



04011583010030024



11537

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1158

30 Οκτωβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2642

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλεως Νιγρίτας, Δήμου Νιγρίτας, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 160 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ' 580/99).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,9.11,29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 (παρ. 1 έως 4 και 6) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 141/Α) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα του άρθρου 29.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

8. Την 27463/1246/29.4.1987 (ΦΕΚ 488 Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νιγρίτας (Ν.Σερρών)».

9. Την 3750/1.8.2002 (ΦΕΚ 710 Δ) Απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Νιγρίτας, Δήμου Νιγρίτας, Ν.Σερρών»

10. Τις 158/1995, 276/1995, 277/1995, 219/1996, 60/1997, 183/1997, 215/1997, 28/1998, 303/2000 και 304/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.

11. Τις 36/18.6.97, 81/28.9.98, 8/30.3.99 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Σερρών.

12. Την 155/2003 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κ.Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 107/97).

14. Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β') απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α' 137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α' 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ Α' 38/97).

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλης Νιγρίτας, του Δήμου Νιγρίτας Νομού Σερρών με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, χώρου εκπαίδευσης, χώρου περίθαλψης και χώρου εκκλησίας, όπως φαίνεται στα οκτώ πρωτότυπα διαγράμματα (τα υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10) με κλίμακα 1:1000 καθώς και στον συνοπτικό χάρτη με κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. και αντίτυπό τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Στην υπό έγκριση περιοχή επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως καθορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος, με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα οποία δεν επιτρέπονται.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και επτά (7) μ. όπως σημειώνεται στα οκτώ τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

- Α. αρτιότητα οικοπέδων
ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ. μέτρα.
- Β. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται στο εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
- Γ. Ορίζονται δύο τομείς συντελεστών δόμησης που η

θέση και η έκτασή τους φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

Τομέας VI

Ορίζονται μέγιστος Συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Τομέας VII

Ορίζονται μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,4 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων οκτώμισι (8,5) μέτρα.

Δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δύο (2) μέτρα.

Ε. Το ελάχιστο επιτρεπόμενο ύψος ορόφου ορίζεται 2.90 μέτρα.

ΣΤ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου προσαυξάνεται κατά ένα (1) μέτρο.

Άρθρο 6

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

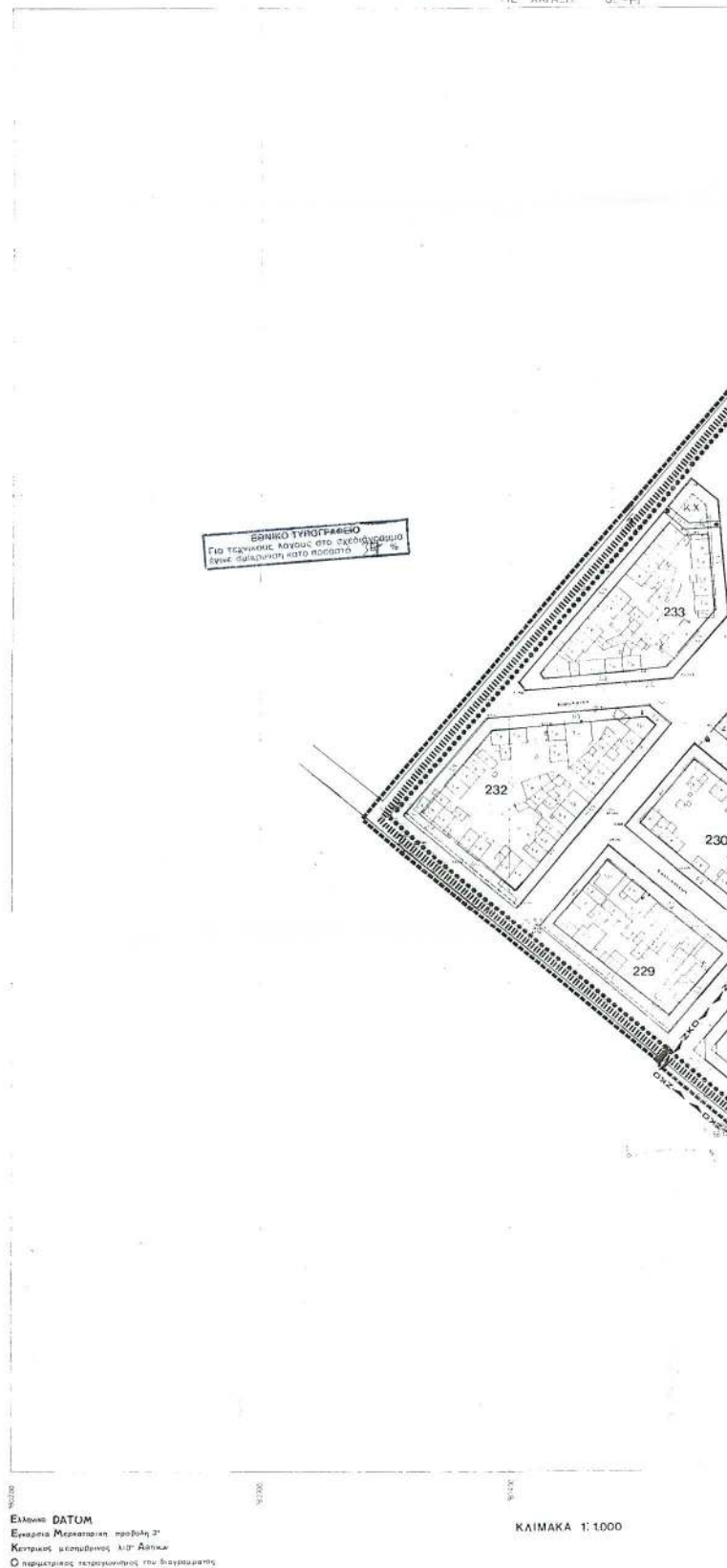
Η απόφαση αυτή και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

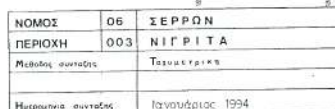
Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ





ΧΩ.Δ.Ε.

