



04011262410030008



11241

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1126

24 Οκτωβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Βόλου στην περιοχή των Παλαιών, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου..... 1
- Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Φαλάνθου Νομού Αρκαδίας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3796

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Βόλου στην περιοχή των Παλαιών, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Περί άσκησης αρμοδιότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού» (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
3. Την Απόφαση 5543/30.11.83 του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία έγινε τροποποίηση της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Βόλου και επέκταση της εσωτερικής οριογραμμής αυτής για την προσάρτηση κοινόχρηστου χώρου που καθορίσθηκε ως εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή (ΦΕΚ 801/Δ/30.12.83).
4. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της περιοχής των Παλαιών Βόλου (ΦΕΚ 102 Α)
5. Το απόσπασμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής των Παλαιών Βόλου (ΦΕΚ 718/Α/31.7.87).
6. Την τεχνική έκθεση 1098/10.9.2001 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας.
7. Την Απόφαση 444/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.
8. Τη θετική γνωμοδότηση 52/16/26.8.2003 του Περιφε-

ρειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

#### ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την 444/2001 Απόφαση του Δ.Σ. Βόλου ζητείται τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην περιοχή των Παλαιών στα Ο.Τ. 4, 5, 6, 10, 11 και 12 που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου, στη συνολική «Παλαιά» με το χαρακτηρισμό τους σε «Χώρο Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» με την προϋπόθεση ότι η προέκταση της οδού Πυράσσου θα παραμείνει ελεύθερος πεζόδρομος για το κοινό.

2. Πιο συγκεκριμένα ενοποιούνται τα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου δημιουργώντας α) ένα Ο.Τ. χρήσης «Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων», εντός του οποίου σημειώνονται με συνεχή κόκκινη γραμμή τα περιγράμματα τριών προς ανέγερση κτιρίων Πανεπιστημιακής χρήσης, με μέγεθος και σχήμα που προσφέρεται για την άρτια και λειτουργική οργάνωση του χώρου σύμφωνα με χωροταξική μελέτη του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση με αριθ. πρωτ. 1020/24.7.2003 και β) ενιαίο κοινόχρηστο χώρο με τον οποίο διατηρείται το ισοζύγιο κοινόχρηστων μετά την κατάργηση δικτύου εγκεκριμένων δρόμων που προκαλείται από τον ανασχεδιασμό της περιοχής.

3. Αν και η προτεινόμενη από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο χρήση, είναι κατοικία, σημειώνουμε ότι:

α. παραπλεύρως έχουν ήδη αναπτυχθεί οι εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας

β. από την εκκρεμούσα προς έγκριση μελέτη ανάπτυξης των Παλαιών του Βόλου η περιοχή προτείνεται για την ανάπτυξη Πανεπιστημιακών εγκαταστάσεων

γ. η έκταση έχει ήδη αγορασθεί από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και

δ. η εκπαίδευση είναι χρήση συμβατή με την κατοικία μετά τα ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Βόλου στην περιοχή των Παλαιών, στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ζάχου - Αλμυρού - Λαχανά - Λήμνου, για τον ανασχεδιασμό της περιοχής και συγκεκριμένα τη δημιουργία:

α) οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 5Ν) σχήματος πι (Π) με χρήση «Χώρος Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων» και

σημειωμένα τα περιγράμματα των τριών κτιριακών εγκαταστάσεων και

β) ενιαίου κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ. 4N) που επεκτείνεται από τη συμβολή των οδών Ζάχου και Αλμυρού προς το κέντρο του προηγούμενου οικοδομικού τετραγώνου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Δημήτριος Μπάρκας και το οποίο συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

