



04010630910030008



10593

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1063

9 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων στα δύο (2) διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Π. Μοναστηρακίου 2 και Μητροπόλεως 88 στην πλατεία «Μοναστηράκι» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) 1
- Συμπλήρωση της 388/22.1.1998 απόφασης του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30, περιοχής τροchioδρομικών - Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 81 Δ/1998) 2
- Επικύρωση καθορισμού της αριστερής οριογραμμής και επανακαθορισμός της δεξιάς οριογραμμής του ρέματος «Τσουκανάρα» του Δήμου Λιτοχώρου Νομού Πιερίας 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,060 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Παρασκευή» (Κρύο Νερό) του Δημοτικού Διαμερίσματος Κλειδίου Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Ν. Άρτας 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 35725 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων στα δύο (2) διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Π. Μοναστηρακίου 2 και Μητροπόλεως 88 στην πλατεία «Μοναστηράκι» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999/Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γε-

νικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29^α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.6.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 9.6.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Εταιρείας «Ανώνυμος Τουριστική και Εμπορική Εταιρεία ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ Α. Ε.» δια του εκπροσώπου της Σ. Μπαϊρακτάρη (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23444/9.6.2003).

7. Το 109/29.7.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα δύο κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Π. Μοναστηρακίου 2 και Μητροπόλεως 88 στην πλατεία «Μοναστηράκι» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με τα από 30.5.1985 (Δ' 349) και 22.2.1980 (Δ' 157) Π.Δ/γματα αντίστοιχα, επιτρέπεται:

- Η λειτουργική ενοποίηση των δύο διατηρητέων κτιρίων.

- Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η ενίσχυση της περιμετρικής τοιχοποιίας, η νέα εσωτερική διαρρύθμιση, η κατασκευή ανελκυστήρα κ.λπ. όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη που συνοδεύει την από 6.6.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 42/31.10.2002 πρακτικό της.

2. Στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α) ΚΤΙΡΙΟ Α:

Υπόγειο: παρασκευαστήριο φαγητών - βοηθητικοί χώροι.

Ισόγειο: αίθουσα εστίασεως.

Πατάρι: αίθουσα εστίασεως.

1ος όροφος: αίθουσα εστίασεως.

2ος όροφος: αίθουσα καφετέριας.

β) ΚΤΙΡΙΟ Β:

Υπόγειο: παρασκευαστήριο φαγητών - βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι.

Ισόγειο: αίθουσα εστίασεως-ψησταριά.

Πατάρι: αίθουσα εστίασεως-ψησταριά.

1ος όροφος: αίθουσα εστίασεως.

2ος όροφος: αίθουσα καφετέριας-συνεδριακός χώρος.

3. Σε κάθε όροφο των κτιρίων επιτρέπονται χρήσεις βοηθητικές της κύριας χρήσης του κάθε ορόφου (W.C. και λοιπές βοηθητικές χρήσεις).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις των από 30.5.1985 (Δ' 349) και 22.2.1980 (Δ' 157) Π.Δ/των με τα οποία τα κτίρια χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 3980

(2)

Συμπλήρωση της 388/22.1.1998 απόφασης του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των Π.Ε. 5.29 και 5.30, περιοχής τροχιοδρομικών - Χαριλάου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 81 Δ/1998).

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 45 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 361/1999 και 1396/2003 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

5. Την 156/2003 γνωμοδότηση Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 8 της 388/22.1.1998 απόφασης Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 81 Δ/1998), προστίθεται άρθρο 9 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 10 και 11.

«Άρθρο 9

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε χρήμα του άρθρου 21 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α)».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Η. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4534

(3)

Επικύρωση καθορισμού της αριστερής οριογραμμής και επανακαθορισμός της δεξιάς οριογραμμής του ρέματος «Τσουκανάρα» του Δήμου Λιτοχώρου Νομού Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/23.4.2002 Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 91^Α/25.4.2002.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29^ο του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137^Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^ο του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38^Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την 20/4246/οικ/24.6.2003 απόφαση Δ/νσης Τεχνι-

κών Υπηρεσιών νομού Πιερίας καθορισμού οριογραμμών του ρέματος.

6) Την 77/2003/22.5.2003 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Λιτόχωρου.

