



04011282410030016



11257

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1128

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας Νομ. Αττικής, κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.	1
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων Σταγειρίτη και Ελαιορέματος στο Δήμο Πυλαίας.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37749	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας Νομ. Αττικής, κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.	

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14 7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
5. Τις 1642/1973 και 3295/1996 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
6. Την 461/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

7. Το 13240/6968/26.11.2002 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 (παρ. 3) του Π. Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 231).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π. Δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 95 (παρ. 5) του Συντάγματος.

10. Τις 162/1998, 370/1998, 281/1999, 638/1999 και 367/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

11. Τις 237/1998, 171/1999, 35/2000, 121/2002, 302/2002 και 119/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 180 και 180Α, που περικλείονται από τις οδούς Π. Τσαλδάρη, Χαροκόπου, Λυκούργου και Αγ. Πάντων, με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής προς την οδό Π. Τσαλδάρη και τη μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την ενοποίηση και δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37749/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δεκαπέντε (15,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

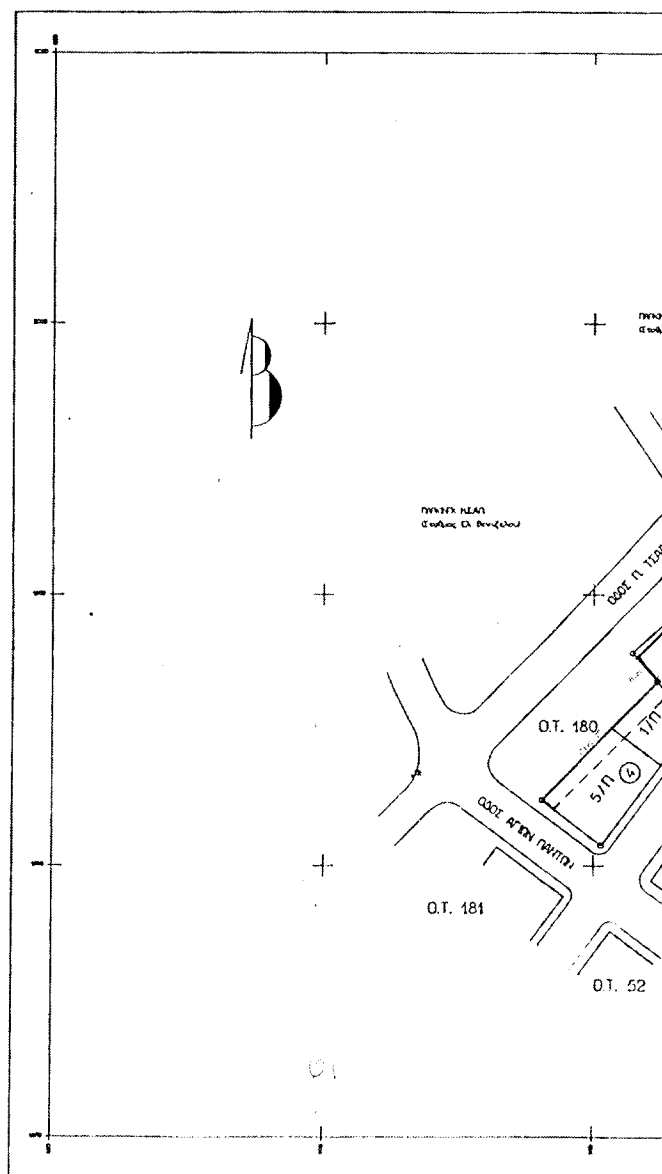
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2003

