



04010871410030008



10793

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1087

14 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1221, στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου.....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 472

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1221, στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Τη 202/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524/23.6.1997).
6. Τη 13/2003, θέμα 5ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή τη 202/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Και επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά την έγκριση θέσης κτίσματος με χρήση «Κλειστού Γυμναστήριου Βαρέων Αθλημάτων Πολλαπλών Χρήσεων», μέσα σε έκταση, η οποία είναι ήδη χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1221 στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση θέσης κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν «Κλειστό Γυμναστήριο Βαρέων Αθλημάτων Πολλαπλών Χρήσεων», μέσα σε έκταση, η οποία είναι χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1/500, που συνοδεύει τη 202/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

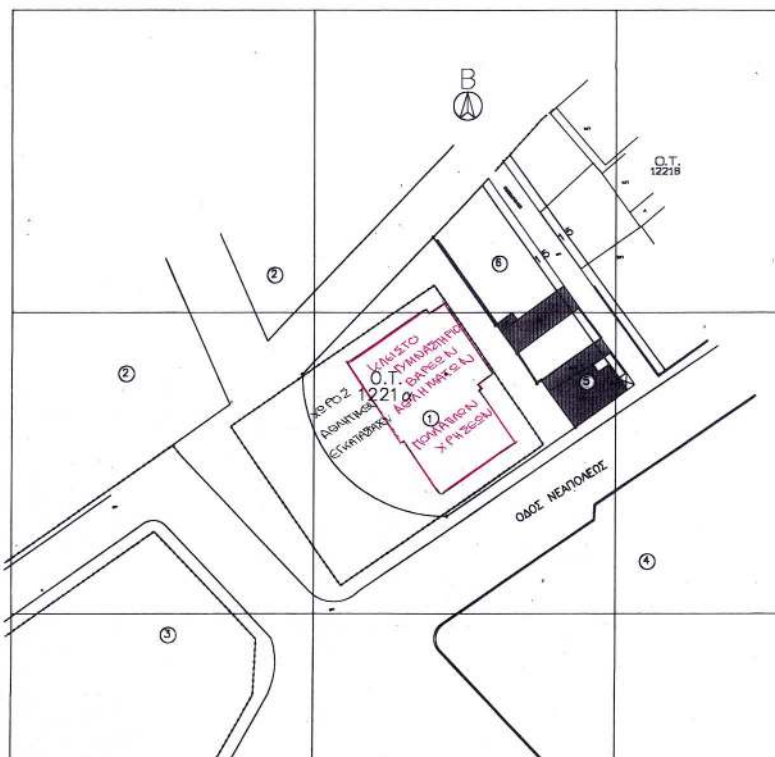
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



Σ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
	ΠΑΛΕΙΑ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
	ΣΚΟΥΦΑ 57
	ΠΑΛΕΙΑ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΠΤΑ ΠΑΛΑΤΙΩΝ
	ΧΕΙΡΩΝΟΣ
ΓΤΡΙΑΝΟΥ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ 90
ΩΝΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ 68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΟΝΑΡΧΙΚΑ ΑΥΤΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΤΗΜΕΤΑ
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΕΧΝΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1221 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ.

ΚΑΙΝΑΚΑ 1500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΒΟΛΟΣ 22-9-2003

ΚΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕΚΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α Β

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίθηκε η τροποποίηση στο Ο.Τ. 1221 της Συνοικίας Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έκταση της έκτασης, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν "Κλειστό Γυμναστήριο Βαρών Αθλημάτων Πολυαθλητών Χριστών", με τη σε έκταση, η οποία είναι χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
ήταν σημειωμένη κατά ποσοστό 40%

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 432/03... απόφασης
ΒΟΛΟΣ 25-9-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. Τεύχος Δ

Αριθ. Δ.Π. 6698

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5. Την Τ.Π. 3822/93 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Σπηλίου Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1031/27.8.93.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3ο πρακτικό της 9.9.2003

συνεδρίασης, (πράξη 10η) με θέμα «τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Σπήλι Δήμου Λάμπης».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Σπηλίου του Δήμου Λάμπης του Ν. Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου και συγκεκριμένα γίνεται χαρακτηρισμός τμήματος του γηπέδου έκτασης 920,00 τ.μ., ως χώρος για την ανέγερση νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ξεζωνάκη Στέλιου.

