



04010791310030008



10733

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1079

13 Οκτωβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Αμισού, Ανδρέα Ζαΐμη και πάροδο Εμμ. Μπενάκη.....          | 1 |
| Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 153 στον οικισμό Ν. Περάμου Δήμου Ελευθερών.....                            | 2 |
| Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,500 στρεμμάτων στη θέση «Γελαδόραχη» Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας..... | 3 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αριθ. 12/9563/οικ. (1)<br>Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Αμισού, Ανδρέα Ζαΐμη και πάροδο Εμμ. Μπενάκη. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. » όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.
4. Την 346/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την 2/43/1.9.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή

με την εν λόγω τροποποίηση 1) αποφεύγονται οι άσκοπες ρυμοτομήσεις και συγχρόνως οι προσκυρώσεις υφιστάμενων κοινόχρηστων, 2) διατηρείται η υπάρχουσα λειτουργία των υφιστάμενων δρόμων χωρίς να έρχεται σε αντίθεση με το Γ.Π.Σ. και 3. διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 όπως τροποποιήθηκε, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μετατόπιση της Ο.Γ. επί της οδού Αμισού στα όρια της υφιστάμενης οδού, ομοίως και στην πάροδο Εμμ. Μπενάκη, όπου η απέναντι Ο.Γ. ορίζεται σε απόσταση 9 μ. παράλληλα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Ν. Καβάλας.

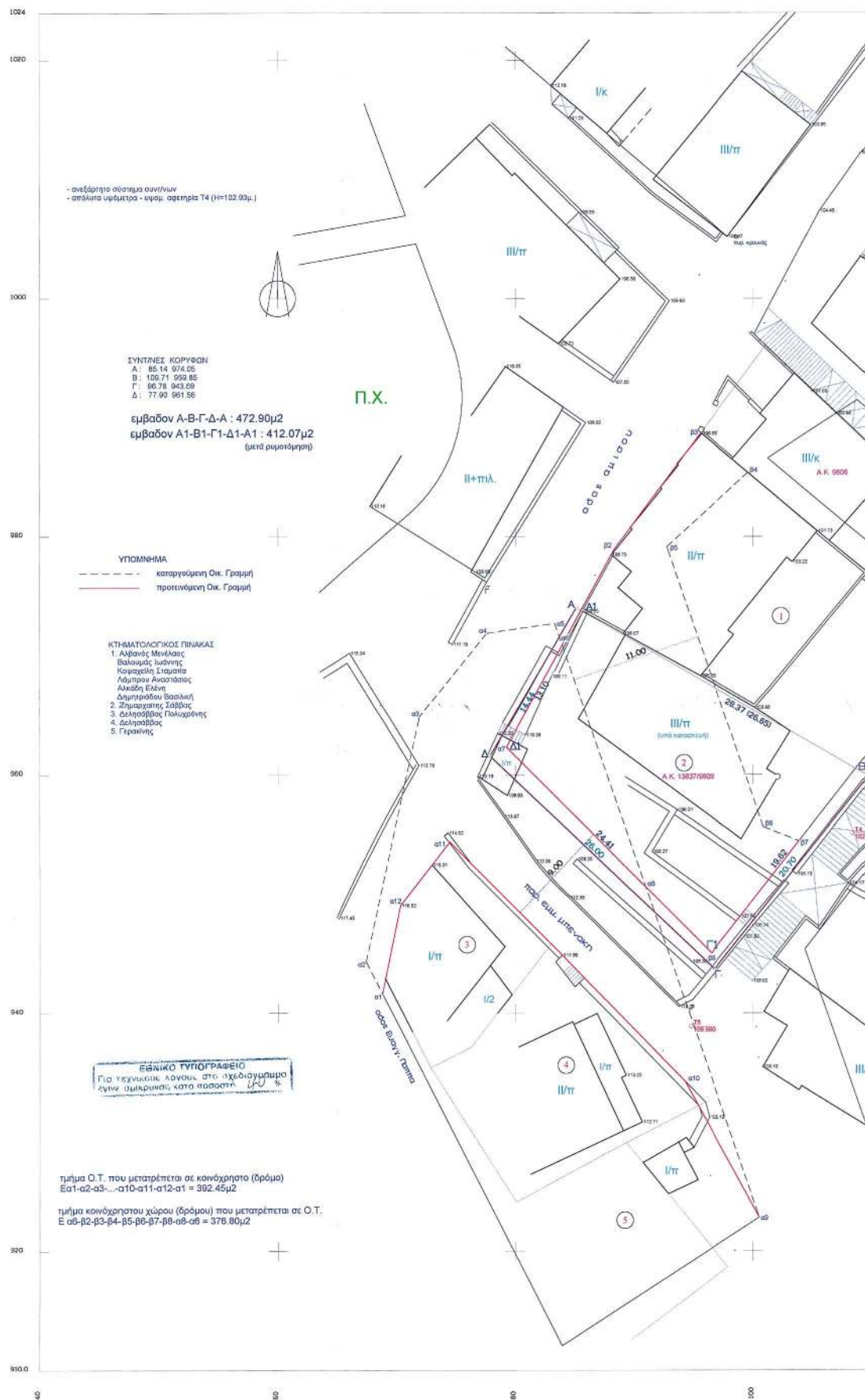
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

