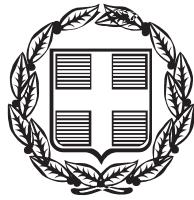




04011402710030028



11369

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1140

27 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35716

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπακίου του δήμου Δράμας (Ν. Δράμας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Τη 15547/3107/22.5.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Καλαμπακίου Ν. Δράμας» (Δ' 497/11.6.97).

6. Τις διατάξεις της παρ. B του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
7. Την Y6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
8. Τα 1717/14.8.2000, 2432/18.10.2000 και 2434/18.10.2000 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ν.Α. Μακεδονίας - Θράκης.

9. Το 46675/20.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το 2434/21.11.2000 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Νομαρχ. Αυτ/σης Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

11. Το 8936/14.11.2000 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης Δράμας.

12. Το 5/5699/30.10.2000 έγγραφο του Ο.Τ.Ε.

13. Το 30627/Δ.Μ.Ε.0523/4.10.2000 έγγραφο του Ο.Ε.Κ.

14. Το ΤΠ-Π.3483/29.9.2000 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχ. Αυτ/σης Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

15. Το 1971/5.10.2000 έγγραφο του I.G.M.E..

16. Το K.4193/29.9.2000 έγγραφο του τμήματος Συγκοινωνιακών - Η/Μ Έργων της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Νομαρχ. Αυτ/σης Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

17. Το 2423/19.9.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχ. Αυτ/σης Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

18. Το 5116/14.9.2000 έγγραφο της ΙΗ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Καβάλας.

19. Το 3917/15.9.2000 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Νομαρχ. Αυτ/σης Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

20. Το AP/HM/Φ.917.2/051121/13.9.2000 έγγραφο της Δ.Ε.Η.

21. Το 5972/7.9.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας.

22. Το 1759/29.8.2000 έγγραφο της 12ης Εφορίας Βιζαντινών Αρχαιοτήτων.

23. Το TMBM.636/25.8.2000 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Νομ. Αυτ/σης Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

24. Την 1/13.2.2001 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

25. Την 114/2000 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλαμπακίου.

26. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

27. Την 349/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπακίου του δήμου Δράμας (Ν. Δράμας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π - 1.5 (δύο πινακίδες) σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 6.500 κατοίκων περίπου με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αδόμητες εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 610 στρ. περίπου και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονικών, με μέση πυκνότητα ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης ανά ενότητα, όπως φαίνεται στον παραπάνω χάρτη Π -1.5 ως εξής:

Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα οικήσεως κατ./Ha	Μέσος Σ.Δ.
1	18,6	1,00
2	22,9	1,00

β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π -1.3 (δύο πινακίδες) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166), στο σημερινό κέντρο της πόλης (κεντρική πλατεία, βασικός οδικός άξονας)

- τοπικών κέντρων, όπως προσδιορίζεται από το παραπάνω άρθρο σε κάθε πολεοδομική ενότητα

- αιγιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος, στις εκτάσεις του οικισμού

- γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος, στα υπόλοιπα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

- τον καθορισμό βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων - αποθηκευτικών γεωργικών χώρων στα νότια του οικισμού εκτός ορίων Γ.Π.Σ. και ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση - για μη οχλούσες βιοτεχνίκες χρήσεις (ψυγεία και αποθήκες) βόρεια του οικισμού εκτός ορίων Γ.Π.Σ.

- δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου σε δημοτικές ιδιοκτησίες όπου επιτρέπονται χρήσεις πολιτισμού και αθλητισμού

- τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού ως εξής:

1. Εκπαίδευση

Τη διατήρηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σχολικών κτιρίων.

Τη χωροθέτηση νέου χώρου για δημιουργία εγκαταστάσεων με εκπαιδευτική χρήση στο νότιο τμήμα του οικισμού.

2. Πρόνοια

Χωροθέτηση παιδικού και βρεφονηπιακού σταθμού.

Χωροθέτηση ΚΑΠΗ (στο χώρο που ήδη λειτουργεί).

3. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τη διατήρηση του υφιστάμενου σταδίου στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Τη χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων στο νότιο τμήμα του οικισμού για τη δημιουργία κλειστού γυμναστηρίου και κολυμβητηρίου.

4. Πολιτιστικές λειτουργίες

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών σε περιοχή εντός σχεδίου, έκτασης περίπου 1,6 Ha.

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών στο νότιο τμήμα του οικισμού στην περιοχή επέκτασης.

5. Ελεύθεροι χώροι

Χωροθέτηση της υφιστάμενης Κεντρικής Πλατείας.

Τη χωροθέτηση αστικού πρασίνου και ειδικότερα:

- Ζώνες πρασίνου μεταξύ παρακαμπτηρίου άξονα και βορείων και δυτικών οικιστικών επεκτάσεων

- Ζώνη πρασίνου βόρεια και ανατολικά του χώρου εργατικών κατοικιών σε επαφή με τους οδικούς άξονες

- Χώρος πρασίνου νότια του κτηνιατρείου στη νότια επέκταση του οικισμού.

6. Περίθαλψη

Τη χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας στο νότιο τμήμα του οικισμού.

Τη χωροθέτηση κτηνιατρείου.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Α - 11.6.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Οριοθέτηση περιοχής προστασίας χώρου ιστορικού ενδιαφέροντος στη θέση «Καλαμπάκι ΤΕΠΕ».

- Οριοθέτηση περιοχής προστασίας με αρχαιολογικό ενδιαφέρον στη θέση «Συκιά».

- Οριοθέτηση ζώνης περιαστικού πρασίνου στην περιοχή του χειμάρου βόρεια του οικισμού και εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης και διευθέτησής του για την αντιπλημμυρική προστασία του οικισμού και τη δημιουργία μικρών φραγμάτων για τη συγκράτηση των ομβρίων και τον εμπλουτισμό των υπογείων υδάτων.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του βασικού οδικού δικτύου, όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 1.5 (δύο πινακίδες).

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και πυροπροστασίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π - II.2 (δύο πινακίδες) και ειδικότερα:

- Την εκπόνηση υδρογεωλογικής μελέτης για διερεύνηση της δυνατότητας υπόγειας σύλληψης ύδατος από πηγή ανατολικά του οικισμού για ενίσχυση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης από τις πηγές Κεφαλλαρίου.

- Την εκπόνηση μελέτης για την αποχέτευση των λυμάτων και των ομβρίων και την επιλογή του τρόπου επεξεργασίας και χωροθέτησης βιολογικού καθαρισμού.

- Τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων ΧΥΤΑ για την εξυπηρέτηση όλων των διαμερισμάτων του νέου Δήμου.

- Την αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και την επέκτασή του στις νέες οικιστικές περιοχές.

- Την κατασκευή νέων δικτύων απορροής ομβρίων και αποχέτευσης των λυμάτων σε συνδυασμό με τις παραπάνω μελέτες.

- Την επέκταση των ενεργειακών και τηλεπικοινωνιών δικτύων στις νέες επεκτάσεις του οικισμού.

Ε. Κατά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης πρέπει να ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, όπως εγκρίθηκε από τη Δ.Ο.Κ.Κ.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω εππά (7) χαρτών και ενός (1) πίνακα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35716/2003 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ζ. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντάξις και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.

