



04011292410030016



11273

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1129

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασίων Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου.	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1085876/7610/B0010	(1)
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασίων Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου.	

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
- Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
- Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/1970, Β.Δ.704/1970, Β.Δ.705/1970, Β.Δ.192/1972, Π.Δ.71/1984, Π.Δ.347/1986, Ν.2026/1992 και Π.Δ.97/1993.
- Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ.6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν.2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
- Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.
- Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα

της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985 τ.Β'/ 16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720 τ.Β'/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/ 22.5.2002 τ.Β') Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 27.8.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού -παραλίας και παλαιού αιγιαλού από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασίων Ν. Σάμου και το Ιούλιο 2003 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συνταγμένων (προβολή HATT), το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κληρονομάκη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε έξι πινακίδες, σε κλίμακα 1:500. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε την 27.8.2003 από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

10. Τις 544.5/855/03/Αρ.Σχ.1047/18.9.2003 και 544.5/884/03/Αρ. Σχ. 1080/22.9.2003 έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 27.8.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 Περί αιγιαλού και παραλίας αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από Beach Front έως πέρας Λιμένα Καρλοβασίων Δήμου Καρλοβασίων Ν. Σάμου, καθώς επίσης και το Ιούλιο 2003 τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συνταγμένων (προβολή HATT), το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κληρονομάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε έξι (6) πινακίδες, σε κλίμακα 1:500. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε την 27.8.2003 από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

Στο Τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2,.....Α24,Α25.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1,Π2,.....Π23.

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1,Α'2,.....Α'8,Α'9.

Καθορίζεται το πλάτος της ζώνης παραλίας στα δέκα (10) μέτρα καθότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ.2 του Ν.2971/2001.

Εντός της ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

Εντός της ζώνης του παλαιού αιγιαλού βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Δ/ντής Δημ. Περιουσίας και

Εθν. Κληρ/των.

ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (Άρθρο 3 Ν.2971/19.12.2001)

Για το πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασιών» Δήμου Καρλοβασιών Ν. Σάμου.

Στη Σάμο σήμερα 27 Αυγούστου 2003 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 03:00 μ.μ. οι υπογεγραμμένοι:

1. Αλκιβιάδης Φουντεδάκης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως πρόεδρος,
2. Στυλιανός Παρτσάφας, Λιμενάρχης Σάμου ως μέλος,
3. Ευφροσύνη Βεργή, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως μέλος,
4. Γεώργιος Παπακωσταντής, Προϊστάμενος Πολεοδομίας Ν.Α. Σάμου ως μέλος,
5. Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου ως μέλος, δεν παρευρέθηκε και ο Κων/νος Σερασκέρης, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου ως γραμματέας της επιτροπής, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, δυνάμει του Π.Δ.284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ.551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Α') και του άρθρου 3 του Ν.2971/19.12.2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Δ'), όπως αυτή ορίσθηκε με την 523/20.3.2002 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Β. Αιγαίου, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στη προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Το 2402/25.7.2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Σάμου με το

οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Από Beach Front έως πέρας λιμένα Καρλοβασιών» Δήμου Καρλοβασιών Ν. Σάμου.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από κρατικό δίκτυο συντεταγμένων (προβολή HATT), το οποίο συντάχθηκε τον Ιούλιο 2003 από τον Ιωάννη Κληρονομάκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε έξη (6) πινακίδες, σε κλίμακα 1/500, ελέγχθηκε κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωση του και θεωρήθηκε από την Βεργή Ευφροσύνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

3. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλων διατάξεων» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενη ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων όπως:

α) Τη μορφολογία της ακτής η οποία είναι στο σύνολο της αμμοχαλικώδης με μικρές κλίσεις εδάφους, η οποία εκτείνεται και πέραν του βρεχόμενου τμήματος αυτής.

