



04010891410030008



10813

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1089

14 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην εκτός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Περιοχή Δήμου Σοφάδων, Ν. Καρδίτσας, για τον Χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Κλειστού Γυμναστηρίου Στίβου Σοφάδων. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ., που περιβάλλεται από τις οδούς Σταδίου, Περσέως, Απόλλωνος, Θησέως και Πηλέως στον Δήμο Βόλου. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,405 στρεμμάτων, στη θέση Βαθράκι Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3345 (1)
Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην εκτός του Εγκεκριμένου Σχεδίου Περιοχή Δήμου Σοφάδων, Ν. Καρδίτσας, για τον Χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Κλειστού Γυμναστηρίου Στίβου Σοφάδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 "τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών" (ΦΕΚ 4 Α).
2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
3. Την Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας 3677/15.10.92 (ΦΕΚ 1170/Δ/11.11.92) που αφορά στον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση σχολικής μονάδας ΤΕΛ στους Σοφάδες Ν. Καρδίτσας.
4. Την Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 34986/1365/12.5.86 (ΦΕΚ 891/Δ/29.9.86) για την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Σοφάδων Ταυρωπού του Δήμου Σοφάδων και του οικισμού Μασχολοιού της κοινότητας Μασχολοιού, Ν. Καρδίτσας.
5. Την Απόφαση 102/1996 του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης με το ΥΠΠΟ - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καρδίτσας για την εκτέλεση του έργου "Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στίβου Σοφάδων".

6. Την Απόφαση 131/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

7. Την από 14.5.2003 Τεχνική Έκθεση του Δήμου Σοφάδων.

8. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/ση Γεωργίας, Δασαρχείο, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

9. Την θετική γνωμοδότηση 40/11/17.6.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας με την οποία διατυπώθηκε συγκεκριμένη αντιπρόταση.

10. Το έγγραφο ΤΥ-Δα/Φ250/503/2340/25.8.2003 της Γ.Γ. Αθλητισμού του ΥΠ.ΠΟ. με το οποίο προτείνονται συγκεκριμένοι όροι δόμησης του γηπέδου, καθώς και τα θεωρημένα σχέδια που το συνοδεύουν.

11. Την Απόφαση 207/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων με την οποία έγινε δεκτή η αντιπρόταση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

12. Την θετική γνωμοδότηση 67/17/9.9.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή:

1. Με την Απόφαση 207/2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων προτείνεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σε δημοτική έκταση που βρίσκεται μεταξύ του Τ.Ε.Ε. Σοφάδων και του γηπέδου ποδοσφαίρου, στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Δήμου Σοφάδων, Ν. Καρδίτσας, για τον χαρακτηρισμό ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων γηπέδου, συνολικού εμβαδού Α,Β,Γ,Δ,Α, = 17.000 τ.μ., με προσδιορισμένη τη θέση ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου στίβου Σοφάδων στο τμήμα Α',Β,Ε,Ζ,Α' έκτασης 6.000 τ.μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που συνοδεύει την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων.

2. Η εν λόγω έκταση δεν έχει ασυμβίβαστη χρήση ως προς το Γ.Π.Σ., εξαιτίας του χαρακτηρισμού του χώρου ως χώρου ιδιαιτέρων χρήσεων, χωρίς τον προσδιορισμό κάποιας ειδικής λειτουργίας, επιπλέον γειτνιάζει με αθλητικό χώρο.

3. Ο παραπάνω χώρος έχει άμεση πρόσβαση στον Δημοτικό δρόμο Σοφάδων - Αθηνών και διαθέτει χώρο στάθμευσης οχημάτων, ενώ παράλληλα οι αθλητικές χρήσεις της περιοχής είναι συγκεντρωμένες σε έναν ενιαίο χώρο (γήπεδο ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, κλπ).

4. Η προγραμματική σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του ΥΠΠΟ - Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας και του Δήμου Σοφάδων για την εκτέλεση του έργου "Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου στίβου Σοφάδων" αναφέρει ότι το έργο θα κατασκευασθεί σε

[illegible]

Αριθ. 2849

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ., που περιβάλλεται από τις οδούς Σταδίου, Περσέως, Απόλλωνος, Θησέως και Πηλέως στον Δήμο Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), "περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577 /1985) και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044 /2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμόν 207/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 145/ 8.3.1979).

