



04011302410030008



11289

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1130

24 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βάτσα» Δ.Δ. Καγωγής Δήμου Παλικής Ν. Κεφ/νίας. 1
- Χαρακτηρισμός διατηρητέων του διώροφου κτηρίου με υπόγειο, του ισογείου βοηθητικού κτίσματος, του πέτρινου μανδρότοιχου προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με πέτρινες παραστάδες) του προαυλίου της ιδιοκτησίας με τον χαρακτηριστικό πέτρινο διάδρομο, το χαρακτηριστικό προκήπιο, καθώς και ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσία) επί της οδού Λιόση, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης - αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρεία του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βασιλείου και Σαπφώ Φωτιάδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1065521/5742/B0010 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βάτσα» Δ.Δ. Καγωγής Δήμου Παλικής Ν. Κεφ/νίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 34 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ.192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν.2026/92 και Π.Δ.97/93.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ.439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας».

7. Την 252/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμισης θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την 1065956/863/A0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/ τ.Β'/ 16.7.2003) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την 1115093/1378/A0006/17.12.01 (ΦΕΚ 1720/ τ.Β'/ 21.12.01) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γεν. Δ/ντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και την 1041136/468/ Α0006/8.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

12. Το 28979/31.10.97 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.97 στον Υπουργό Οικονομικών.

13. Την από 3.3.2003 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βάτσα» Δήμου Παλικής.

14. Το από Αύγουστο 2001 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον πολιτικό μηχανικό Μαρκάτο Νίκο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καλογερόπουλο Θεόδωρο Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δήμου Παλικής στις 5.2.2002 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77, και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15 Το Φ. 544.5/434/03/19.5.2003 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.3.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Βάτσα» Δ.Δ. Κατωγής Δήμου Παλικής Ν. Κεφαλληνίας, καθώς επίσης και το από Αύγουστο 2001 σχετικό με τη χάραξη, τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, σε δύο (2) πινακίδες που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηχανικό Μαρκάτο Νίκο και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καλογερόπουλο Θεόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δήμου Παλικής στις 5.2.2002 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, Ιωάννη Μπάρκα, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,3.....23.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1", 2", 3".....23".

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 22, Π1,Π2, Π3, Π4.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15μ. ενιαία προς τον αιγιαλό για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.1 του άρθρου 7 του Α.Ν.2344/40.

Τα κτίσματα που υπάρχουν στον αιγιαλό και την ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Ο καθορισμός του αιγιαλού γίνεται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή και δεν έχει καθοριστεί στο παρελθόν οριογραμμή αιγιαλού κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής

Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των.

ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 3 του Ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την 882/22.4.2002 απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ιονίων Νήσων.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βάτσα» Δ.Δ. Κατωγής Δήμου Παλικής, μπροστά από τη φερόμενη ιδιοκτησία του κ. Αντωνέλλου Σπύρου.

Στο Αργοστόλι σήμερα την 3.3.2003, ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία, Προϊστ. Κτημ. Υπηρ. Κεφ/νίας, ως Πρόεδρος.

2. Μπάρκας Ιωάννης, Προϊστ. ΤΥΔΚ Ν. Κεφ/νίας, ως μέλος.

3. Μπασσιούκας Θεόφιλος, αν. Λιμενάρχης Κεφαλληνίας, ως μέλος.

4. Θεοπεφτάτου Αφροδίτη, Προϊστ. Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Κεφαλληνίας, ως μέλος.

5. Χαλμούκης Ιωάννης, ο Χαλμούκης ή ο αναπληρωτής του δεν προσήλθαν λόγω κωλύματος, Δ/ντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Γ.Γ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της.

Λαβόντες υπόψη:

1) Την από 4.10.2001 αίτηση του Αντωνέλλου Σπύρου φερόμενου ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση Βάτσα Κατωγής Δήμου Παλικής με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2) Τα συνταχθέντα από τον Πολιτικό Μηχανικό Μαρκάτο Νίκο τον Αύγουστο 2001 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής σε δύο (2) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Καλογερόπουλο Θεόδωρο, Πολιτικό Μηχανικό Δήμου Παλικής, την 5.2.2002 και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Νομ. Κεφ/νίας την ίδια ημερομηνία, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός-παραλία και άλλες διατάξεις».

5) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους της ακτής,

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού,

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου,

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας,

ε) το ύψος του χειμέριου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους: στη θέση αυτή και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό είναι Ν.-Ν.Δ.,

6) Την μη ύπαρξη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζόμενης περιοχής,

7) Το 544.5/96/03/10/2/2003 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζουμε: Ι.- Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1", 2", 3", 4", 5", 6", 7", 8", 9", 10", 11", 12", 13", 14", 15", 16", 17", 18", 19", 20", 21", 22", 23", της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία,

γ) την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή 22,Π1,Π2,Π3,Π4.

2. Καθορίζουμε τη ζώνη παραλίας σε πλάτος 15μ. ενιαία από την οριογραμμή του αιγιαλού για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της §1 του άρθρου 7 του ΑΝ2344/40.

Τα κτίσματα που υπάρχουν στον αιγιαλό και στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

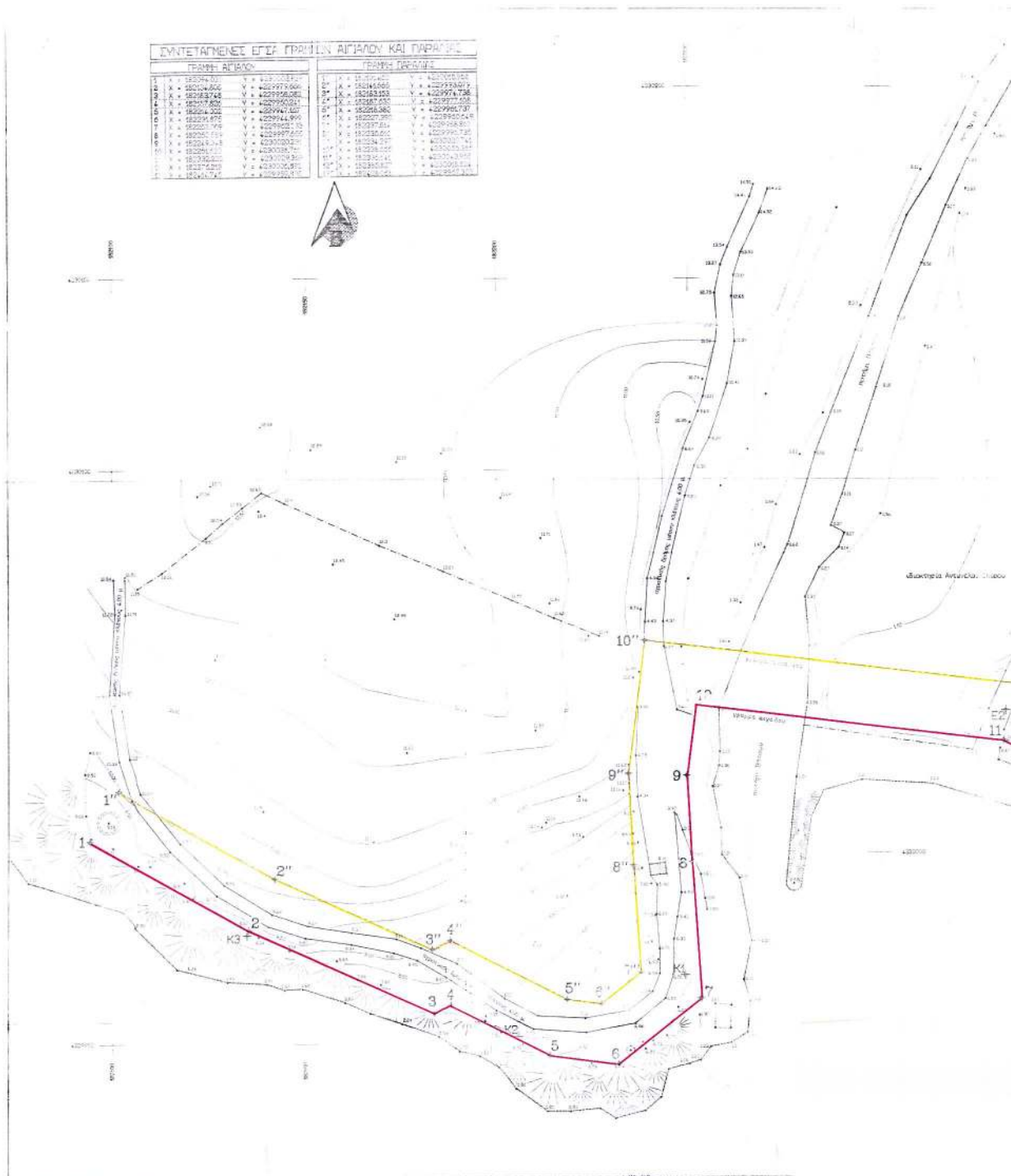
Η επιτροπή

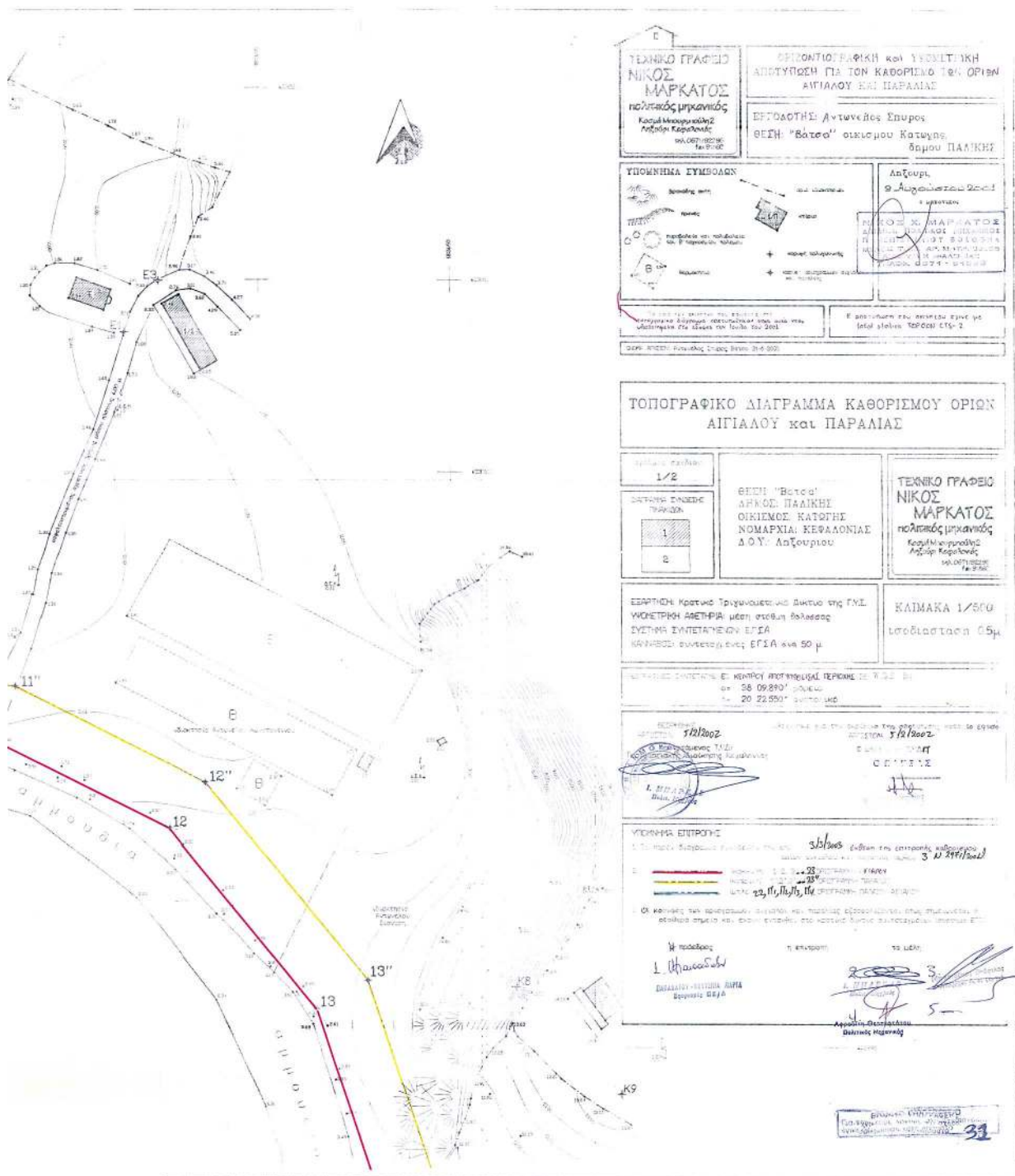
Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-
ΒΟΥΤΣΙΝΑ