1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2003

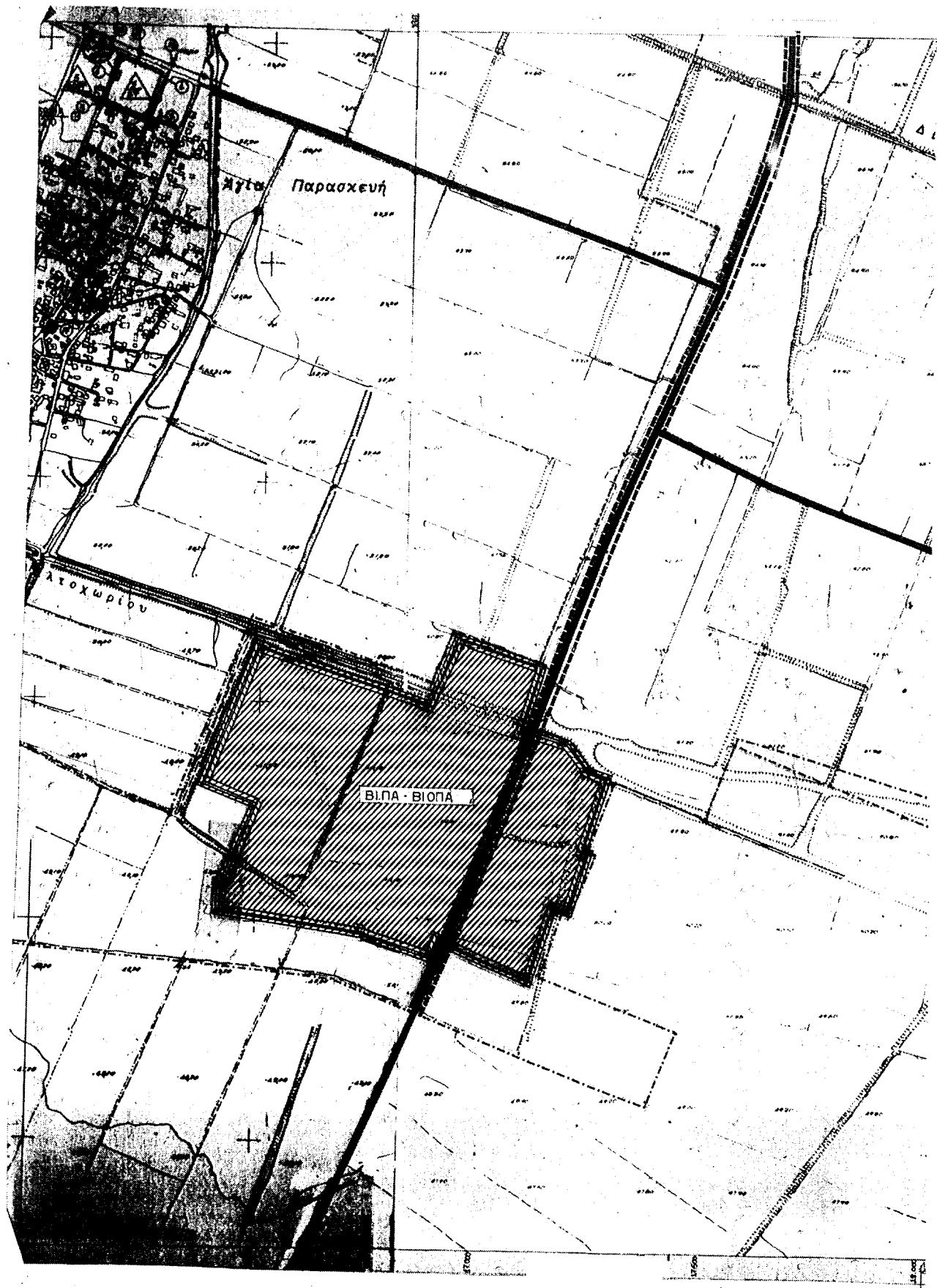
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΔΡΑΜΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα
ΣΑ-11.6.: ΧΩΡΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) για το 2003

Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενόποτας 98 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενόποτας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενόποτας (βάσει πρότ.)	Σταθερόπιπτο ωφέλ. επιφ. κατοικίας (μ ² /κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υπόδιμ/κατ)	Πικνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιπρεπ.) (κατ./Ησ)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)
P	E	S	K	U	d = $\frac{\sigma}{K+u}$	(7)	(8)	C = d λ
οδοιπορική Ενόπητα 1	2.300	121.5	1	28.3	35.75	156.13	0.20	3794
οδοιπορική Ενόπητα 2	1.122	77.8	1	28.3	35.75	156.13	0.20	2429
ν συνολική έκταση των την έχει ληφθεί υπόψην η των κεντρικών λειτουργιών. Ις Νότιες ζώνες επεκτάσεων μνικής υποδομής δεν χουν στις χωρητικότητες.								
Πολεοδομ. Ενόπητας								
εντρικών λειτουργιών		1.5*						
ύνολο οικισμού	3422	199.3	1	28.3	35.75	156.13	6223	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-15 Οριο σχεδίου πόλης 2003

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Ορια συνοικίας

Ορια γειτονιάς
1. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά Πολεοδομική ενότητα

Κεντρικές λειτουργίες πόλης



Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών



Κατοικία - περιοχές επέκτασης



Βιομηχανία



Βιοτεχνία



Επικαίνευση



Περιβαλλήν



Πρόνουα



Αθλητισμός



Πολιτιστικές λειτουργίες



Αστικό πράσινο - ελεύθερος χώρος



Ιδιαιτερες χρήσεις



Αρτηρία



Σιλλεκτήρια



Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών



Σταδίους φορτηγών



Σταδίους λεωφορείων

Ορια περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας

Ορια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιομηχανίας

Ορια αναπτυξιακής ζώνης-πάρκων βιοτεχνίας

Επέκταση Σχεδίου Πόλης μελλοντική

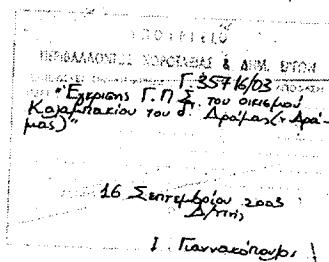
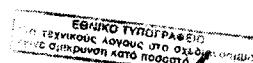
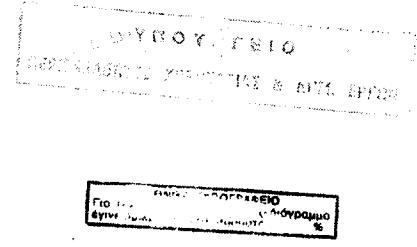


Μικτά συνόπτηρα (και/ατα)