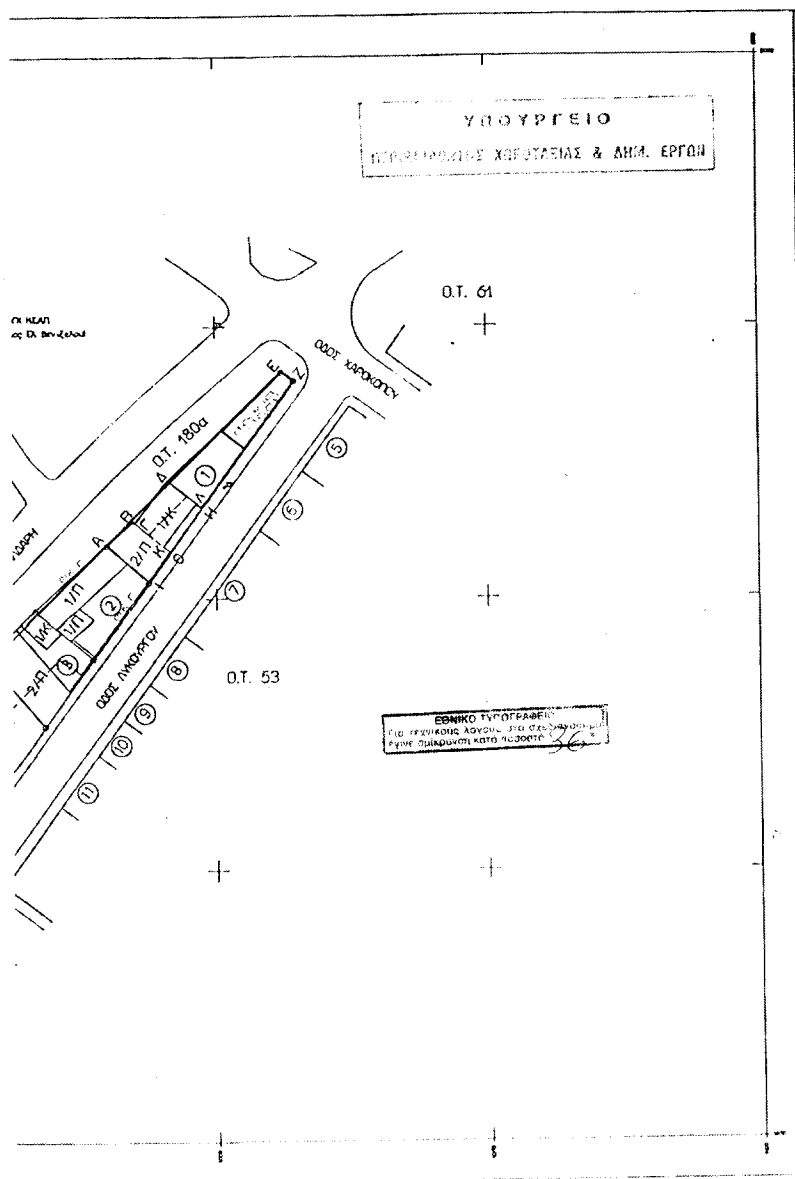
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΟ ΑΠΟ 6-3-53 Π.Δ. (ΦΕΚ 60Α' / 14-3-53)
 ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 ΠΡΟ 14-3-53 8-6-73
 ΠΡΟΣΩΠΟ 10 6 8
 ΕΜΒΑΔΟΝ 200 112,50 150
 Σ. Δ. 24
 ΚΑΛΥΨΗ 70 %
 ΥΨΟΣ ΓΟΚ 85
 ΟΡΟΦΟΙ ΓΟΚ 85
 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΦΩΤΑΕΡΙΟΥ

ΚΩΔ. ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ή ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	α) ΔΗΜ. Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ β) ΚΩΝ. Ν. ΙΑΚΩΒΟΥ	ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ αρ4 ΚΑΛΙΘΕΑ
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΧΟΙΝΑ	// αρ6 //
3	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΓΑΚΗΣ	// αρ 8 //
4	ΔΙΑΧ. ΚΩΝ. ΠΟΛΙΤΗΣ	Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ αρ137 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ αρ10
5	ΔΙΑΧ. ΚΩΝ. ΤΖΙΒΑΝΗΣ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ αρ 143 // ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ αρ 1
6	ΔΙΑΧ. ΔΗΜ. ΜΑΜΑΝΗΣ	// αρ3 //
7	ΔΙΑΧ. ΠΑΝ. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	// αρ 5-7 //
8	ΔΙΑΧ. ΖΑΧ. ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ	// αρ 9 //
9	α) ΦΑΣΟΥΛΑ β) Μ. ΧΑΛΚΙΔΗΣ γ) Σ. ΤΣΙΡΙΚΟΣ	// αρ11 //
10	ΠΑΛΑΜΙΔΗΣ	// αρ13 //
11		// αρ15 //





ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΛΒΓΔΕΣΗΘΙΑ = 312,68 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΟΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜ. & ΚΩΝ. ΙΑΚΩΒΟΥ

ΑΒ = 6,31 μ. ΔΕ = 29,40 μ. ΗΘ = 10,02 μ.
 ΒΓ = 0,45 μ. ΕΖ = 3,13 μ. ΟΙ = 6,89 μ.
 ΓΔ = 9,68 μ. ΖΗ = 29,12 μ. ΙΑ = 10,51 μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 1) Ε ΛΒΓΧΘΙΑ = 64,00 τ.μ.

2) Ε ΓΔΛΚΙ = 67,06 τ.μ.

Κλίμακα 1/500.

Δήμος Καλλιθέας
 Τροποποίηση στα Ο.Τ. 180 & Ο.Τ. 180α
 περιοχή 1η.

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ
 Γ. 3774963
 Τροποποίηση της σχεδιασμένης ρυθμ. σχέσης του Δ. Καλλιθέας (ν. Αττικής), Καλλιθέας 5' επιδότησης τροποποίησης.

30 Σεπτεμβρίου 2003

Αρ. Φ. 332/03

Δ/ντης

Σελ. 1

Ι. Γαλαριώτης

Αριθ. 5299

(2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων Σταγειρίτη και Ελαιορέματος στο Δήμο Πυλαίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/23-4-2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία, οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/25-4-2002).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137/Α'/1985), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5) Την 6422/21-7-2003 απόφαση του Προϊσταμένου Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ. για τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος.

6) Την 192/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

7) Την 4161/2-9-2003 απόφαση της Δνσης Δημοσίων Έργων, Τμήμα Υδραυλικών μελετών, έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

