



04011242410030008



11225

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1124

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Γ.Π.Σ. στο Δήμο Λούρου, Ν. Πρεβέζης. 1
- Επικύρωση οριοθέτησης του ρέματος παράπλευρα της οικοπεδικής έκτασης του Ο.Ε.Κ. στο Δήμο Φερών. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 228, 227, 123. 3
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή Βρυσούλας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 392, 393 και 406... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3932 (1)
Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Γ.Π.Σ. στο Δήμο Λούρου, Ν. Πρεβέζης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997)
«Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας....».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ.1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη...», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Το 5682/24.9.2003 έγγραφο του Δήμου Λούρου Ν. Πρεβέζης, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης ΓΠΣ στο Δήμο Λούρου Ν. Πρεβέζης εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ



Συνοδεύει την αριθμ. 3932/ 7-10-2003
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
<< Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης
Γ.Π.Σ. στο Δήμο Λούρου, Ν. Πρεβέζης >>
Ιωάννινα, 7-10-2003

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Διευθύντρια

Βαρβάρα Τζιάλλα

Αριθ. 2823/Τυ

(2)

Επικύρωση οριοθέτησης του ρέματος παράπλευρα της οικοπεδικής έκτασης του Ο.Ε.Κ. στο Δήμο Φερών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του Ν.3010/2002.

2. Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση 3046/304/3.2.1989-ΦΕΚ 55 Δ').

3. Το έγγραφο 4838/6.6.2003 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Υδρ. & Εγγ. Έργων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας για επικύρωση της οριοθέτησης του ρέματος που αναφέρεται στο θέμα.

4. Τη μελέτη οριοθέτησης του υπόψη ρέματος που συνέταξε ο Εμμανουήλ Κ.Καρράς, Αγρον.-Τοπογρ.Μηχ/κός και όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και μας στάλθηκε με το πιο πάνω έγγραφό της.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του υδατορέματος το οποίο συντάχθηκε από τον μηχανικό της παρ. 4, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και

επί του οποίου έγινε ο καθορισμός των οριογραμμών από την εν λόγω Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

6. Την 102/2003 (23.5.2003) ομόφωνη γνωμοδότηση του Δήμου Φερών Ν. Μαγνησίας για την οριοθέτηση του ρέματος στην περιοχή της παραχωρηθείσας έκτασης στον Ο.Ε.Κ..

7. Το 7631/2.6.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης Μαγνησίας Περιφ. Θεσσαλίας με το οποίο ανακοινώνεται ότι η ως άνω γνωμοδότηση είναι νόμιμη.