Μέσος αντελεκτικής δομής



Οριο Εύσηστης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος

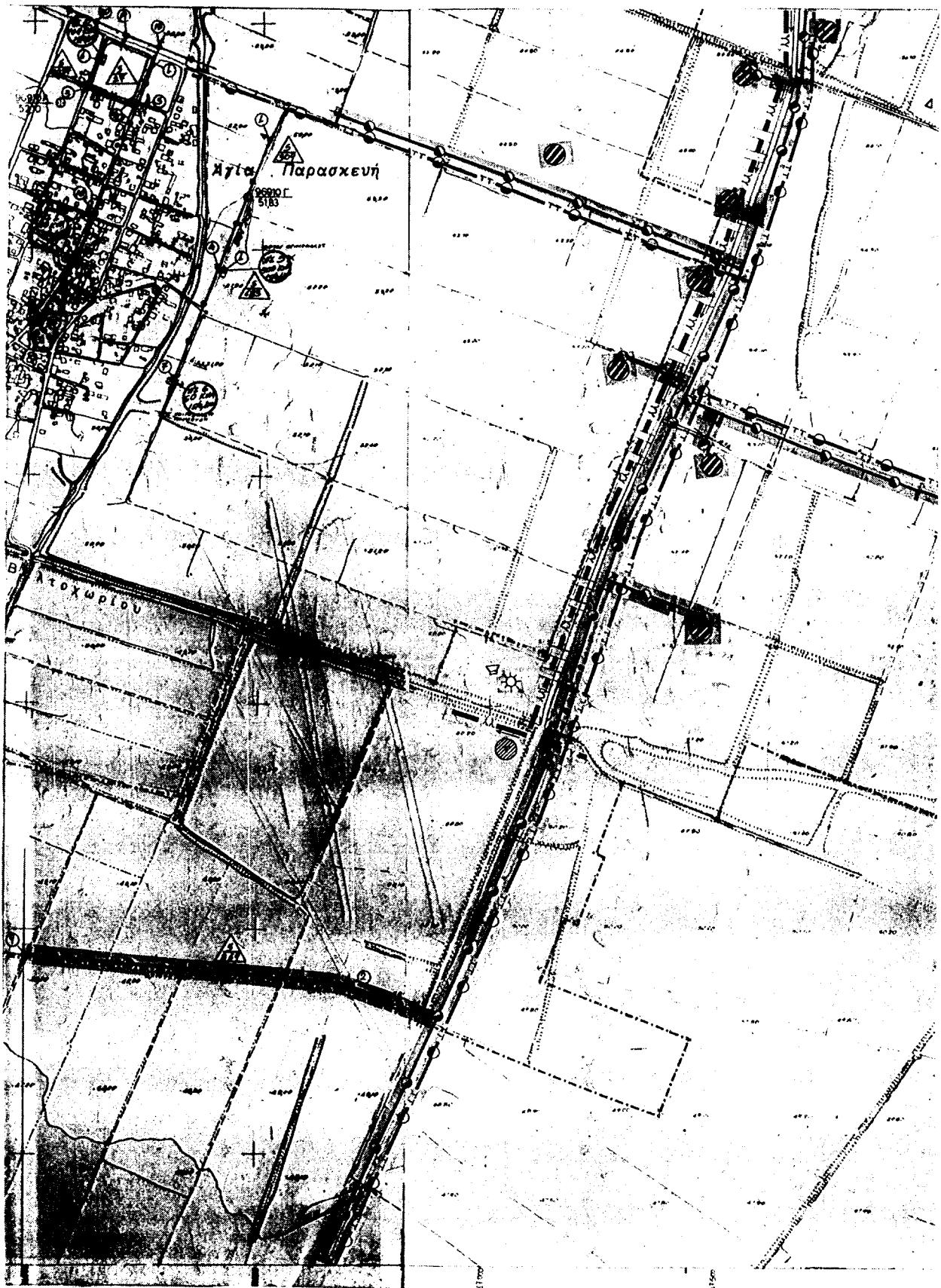
Αρ. φ. 327/103
εγκ.

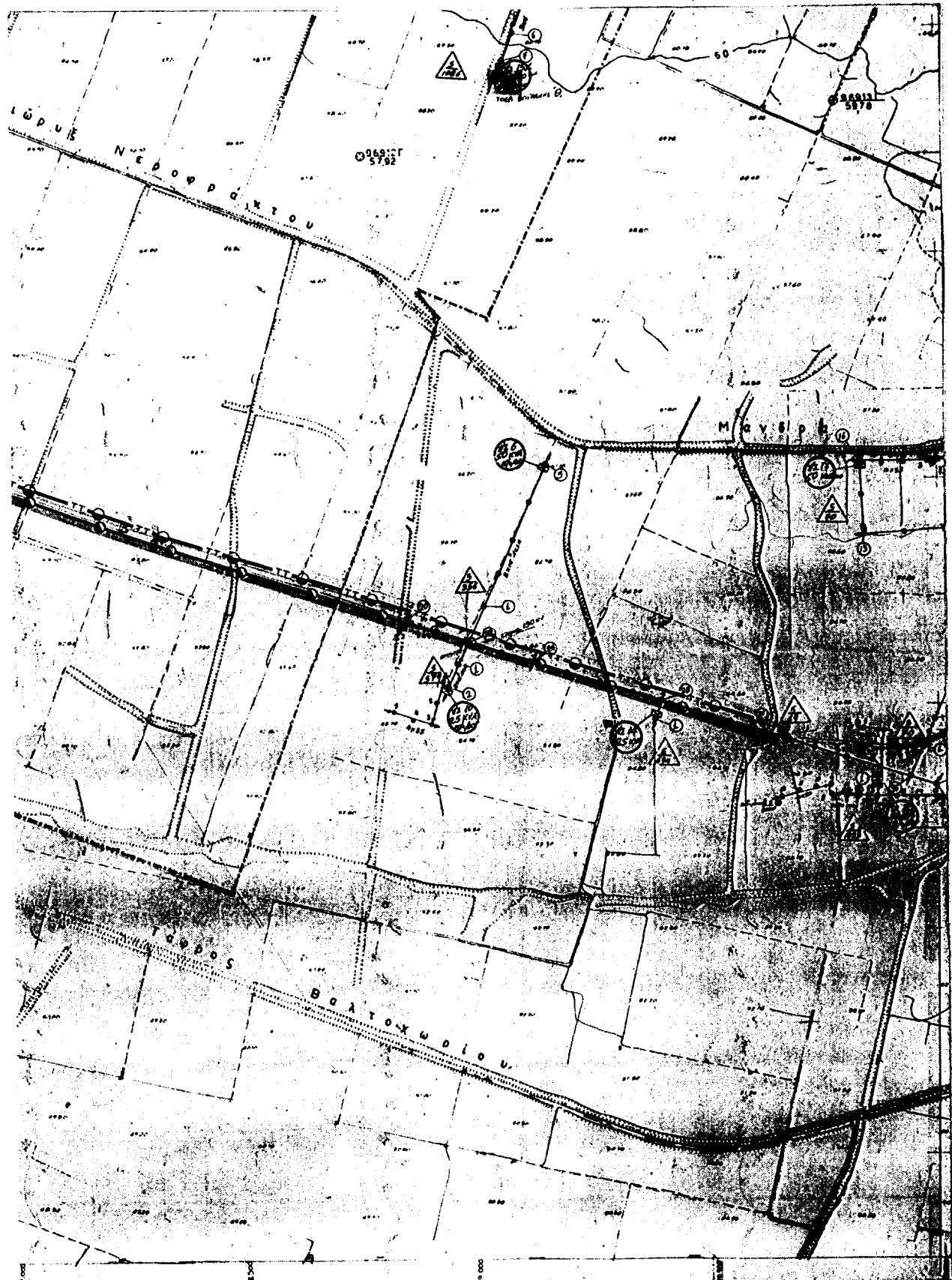
I. Γιαννακούρας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ				ΟΜΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΔΡΑΜΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ		ΟΜΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																
φ. - 41° 15' λ. - +0° 15'		ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ ΣΤΙΓΜΗΣ																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">34483</td> <td style="width: 25%;">34494</td> <td style="width: 25%;">35403</td> <td style="width: 25%;">30000</td> </tr> <tr> <td>34495</td> <td></td> <td>35405</td> <td>-24874.14</td> </tr> <tr> <td>34497</td> <td>34496</td> <td>35407</td> <td>-24958.81</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>27760.19</td> </tr> </table>					34483	34494	35403	30000	34495		35405	-24874.14	34497	34496	35407	-24958.81				27760.19
34483	34494	35403	30000																	
34495		35405	-24874.14																	
34497	34496	35407	-24958.81																	
			27760.19																	

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1.5	(Π-1.11, Π-1.4, Π-1.5)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-II.2

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ορια Σχεδίου πόλης 2003

Βασικοί αγωγοί:

με ελεύθερη ροή

Δεξιάνευς αποδημεύσεως:

Υδατόπυργος

Ορια περιοχής με δίκτυο ομβρίων

Βασικοί αγωγοί ομβρίων

Διευθέτησης ρεμάτων με ανάχωμα

Διευθέτησης ρεμάτων με κλειστή διάσταση

Σημειού εκβολής ρυμβρίων

Βασικοί αγωγοί παντορρούκου διάτονου
(διαστάσεις αγωγού)

Συλλεκτήρια τάφρος

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Σημειού εκβολής ακαθάρτων

Προτετούν εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στόλων

Ποιοτελεύτων υπόγειο δίκτυο

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.