Figure 103

Διεύθυνση Έρευνας

Stettin, Germany

formed
 Ιστολογίου Χωρου
 used to be listed
 οροδοσικού ή Διατηρητέου Συνόλου
 ion District Proposed to Be Listed
 ι Ιδιωτέρου Φυσικού Κάλλους
 Special Natural Beauty

3. Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
3. Architectural or Natural Value

bei Körper:
Schubkraft

be protected

(E.A.)
Coutlers

ing
lary
Downing
Boundary

τηλεστόη (Z K I)
 · Specified Target Groups Zone
 της (Z E E)
 one
 εν (Z E K)
 δομίας (Z E Fi)
 σμαῖ (Z A A)
 Οριση Δομίας
 ιστιῃ (Z A I)
 its Zone

OPOL AGMINSK

Точка	I	II	III	IV	V	VI	VII
с.б.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
Удельн.	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΘΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
αριστερά	1. Ισχύουν οι εφιστάμενες αρτηνότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '83 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 30 μ.
δεξιά θροί δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα 1 ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου $\geq 2,90$ μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιωτής, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1,0 μ.

ΘΕΡΜΟΗΚΕ
 ως προς την Ιεχωούβα
 Ρυθότομα
 Ιεργία 30/3-1999
 ο Διευθυντής
 [Signature]
 Προϊστάς Αξιωματικός
 Π.λ. Ν.Μ.Χ.Α.Ν.Ε.Σ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
 Νομός **ΣΕΡΡΩΝ**
 Ομοίωση **ΝΙΦΡΙΤΑ**
 ΣΠ.Σ. **ΕΛΛΗΝΟΝ**
 Π.Λ.Α.Π.Α.Ι.Ο.Ι.Σ.Ι.Χ.Ε.Ι.Ο.Ι.
 Το παρόν πιστοποιεί ότι ο/η
 κ. **ΣΑΒΒΑΣ** υπ' αριθ. **2643/29.9.**
2003, κάτοχος του Π.Α.Σ. Νομολο-
 γίας Κερίσσης Μαντζουρά-
 Ουμάκη **29.9.2003**
 ΟΕΠΦΧ-Π



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ -

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

Βασική συνέντευξη					ομάδα εργασίας	
15.15	17.15	18.15	19.15	20.15	Μητρώο Ιωάννα	επισκεπτική
1	2	3	4	5	Κατομήσιος Κων. Νος	επισκεπτική
16.17	17.17	18.17	19.17	20.17	Γεωργιάδης Αχιλλέας	κοινωνικό μέσο
6	7	8	9	10	Αδριανός Γεώργιος	τοπογράφος
16.16	17.16	18.16	19.16	20.16	Ζαριμπίος Αθανάσιος	μηχανολόγος
12	13	14	15	16	Σταθερόπουλος Πανός	επισκεπτική - πολιτικός μηχανικός
					Κοινωνιολόγος	ως ειδικός συμβούλος