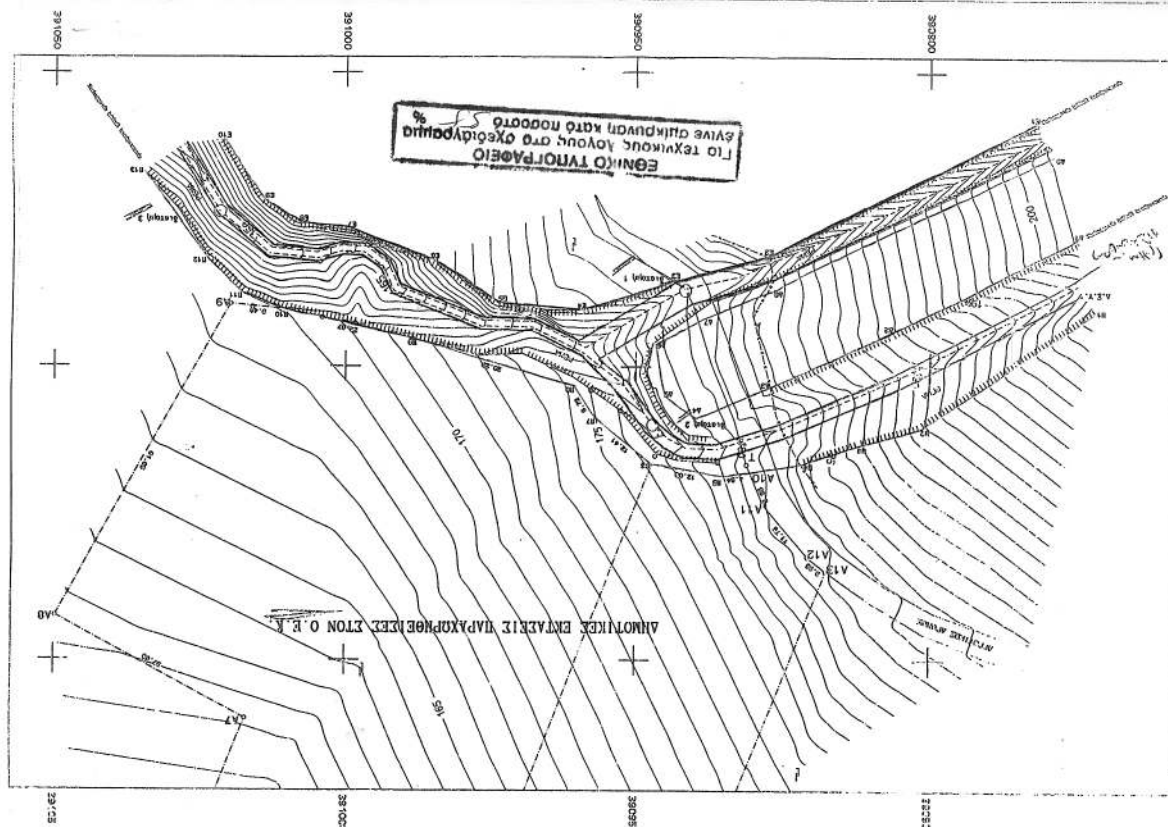
8. Το γεγονός ότι δεν έχουν επί του παρόντος κατασκευαστεί τα απαιτούμενα υδραυλικά έργα, απαραίτητα για την υλοποίηση των εν λόγω οριστικών οριογραμμών του ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος, που αναφέρεται στο θέμα, όπως καθορίστηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Μαγνησίας και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ανωτέρω παρ. 5.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΩΝ		ΕΡΕΥΝΗΤΕΣ Μ.Σ. 28/23/Τ/2003 Αποφασ. Γ.Γ. Π.Υ.Π. 09/06/2003 Λάρισα, 26/06/2003 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1.000.000,00 €	
ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ "ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ"		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 1,00	
ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 69692 Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΤΗ 2/Τ. ΜΕΛΑ 0421-35751 ΚΑΤ. 055404650 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ		ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2003	
Δ/ΣΗ ΤΕΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΕΠΙΒΛΕΨΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΗΛΕΧΘΗ	
ΕΛΕΓΧΟΣ Ο ΠΡΟΣΤΑΥΕΥΣ ΜΑΥΣΑΚΟΣ		ΕΛΕΓΧΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΕΞΕΡΙΧΘΗ	
ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ			

Αριθ. 11681/818/03

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας
Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 228, 227, 123.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κώμων του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.90/τ.Α./13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την 132/02 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

7. Τα πρακτικά 8, 2 της 12, 15 Συνεδρίας της 10.7.2003 και 18.9.2003 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154^Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας με την αλλαγή των χρήσεων γης στα Ο.Τ. 228, 227 και 123 και καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

1. Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 228 ως χώρο Νηπιαγωγείου και καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

1 α. Υποχρεωτικό προκήπιο (πρασιά): 4.00μ.

1 β. Κάλυψη 40%

1γ. Συντ. δόμησης: 0,50

1δ. Μέγιστο ύψος 5.00 μ. και υποχρεωτική στέγη ύψους 2.5μ.

2. Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 227 κατά το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ως χώρο Δημοτικού Σχολείου και κατά το τμήμα με στοιχεία ΔΓΖΕΔ ως χώρο Γυμναστηρίου, συνολικά δε για το Ο.Τ. 228 καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

2α. Πρασιά: 4.00μ.

2β. Κάλυψη 50%

2γ. Συντ. δόμησης: 0,70

2δ. Μέγιστο ύψος 9.00μ. με υποχρεωτική στέγη ύψους 2.5μ.

3. Τον καθορισμό όρων δόμησης στο Ο.Τ. 123 (χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού) ως εξής:

3α. Πρασιά: 4.00μ

3β. Κάλυψη 50%

3γ. Συντ. δόμησης: 0,80

3δ. Μέγιστο ύψος 7.50μ. με υποχρεωτική στέγη ύψους 2.5μ. όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

