



04010801310030008



10741

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1080

13 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 561 στη συνοικία Αγίου Νικολάου	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1442 στις Βόρειες Συνοικίες.....	2
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,300 στρεμμάτων στη θέση «Ποτάμι» περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5474	(1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 561 στη συνοικία Αγίου Νικολάου.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την 59/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
7. Την 5/200, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Και επειδή:

α) Η τροποποίηση αφορά την αλλαγή της προτεινόμενης χρήσης σε οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. από χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού σε υπόγειο χώρο στάθμευσης, που θα λύσει εν μέρει τα υπάρχοντα προβλήματα έλλειψης χώρων στάθμευσης.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης,

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

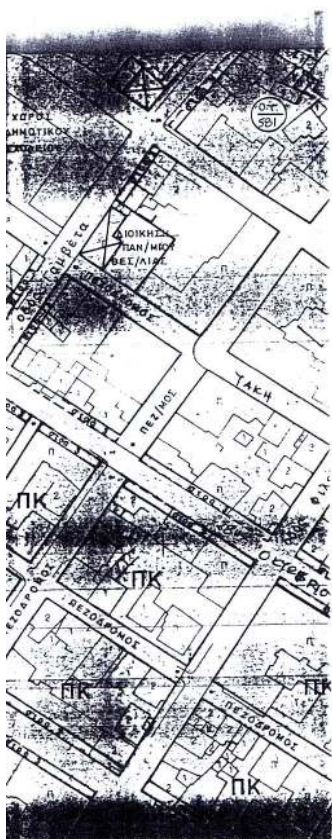
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 561, που περικλείεται από τις οδούς Κονταράτου, Όγλ, 28ης Οκτωβρίου και Γαμβέτα στην συνοικία Αγίου Νικολάου, για την αλλαγή χρήσης σε οικόπεδο πρώην ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. από χώρο για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού σε υπόγειο χώρο στάθμευσης, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 59/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου. Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	ΠΛ. Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
2	ΦΙΛΙΠΠΙΑΣ	ΟΓΑ 33
3	ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΟΓΑ 35
4	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΟΓΑ 37
5	ΒΑΡΔΑΚΗΣ	ΟΓΑ 39
6	ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 134-138
7	ΑΝΤΩΝΙΟΥ Χ. ΑΡΧΑΛΑΝΤΟΣ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 140Α
8	ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΥΛΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	28 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 146
9	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΑΜΒΕΤΑ 35
10	ΒΟΥΓΑΡΗΣ	ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ 11
11	Κληρ. ΓΕΩΡ. ΠΙΤΣΙΩΡΗ	ΕΡΜΟΥ-ΓΑΜΒΕΤΑ
12	ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΒΑΣ.	ΣΚΥΡΟΥ- ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ
13	ΖΑΦ. ΧΑΛΙΑΜΠΑΛΙΑΣ	ΣΚΥΡΟΥ- ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ
14	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ	ΟΓΑ 26



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΟΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΣΧΕΔΙΑΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Δ.Τ. 561.

ΚΑΙΣΑΡΙΑ 1900

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο ΔΙΟΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΟΦΟΣ 22-9-03

ΑΝΑΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνωμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού
σχεδίου Βόλου στ. 561 που περιλαμβάνει από τις
αδούς Κονταρίου, Ογλ. 283^{ος} Οικωδρίου και Γαμβέτα
στην συνοικία Αθ. Νικολάου, για αλλαγή χρήσης σε
οικοπέδο πώλην ιδιοκτησίας Ι.Κ.Α. από χώρο για
ανάγκη Βρε φαντασμού Σταδίου σε χώρο για
απόδοσης.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5419/1-30 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 19-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ.

ΦΕΚ. ΑΡ. ΤΕΥΧΟΣ Δ

Αριθ. 5472

(2)

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1442 στις
Βόρειες Συνοικίες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044 /2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την 351/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Την υπ' αριθμόν 84/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις.
6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 275 Δ' / 27.3.1987).
7. Την 38/2003, θέμα 3ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

α) Ο δρόμος είναι υφιστάμενος προ του σχεδίου πόλεως και έχουν κατασκευαστεί εντός αυτού έργα υποδομής.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου,

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για διάνοιξη δρόμου στο Ο.Τ. 1442 στις Βόρειες Συνοικίες, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ' αριθμόν 351/2001 και 84/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