γλ φάση

1

Π.2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

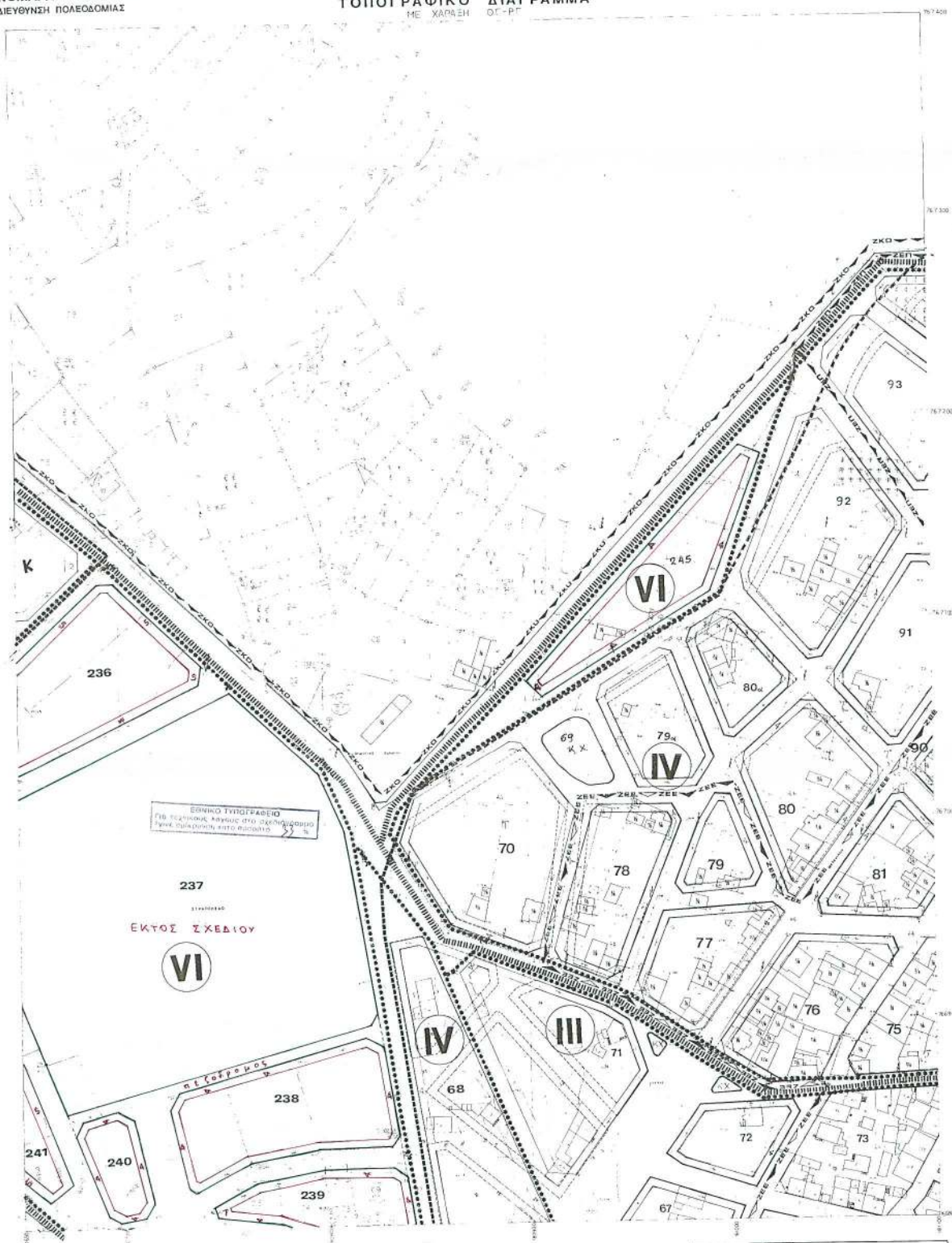
1:1000

NOMOS ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ ΟΥ-ΡΤ

ΚΑ 02163
11.12.18



Εξέλιξη 04.10.18
Εγκρίση Μηχανιστική πρόβαλ 27
Καταρτίες μελέτη: 3.07.2018
Ο περιφερειακός τεχνολογικός κέντρο Αθηνών

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
ΜΕΛΕΤΗ	003	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	003	1994

υπομνήματα

- [illegible]

Figure 2: Example 3

- Προστασία Κελυφών
Shell Protection
- Προστασία Οπών
Facades of buildings proposed to be protected
- Κτιριακά Συνορίδια
Accompanying Buildings
- Όριο Τοπίας Εμφάνισης Διαμέτρων (Σ & Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τοπίας Αρμότων Διαμέτρων
Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τοπίας Αρμότων Διαμέτρων
Building Regulations District Boundary
- Όριο Τοπίας Εμφάνισης Διαμέτρων Διαμέτρων
Special Building Regulations District Boundary
- Τοπικά Αρμόδια Όρια Διαμέτρων
Local Building Regulations Districts

9.32

- | | |
|---|--|
|  | Опоз. Зонув. Консерваци. Застава (З.Б.1.)
Enhanced Forest Area Ratio for Specified Target Groups Zone |
|  | Опоз. Зонув. Еднор. Енговуру (З.Б.2.)
Special Financial Incentives Zone |
|  | Опоз. Зонув. Еднор. Квотуру (З.Б.3.)
Other Special Incentives Zone |
|  | Опоз. Зонув. Еднор. Покодоуру (З.Б.4.)
Activated Planning Zone |
|  | Опоз. Зонув. Азуров. Азуровуру (З.А.А.)
Urban Land Realization Zone |
|  | Опоз. Зонув. Квотуру. Опоз. Азуров.
Planning Control Zone |
|  | Опоз. Зонув. Азуров. Енговуру (З.А.З.)
Transfer of Ownership Rights Zone |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομές	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,00	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
έψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
αρθρώματα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αρθρώσεις με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο εμπρόσθιο 400 τμ. ελάχιστο πρόσθιο 10μ.
ειδικόί όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στέγη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα Ι ύψος στέγης, < 2 μ. 2. ύψος ορόφου $\geq$ 2.90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής κλιμακίας, το μέγιστο ύψος της περιοχής αυξάνεται κατά 1.0 μ.

ΟΣΕΡΗΘΗΚΕ
 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ
 ΡΥΘΟΤΗΤΑ
 ΓΕΡΡΕΣ 30-8-1999
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
Νομική: ΣΕΡΡΟΝ
Ομοιογ.: ΝΙΦ ΠΙΤΑ
Όμιλος: Ε Delta α
Ρυθμικό/Μουσικό: Ξεχασμένος
Το παρόν υπονοούμενο λαμβάνει
συμμετοχή ως επί το πλείον 2002/2003
2003 - ανήκει στο Γεν. Πρωτ. Πρωτ.
πρωτ. Κεντρικής Μακεδονίας.
Ομοιογ.: 29-7-2003



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΙΚΙΟΜΟΣ: **ΝΙΓΡΙΤΑ**

Θύραση Πινάκων						Ομάδα Κράσεις	
16/18	17/18	18/18	19/18	20/18	21/18	Μητσου Ιωάννα	αρχιτεκτων
1	2	3	4	5		Κατσιφίτης Κων/νος	αρχιτεκτων
16/17	17/17	18/17	19/17	20/17	21/17	Γεωργιάδης Αχιλλέας	αρχιτεκτων μηχανικος
6	7	8	9	10	11	Αδριανός Γεωργίος	τοπογραφος
16/16	17/16	18/16	19/16	20/16	21/16	Ζαρίμης Αθανάσιος	μηχανολογος
12	13	14	15	16	17	Ιταθακόπουλος Πανος	αρχιτεκτων - ηλεκτρολογος μηχανολογος
						ως ειδικος συμβουλας	