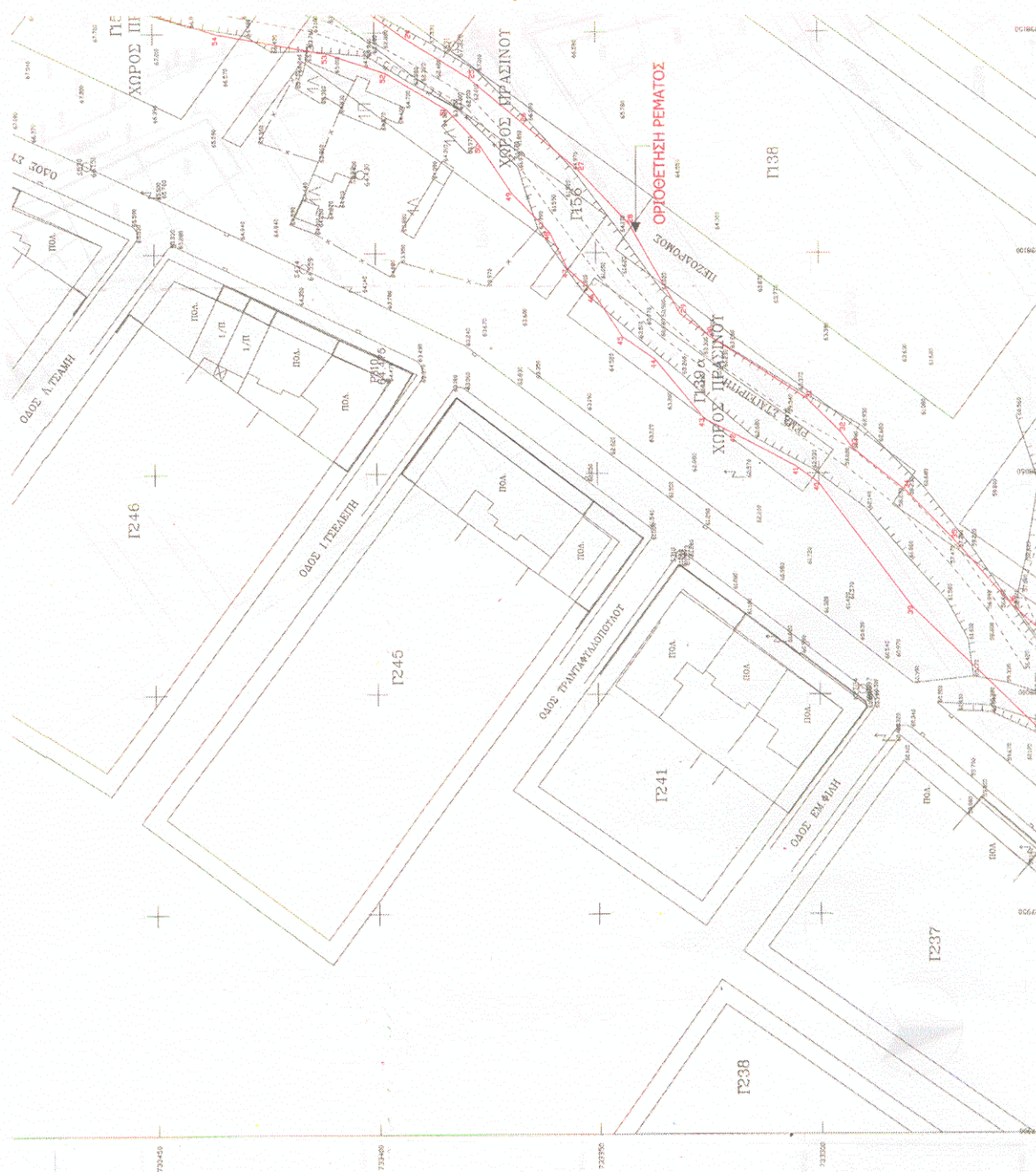
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Σταγειρίτη (από το ύψος της οδού 17η Νοεμβρίου μέχρι την Περιφερειακή Τάφρο) και του Ελαιορέματος (από το ύψος της οδού Κύπρου μέχρι την Περιφερειακή Τάφρο), όπως αυτές σημειώνονται στα συνημμένα τρία (3) Τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1.500 με τις συντεταγμένες των κορυφών των και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