β) Τα υπάρχοντα τεχνικά έργα (κρηπιδώματα, προβλήτες κ.λπ.) στο χώρο του λιμένα Καρλοβασιών, τα οποία είχαν σαν αποτέλεσμα τη μετακίνηση της πρότερα υπάρχουσας ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

γ) Τις ομαλές κλίσεις του πυθμένα.

δ) Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες ήτοι βόρειοι - βορειοανατολικοί άνεμοι και σε μεγάλη συχνότητα έντονοι κυματισμοί λόγω του βόρειου ανοικτού πελάγους.

ε) Την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου και τα θαλάσσια ρεύματα, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό επί του ανουτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Οριογραμμής της ζώνης αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, ..., Α24, Α25.

β) Οριογραμμής της ζώνης παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1, Π2, ..., Π23, Π24.

γ) Οριογραμμής της ζώνης παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α'1, Α'2, ..., Α'8, Α'9.

2. Το πλάτος της ζώνης παραλίας στα δέκα (10) μέτρα καθότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν.2971/2001.

3. Εντός ζώνης παραλίας βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

4. Εντός ζώνης παλαιού αιγιαλού βρίσκονται κτίσματα που δεν εξαιρούνται.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

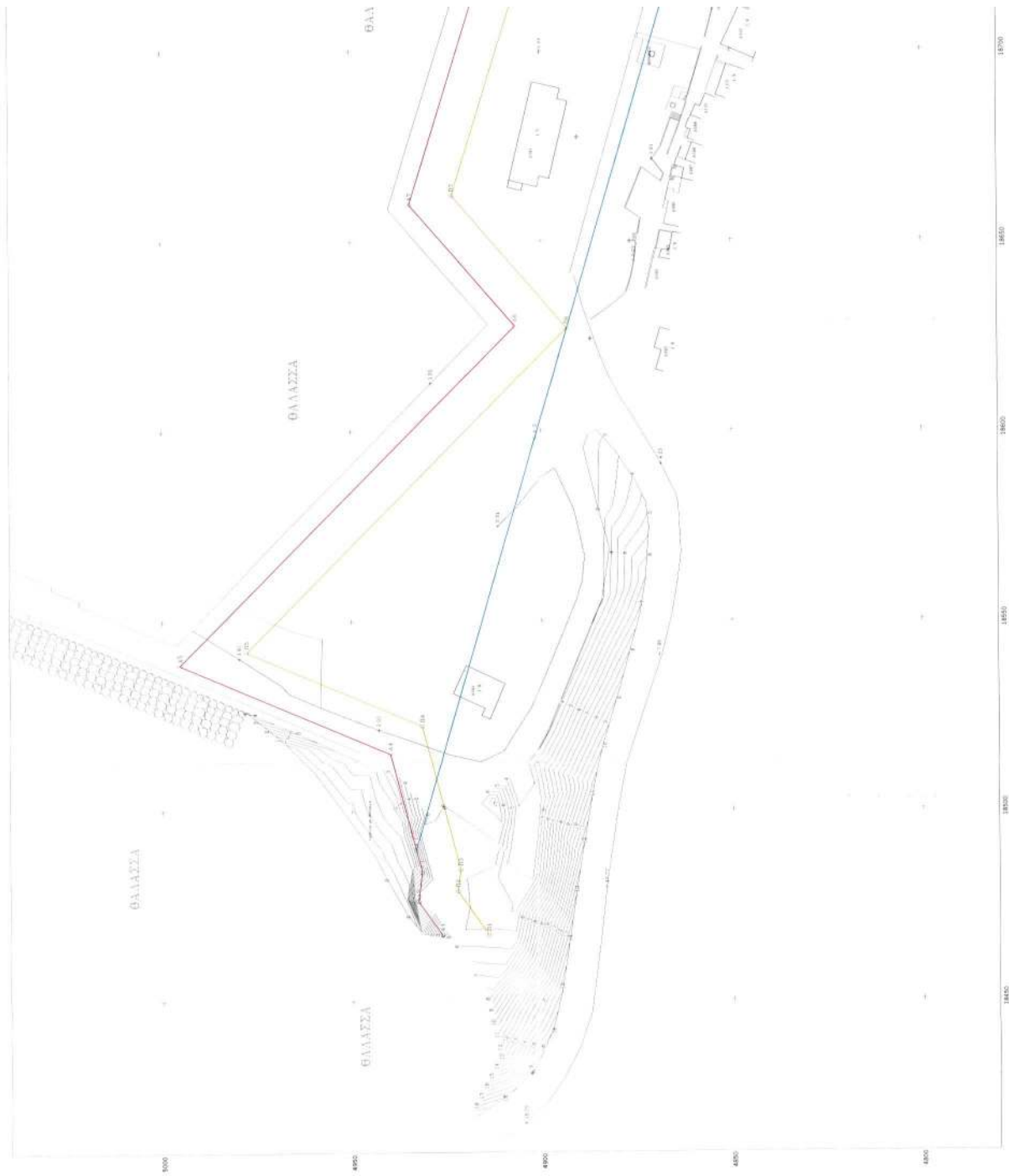
ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Περιγραφή	X	Y
A1	18467,33	4926,507
A2	18476,17	4932,708
A3	18483,66	4931,769
A4	18515,1	4939,929
A5	18538,46	4995,197
A6	18627,45	4906,724
A7	18559,68	4934,435
A8	18730,73	4912,364
A9	18750,76	4881,447
A10	18828,84	4859,519
A11	18915,66	4866,336
A12	18915,23	4881,624
A13	18904,36	4934,926
A14	19040,94	4923,886
A15	19122,28	4917,31
A16	19194,83	4929,524
A17	19222,42	4952,653
A18	19208,82	4999,208
A19	19218,14	5005,041
A20	19264,14	5005,206
A21	19311,49	4973,462
A22	19351,86	4956,442
A23	19380,48	4951,737
A24	19464,48	4949,324
A25	19511,7	4957,939

