



04010711010030008



10669

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1071

10 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λεύκτρου..... 1
- Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Αρίας του Δήμου Ναυπλίου..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,850 στρεμμάτων στη θέση «Ποτάμι» Περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1662 (1)
Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Λεύκτρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α') «Νέος οικιστικός νόμος».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

6. Την 108/2002 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεύκτρου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Λεύκτρου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:50.000, όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

7. Την 102/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεύκτρου για την έγκριση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος Σ.Χ.Ο.Ο. Α.Π., αποφασίζουμε:

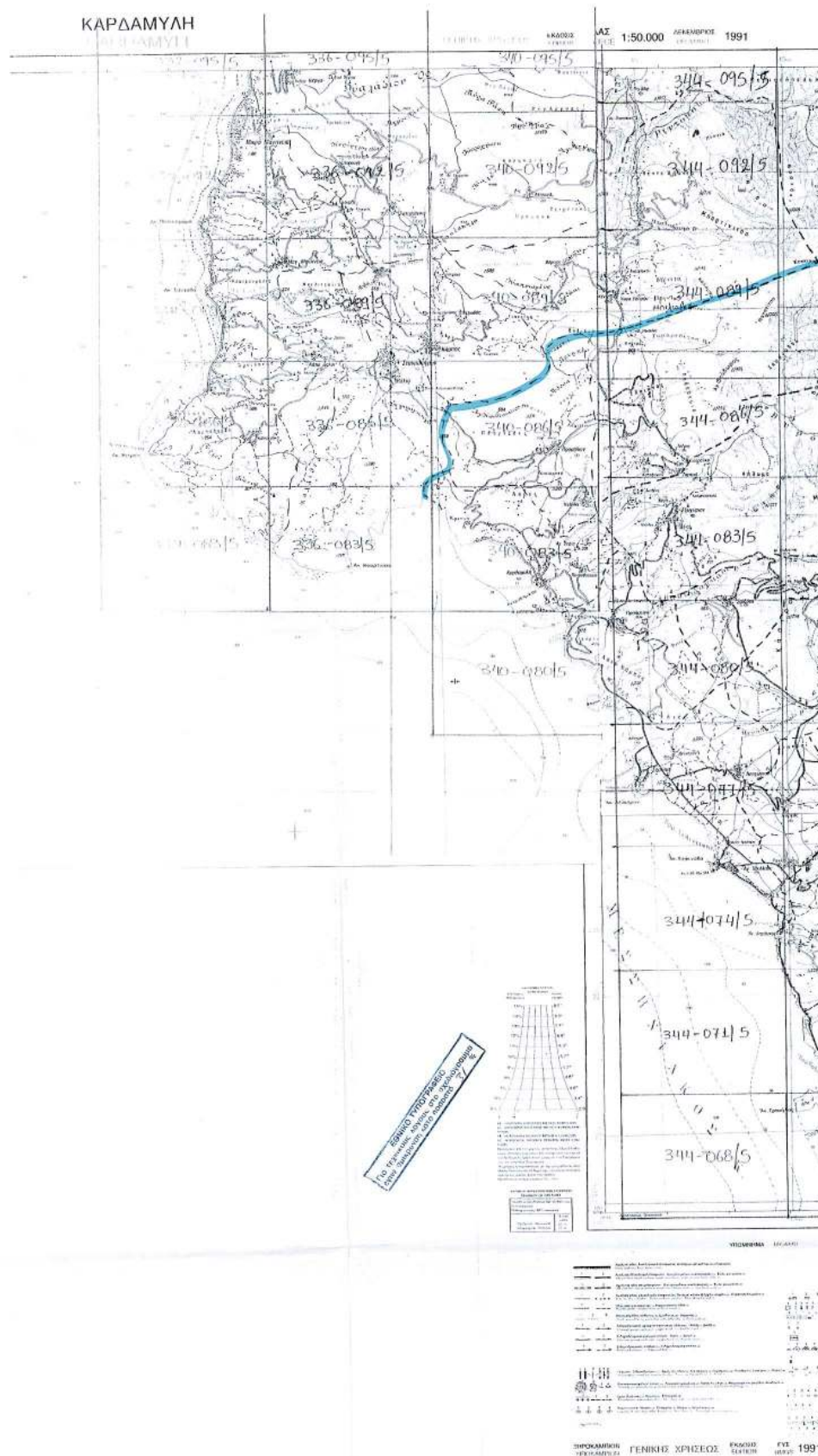
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Λεύκτρου, όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