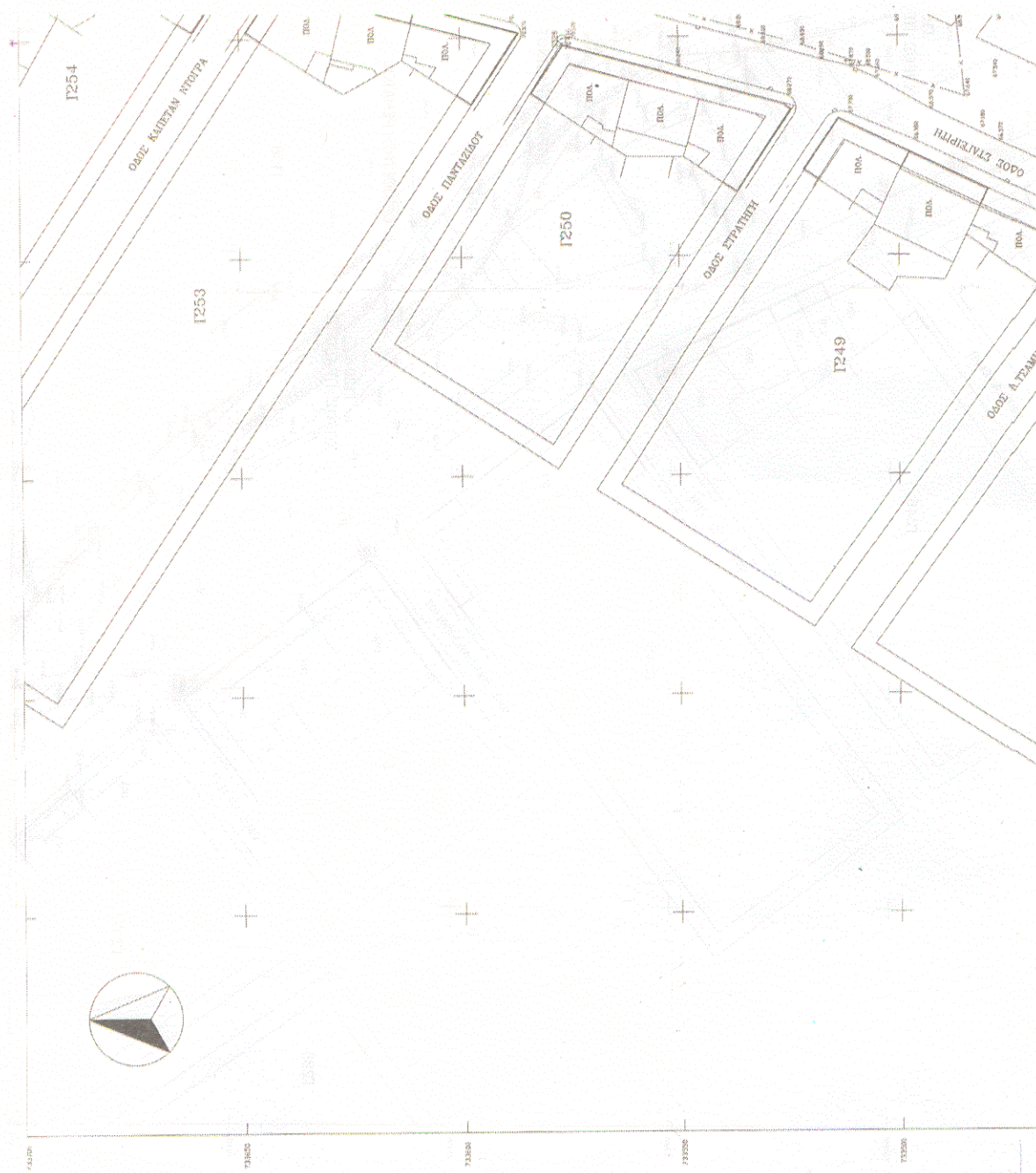
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με τα Τοπογραφικά διαγράμματα και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών των ρεμάτων, που τη συνοδεύουν.