Εγκίνουν τηλεργαστική γραμμή

Υπόγεια τηλεργαστική γραμμή

Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Τηλεοπτικός πομπός

Ραδιοφωνικός πομπός

Υπηρεσία Ο.Τ.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΟ ΤΕΧΝΩΝ ΛΟΓΩΝ ΣΤΟ ΑΓΓΕΙΟΠΕΔΙΟ
ΔΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΩ ΠΟΔΟΣΤΟΝΤΟΣ 40ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΕ ΑΡΓΑΝΑ Γ. 3571663
Εγκαταστάσεις στο Αγγειόπεδο
Καλαμαριάς του Δ. Αργανά (ν. Αρά^{μας)}
Επίσημη ημερομηνία: 16 Σεπτεμβρίου 2003
Επίσημη ημερομηνία: 20 Σεπτεμβρίου 2003
I. ΣπυροπόύλοςΑρ. φ. 327/03
εγ. 7

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ. ΔΡΑΜΑ	1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ
φ - 41° 15' λ - +0° 15'	ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ		ΦΩΤΩΝΙΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ				
ΓΑΝΝΗΣ ΜΑΣΙΝΗΣ ΑΡΧ.ΠΟΛ/Δ				
34493	34494		-30000	
		35403		
34495		35405	-34874.14 -34658.81	
	34496			
34497	34498	35407	-27750.18	

Π-II ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ (Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2) ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (Π-2.6.2, Π-2.7.2)
Π-II.2	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

π-1.3

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
- Ζ ο Ζ Ο.Ε.
- Ορια Σχεδίου πόλης 2003
- Ορια συγκριμένου σχεδίου 1982
- Ορια Σύνοικιας
- Ορια Γειτονιάς
- Γειτονιά Κατοικία
Δ: Γειτονιά παραθεριστική κατοικία
- Κεντρική λειτουργική πόλης:
Διοικητος - Γραφεία - Εμπόριο κλ.π.
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
- Εκπαίδευση:
Metodikosakά κέντρα
- Περιβάλλον:
Κέντρο Υγείας
- Ποδονοσο:
- Βρεφοκομετο
- Αθλητισμος:
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Βιομηχανία οχλούσα
- Βιοτεχνία
- Χαροκόπειο:
Αποθήκες - Φυγεία
Έκθεσης
- Περιστοιχό πρόσωπο
Λειτουργία - Επεδρού χώρου:
(Πατάρια, πάρκα, πανίδες χώρες κλπ.)
Τουρισμός - Αναπτύξι
Επιδοχεια, Camping, κλπ.
- Ιδιαίτερες χρήσεις:
Αρχαιολογικού χώρου
Νεκροταφεία
Χώροι στρατιωτικής εκτός οδού κλπ.
- Ειδικεύματα
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών:
Στρατιώτικος φορτηγάν
- Ιστορικός Κώμος
- Διετυπωμένο υπεραστικόν λειτουργειακόν γραμμάν



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Επί τριημένης λύρων από αρχειογράφων
ενημερωμένης κάτιος πολιτικής

40

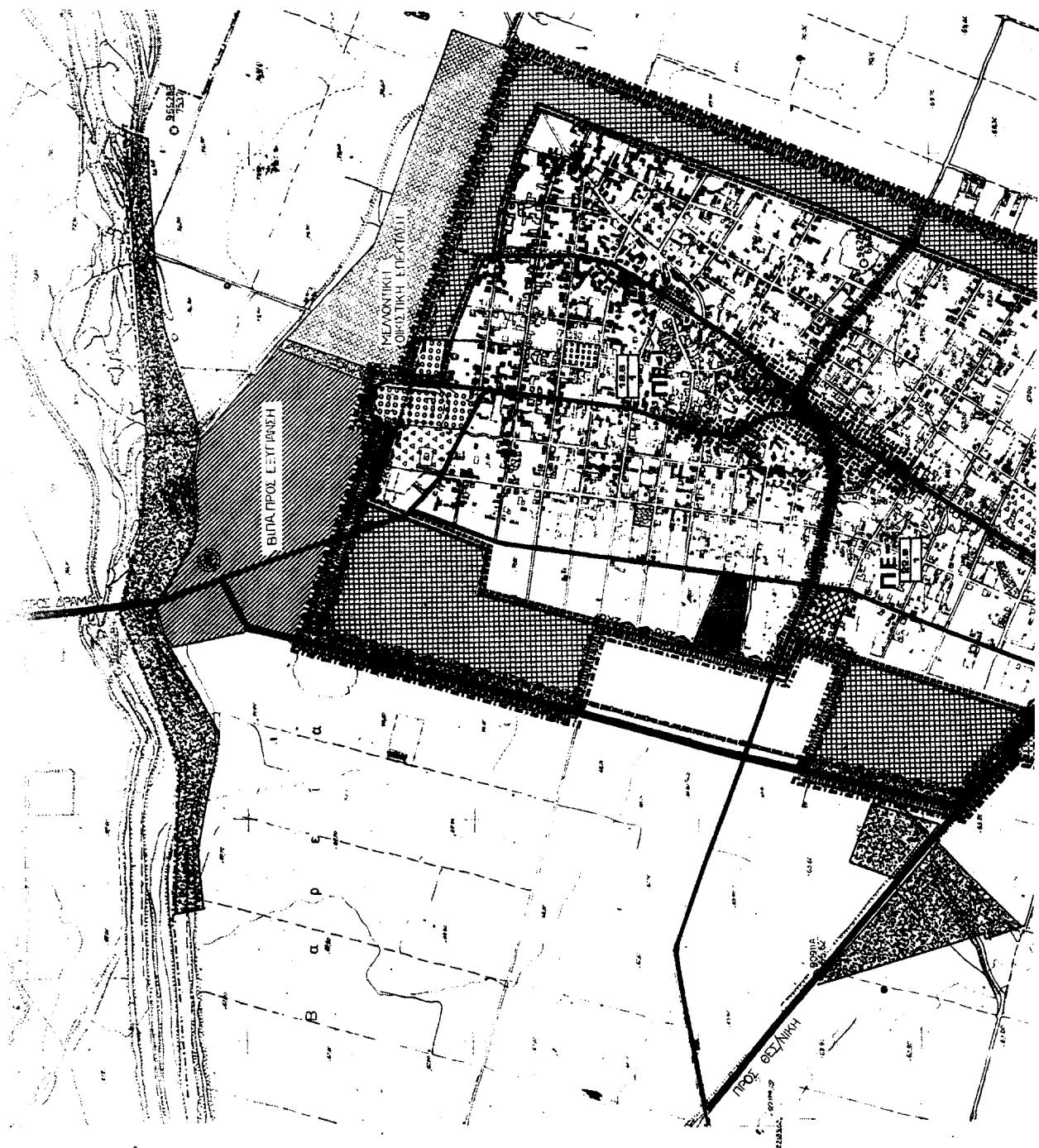
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑ Λ ΔΗΜ. ΕΠΟΝ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΑΡΙΘΜ. 35746/03
Επί της Επιτροπής Γ. Π.Σ. των ανεψιών
Καρχαρίας του Αρρένου Γιάννη Αρρένου
ΛΟΙΠΑ: 16 Σεπτεμβρίου 2003
Διατάξεις
2. Γενικεύων