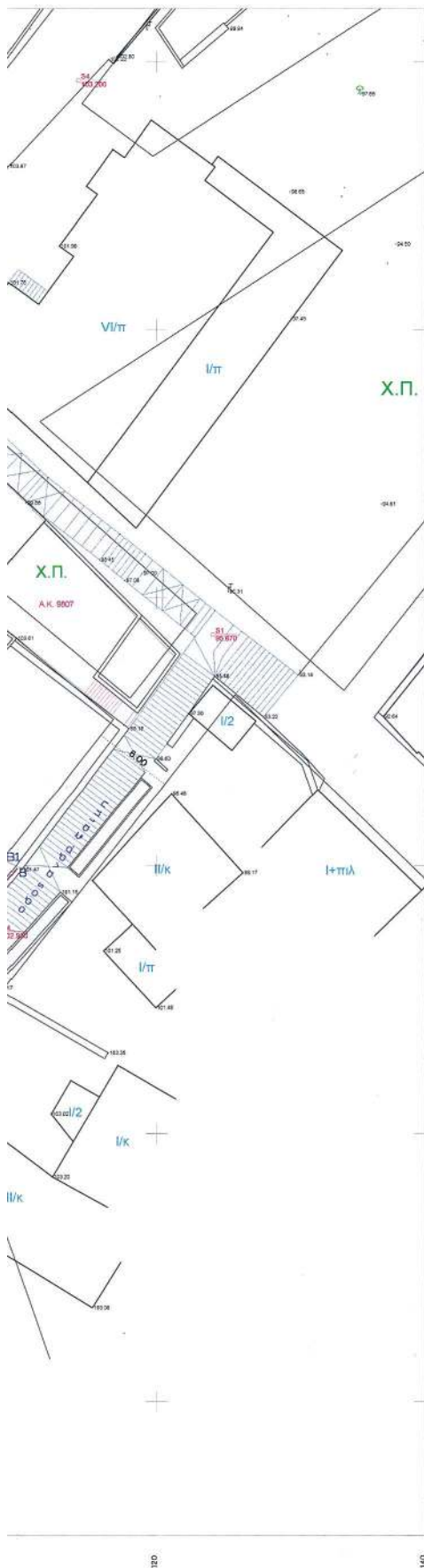
3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ





# ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ονοματεπώνυμο αιτούντος : Ζυμάρχαιης Σάββας

Θέση : οδός Αμισού και Ανδρέα Ζάμη

Ημερομηνία : Μάρτιος & Μάιος 2003

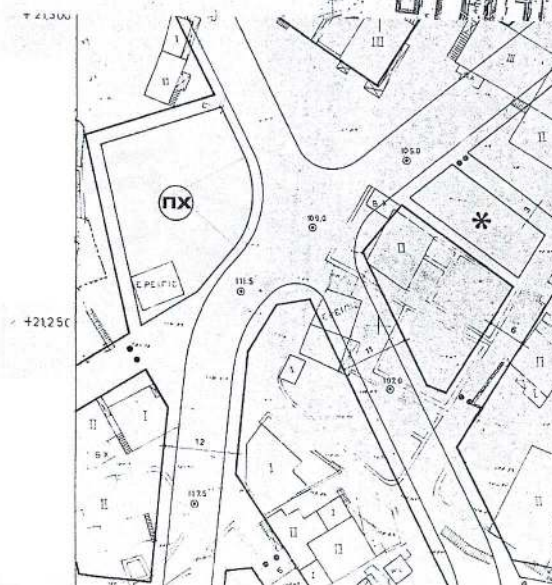
συνοδεύει την υπ αρ. 12/563/23 -09-2003 απόφαση  
Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας  
Καβάλα, -09-2003  
Ο Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας



*[Signature]*

Σωτήρης Μαννεβιάς  
Αρχ/των Μητρώος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
σε κλίμακες 1:500 και 1:2000



Αριθ. 12/9540/ΟΙΚΟΘΕΝ

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. 153 στον οικισμό  
Ν. Περάμου Δήμου Ελευθερών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.
4. Την 11796/28.12-89 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
5. Τις 88/2003 και 217/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.
6. Την 4/45/1.9.03 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προ-

ϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερών και επειδή η εν λόγω τροποποίηση είναι αναγκαία μετά την απομάκρυνση των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων (συσκευαστήρια) και σύμφωνη με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. και του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 ενώ οι προτεινόμενες χρήσεις δεν είναι δυσμενέστερες για το περιβάλλον και ισχύουν στο σύνολο του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του Ο.Τ. 153 από χώρος συσκευαστηρίου και καθορίζονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα της 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. ΑΜΘ μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