7) Την 3754/22.7.2003 απόφαση της Δνσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών μελετών έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται ο καθορισμός της οριογραμμής του ρεματός όπως αυτό αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και σημειώνεται με τις συντεταγμένες των κορυφών της Α1, Α2, Α3 ... Α29 και Δι, Δ2, Δ3,... Δ28.

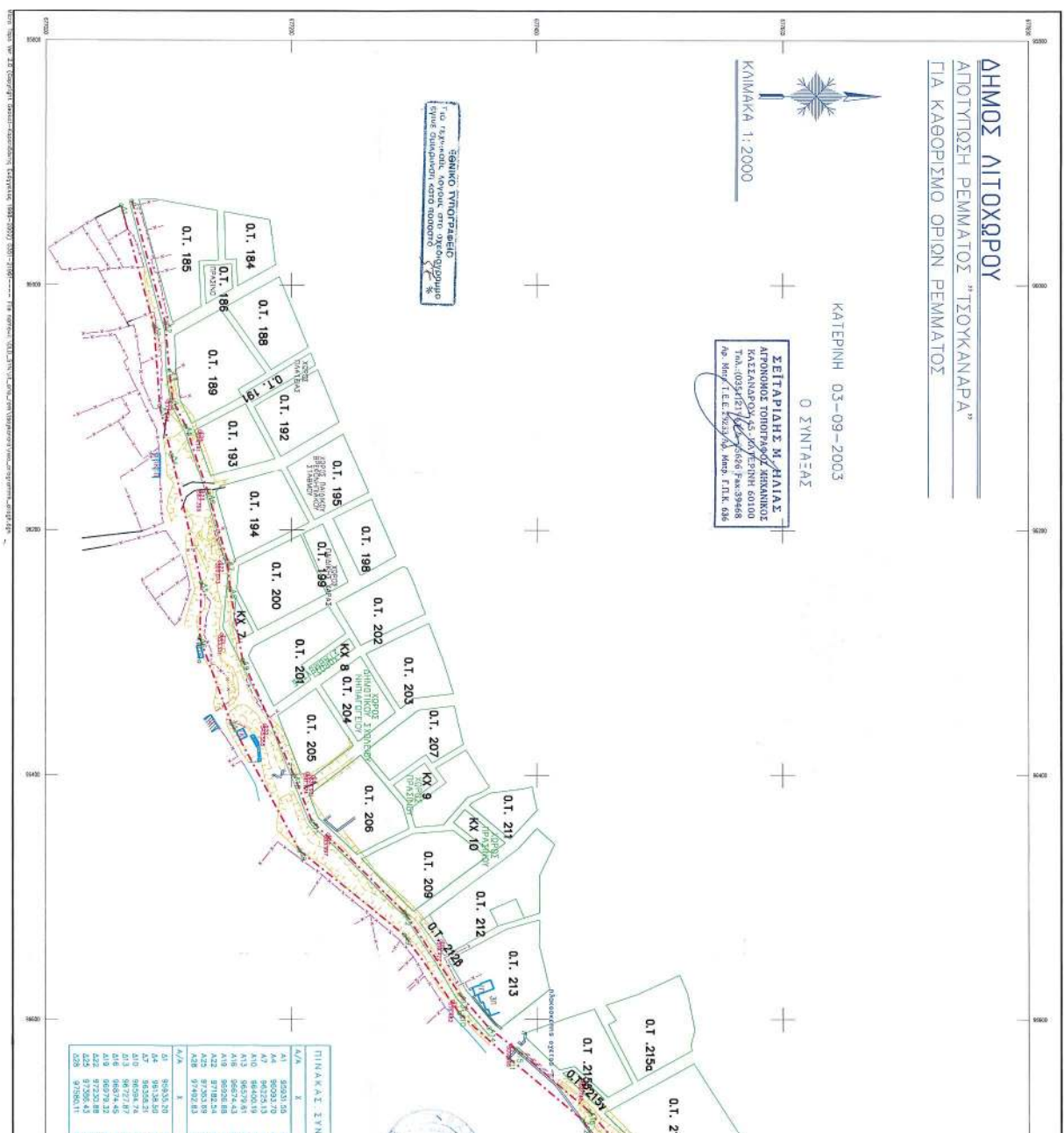
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών των ρεμάτων που τη συνοδεύουν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