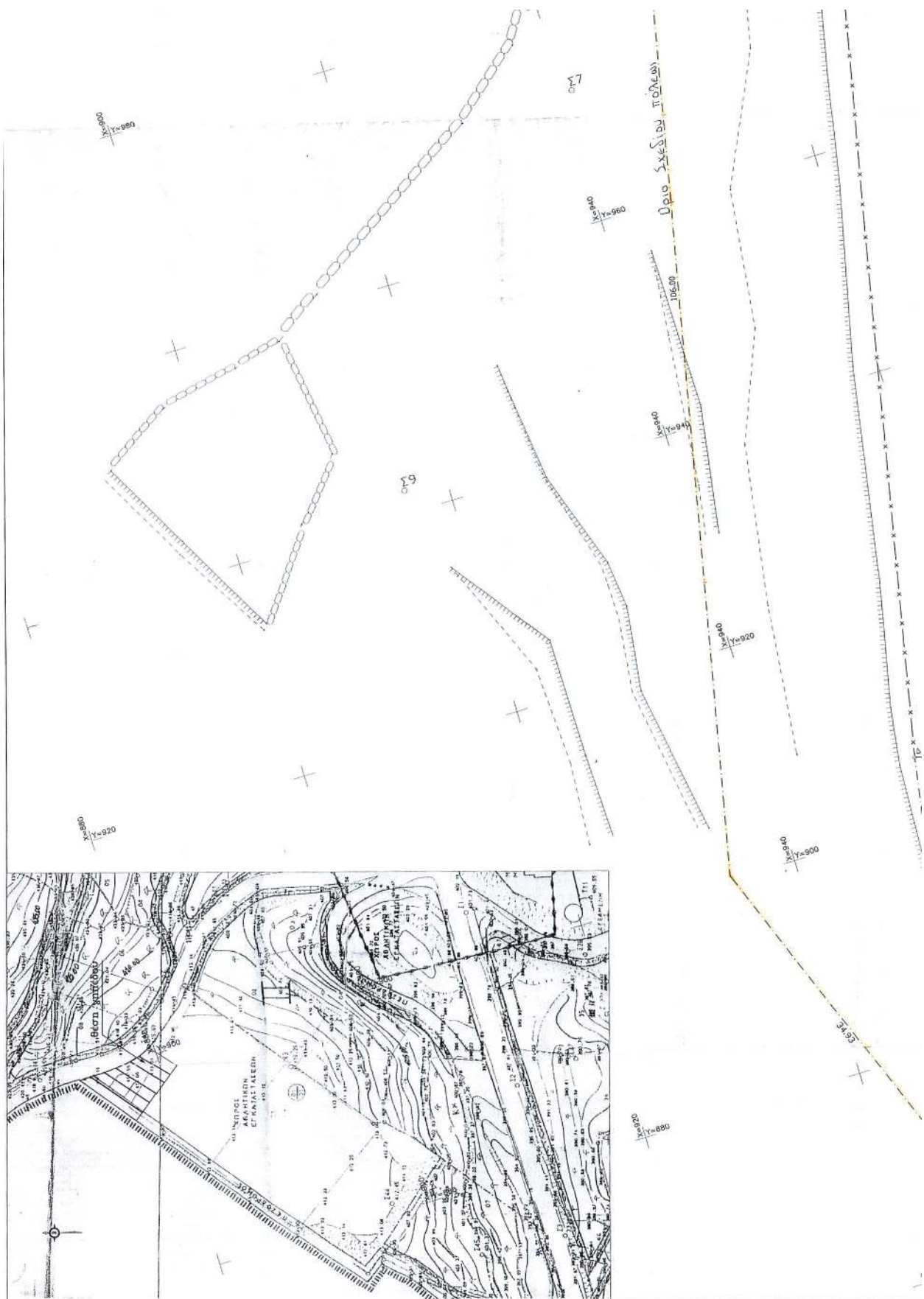
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΔΙΑΚΣΗ ΜΕΤΑΝΙΚΟΥ 65/77

Το σχεδιαζόμενο γεωτεμάχιο με όρια τα τα
12,345,678,910,1
εμβαδού 992 μ² ευρίσκεται εντός οικισμού
αριθμού 992 μ² ευρίσκεται εντός οικισμού
Εκεί όπου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3822 2/8/93 ΑΦΚ 1031Δ 27/8/93
απόφαση του Νομαρχίου και οικοδομικό μετά την κήρυξη
της παρούσης εφαρμογής.