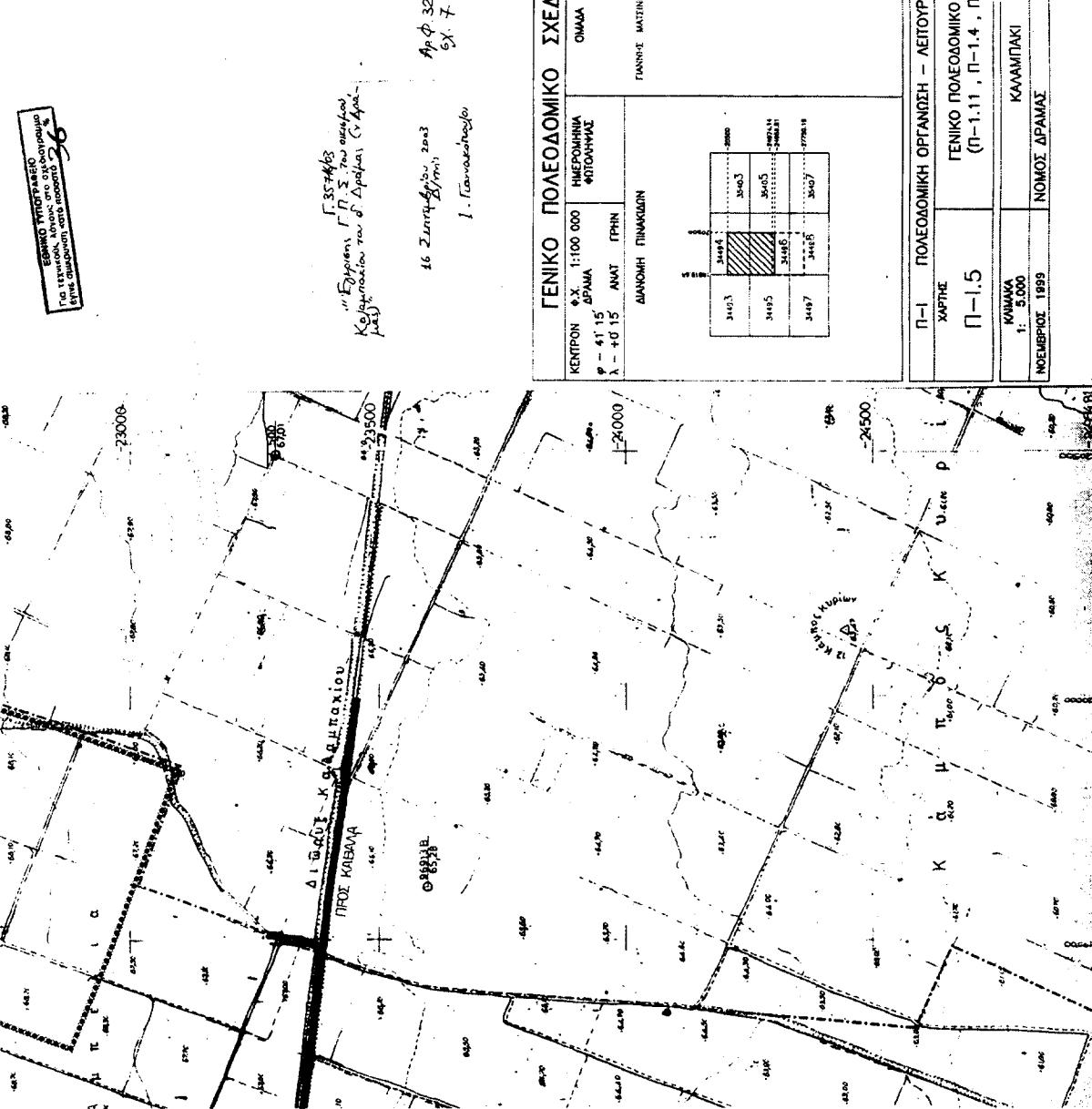
Ap.Φ. 327/03
Σ.7

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ															
KΕΝΤΡΟΝ	Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ												
ΑΡΑΜΑ	φωτογραφίας	ΓΡΗΝ													
φ = 41°15'			ΠΑΝΗΣ ΜΑΤΙΝΗΣ ΑΡΧ.ΠΟΛ/ΚΩΣ												
λ = +0°15'															
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ															
<table border="1"> <tr> <td>34483</td> <td>34494</td> <td>35403</td> <td>35000</td> </tr> <tr> <td>34485</td> <td></td> <td>35405</td> <td>34074.14 34074.81</td> </tr> <tr> <td>34487</td> <td>34495</td> <td>35407</td> <td>37750.10</td> </tr> </table>				34483	34494	35403	35000	34485		35405	34074.14 34074.81	34487	34495	35407	37750.10
34483	34494	35403	35000												
34485		35405	34074.14 34074.81												
34487	34495	35407	37750.10												

Π-Ι ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π-1.3.2, Π-2.1.2)
Π-1.3	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000	ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ











ΥΠΟΜΝΗΜΑII-II.2
Δελτίο Αναλύσεων Κανονιθέτων

Όρα Γεράσηνος 2003

Βασικό αγημάτι:

με επενδυτικό ρεύμα

Διεργατική αποδικεύουσα:

Υποτονικότητας

Όρα περιορής με ηλεκτρικό οινόβιλον

Βασικό απηχητικό οινόβιλον

Διευθυντικό πειραιών με αισθητικά

Διευθυντικό πειραιών με ηλεκτρικό διατομή

Σημείο εκβοής φωτιάδων

Βασικό απηχητικό πειραιών δικτυων

(θερμότητα αγημάτων)

AT

Συλλεκτήθια γέφυρας

Βασικό απηχητικό σκαλωσών

Σημείο εκβοής εκπορτών

Παραγωγού εναέριου επι καλλικεύση στο θύλακον

Πρωτότονος απόγειος δικτυού

Υποστρατιώλος Δ.Ε.Η.