6. Την υπ' αριθμόν 16/2003, θέμα 40, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 207/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά την έγκριση θέ-

σης κτίσματος με χρήση "Σκοπευτηρίου", μέσα σε έκταση, η οποία είναι ήδη χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταδίου, Περσέως, Απόλλωνος, Θησέως και Πηλέως στον Δήμο Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση θέσης κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν "Σκοπευτήριο", μέσα σε έκταση, η οποία είναι χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 207/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

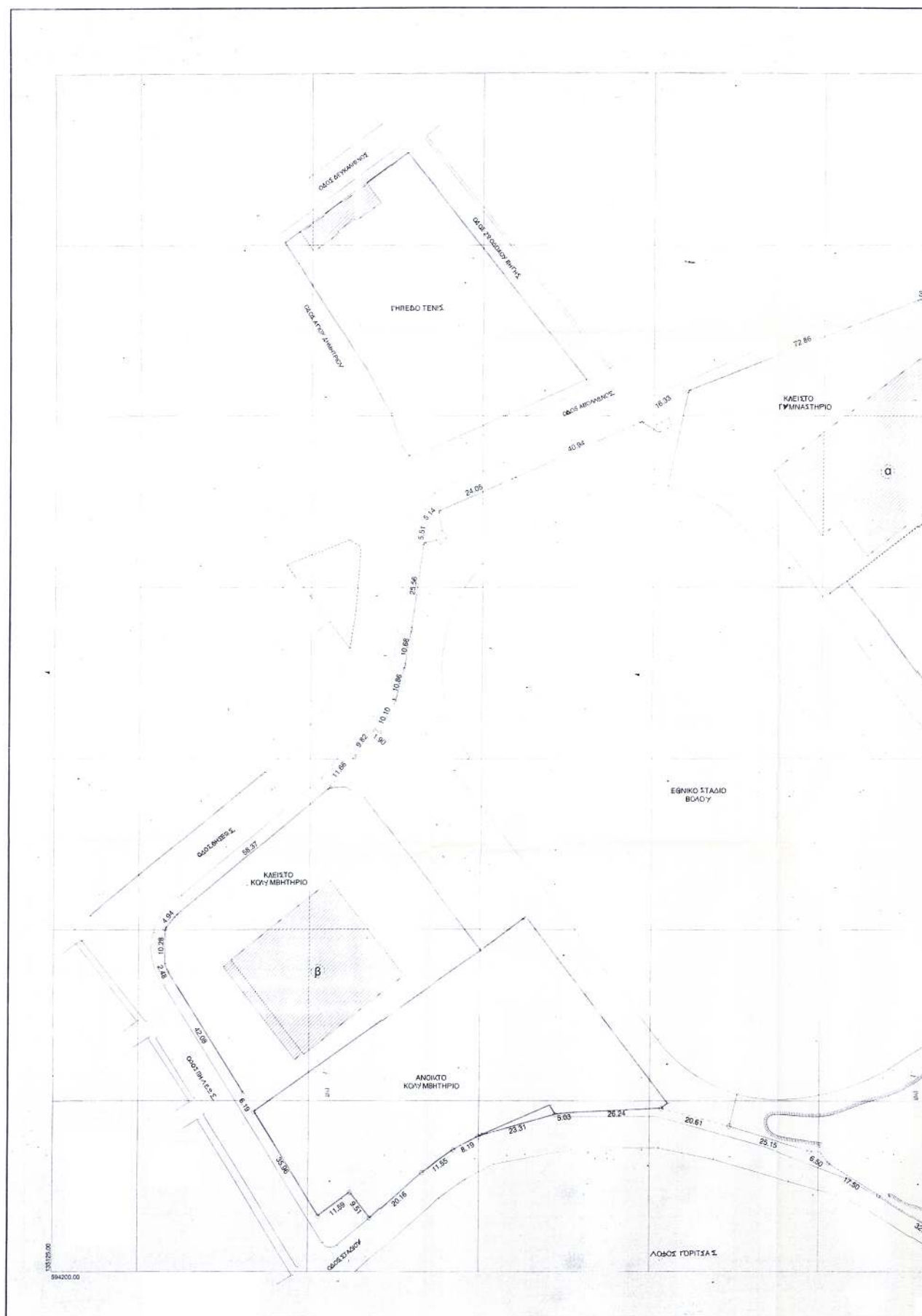
Η Απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