Ρεζυμίο, Σεπτέμβριος 2002 Ο Δήμος

E = 992 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (απόφαση Νομαρχίας ΤΠ.3822 2/8/93 ΑΦΚ 1031Δ 27/8/93)

Απόσταση (επεί κανόνα) Ελάχιστο εμβαδόν : 800 μ²
Ελάχιστο προώπιο : 12 μ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%

Συντελεστής δόμησης

Για τα παύλα : 100 μ² : 1,60

Για τα επόμενα 100 μ² : 0,80

Για τα επόμενα 100 μ² : 0,60

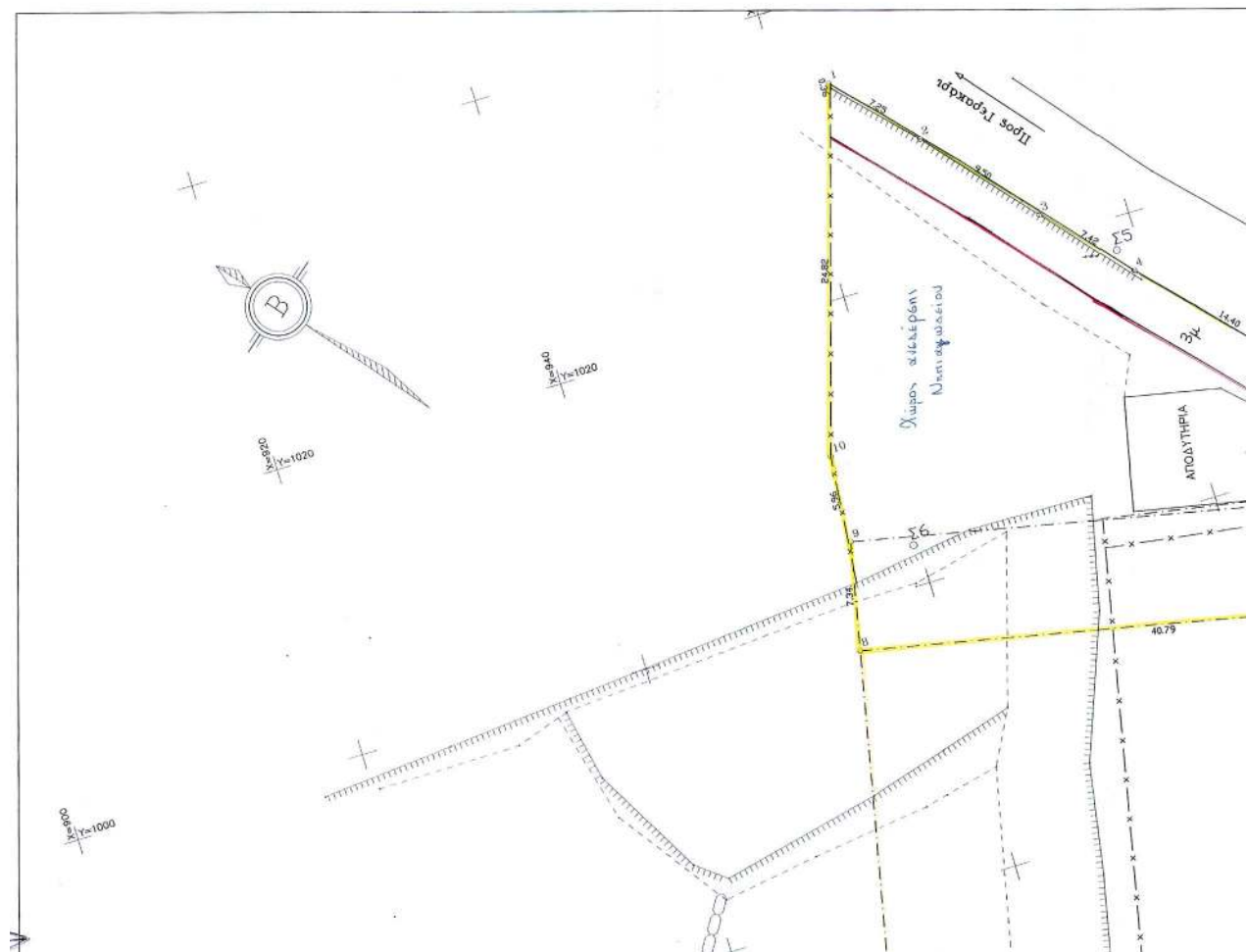
Για τα πάνω των 300 μ² α.δ. : 0,40 για χρήση κατοικίας