Εναέρια τηλεργαστική γραμμή

Υπόγεια τηλεργαστική γραμμή

Κέντρο τηλεπονομιών

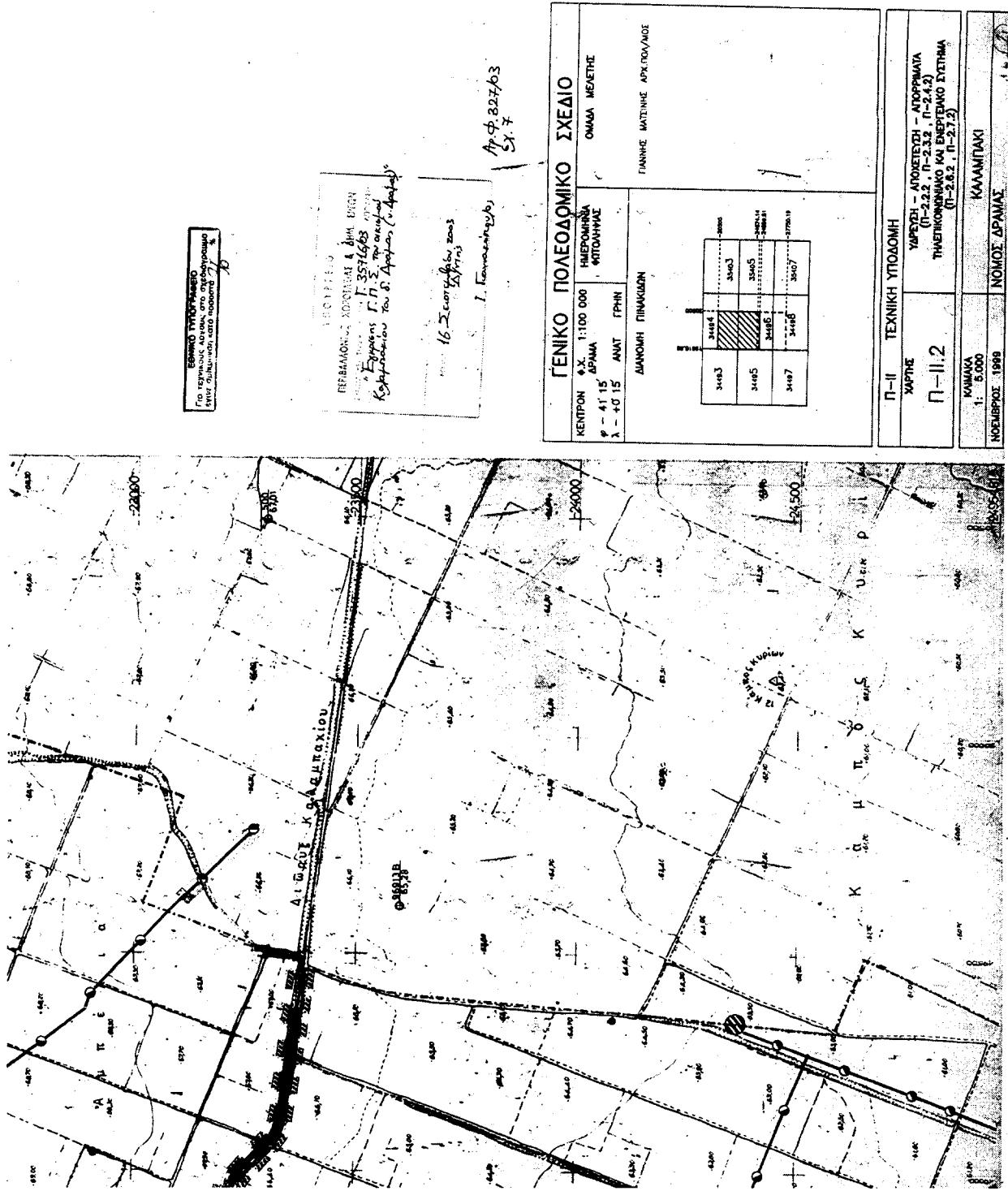
Τηλεοπτικός ποντός

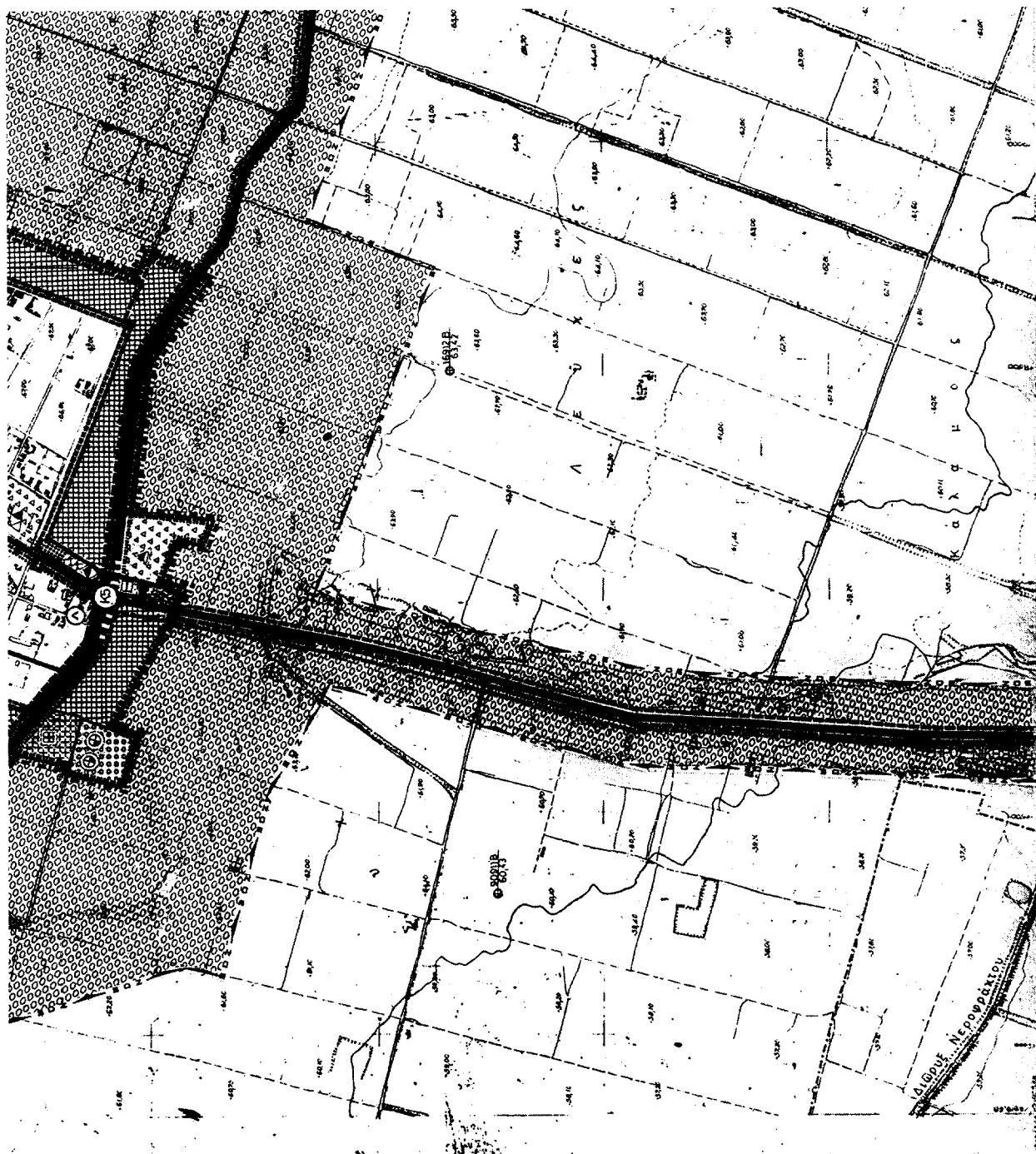
Ραδιοφωνικός ποντός

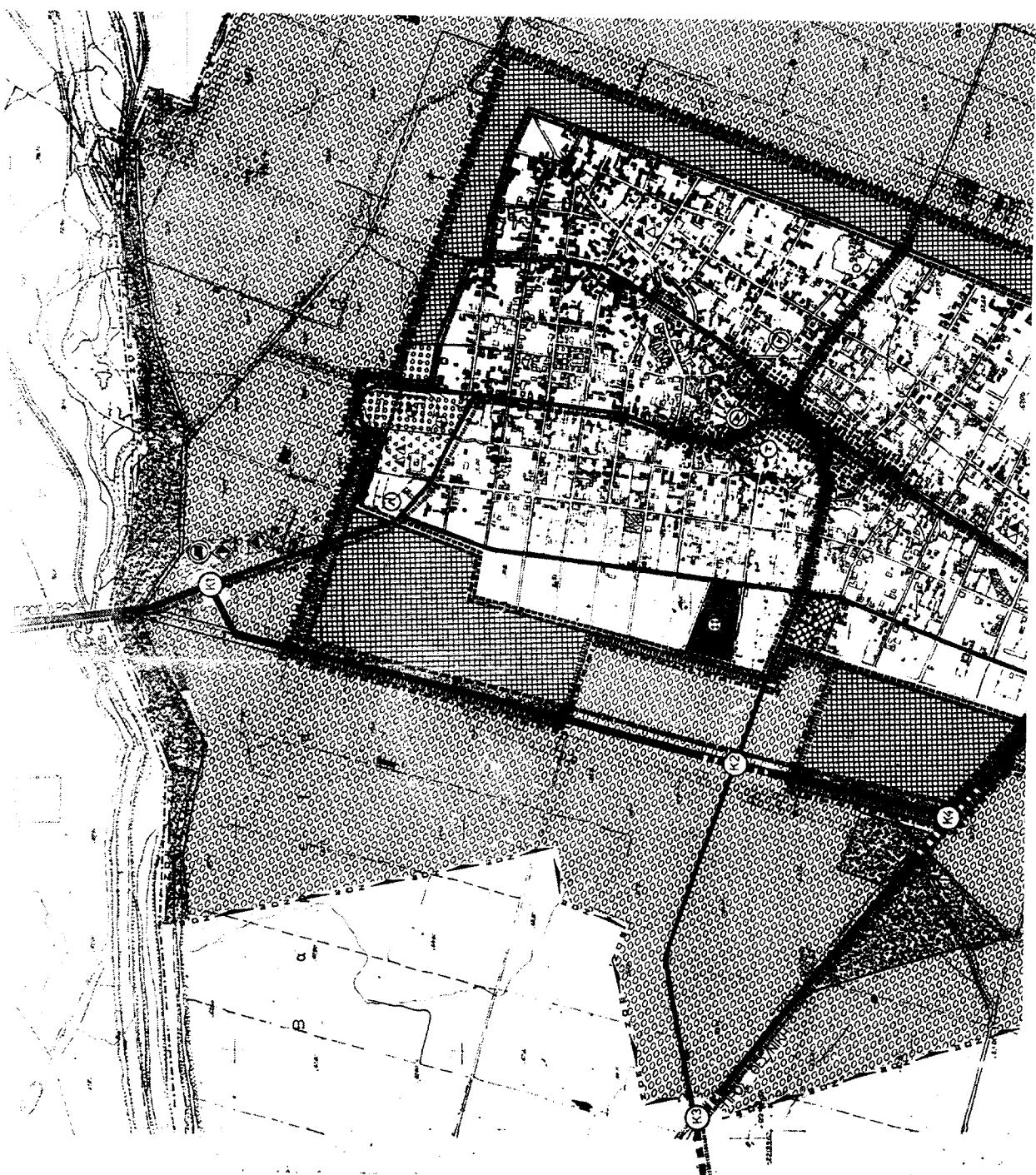