γ! φάση

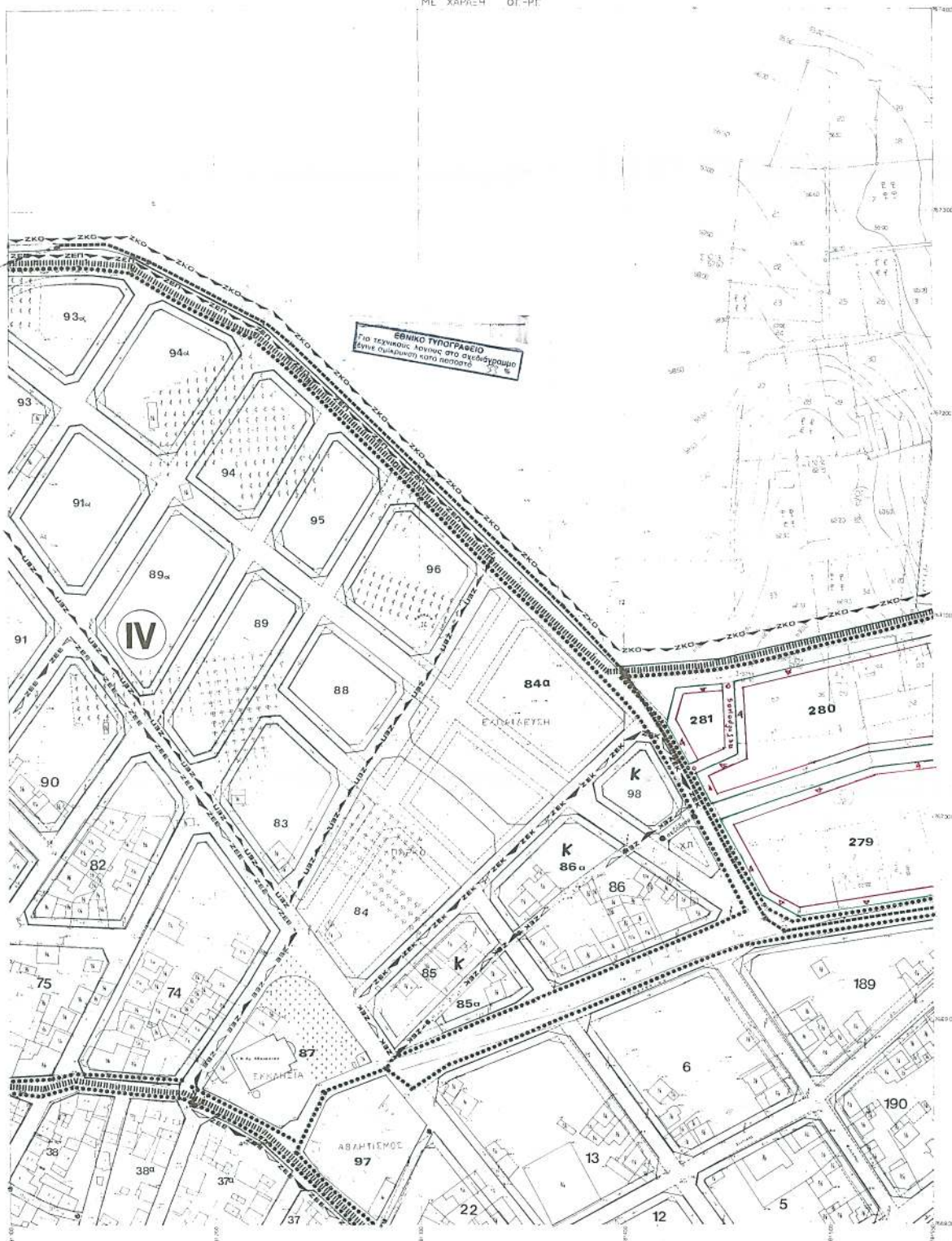
αριθμός 2	Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλίμακα 1: 1000	

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΤΙΝΗ ΟΓ-ΡΓ

ΚΑ 02.63
11.10.18



Ελληνικό ΣΥΣΤΗΜΑ
Ευρωπαϊκή Μετατροπή: 1:1000
Κεντρικός μεσημέριος: 1:1000
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του σχεδιασμού