Τα Μέλη

Ι. ΜΠΑΡΚΑΣ,
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΠΑΣΣΙΟΥΚΑΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΘΕΟΠΕΦΤΑΤΟΥ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Κοσμά Μπουρνέζης 2
Λιχέρη Κεφαλονιάς
261007100296
Α.Π. 91020

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ και ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αντώνιος Σπυρος
ΘΕΣΗ: "Βατσα", οικισμού Κατώγης,
Δημοῦ ΠΑΛΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Αρχειοφύλαξη
Συντάχθηκε από
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κοσμά Μπουρνέζης 2
Λιχέρη Κεφαλονιάς
261007100296
Α.Π. 91020

Ενδεικτική φωτογραφία της περιοχής στα
παραρτήματα. Εφαρμόστηκαν στα σημεία της
μελέτης για έλεγχο των μετρήσεων 2007.

Η απόσταση των σημείων έχει με
τοσοστό σφάλμα 1/5000 ± 2

ΣΧΗΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ: Αντώνιος Σπυρος 26-4-2007

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΔΙΓΓΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κλίμακα: 1/500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ: συντεταγμένες ΕΓΣΑ ανά 50 μ.

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (WGS 84)
φ = 38 09 890' βόρεια
λ = 20 22 560' ανατολικό

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
πολιτικός μηχανικός
Κοσμά Μπουρνέζης 2
Λιχέρη Κεφαλονιάς
261007100296
Α.Π. 91020

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΣΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΙΓΓΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΓΓΑΛΟΥ		ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
15	X = 102435,427 Y = 4229850,999	16*	X = 102422,559 Y = 4229892,920
16	X = 102443,006 Y = 4229837,018	17*	X = 102423,409 Y = 4229902,529
17	X = 102449,335 Y = 4229834,195	18*	X = 102427,454 Y = 4229841,858
18	X = 102462,775 Y = 4229814,658	19*	X = 102401,504 Y = 4229834,177
19	X = 102480,635 Y = 4229818,001	20*	X = 102409,913 Y = 4229825,169
20	X = 102501,603 Y = 4229795,379	21*	X = 102492,485 Y = 4229822,260
21	X = 102529,335 Y = 4229790,350	22*	X = 102511,175 Y = 4229811,149
22	X = 102530,235 Y = 4229710,101	23*	X = 102525,075 Y = 4229794,344
		24*	X = 102424,307 Y = 4229750,918

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΙΓΓΑΛΟΥ

25	X = 102529,335 Y = 4229790,350
26	X = 102529,449 Y = 4229782,104
27	X = 102545,809 Y = 4229774,001
28	X = 102562,431 Y = 4229766,924
29	X = 102583,003 Y = 4229750,918