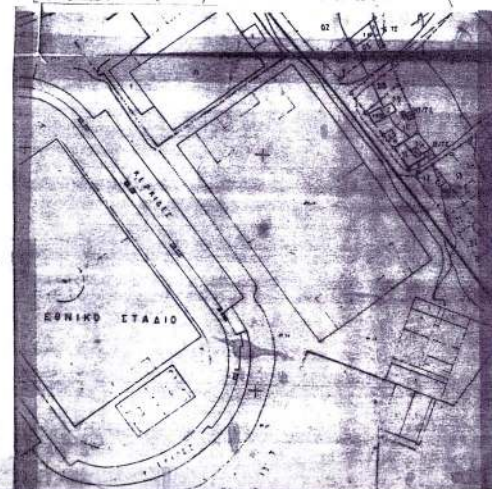
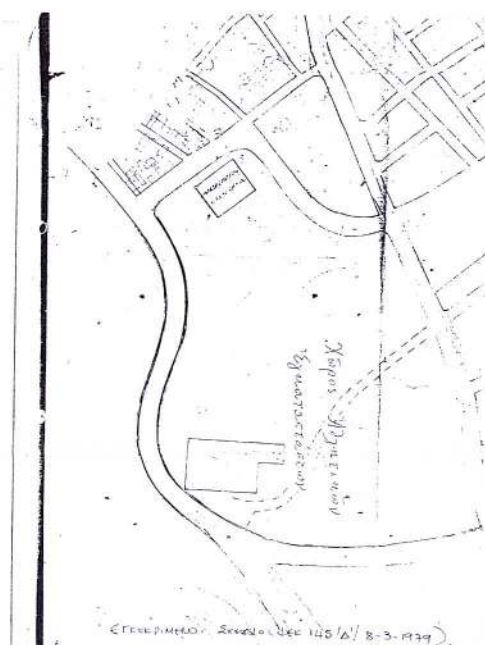
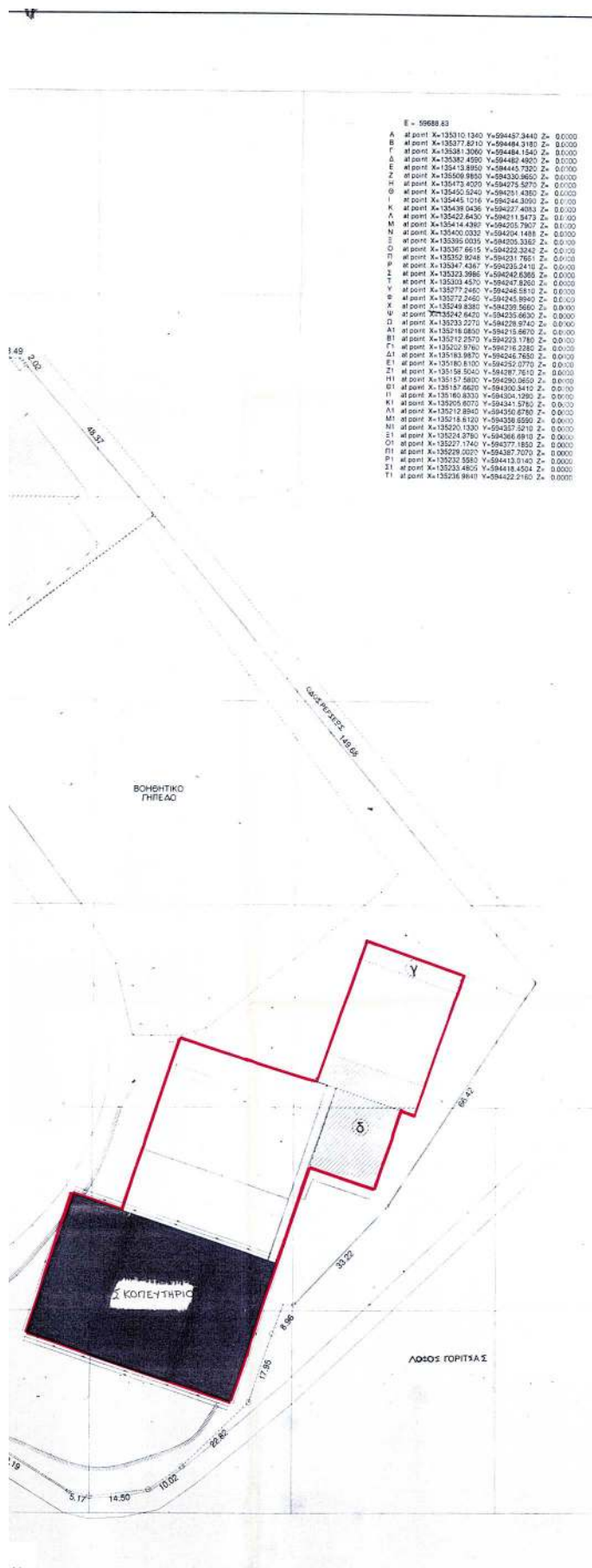
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΤΗΝΕΙΑΣ
Δ.Ν.Μ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ, ΠΕΡΙΣΤΕΣ, ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΣ, ΘΕΣΣΕΣ ΚΑΙ ΠΗΛΕΟΥΣ ΣΤΡΩ
ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΙΝΟΥ 1500