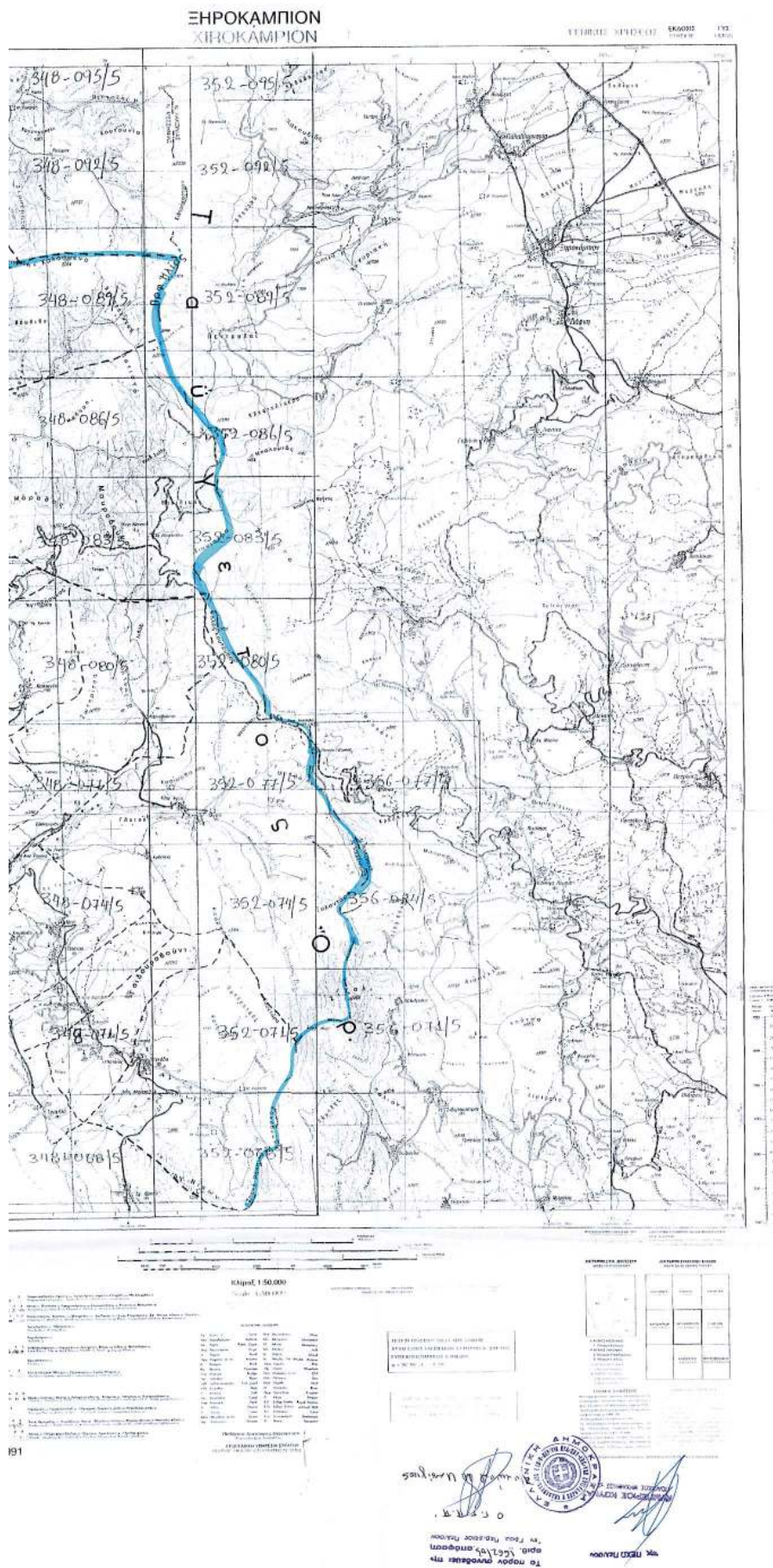
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η απόφαση αυτή με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 υπογεγραμμένο από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





Αριθ. 836

(2)

Παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας πλάτους 6,0 μέτρων στον οικισμό Αρίας του Δήμου Ναυπλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τις διατάξεις του ΠΔ/24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

7. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25-1-00, 547/7-3-01, 3682/21-12-01 & 1616/6-6-02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις υπ' αριθμ. 4324/25-11-86 & 1321/7-4-88 αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για την διάκριση, κατάταξη και τον καθορισμό των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης του ανωτέρω οικισμού.

9. Την υπ' αριθμ. 112/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

10. Την υπ' αριθμ. 2469/3-6-02 βεβαίωση του Δήμου Ναυπλίου ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 112/2002 απόφασης.

11. Τα υπ' αριθμ. 21581/10-2-96, 22821/22-9-97, 25948/10-10-02 και 25949/10-10-02 συμβόλαια οικοπέδου.

12. Το Πρακτικό 3/26-3-03 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 5,0 μέτρων σε κοινή χρήση στον οικισμό Αρίας του Δήμου Ναυπλίου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα διότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-85), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

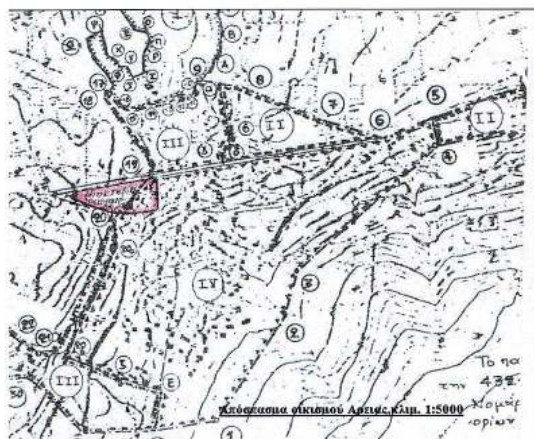
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





Απόλυτα ασφαλή είναι τα ΝΙΣΤ77 και οι πύλες των κτιρίων τους ΝΙΣ79/86, δηλ. τα ταχυτήτα με τα στοιχεία 1122,13,325 και 77 ταχυτήτων εντός των ορίων του ταχυτή 1V του κομμογύφου ΑΒ. Τα ταχυτή 13 και 325 ελαττώνονται εντός του ΑΒ με την άρτια 8 και κομμογύφου ΑΒ τα 25 και 26 ταχυτήτων εντός ΖΒ και 1 του κομμογύφου της διαστάσεως του ΝΙΣ77 (από κομμογύφους 8 με και χωρίς) τα κομμογύφου 1 και 2 που περιλαμβάνουν τα ταχυτή 11, 12 και 13, 2 ταχυτή ταχυτή 21 και 22, 3 ταχυτή 30 και 32, 5 και 32, 5 και 32 είναι άρτια και κομμογύφου ελαττώνει με τις υποβοήθητες διαστάσεις/ταχυτή ταχυτή περιλαμβάνει από κομμογύφους εντός του ΑΒ ταχυτή 13, 325 και 77 ταχυτή 13, 325 και 77. Τα ταχυτή 11 και 13 ταχυτή των κομμογύφου 1 και 3 ορίων/κομμογύφου που περιλαμβάνει την ταχυτή 13, 325 ελαττώνονται με διαστάσεις άρτια και κομμογύφου (όλομο 6 αριθ.)

ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 31417
ΤΣΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ΝΑΥΠΑΛΙΟ - ΤΗΛ: 27820 27221
Α.Φ.Μ.: 023783742 - Δ.Ο.Υ.: ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ

Элемент	X	Y
3	508,62	512,095
39	503,355	511,58
42	568,494	511,685
63	567,152	571,635
154	499,049	511,994
169	509,638	546,730
167	565,770	548,225
171	531,193	588,967
173	536,610	575,150
176	531,836	547,448
179	534,487	531,379
185	521,657	547,116
6	566,018	514,582
43	547,465	518,321
46	564,865	532,817
149	548,588	583,391
157	501,128	538,273



ΥΠΟΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΕΣ

N	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
532.895	165	546.230	554.276
531.381	168	549.242	548.806
531.015	171	551.987	552.893
531.635	174	545.073	583.127
531.894	177	548.664	526.343
546.701	182	531.501	583.644
548.225	38	530.988	531.601
581.667	41	531.255	527.324
575.151	62	565.888	530.242
547.448	133	567.763	582.749
531.179	159	532.157	546.806
547.06	166	549.171	554.015
534.502	169	531.300	582.156
536.321	172	531.578	553.442
532.807	175	531.551	564.699
583.398	178	534.635	521.034
533.273	183	534.250	547.536

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- όριο ιδιοκτησίας
- ευρωπαϊκή οδό
- μνημείο
- υδατοπλάτος
- ποταμός
- στάθμη ΔΕΗ
- στάθμη ΔΕΗ
- στάθμη γεωγραφική