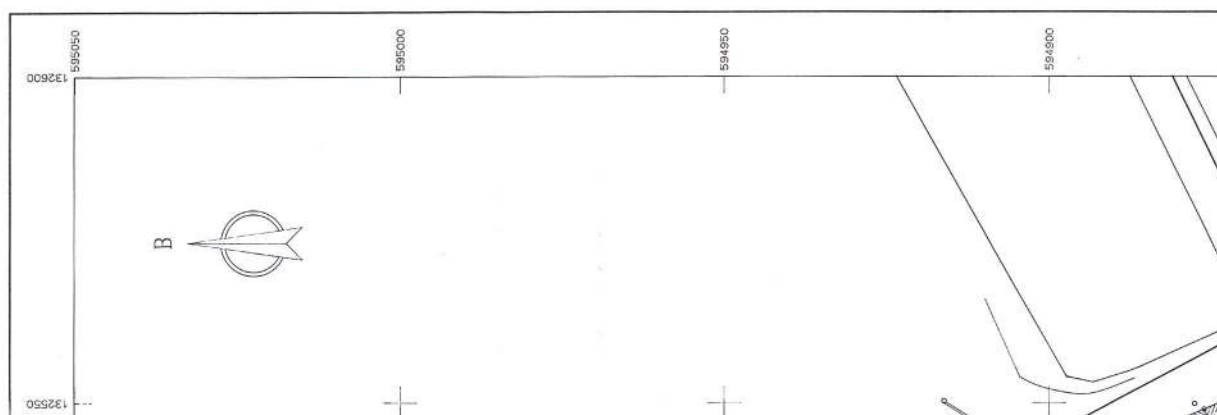
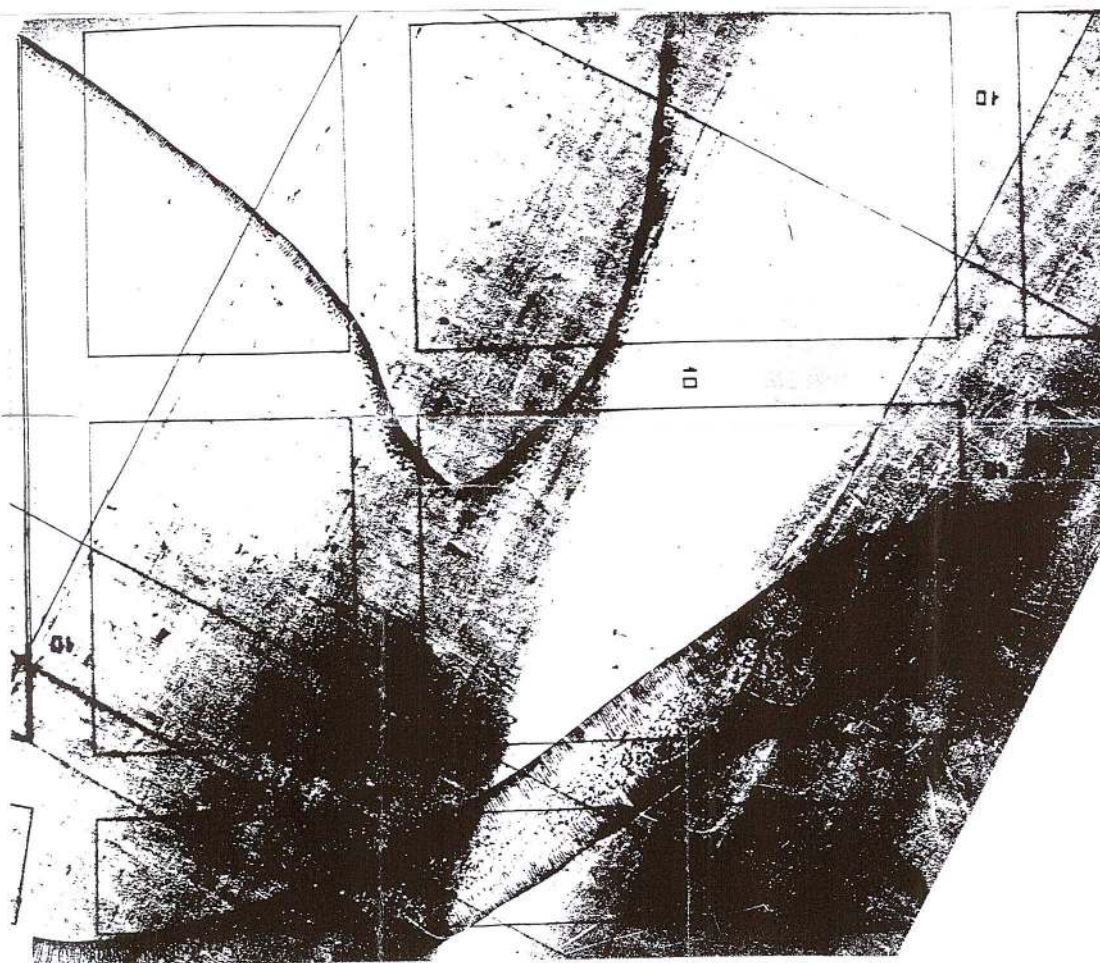
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