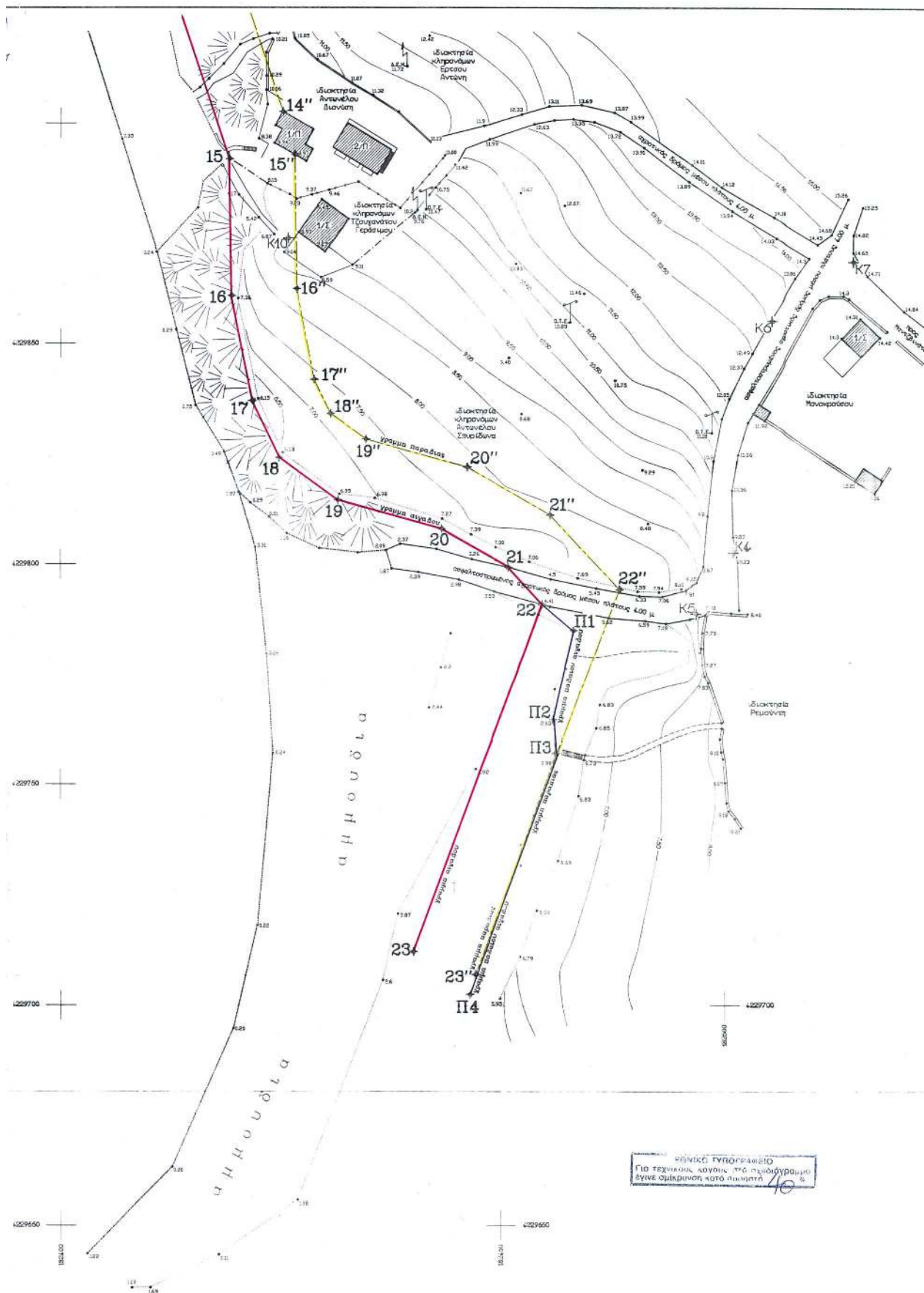
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΗΓΗΣΗΣ

1. Το παρόν διαγράμμα συντάχθηκε την από 5/12/2007, βάσει της επιτροπής μελέτης (παραρτήματα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100).