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
Περιγραφή	X	Y
Π1	18467,33	4914,29
Π2	18476,75	4922,306
Π3	18484,32	4921,608
Π4	18522,39	4931,49
Π5	18541,91	4977,668
Π6	18626,96	4893,112
Π7	18662	4923,242
Π8	18724,31	4903,888
Π9	18744,42	4872,84
Π10	18827,85	4849,411
Π11	18925,92	4857,111
Π12	18925,2	4882,773
Π13	18916,82	4923,887
Π14	19040,13	4913,918
Π15	19122,71	4907,243
Π16	19199,17	4920,114
Π17	19233,85	4949,187
Π18	19220,45	4995,049
Π19	19261,12	4995,195
Π20	19306,72	4964,62
Π21	19349,07	4946,767
Π22	19379,52	4941,76
Π23	19465,25	4939,298
Π24	19513,5	4948,102

ΚΟΡΥΦ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
Περιγραφή	X	Y
A'1	18489,58	4933,305
A'2	18598,08	4901,56
A'3	18779,83	4848,388
A'4	18799,86	4842,626
A'5	18910,6	4844,961
A'6	19127,41	4886,945
A'7	19183,19	4900,31
A'8	19345,31	4926,609
A'9	19464,48	4949,324

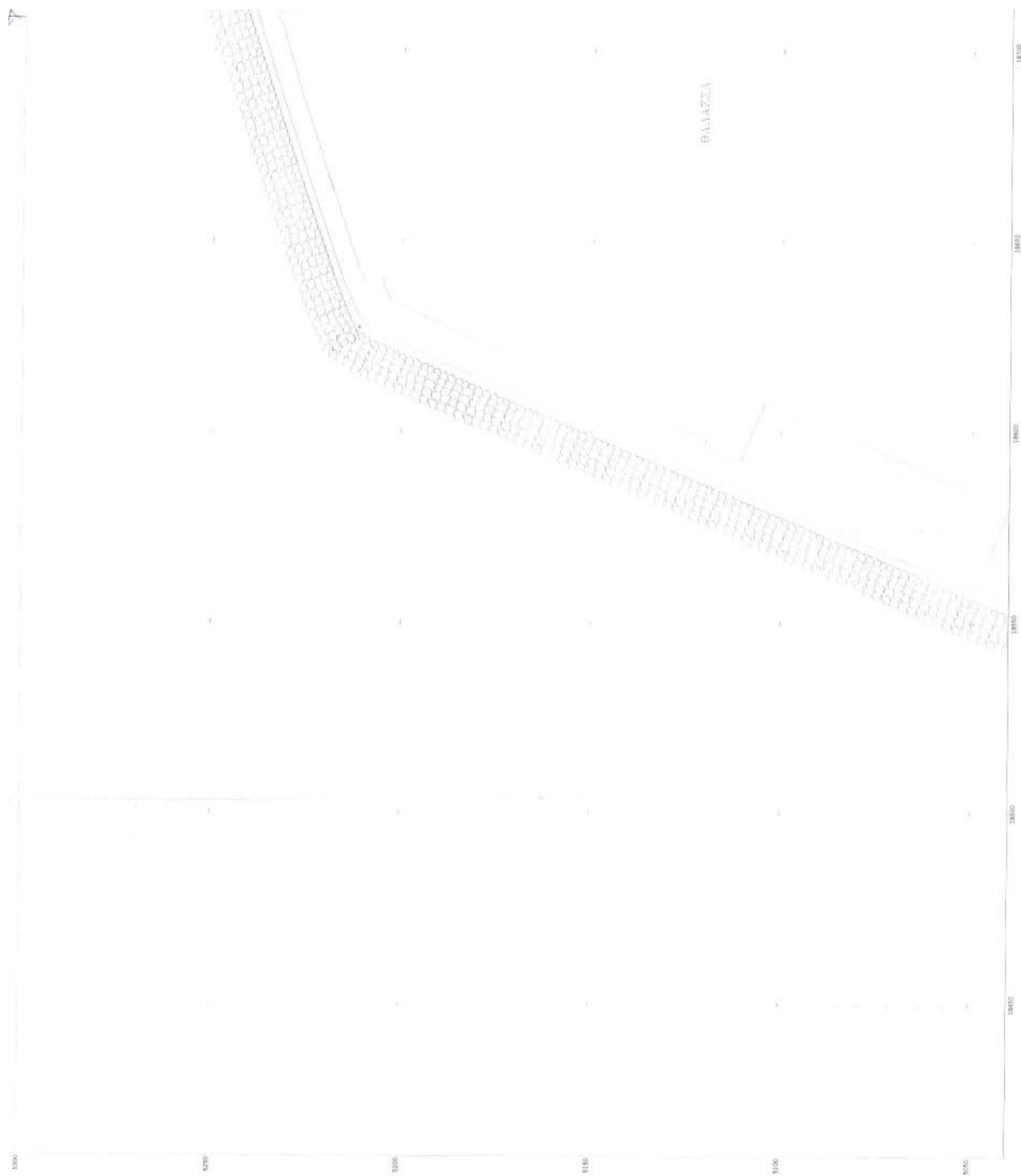
Η επιτροπή
Ο Πρόεδρος
(Υπογραφή)