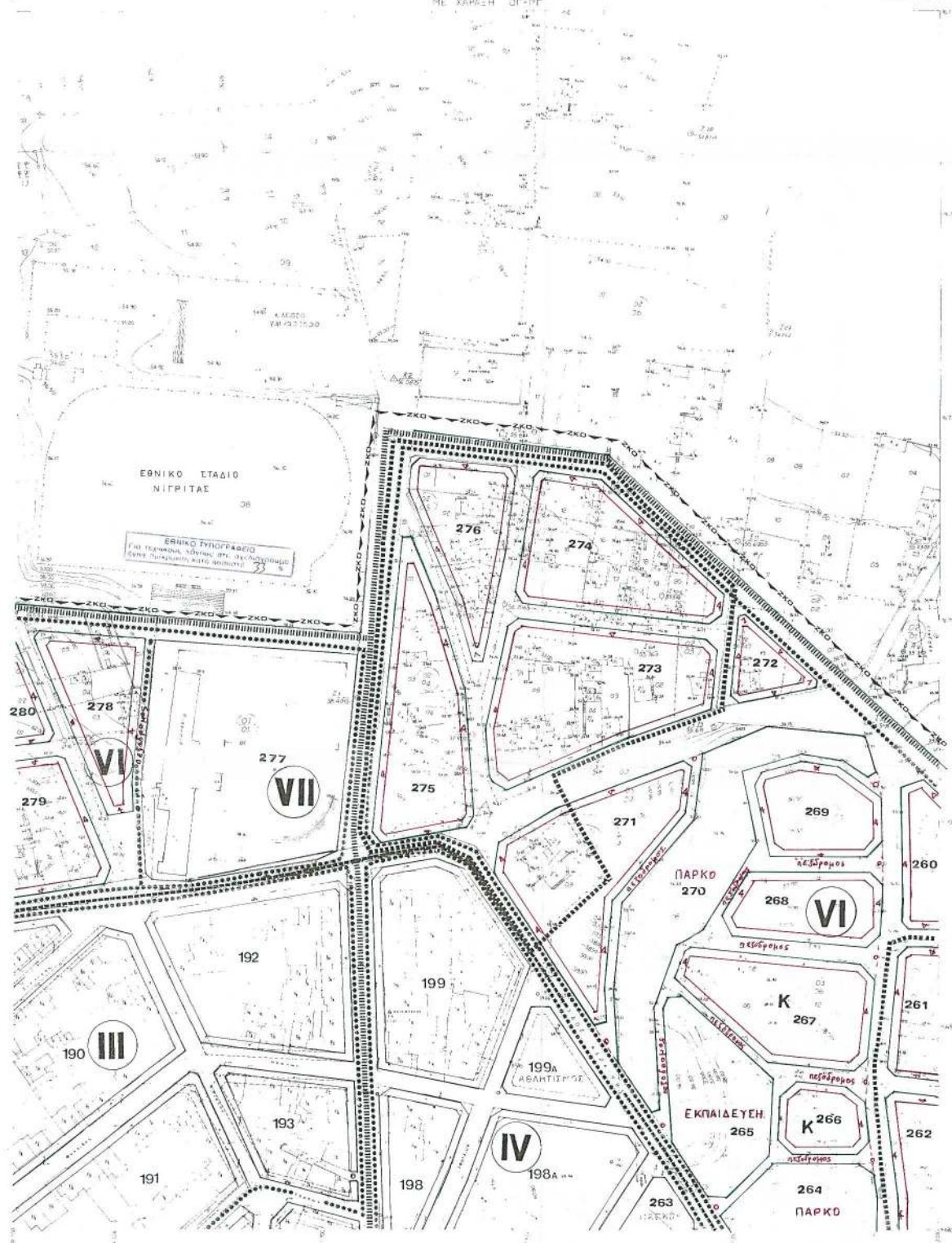
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μερίδα συντάξης	ΤΕΧΝΙΚΗ	
Μερίδα συντάξης	Μανώλης, 1994	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΟΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΣΗΝ ΟΥΡΤ