2. Ο κλίμακας των παραρτήσεων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

3. Οι κλίμακας των παραρτήσεων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

ΣΧΗΜΑΤΑ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000



Αριθ. ΔΠΕ4534/2002

(2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων του διώροφου κτηρίου με υπόγειο, του ισόγειου βοηθητικού κτίσματος, του πέτρινου μανδρότοιχου προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με πέτρινες παραστάδες) του προαύλειου της ιδιοκτησίας με τον χαρακτηριστικό πέτρινο διάδρομο, το χαρακτηριστικό προκήπιο, καθώς και ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσιά) επί της οδού Λιόση, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης - αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρεία του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βασιλείου και Σαπφώ Φωτιάδη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

3. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

6. Το φάκελο του θέματος που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι Βασίλειος Φωτιάδης και η Σαπφώ Φωτιάδη στο Υπουργείο Αιγαίου με την από 5.4.2001 αίτησή τους, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4910/5.4.01 του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.3.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το ΔΠΕ/4910/26.3.2002 έγγραφό μας.

8. Την με 4534/25.4.2002 (του Υπουργείου Αιγαίου) απόφαση των ενδιαφερόμενων Βασιλείου Φωτιάδη και Σαπφώ Φωτιάδη, ότι αποδέχονται με παρατηρήσεις την από 17.3.2002 αιτιολογική έκθεση.

9. Οι από 15.7.2003 παρατηρήσεις του Τμήματος Διατηρητέων κτιρίων της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αριθ. 1 του Ν. 2469/97

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα το διώροφο κτήριο με υπόγειο, το υπάρχον ισόγειο βοηθητικό κτίσμα, ο πέτρινος μανδρότοιχος προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με τις πέτρινες παραστάδες), το προαύλιο της ιδιοκτησίας (πέτρινος πλακοστρωμένος διάδρομος και χαρακτηριστικό προκήπιο) που αποτελούν αναπό-

σπαστο στοιχείο ανάδειξης και προβολής του κτηρίου καθώς και ο πέτρινος μανδρότοιχος (με την πορτοσιά) που οριοθετεί την ιδιοκτησία επί της οδού Λιόση, όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ/4534/2002/2003 πράξη του, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Μυτιλήνης- αεροδρομίου, στη περιοχή Βαρεία του Δήμου Μυτιλήνης, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Βασιλείου και Σαπφώ Φωτιάδη, επειδή έχουν αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί αποτελούν χαρακτηριστικό δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με ξένες επιρροές της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα όπως παραπάνω αναφερόμενα διατηρητέα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού (αποκλειόμενης της χρήσης εμφανών στοιχείων από μπετόν στις εξωτερικές επιφάνειες), η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων διώροφου κτηρίου με υπόγειο και του ισόγειου βοηθητικού κτίσματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση της λιθοδομής των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων παραδοσιακών χαρακτηριστικών μανδρότοιχων με τα ίδια υλικά αποκλειόμενης της χρήσης εμφανούς μπετόν.

5. Απαγορεύεται η καταστροφή ή η αλλοίωση του προαύλειου και του προκήπιου καθώς και η αντικατάστασή του πέτρινου διαδρόμου με άλλο υλικό διαφορετικό από το υφιστάμενο. Επιβάλλεται η συντήρηση και η διατήρηση αυτών.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη κύρια όψη του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου με υπόγειο καθώς, στο ισόγειο βοηθητικό κτίσμα και στους πέτρινους μανδρότοιχους, τα σιδερένια κιγκλιδώματα περίφραξης, την σιδερένια δίφυλλη πόρτα εισόδου, στις πέτρινες παραστάδες της και στο προαύλιο της ιδιοκτησίας. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων διατηρητέων διώροφου κτηρίου με υπόγειο, στο υπάρχον βοηθητικό ισόγειο κτίσμα, στον πέτρινο μανδρότοιχο προς την πλευρά του παραλιακού δρόμου με τα στοιχεία του (σιδερένιο υψηλό κιγκλίδωμα και δίφυλλη σιδερένια πόρτα εισόδου με τις πέτρινες παραστάδες), στο προαύλιο της ιδιοκτησίας (πέτρινος πλακοστρωμένος διάδρομος και χαρακτηριστικό προκήπιο) καθώς και στον πέτρινο μανδρότοιχο (με την πορτοσιά) που οριοθετεί την ιδιοκτησία επί της οδού Λιόση, που αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο ανάδειξης και προβολής του κτηρίου, στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Αυγούστου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