Υπηρολόγος Ο.Τ.Ε.

ΥΠΟΧΥΓΓΕΙΟ
 ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ & ΛΑΣ ΕΡΓΩΝ







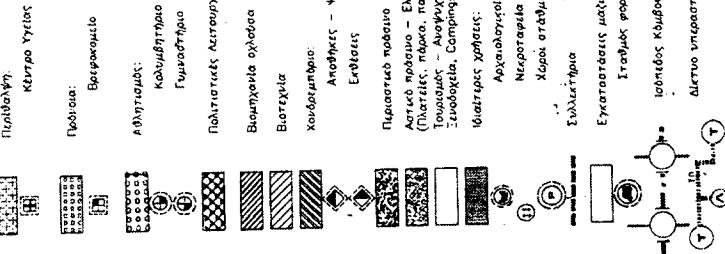


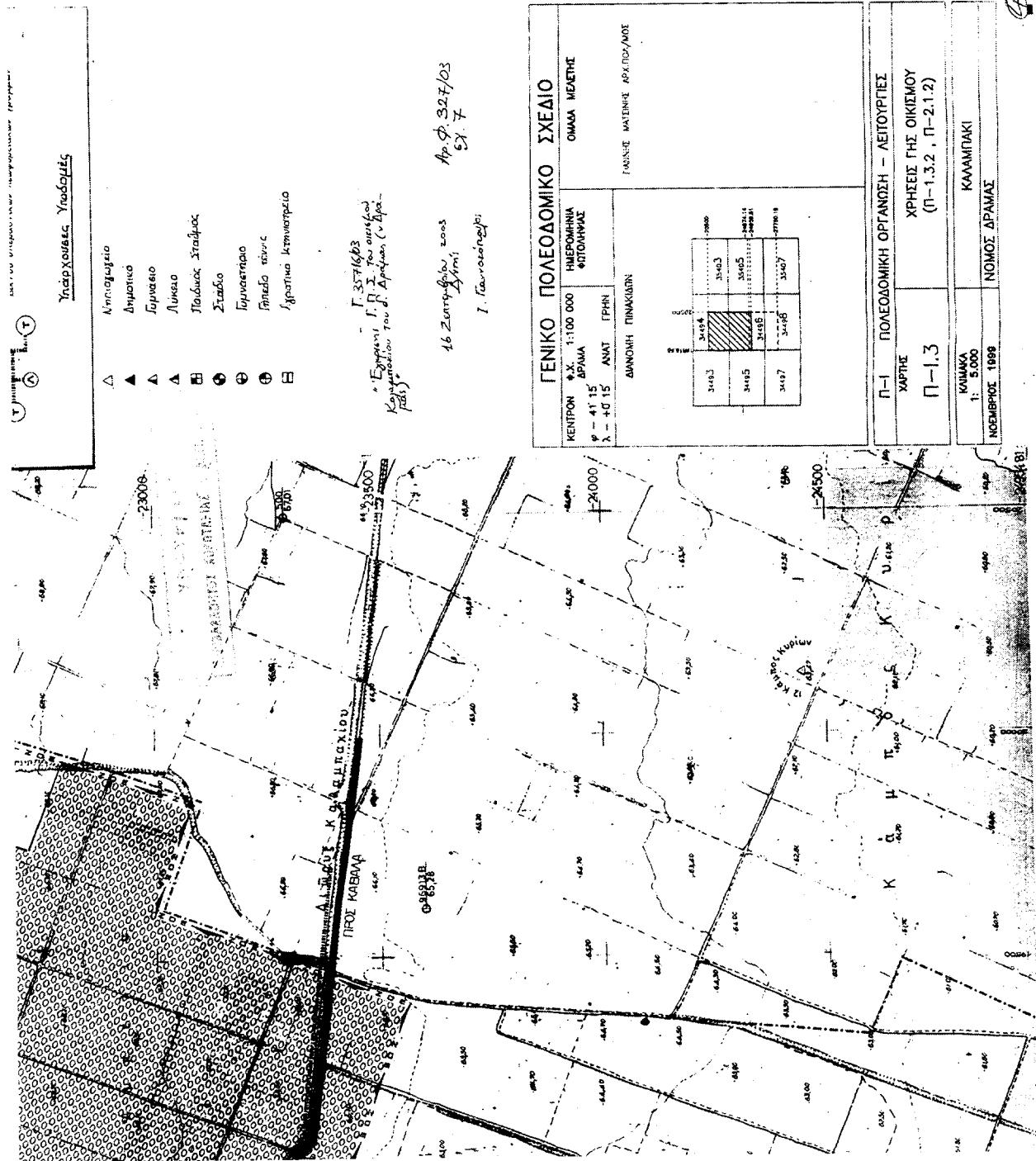
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