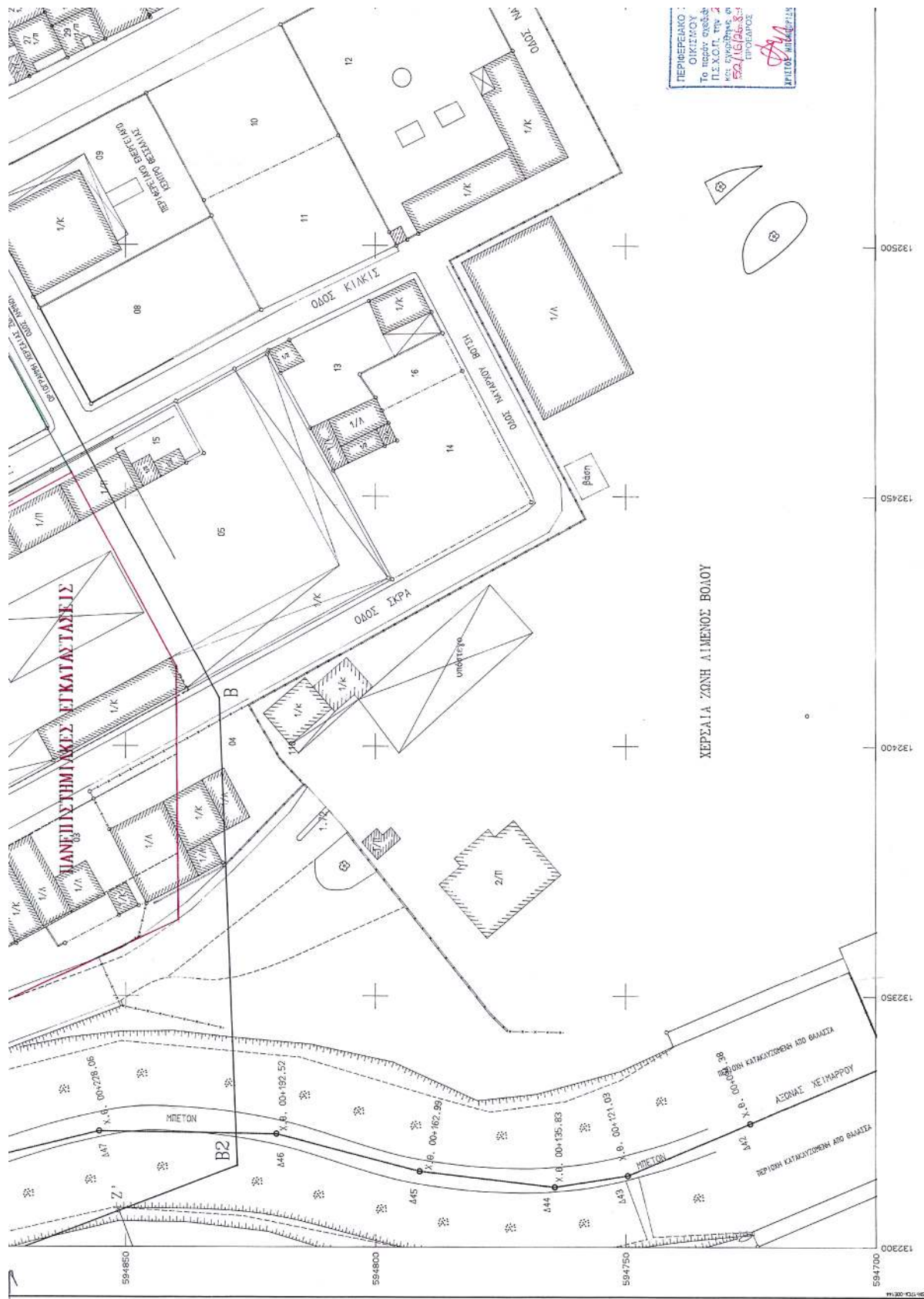
Λάρισα, 2 Οκτωβρίου 2003

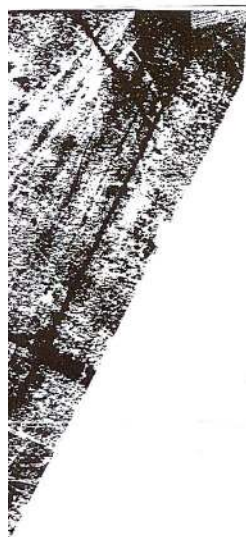
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛ. 1:500 - (ΦΕΚ 102Α'/1930)