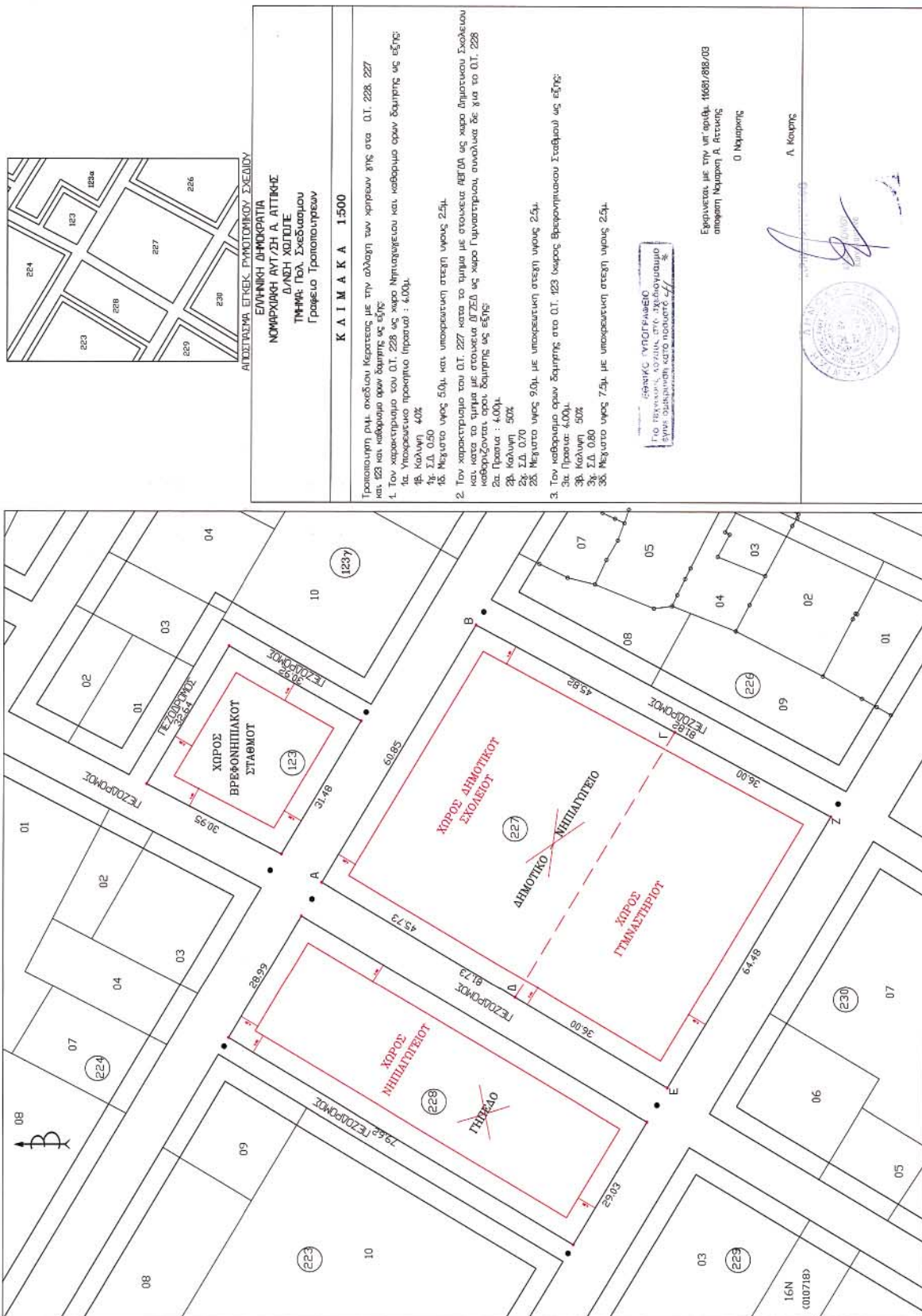
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν.2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 10 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ



Αριθ. οικ. 7856

(4)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή
Βρυσούλας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 392, 393 και 406.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 38 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33^Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228^Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/27.8.02 (ΦΕΚ 197/27.8.02) «.....και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 9/145/30.6.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

6. Το Π.Δ/γμα 28.5.1987 (ΦΕΚ 635/Δ'/87) με το οποίο ε-

γκρίθηκε το Ρ.Σ. περιοχής Βρυσούλας Ιωαννίνων και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις 585/98 και 801/99 Α.Δ.Σ. Ιωαννιτών.

8. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε στην 5^η/18.3.2003 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Βρυσούλας Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 392, 393 και 406 και γίνεται μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 392 έναντι του Ο.Τ. 393 καθώς και μετατόπιση τμήματος της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 392 έναντι τμήματος της Ο.Γ. του Ο.Τ. 406 που μετατοπίζεται ομοίως. Τα Ο.Τ. 392 και 393 επαναριθμούνται ως Ο.Τ. 392. Με την παρούσα Απόφαση, αναπόσπαστο μέρος της οποίας είναι το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 αποκαθίσταται η εν της πράγμασι υφιστάμενη κατάσταση.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

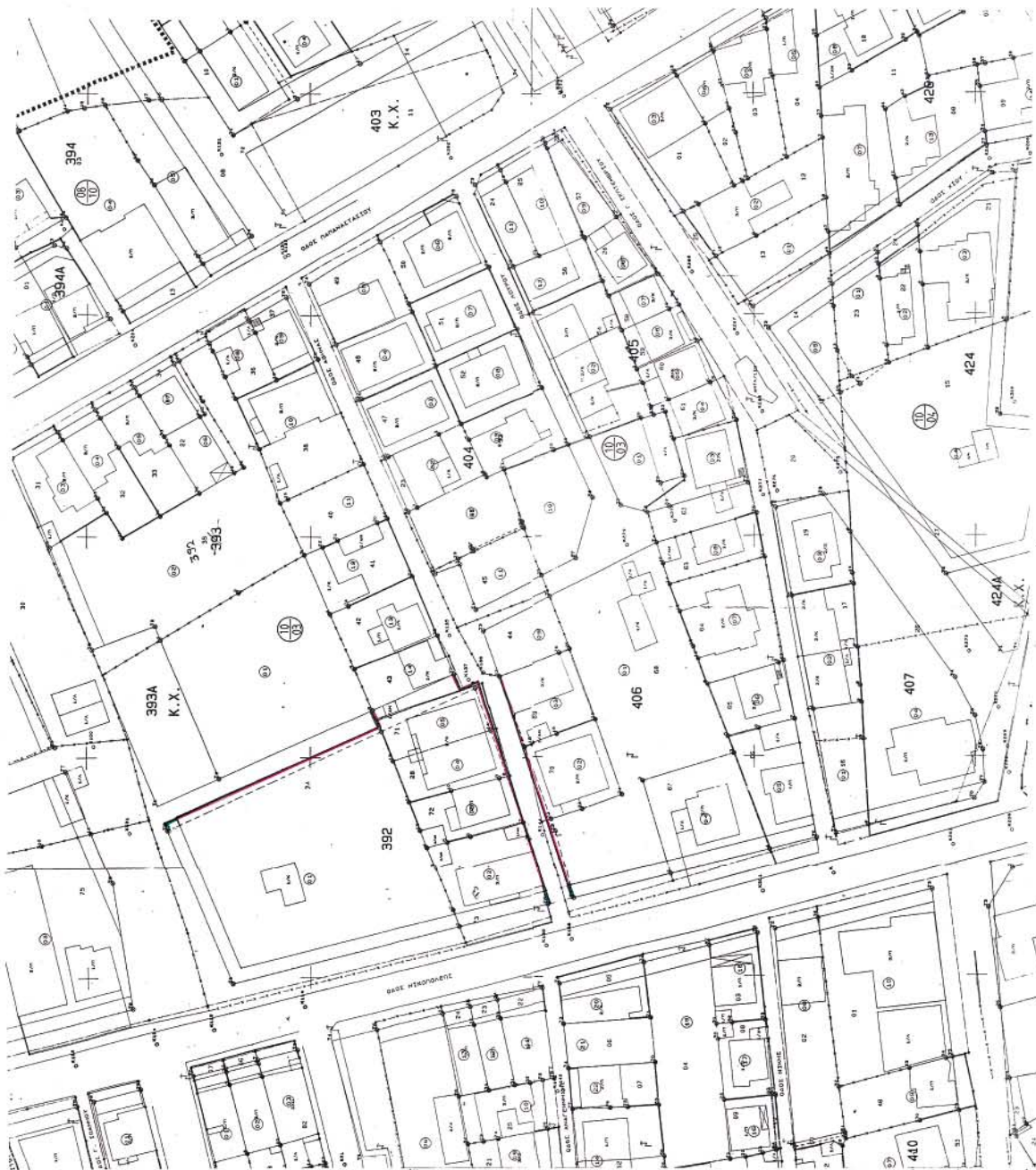
Με τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο
συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 10
και είναι σύμφωνα με την προσαρμογή
που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΑΤΑΣΤΡΟΣ



Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 10
και είναι σύμφωνα με την προσαρμογή
που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ	Προσαρμογή σχεδίου πόλεως
ΘΕΣΗ	ΟΤ 392, 403, 404, 405, 406, 407, 424, 429
ΠΕΡΙΕΧ	Προσαρμογή σχεδίου πόλεως
ΠΙΝΑΚΑ	ΟΤ 392, 403, 404, 405, 406, 407, 424, 429
ΚΑΜΕΡΑ	1:500
ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΡΟΪΚΤΗΣ