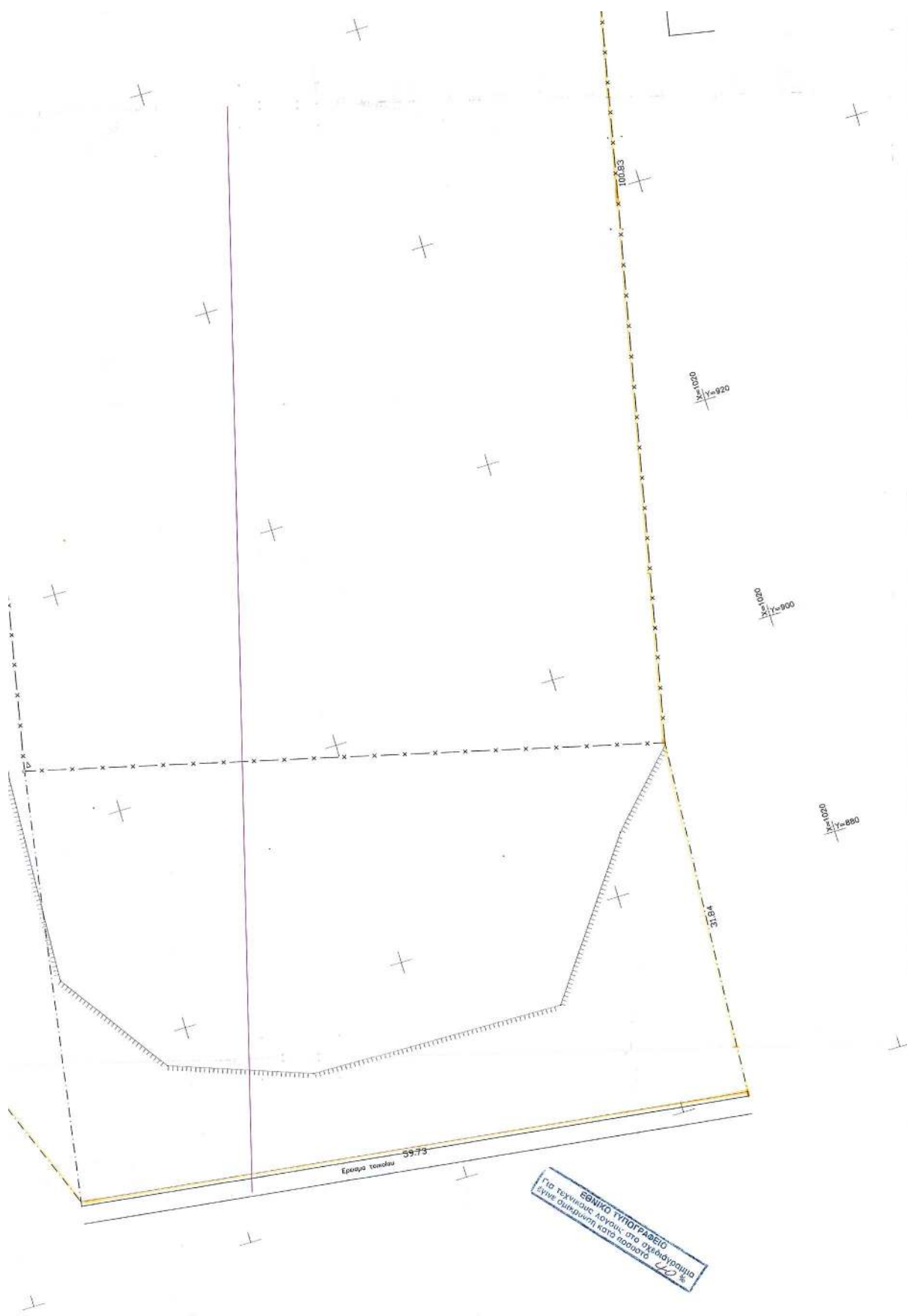
και α.δ. : 0,60 για τις λοιπές χρήσεις.

Ύψος κτισμών 7,50 μ. και 150 μ. για την κατασκευή στέγης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με απολεστικά
σημεία του εδάφους.
- Οι συντελεστές τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται
σε βάση τετραγωνισμού 100 μ².
- Χρησιμοποιήθηκαν αποστάσεις αμερόληπτες.
- Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίσθηκε ακριβώς με βάση τον τύπο
E = 1/220(V1+V2)
- Από τα παρόν δεν διαγράφονται πυλώνες υψηλής τάσης.
- Από τα παρόν δε διαγράφεται δρόμος.







ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΞΟΙΚΙΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΒΕΝΙΖΕΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΡΕΓΥΜΝΟ ΤΚ 74100 ΤΗΛ./ΦΑΞ 0631027619 email : sxezon@ref.forthnet.gr	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ ΘΕΣΗ : ΣΠΗΛΙ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗ
---	--	--	--	-----------------------------------