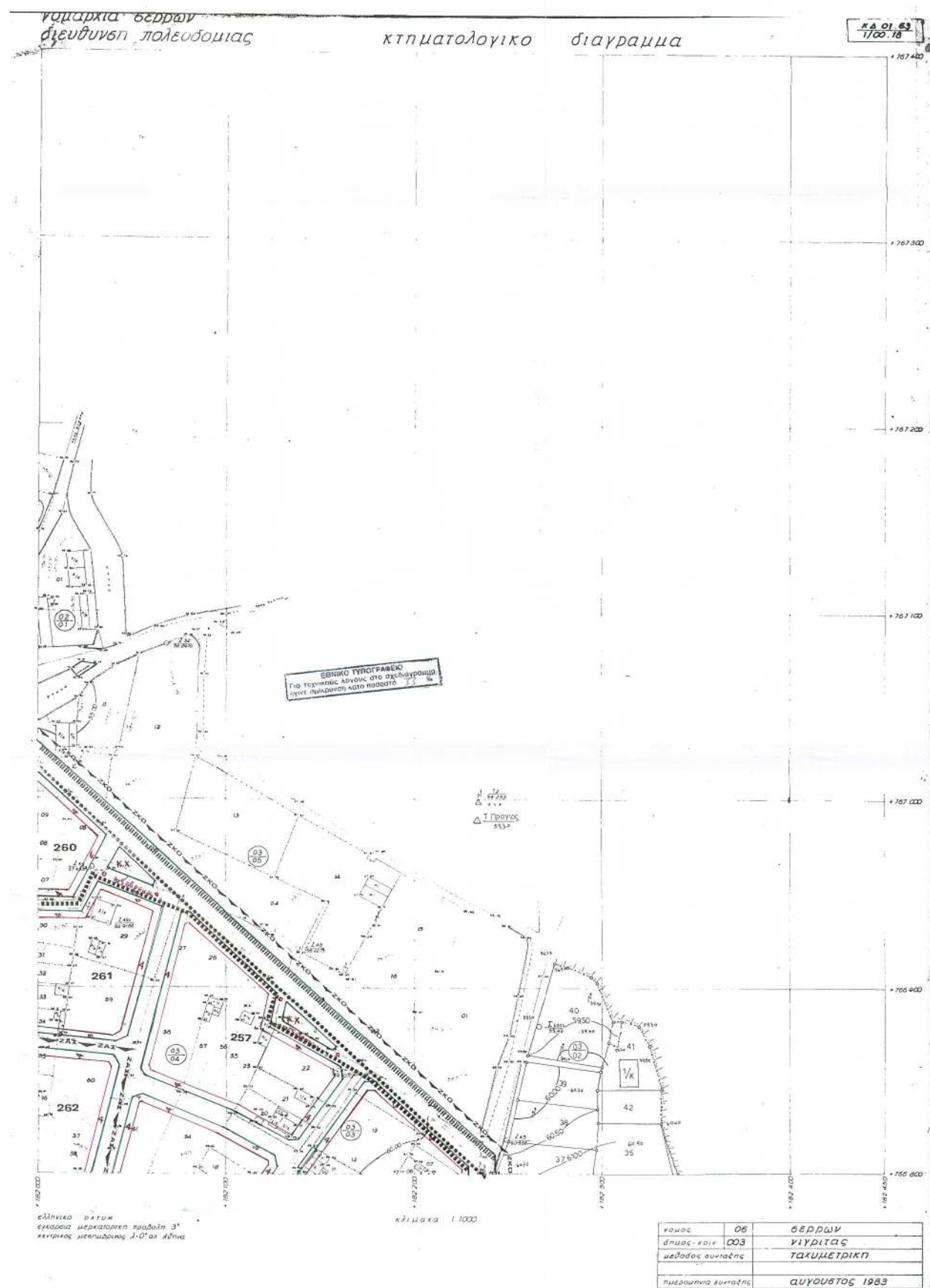
ΚΑ 02.63
11.19.18



Εθνικό Οχτύμ
Σχεδίαση Μεταφορική προέλευση 2°
Κεντρικός μετρητής Α-0' επί Αθην.
Ο περιεχόμενος τεχνολογίας του διαγράμματος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφική	
Ημερ. 2011	11.19.18	



ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

υπομνημα

----- Οριο Αποκαταστάσεως Αρχαίου Πεδίου

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)----- Ίσος
AxeΑ.Χ.Κ.Χ. ----- Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)----- Καταρτισμένη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Established Street or Building Line----- Αγνή Κοινωνία
Residential----- Γενική Κατοικία
Mixed Residential----- Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή
Retail Trade, Services, Recreation----- Τουρισμός
Tourism----- Βιοτεχνική Περιφέρεια
Outer area Light Manufacturing----- Χονδρεμπόριο Περιφέρεια
Outer area Wholesale----- Βιομηχανία
Industry----- Ελεύθερος Χώρος Κοινοκτησίας
Public Open Space----- Οριο Περιοχής Ανηλεούς
Boundary of Area Proposed to Be Reformed----- Οριο Προτεινόμενου για Κρατικό Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed----- Οριο Προτεινόμενου για κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Συνακόλου
Boundary of Trademark or Preservation District Proposed to Be Listed----- Οριο Περιοχής Προτεινόμενου για Ιδιωτικού Φυσικού Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection----- Οριο Προτεινόμενου για Διεθνή Μνημείο
Boundary of Proposed to Be Listed----- Οριο Προτεινόμενου για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Στοιχία
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Οριο Προτεινόμενου για Κληρονομιόγραφου ή Διατηρητέου Κτιρίου
Boundary of Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value----- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection----- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection----- Μερική Προστασία
Partial Protection

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII
σ.δ.	2,4	2,80	1,8	1,6	1,4	0,8	0,4
ύψος	14	11	11	11	11	8	8,5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

αριότητα	1. Ισχύουν οι υφιστάμενες αριότητες με τις παρεκκλίσεις τους χωρίς την υποχρέωση ελάχιστου βάθους, σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85 2. στις επεκτάσεις: ελάχιστο επιβαδόν 400 τμ. ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
ειδίκοι όροι δόμησης	1. υποχρεωτική η στήλη σε όλους τους τομείς εκτός από τον τομέα I ύψος στήλης < 2 μ. 2. ύψος ορόφου ≥ 2,90 μ. 3. σε περίπτωση κατασκευής πύλης, το μέγεθος της περιοχής απέναντι κατά 1,0 μ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΡ.

Τμήμα: Τεχνική

Ομάδα: Τεχνική

Ελεγκτής: Τεχνικός

Το παρόν τεύχος αφορά διάγραμμα

αριθμός 2642/29-9

Διαδικασία σύμφωνα με Γεν. Γραφ. Περι-

στασιας Κεντρικής Μακεδονίας.

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

Ομάδα: Τεχνική

Αριθμός: 29-9-2003

ΟΣΦΡΕΘΗΚΕ

ως προς την 16/6/2009

Ρυμοτομία

Τμήμα: 30-8-1999

Ο Διευθυντής

Ποιότητα Αρχιτέκτονα

Ποιότητα Μηχανικού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμός: ΝΙΓΡΙΤΑ

Δομήσεις Πυκνότητας

Αριθμός εργασιών

16,18	15,18	18,18	15,18	0,18
1	2	3	4	5
16,17	15,17	18,17	15,17	0,17
6	7	8	9	10
16,16	15,16	18,16	15,16	0,16
12	13	14	15	16