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Σύστημα συντεταγμένων
Αντιστοιχισμένο με το σύστημα 21500/510.
2. Όροι δόμησης
Εντός ορίων οικισμού Αρείας τάξης IV Π.Δ. της 24-5-85, ΕΚ 181/3-5-85 & απόρ. Νομάρχη υπ.4324/25-11-86, 1321/7-4-88, ΕΚ 347/10-5-88.
Τμήμα IV.
Ελάχιστο ημιδιάμετρο κτιρίων (11,2/21,3/5,6/7)
Ελάχιστο πρόσωπο 12μ (σε νέες κατασκευές)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1,60 (σε πρώτο 100μ²)
0,80 (σε επόμενα 100μ²)
0,60 (σε επόμενα 100μ²)
με το μέγιστο των 30μ² τμήμα του οικοπέδου 140μ² (μέγιστη δόμηση κατωφλίου 400μ²)
ή 160μ² (μέγιστη δόμηση)
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ
Απόσταση κτιρίου από το όριο 2,50μ ή εναλλακτικά
Κάθε οικόπεδο που δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο ή σε άλλο οικοδομήσιμο χώρο, να παραχωρεί δρόμο πλάτους 4-6μ καθ' όσον το μέγεθος της ιδιοκτησίας και το αναμενόμενο εισόδημα εγκαθίσταται να είναι όριο και οικοδομήσιμο (άρθρο 5).
Εντός ορίων Π.Δ. της 24-5-85, ΕΚ 270/31-5-85 (τμήματα 13,22)
Ελάχιστο ημιδιάμετρο 400μ²
Μέγιστο κάλυψη 10%
Συντελεστής δόμησης 0,20
3. Εμποδισμένοι ιδιοκτήτες
Ιδιοκτήτες Γεωργίου Παυλίου και ΣΙΑ ΟΕ:
1- Τμήμα ΟΙ Ε071-175-173-172-171-327,39μ² (τμήματα IV οικισμού)
Τμήμα ΟΙ Ε071-172-176-175-171-117,84μ² (τμήματα IV οικισμού δρόμος)
Τμήμα ΟΙ Ε071-169-173-175-170-222,79μ² (τμήματα οικισμού)
Τμήμα οικισμού εντός οικισμού 117-327,39μ² (τμήματα IV οικισμού)
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙ = 314,92μ² = 327,39μ² + 117,84μ² + 222,79μ² + 66,83μ²
2- Τμήμα ΟΙ Ε072-173-174-145-166-172-463,85μ² (τμήματα IV οικισμού)
Τμήμα ΟΙ Ε069-174-173-169-31,90μ² (τμήματα οικισμού)
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙ = 321,22μ² = 463,85μ² + 31,90μ² + 521,75μ²
Ιδιοκτήτρια Βασιλείου Αναστασίου:
3- Τμήμα ΟΙ Ε060-159-165-176-168-167-43-42-41-178-179-157-160-1052,84μ² (τμήματα IV οικισμού)
Τμήμα ΟΙ Ε072-166-165-162-167-168-183-174-172-212,40μ² (τμήματα IV οικισμού δρόμος)
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΙ = 324,32μ² = 1052,84μ² + 205,40μ² + 123,84μ² + 40μ²
Ιδιοκτήτρια Δημητρίου Μωκρού:
4- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙ Ε049-182-153-63-165-166-149-527,27μ² (τμήματα IV οικισμού)

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΔΙΑΚΩΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΕΙΑΣ ΔΙΟΧΟΣ ΜΑΥΡΑΔΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΔΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΑΛΩ: 1:500

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Μελέτη, Τεκμηρίωση 1 - 1.5.2000, Τηλ: 076067222, 0677-43725, Fax: 076067222

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Συντάχθηκε την Ημερ. 2/26.03.03, από τον Γραμ. Περιφέρειας Πάφου
Ο Γ.Γ.Π.Π.
ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ ΚΟΥΛΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & Α.Β.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΚΟΝΟΠΟΙΗΤΩΝ ΚΑΤΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΗΛ. 27226.27221
Ε.Π. 023163742 - Α.Ο.Υ. - ΜΑΥΡΑΔΩΝ

Αριθ.2270

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,850 στρεμμάτων στη θέση «Ποτάμι» Περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν 2503/97 και την 186Π798 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφ. Γεν . Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του αρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1,38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3

4) Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6-7-80, 18247/3049/24-2-83 και 85144/1468/9-9-1992.

5) Την 4058/11-8-2003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που ξεερράγη στις 1-8-2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της.

Η πράξη βεβαιώθηκε την 11-9-2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,850 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση « Ποτάμι» Περιφέρειας Δ. Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων

Δυτικά: Ελαιοστάσιο Γεωργίου Καρασούλη και Δημ. Δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση (χέρσα έκταση)

Νότια: Ελαιοστάσιο Γεωργίου Καρασούλη

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πάτρα, 17 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