ΕΓΓΡΑΦΗ
Ο Δ.Ν.Μ. ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ 145/Δ/ 8-3-2003

ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΤΗ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΤΙΚΕΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΕΙΝΑΙ ΟΥΚ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΕΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Επισημαίνεται ότι οι οδοί Σταδίου, Περύστες, Απολλωνίας, Θεσσεύς και Πηλεούς στον Δ.Ν.Μ. Βόλου και περιμετρικά του έμβλητος είναι υφιστάμενες το οποίο θα χρησιμοποιηθεί στον Σχεδιασμό, μέσα σε έσοδα, η οποία είναι χαρακτηρισμένη στον χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 28/3/03, απόφασης
ΒΟΛΟΥ 2-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΝΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 2433

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,405 στρεμμάτων, στη θέση Βαθράκι Δήμου Μάνδρας Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής Αποκέντρωσης διατάξεις.
2. Τον Ν. 2503/97 Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λ.π.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:
 - α. του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β. του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Την δ/γη του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.1980,
 - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 2952/11.7.2003 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Αιγάλεω και σχετική εισήγηση της Δ/σης Δασών Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του

για άλλο σκοπό πλην δασικού την δασική έκταση της οποίας το ιδιοκτησιακό δεν έχει επιλυθεί οριστικά έναντι του δημοσίου, εμβαδού τετρακοσίων πέντε χιλιοστών του στρέμματος (0,405 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση Βαθράκι περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Περιφραγμένη έκταση, αναδασωτέα με την 848/28.8.95 απόφαση.

Δυτικά: Δασική έκταση.

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Δρόμο.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης εντός τριών το πολύ ετών που θα καταρτίσει η Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Σ Χ Ε Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

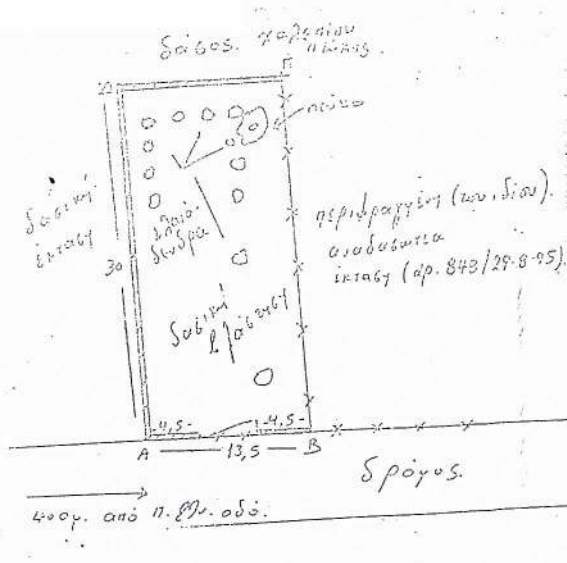
Έκτασης που καταλήφθηκε και κηρύσσεται αναδασωτέα στη
θέση 'Βαθράκι' Περιφέρειας Δήμου Μάνδρας Αττικής.



Απόσπασμα από χάρτες Γ.Υ.Σ
6432/5&7 κλ.1:5.000 στο οποίο
σημειώνεται η θέση της αναδασω-
τέας έκτασης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ-Α η αναδασωτέα
έκταση εμβαδού 0,405 στρεμμάτων. Κλ.1:500



Ανήκει στην 2433 / 12-9-2003

Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής.

Αιγάλεω 11/4/2003. Αιγάλεω 11/4/2003

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης

ΜΠΑΛΑΜΕΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Δ/ντης Δασών
Δασάρχης



Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