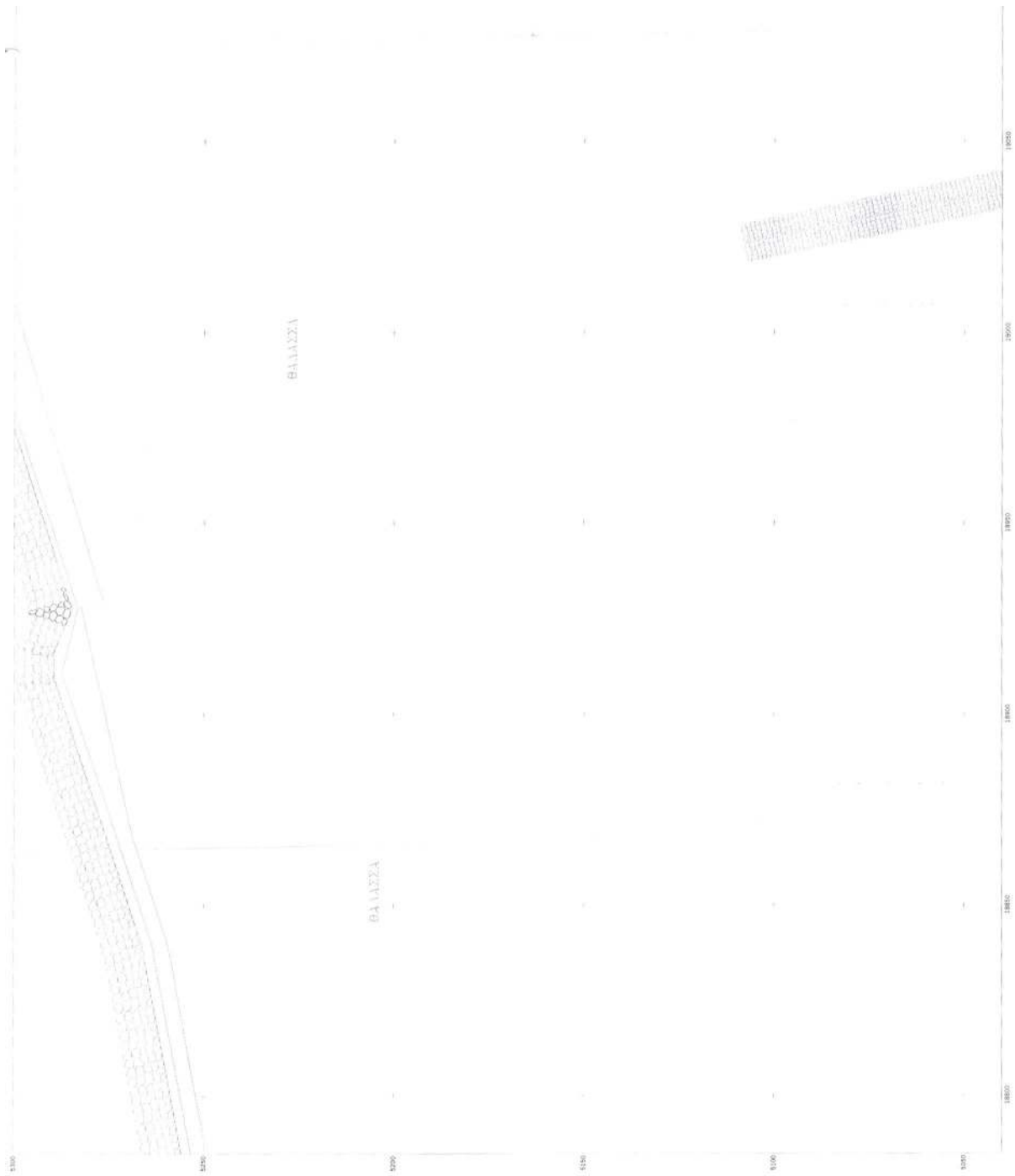
Τα μέλη
(Υπογραφές)











Αριθ. 37746

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την 89132/5464/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής)»

7. Τις 147/1997 και 69/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γαλατσίου.

8. Την 16/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 55 (περιοχή 98), με τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε χώρο για την ανέγερση σχολείου, όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα και με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37746/2003 πράξη του, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτομίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2003

Η Υφυπουργός
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

