



04011272410030008



11249

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1127

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης περιοχή Χαλικάκι με χαρακτηρισμό χώρου πράσινου και αναψυχής..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής και έγκριση περέκκλισης ύψους καθώς και καθορισμός Οικοδομήσιμων Χώρων για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9053/17/2003

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης περιοχή Χαλικάκι με χαρακτηρισμό χώρου πράσινου και αναψυχής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ.27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31-12-97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13-6-03).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο. Π. των Δ/σεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Ηλιούπολης (ΦΕΚ 241/27-7-32) και την τροποποίηση του (ΦΕΚ 1322 Δ/21-12-94).

11. Την με αρ. 89/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηλιούπολης.

12. Την με αρ.3 της 6ης συνεδρίασης στις 12-9-03 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης

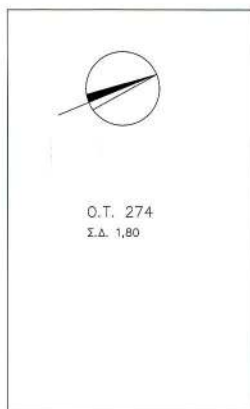
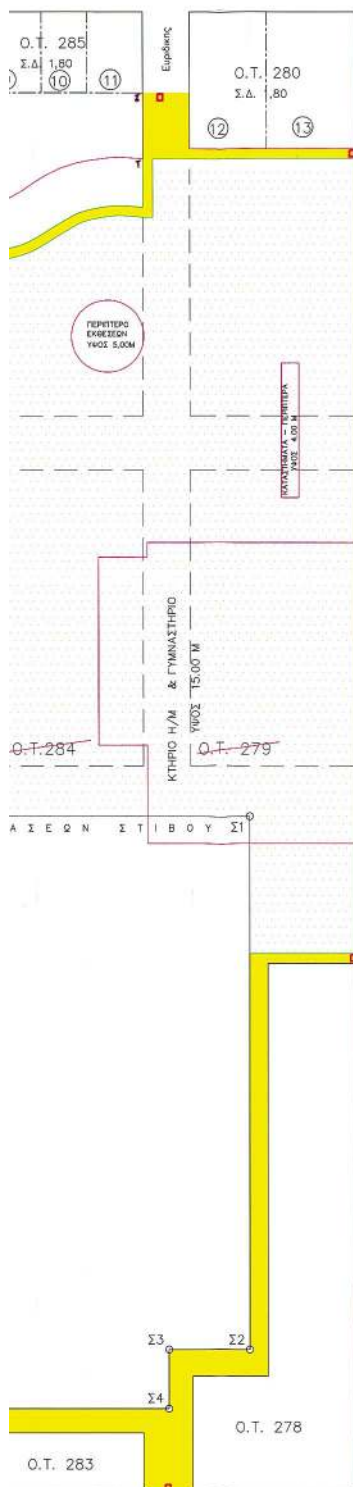
α. στα Ο.Τ. 280,285,290,294,298,279,284,289,293,297,301,300 με χαρακτηρισμό χώρου πράσινου.

β. με καθορισμό περιγράμματος και ύψους για αναψυκτήριο, περίπτερο εκθέσεων, δύο καταστήματα - περίπτερα, κτίριο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και γυμναστήριο, εξέδρα.

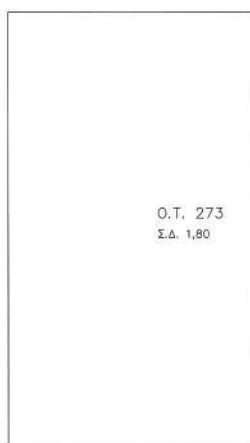
γ. αλλαγή χρήσης των αποδυτηρίων σε γραφεία αθλητικών συλλόγων.

δ. καθορισμό πεζοδρόμων.

ε. στα τμήματα των Ο.Τ. 285, 290, 294, 298, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η, Ν-Ξ-Ο-Π-Ν, Ρ-Σ-Τ-Υ-Ρ, κατασκευή τριόροφων κτιρίων ειδικής χρήσης (παιδικός σταθμός, καταστήματα εστίασης αναψυχής, καταστήματα με βιβλία, αθλητικά είδη, είδη τέχνης κλπ) με μέγιστο ύψος 12μ. και στα πρόσωπα των Ο.Τ. 290,294 Ο-Π και Λ-Μ αντίστοιχα, κατασκευή στεγασμένου ισόγειου χώρου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.



Σικελιανού



Κρατινίου



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Τετραροφη οικοδομή με υπογειο ιδ. Βασιλείος Κατής και Ευθυμιάπουλος Ηλίας Σικελιανού 29
2. ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
3. Τριόροφος οικοδομή Παναγιώτη Παπατριανταφύλλου Σπ. Ματσαούκη
4. Ισόγειος οικοδομή Βασιλείου Υφαντή Μαβίλη 9
5. Διόροφη οικοδομή Λιάκος Χαράλαμπος Αρτάκης αρ. 8
6. Τριόροφη οικοδομή Μπαμπатаϊκας Γεώργιος Αρτάκης αρ. 5
7. Διοροφη οικοδομή Ιωάννης Παλούκης Αιμώνας 4
8. Διόροφη οικοδομή Αφοι Ευαγγέλου Σολωμού 19-21
9. Τριόροφη οικοδομή Χριστίνα Τσαλαβούτη κΡΟΝΤΟΣ 1
10. Τριόροφη οικοδομή Στιγκας Κω/νος Σολωμού αρ. 19
11. Διοροφη οικοδομή ιδ. Καπράλος Αθανάσιος σδος Σολωμού αρ. 17
12. Διοροφ οικοδομή επί ΡΙΛΟΤΙΣ ιδ. Κακαδιάρης Δημήτρης Ευριδικής 13
13. Οικοπεδο Ιδιοκτ. Παπαγεωργίου Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



Αριθ. 4792

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλλονής και έγκριση παρέκκλισης ύψους καθώς και καθορισμός Οικοδομήσιμων Χώρων για ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2 Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27-12-94 ΦΕΚ 223 Α.

3 Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4 Την από 19.6.03 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων.

5 Τις διατάξεις του από 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Άρθρο 23

6 Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7 Το Β Δ της 5/4/16-5-49 ΦΕΚ 112 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8 Το υπ αριθμ 3263/9-6-03 έγγραφο του Δήμου Καλλονής με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καλλονής

μαζί με την 101/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4/27-06-03 θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή Εθνικού Σταδίου ως εξής:

1) Καθορίζουμε περίγραμμα Οικοδομήσιμου χώρου για την ανέγερση του κλειστού Γυμναστηρίου το Α'Β'Γ'Δ' Καθορίζουμε περιγράμματα οικοδομήσιμων χώρων στο ίδιο Ο Τ τα Ι-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο - Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Ι για την νομιμοποίηση κτιρίου και Ζ-Η-Θ-Ε για την ανέγερση κερκίδων όπως φαίνονται στο συνημμένο Τοπ/κό Διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας και συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Εγκρίνουμε να εφαρμοσθεί για λειτουργικούς λόγους, παρέκκλιση από την διάταξη της παρ 9 του άρθ 9 του ΓΟΚ/85 και να μην κατισχύσει το μέγιστο ύψος των 8,50 μ που προβλέπει το Β Δ της 54/16-5-1949 , αλλά το μέγιστο ύψος που ορίζεται στην παρ 7 του Αρθρ 9 του ΓΟΚ/85 και μέχρι τα 10,50 μ.

Η Απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε την Δήμο Καλλονής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