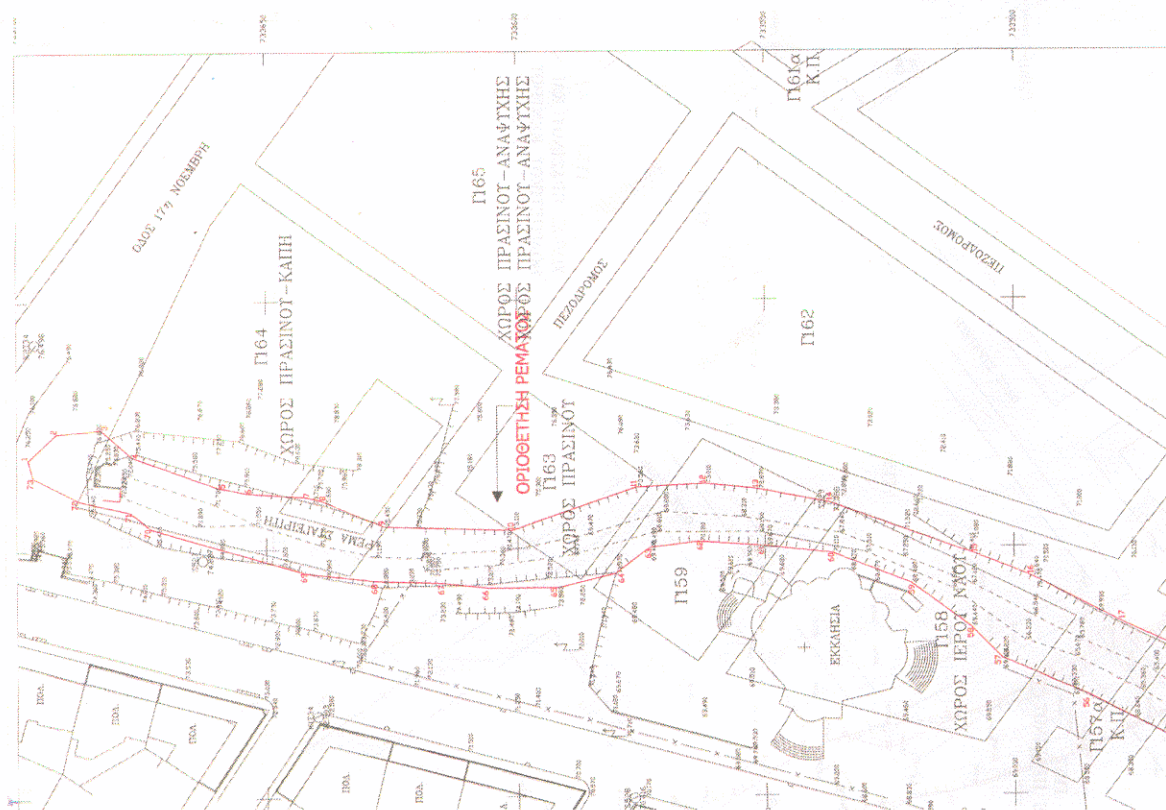
Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ					
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
1	1.387.18.55	732691.57	38	1.37991.53	733250.00
2	1.38221.77	732691.86	39	1.38019.57	733279.00
3	1.38221.54	732687.97	40	1.38047.90	733300.04
4	1.38215.06	732676.66	41	1.38051.65	733305.19
5	1.38212.76	732659.57	42	1.38058.97	733319.12
6	1.38211.60	732653.74	43	1.38062.26	733255.63
7	1.38210.72	732641.76	44	1.38075.75	733336.63
8	1.38210.00	732636.96	45	1.38081.00	733344.24
9	1.38204.77	732626.72	46	1.38091.10	733350.85
10	1.38203.88	732609.94	47	1.38096.62	733356.64
11	1.38211.42	732575.04	48	1.38104.68	732630.50
12	1.38213.08	732560.36	49	1.38113.59	733260.99
13	1.38211.94	732551.52	50	1.38124.79	733373.47
14	1.38209.14	732537.01	51	1.38132.59	733383.67
15	1.38196.99	732508.88	52	1.38140.28	733397.36
16	1.38194.04	732496.64	53	1.38145.20	733410.49
17	1.38185.01	732479.16	54	1.38149.85	733435.74
18	1.38177.56	732463.31	55	1.38158.71	733463.41
19	1.38172.70	732455.26	56	1.38170.07	733484.71
20	1.38164.23	732445.56	57	1.38177.53	733502.44
21	1.38159.47	732434.03	58	1.38181.89	733508.72
22	1.38161.04	732415.59	59	1.38192.69	733520.63
23	1.38158.27	732406.60	60	1.38198.87	733536.42
24	1.38146.61	732392.95	61	1.38200.35	733546.69
25	1.38139.84	732378.82	62	1.38201.35	733563.54
26	1.38126.84	732366.92	63	1.38200.17	733577.35
27	1.38118.85	732354.14	64	1.38194.84	733580.25
28	1.38106.47	732342.46	65	1.38192.07	733617.06
29	1.38086.11	732331.11	66	1.38192.05	733605.59
30	1.38081.06	732324.55	67	1.38193.09	733614.93
31	1.38065.83	732310.71	68	1.38193.58	733628.50
32	1.38059.40	732295.16	69	1.38195.26	733632.35
33	1.38055.67	732292.36	70	1.38204.63	733673.06
34	1.38046.21	732280.58	71	1.38207.84	733677.22
35	1.38035.04	732269.76	72	1.38210.20	733687.72
36	1.38020.05	732256.69	73	1.38215.04	733696.64
37	1.38014.75	732250.00			

[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