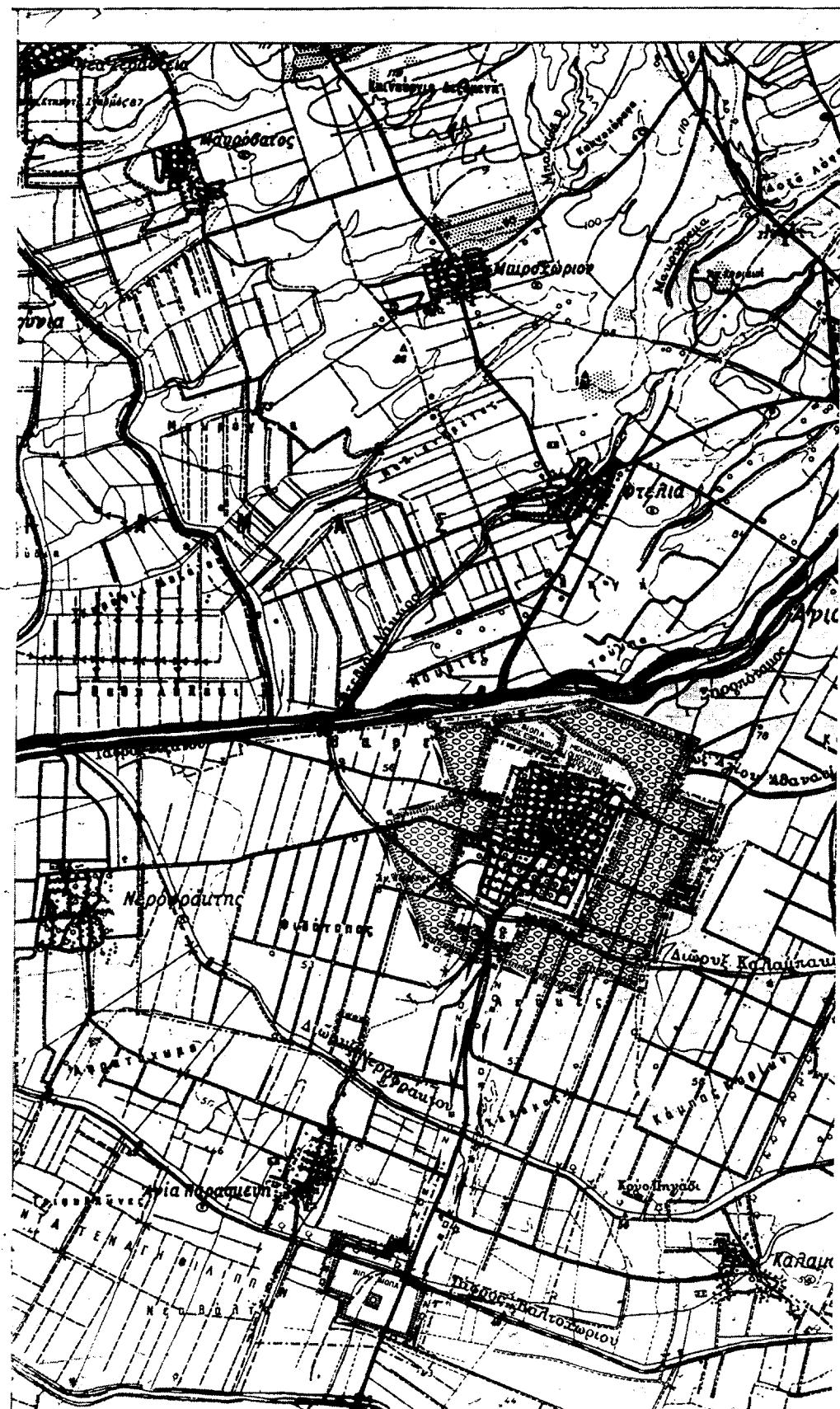
0.13

- Ορια Αγίου και Κοντούτσι
Ορα ΖΩΗ
Ορα Ιχθεών πέλης 2003
Ορα Πρεπειανής στιβου 1382
Ορα Σκοιδάς
Ορα Γατούκας
- Γεωργιανός Καρότσα
Η. Επική Καροσελινή για αυτοκίνητο
Κεραυνός Αγριούς ζώων
Διαρκής - Εργατικός Α.Λ.Π.
Τοπικό Λευτρό Ουρανίτης .. μετανάστης
Εκμετάλλευση
Μεταλλυκούσιος κήπος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΙ ΗΛΙΑΣ:
Για τεχνηκούς λόγους στο σχεδιασμό¹
ήττιε διακριτικά κατα ποσοτά









**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΤΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΦΕΩΝ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-1.4

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων

Ορια Ζ.Ο.Ε.

Ορια Σχεδίου πόλης 2003

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος (ιστορικό κέντρο κλπ.)

Νέες θέσεις μεταφοράς οχλουρού χρήσεων

Ζώνη που προτίμεται για ειδική μελέτη
Είδος και φορέας μελέτης

Ορια συγκριμένου σχεδίου πόλης 1982

Ζώνη προστασίας Γεωργικής γης
μηνής παραγωγοτήτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Παραγγελία αριθμ. 4049
Εγγραφή Ε.Π.Σ. της αναρτήσης
Καλαμπάκι του Δ. Δράμας (Επαρχίας Δράμας)

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΑΡΟΤΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΦΕΩΝ**
Εγγραφή αριθμ. 3571668 πόλης
Καλαμπάκι του Δ. Δράμας (Επαρχίας Δράμας)

16 Σεπτεμβρίου 2003
Δημήτρης

Αρ. Φ. 327/03
Σ. 7

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ φ.χ. 1:100 000
ΔΡΑΜΑ
φ - 41° 15'
λ - +0° 15'

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΙΓΑΙΟΝΟΣ	ΠΟΤΑΜΟΣ	ΜΕΣΑΙΟΣ
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ	1	2
ΠΟΔΑΡΙΚΟΙ	3	ΑΓΡΙΟΙΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΤΣΙΝΗ ΑΡΧ.ΠΟΔ/ΜΟΣ

Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1.4

**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(Π-1.9, Π-1.10)**

**ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 25.000**

ΚΑΛΑΜΠΑΚΙ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr**

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
A.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων		
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Επήσιο	75
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Νομικών Προσώπων		
Α'	Επήσιο	180	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Επήσιο	75
Β'	Επήσιο	210	Δελτίο Εμπορικής και		
Γ'	Επήσιο	60	Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Επήσιο	75
Δ'	Επήσιο	150	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Επήσιο	75
Παράρτημα	Επήσιο	75	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Επήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	K.Α.Ε. Προϋπολογισμού	K.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	K.Α.Ε. Προϋπολογισμού	K.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	--
Δ' (Απολλογικές, πολεοδομικές κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	--
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	--
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	--
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	--
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την επίσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της επήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιόττητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπτηρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εσωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'