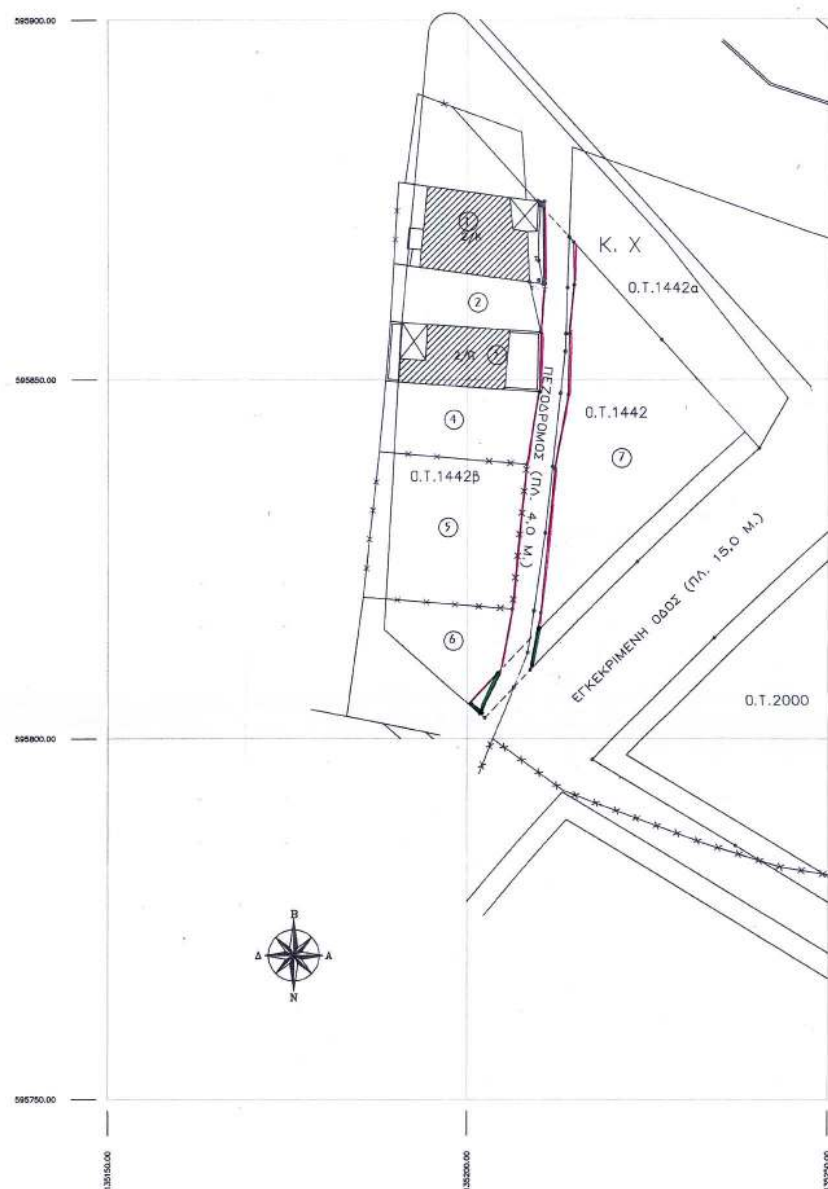
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

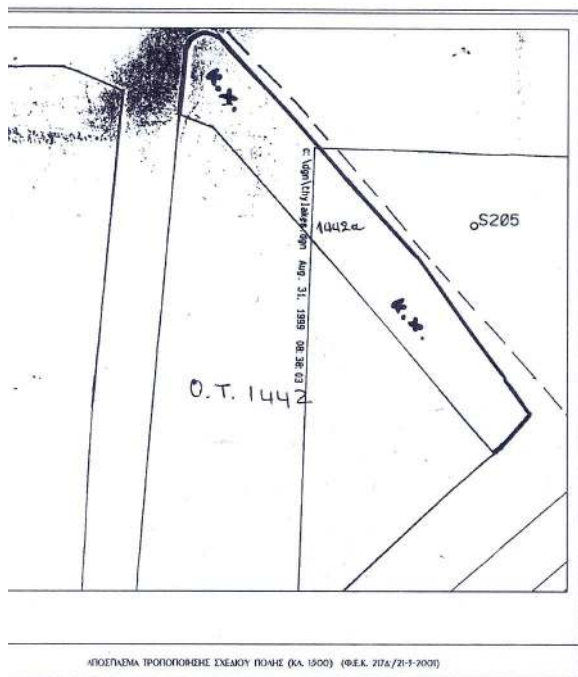
Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗ ΑΡΙΣΤΕΑ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΔΙΟΡΟΦ. ΚΕΡ/ΠΕΣ
2	ΚΛΗΡ. ΤΣΙΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ	ΚΥΠΡΟΥ 20	ΙΣΟΓΕΙΟ
3	ΜΠΑΚΙΡΗ ΠΑΥΛΟΣ & ΜΑΡΙΑ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΔΙΟΡΟΦ. ΟΠΛ. ΣΚΥΡ/ΜΑ
4	ΚΡΙΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ
5	ΧΟΡΜΟΒΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ
6	ΚΛΗΡ. ΤΣΙΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ	ΚΥΠΡΟΥ 20	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
7	Ι. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΚΥΠΡΟΥ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- καταρτισμένη
 ————— προτεινόμενη Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘ. ΠΕΧΩ.Π.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΒΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1442 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΕΒΛΗΘΗ
 Ο ΔΙΕΥΘ. ΠΕΧΩ.Π.
 ΒΟΛΟΣ 14-9-03

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου για διάνοξη δρόμου στο Ο.Τ. 1442 στις Βόρειες Συνοικίες όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο κλίμακας 1:500.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5432/03 απόφασης
 ΒΟΛΟΣ 25-9-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 2271

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,300 στρεμμάτων στη θέση «Ποτάμι» περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις για τη δ/κή αποκ/ση, το Ν 2503/97 και την 186ΓΤ/98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

2) Τις δ/ξεις του άρθ. 117 παρ 3 του Συντάγματος της χώρας.