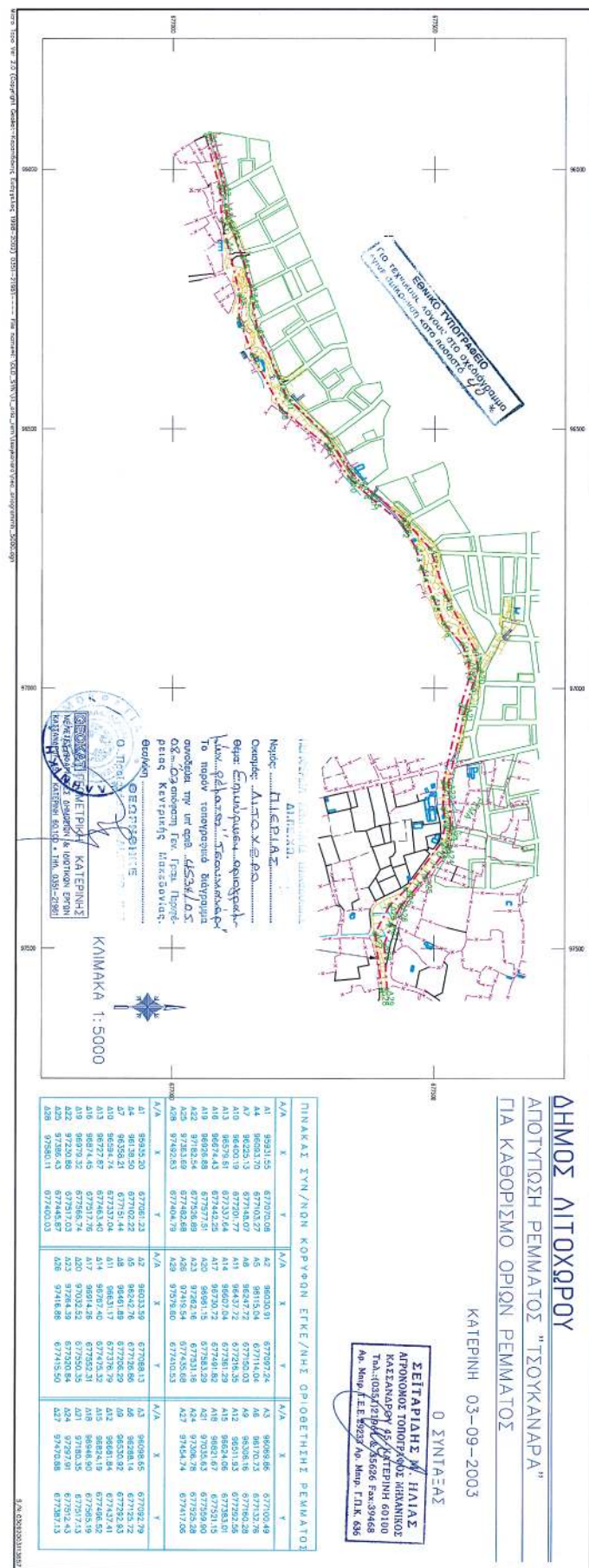
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 4497

(4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,060 στρεμμάτων στη θέση «Αγία Παρασκευή» (Κρύο Νερό) του Δημοτικού Διαμερίσματος Κλειδίου Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Ν. Άρτας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 και του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 «Περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας κ.λ.π.».

5. Την 20446/17.2.2001 απόφαση του Περιφέρειας Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π» ΦΕΚ 1245/27.9.2001.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 83554/6294/;;, 7-93.

7. Την 4069/27.8.2003 πρόταση της Δ/σης Δασών Άρτας, για κήρυξη αναδασωτέας της έκτασης που κήκε για την προστασία και την φυσική αποκατάσταση της βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που κήκε, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,060 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγία Παρασκευή» του Δημοτικού Διαμερίσματος Κλειδίου του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη Ν. Άρτας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων,

Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων,

Βόρεια: Με αγροκτήματα,

Νότια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων,

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