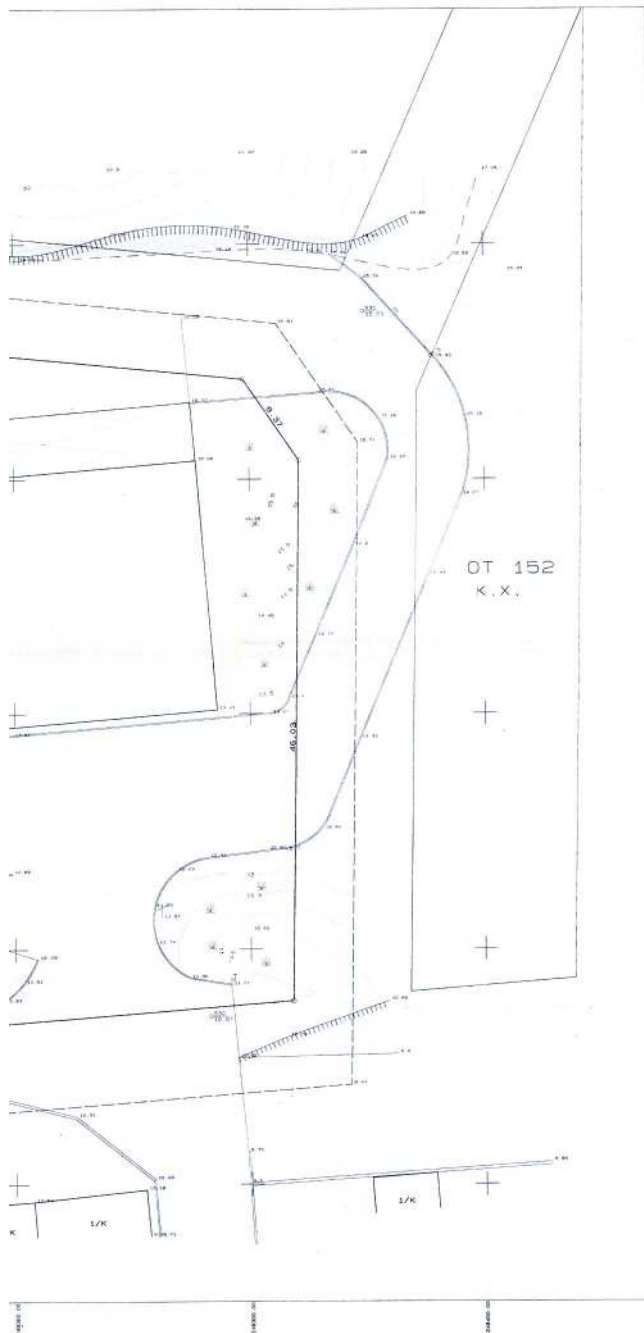
3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 2003

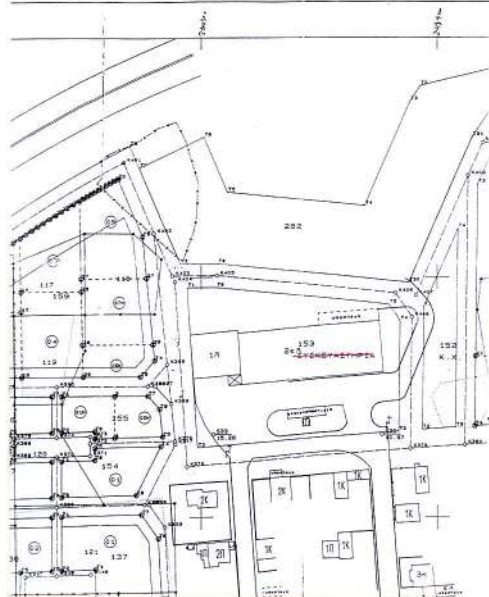
Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΜΛΙΟΝΤΖΗΣ





Υ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΓ



## ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 812/2003 απόφαση  
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως  
ο Δήμαρχος



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ  
για τεχνικούς λόγους στο αρχιτεκτονικό  
δενέ συλλογιστή κατά προσέγγιση 1/5

Ον/ μο αιτούντος : Χ. Τουτουτζίδης Α.Β.Ε.Ε.

ΘΕΣΗ : ο.τ. 153 Δ.Δ. Νεας Περαιου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2003

Συνοδεύει  
την υπ' αρ. 12/9540/03  
απόφαση κ. Νομαρχη Καβάλας  
Καβάλα 23-9-03  
Ο προϊστάμενος  
Γεωτ. Μπενεβός  
Μηχ.



Αριθ. 2291

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,500 στρεμμάτων στη θέση «Γελαδόραχη» Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις για τη δ/κή αποκ/ση το Ν. 2503/97 και την 186ΓΓ/98 απόφ. Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 και Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4118/15.9.20003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 15.8.2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε τη 15.9.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημι-

ουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 18.500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γελαδόραχη» Περιφέρειας Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης,

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης και αγρό Βασιλείου Συντίκου,

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης,

Νότια: Δημόσιο Δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων και Χαλ. Πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Πάτρα, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

