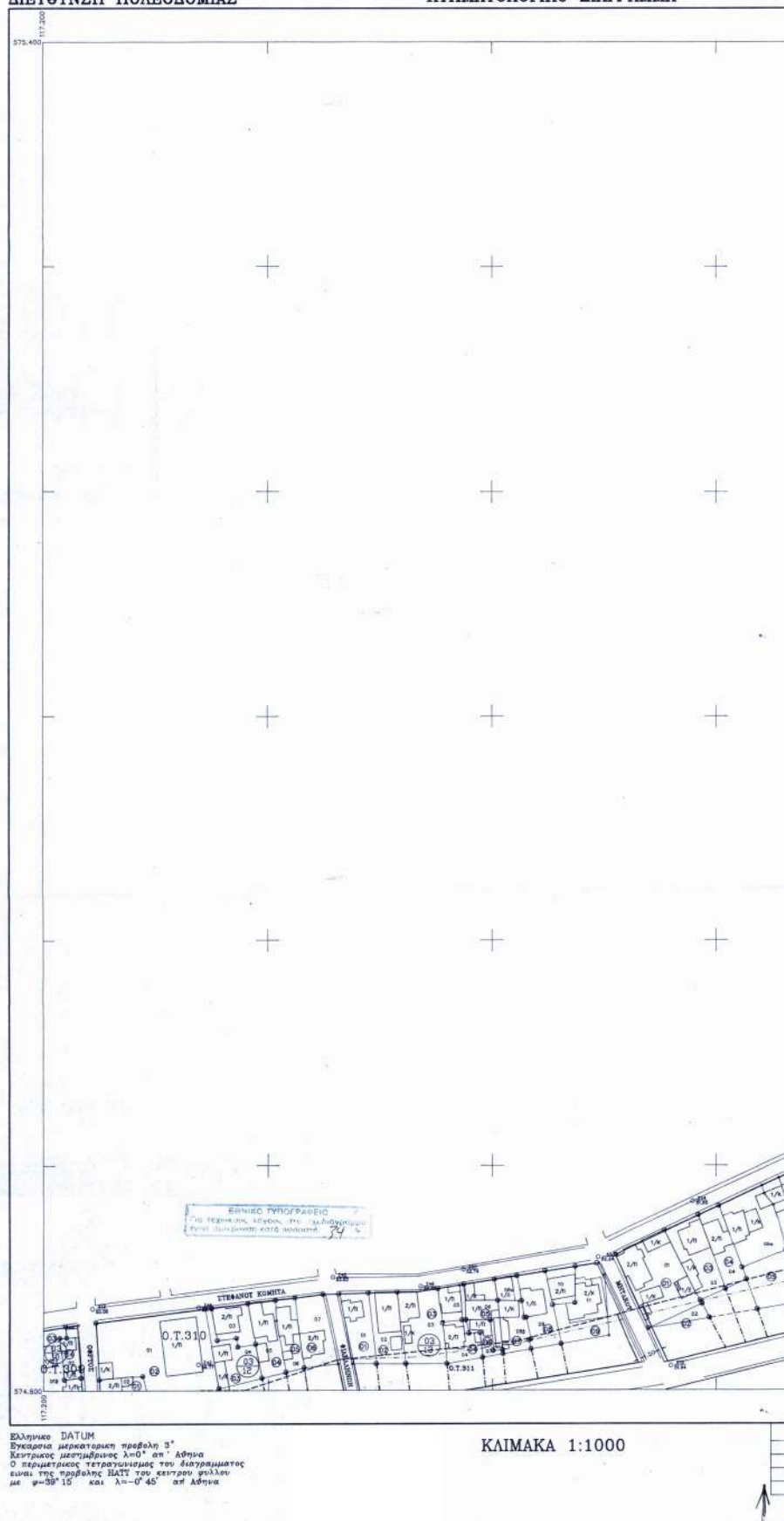
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

N
M
X
M



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο σχεδίου πώλης 82



Πυκνοδομημένη περιοχή

⊕ Παλία αρίθμηση οικοπέδων

⊗ Νέα αρίθμηση οικοπέδων

	14.00	15.00			
13.18	14.18	15.18	16.18	17.18	18.18
12.18	14.18	15.18	16.18	17.18	18.18
	14.17	15.17	16.17		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΛΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΣΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΙΑ 1:500

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΛΕ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού σε οικοδομικά τετράγωνα της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου τα οποία ευρίσκονται νοτίως της οδού Στεφάνου Κομνιά και έχουν πρόσωπο επί της περιφερειακής οδού που περιβάλλει το σχέδιο πώλης αριστερά του οριζοντίου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 2855/03 απόφασης
ΒΟΛΕΣ 3-7-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 2112

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 60,00 στρεμμάτων στη θέση « Αστερέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Περιστερίου Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 3651/18.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 18.7.2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 18.8.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης

που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 60,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση « Αστερέϊκα» Περιφέρειας Δ.Δ. Περιστερίου Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

- Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση Χαλ. Πεύκης & Αμπελος Γεωργ. Βασιλόπουλου

- Αντίκα: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση Χαλ. Πεύκης

- Βόρεια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση Χαλ. Πεύκης

- Νότια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και αναγέννηση Χαλ. Πεύκης & αγροτοδασικό δρόμο

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

Η Διευθύντρια Διοίκησης

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