Μητρώο Ιωάννα αρχιτέκτων

Κατοίχιας Κων/νος αρχιτέκτων

Γεωργιάδης Αχιλλέας πολιτικός μηχανικός

Αδριανός Γεωργίου κατασκευαστής

Ζαρίμης Αθανάσιος μηχανολόγος

Σταθακόπουλος Πανός

αρχιτέκτων - μηχανικός -

απολυπαιδαγωγός

ως ειδικός συμβούλος

γλ φάση

πινάκας

5

Π.21. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

*ΑΡΙΘΜΟΣ

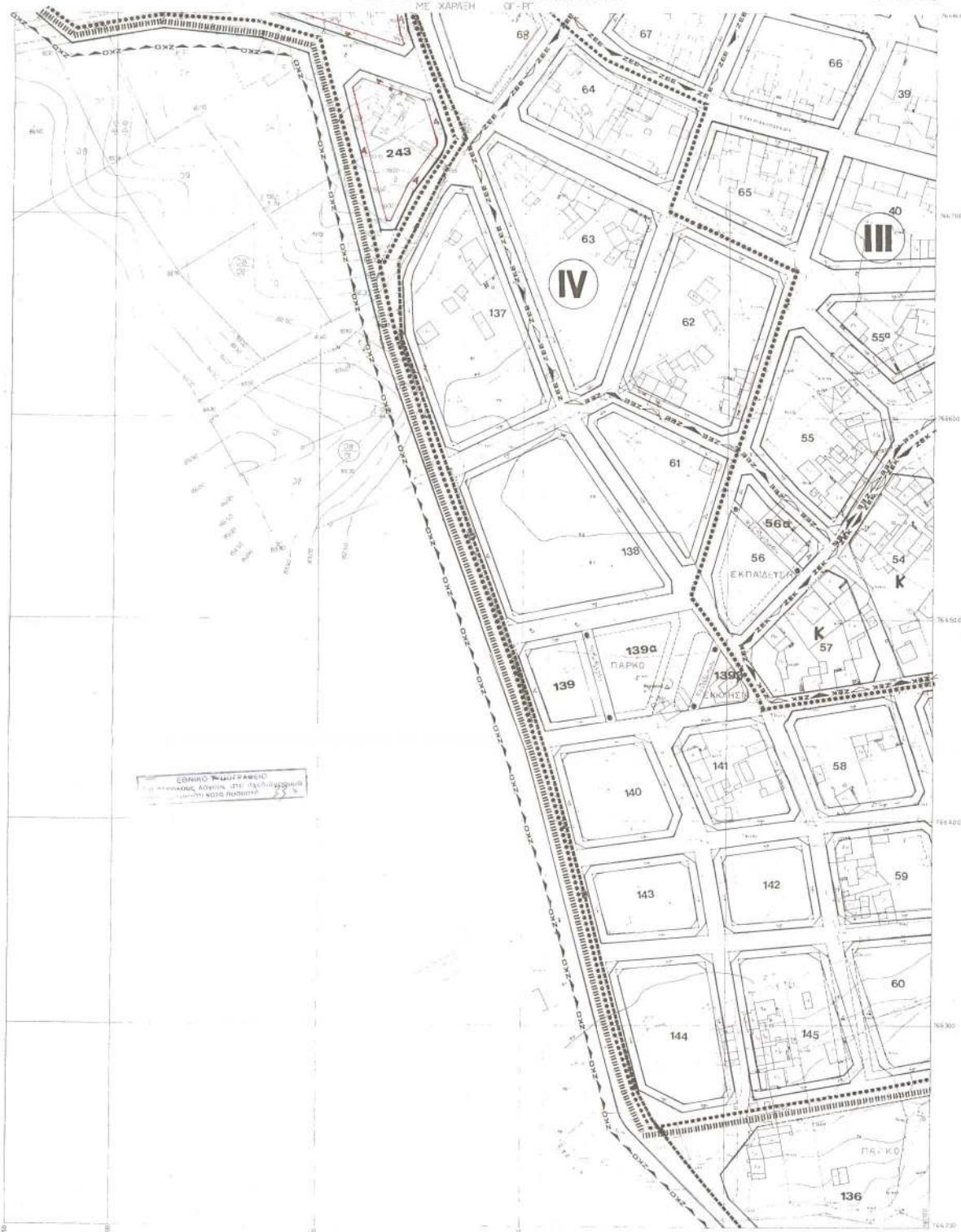
11 1000

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕ ΧΑΡΑΞΗ

ΚΑ.02.63
11.17.67



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΟΜ

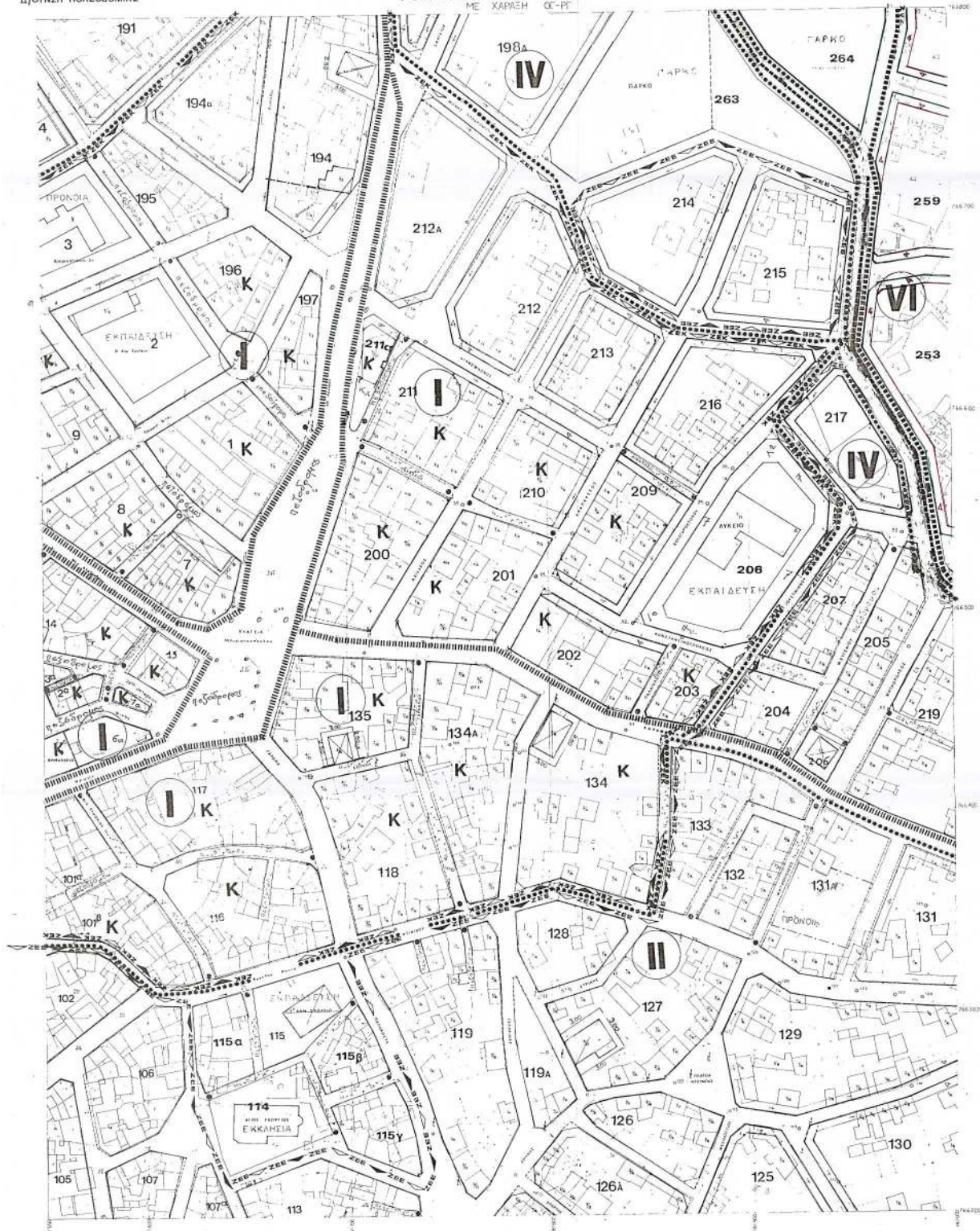
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μελέτη	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
Μελετητής	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΟΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κ.Δ. 02.63
11 19 17