| ΚΤ. ΑΡ. | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ        | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ                    |
|---------|-------------------------------|------------------------------|
|         | ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΥΜΩ ΔΙΑΚΟΤΗΣ         |                              |
| 01      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ, Οικονομική-ΒΟΛΟΣ  |
| 02      | ΙΑΤΡΙΝΗΣ ΕΦΤΗΣ                | ΣΚΡΑ 3-ΒΟΛΟΣ                 |
| 03      | ΒΟΥΡΕΠΕΖΗ                     | ΣΚΡΑ 5-ΒΟΛΟΣ                 |
| 04      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 05      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 06      | ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ | Τσιτσάνη 12-ΒΟΛΟΣ            |
| 07      | ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ Δ.         | Λαγανά-Μήνου-ΒΟΛΟΣ           |
| 08      | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ              | Κίτρη, Υμπερ,Μαγνητιάς-ΒΟΛΟΣ |
| 09      | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ              | Κίτρη, Υμπερ,Μαγνητιάς-ΒΟΛΟΣ |
| 10      | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ              | Κίτρη, Υμπερ,Μαγνητιάς-ΒΟΛΟΣ |
| 11      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 12      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 13      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 14      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 15      | ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-Δ.Τ.Υ. | Γαβρέτα-Τ,Οικονομική-ΒΟΛΟΣ   |
| 16      | ΑΝΑΡΤΙΣΟΣ                     | Κιλιντζις Βάτσι-ΒΟΛΟΣ        |
| 17      | ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ Δ.         | Κιλιντζις-Μήνου-ΒΟΛΟΣ        |
| 18      | Κ.Τ.Ε.Α. Υπεραστυκίων Γραμμών | Αλμυρού-Ζάγου-ΒΟΛΟΣ          |
| 19      | Κ.Τ.Ε.Α. Αστικών Γραμμών      | Κοράνη 56-ΒΟΛΟΣ              |
| 20      | ΝΑΜΙΚΙΩΣΗΣ ΑΠΟΤΟΛΟΣ           | Μαυροκαράτου 37-ΒΟΛΟΣ        |
| 21      | ΣΚΟΥΣΟΣ ΠΑΣΧΑΝΗΣ              | 54 Σύντ.ΕΛΛΙΣ 11-ΒΟΛΟΣ       |
| 22      | ΒΑΣΙΛΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ         | Λαγανά-Πυρραίου-ΒΟΛΟΣ        |
| 23      | ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ Δ.         | Λαγανά-Πυρραίου-Β            |
| 24      | ΚΑΚΟΑΣ ΠΕΤΡΟΣ                 | Ελλάς 11-ΒΟΛΟΣ               |
| 25      | ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ | Τσιτσάνη 12-ΒΟΛΟΣ            |

|                                                                                                                     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ<br>Τ. Οικονομική 61 - ΒΟΛΟΣ ΤΚ 38 221 |                                    | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| ΠΟΛΗ :                                                                                                              | ΒΟΛΟΣ                              | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ΤΡΟΠ - 1       |
| Ο.Τ. :                                                                                                              | [4.5.6.10.11.12]                   | ΚΙΛΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 : 500        |
| ΣΤΑΣΗ :                                                                                                             | ΒΟΛΟΤ                              | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001 |
| ΟΝΟΜΑ :                                                                                                             | ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ                          | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΑΡΚΑΣ</b><br/> <b>ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b><br/> <b>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ</b><br/>             ΚΑΡΤΑ ΕΛ. ΔΑΡ. ΜΗΧ. ΕΠΙΧ. 28448<br/>             ΚΑΛΟΤ 50 50 14271-3/239<br/>             38333 ΒΟΛΟΣ           </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
| ΕΣΤΑΘΕΙΑ                                                                                                            | Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ                        | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center; margin-right: 10px;">             ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br/>             ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ<br/>             ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ<br/>             Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ           </div> <div>             Εξοφλήθηκε από τον αρμόδιο υπάλληλο<br/>             της Δ.Τ.Υ.Τ. με την εισφορά με τη<br/>             υπ. αριθ. 444/2001, Π.Δ.Σ.<br/>             Ο ΕΠΙΧΡΑΤΗΣ<br/> <br/>             ΑΝΔΡ. ΚΑΠΗΤΟΥΛΟΣ           </div> </div> |                |
| ΘΕΣΗ                                                                                                                | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-right: 10px;">             ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br/>             ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ<br/>             ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ<br/>             Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ           </div> <div>             ΕΚΔΡΑΤΗΣ Ε. ΑΝΔΡΑΣΙΟΥ<br/>             ΕΛ. ΔΑΡ. ΜΗΧ. ΕΠΙΧ. 28448<br/>             ΚΑΛΟΤ 50 50 14271-3/239<br/>             38333 ΒΟΛΟΣ           </div> </div>                                                                                                                                                                        |                |
| ΕΣΤΑΘΕΙΑ                                                                                                            | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Τ.                  | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-right: 10px;">             ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br/>             ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ<br/>             ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ<br/>             Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ           </div> <div>             ΕΚΔΡΑΤΗΣ Ε. ΑΝΔΡΑΣΙΟΥ<br/>             ΕΛ. ΔΑΡ. ΜΗΧ. ΕΠΙΧ. 28448<br/>             ΚΑΛΟΤ 50 50 14271-3/239<br/>             38333 ΒΟΛΟΣ           </div> </div>                                                                                                                                                                        |                |

Αριθ. 553

(2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Φαλάνθου Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και άλλες ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
5. Το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ197Α).
6. Τη 13/2003 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμ-

βουλίου του Δήμου Φαλάνθου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Φαλάνθου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Φαλάνθου όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 υπογεγραμμένο από το Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