3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα αρθ. 41 παρ. 1, 38 παρ. 8 & Ν. 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: 16417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5) Την 4057/11.8.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε από πυρκαϊά που εξερράγη στις 31.7.2003 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της. Η πράξη βεβαιώθηκε την 11.9.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαϊάς, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,300 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση « Ποτάμι» περιφέρειας Δ.Δ. Όλγας Δήμου Τραγανού Ν. Ηλείας

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία σχεδιαγράμματος και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος αείφυλλων, πλατύφυλλων.

Δυτικά: Ελαιοστάσιο Αναστασίου Μαραζιώτη.

Βόρεια: Ελαιοστάσιο Γεωργίου Καρασούλη και Δημ. Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

Νότια: Δημόσιο Δάσος αείφυλλων - πλατύφυλλων.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

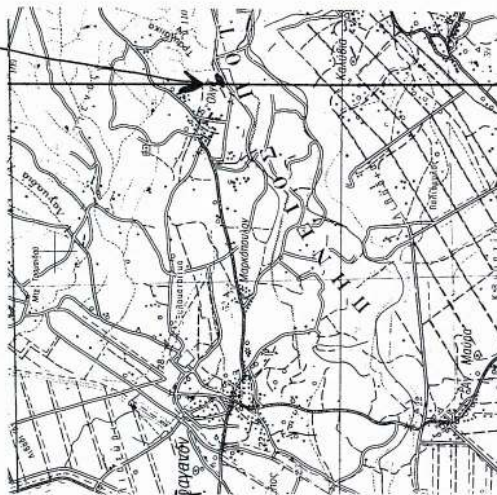
Πάτρα, 17 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣ
ΠΕΡΙΦ. ΔΗΛΟΥ ΤΡΑΚΑΝΟΥ
ΜΕΓΙΘΑΝΑ 1:50.000
ΟΡΙΟΘΕΤΗΨΕΩΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΛΕΧΑΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2003
Ο ΣΥΝΔΕΙΣΜΟΣ ΔΕΔΟΤΕΣ

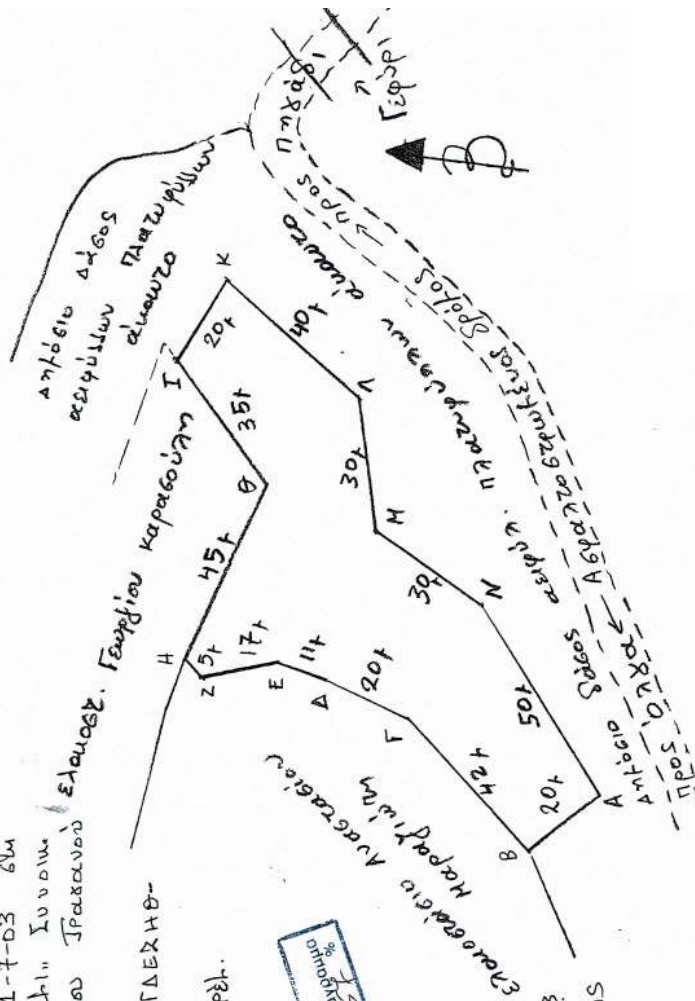


Φωτός Θεοδωρίδης
Διευθυντής με Δ. βαθμό

Αντικείμενο είναι η απεικόνιση της 227/03 απόφασης. Διεύθυνση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διεύθυνση Διεύθυνσης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
Προσέλευση της 227/03 απόφασης
Διεύθυνση Διεύθυνσης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας
Κλίμακα 1:1000
Κατάσταση έγκρισης (ΑΒΓΔΕΖΗΘ-ΙΚΑΜΝΑ)
Εμβαδόν = 4.300 στρέμ.



ΒΕΒΗΘΗΚΕ

227/03

Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ.