Εκδόση 01/01/01
Εγκρίση Μαθηματική προέκταση 3"
Κεντρικός μετρητής 1/01/01
Ο περιφερειακός τετραγωνισμός και διαστάσεις

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιασμένο
χρησιμεύει σύμφωνα με το ποσοστό

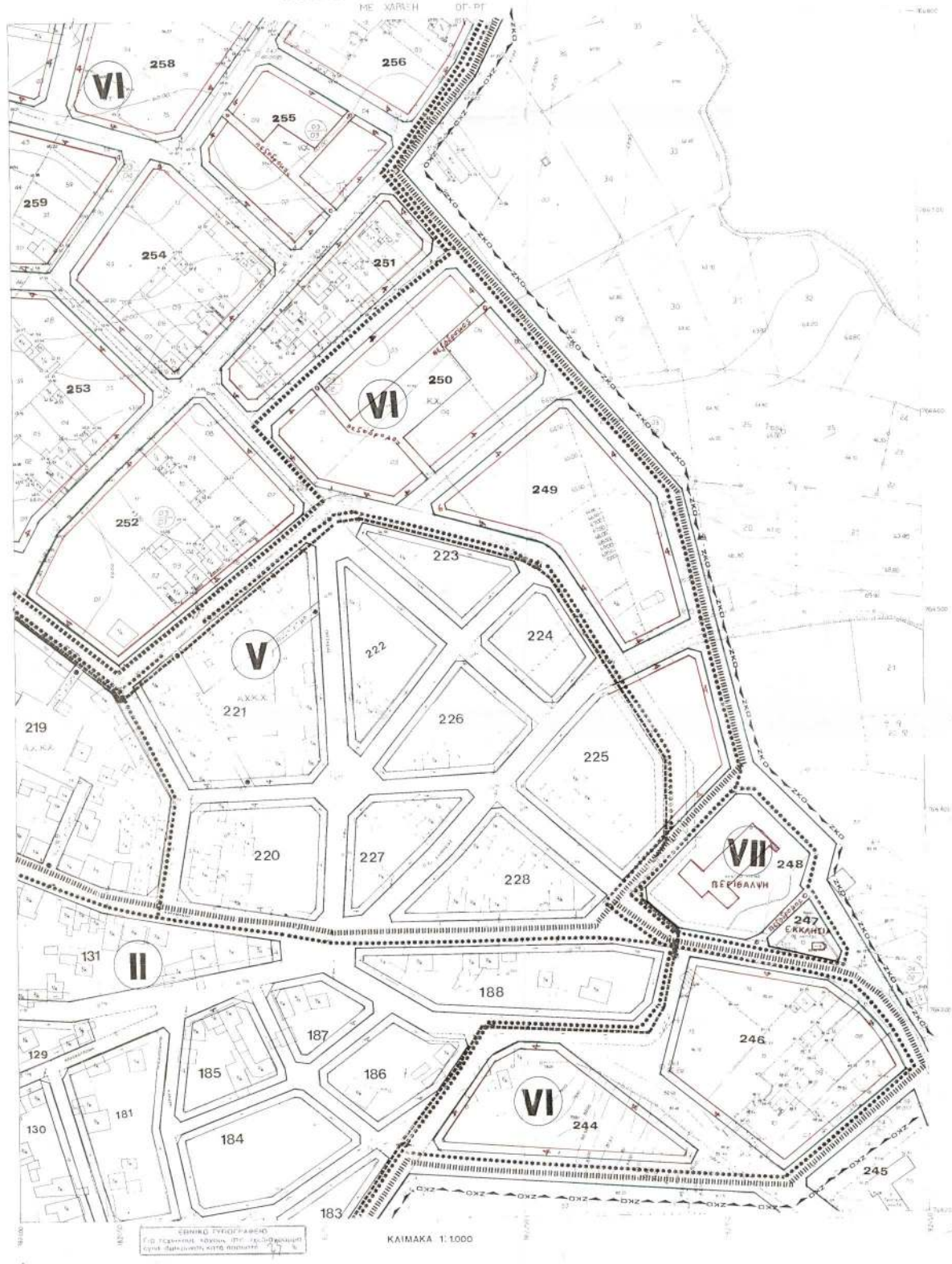
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

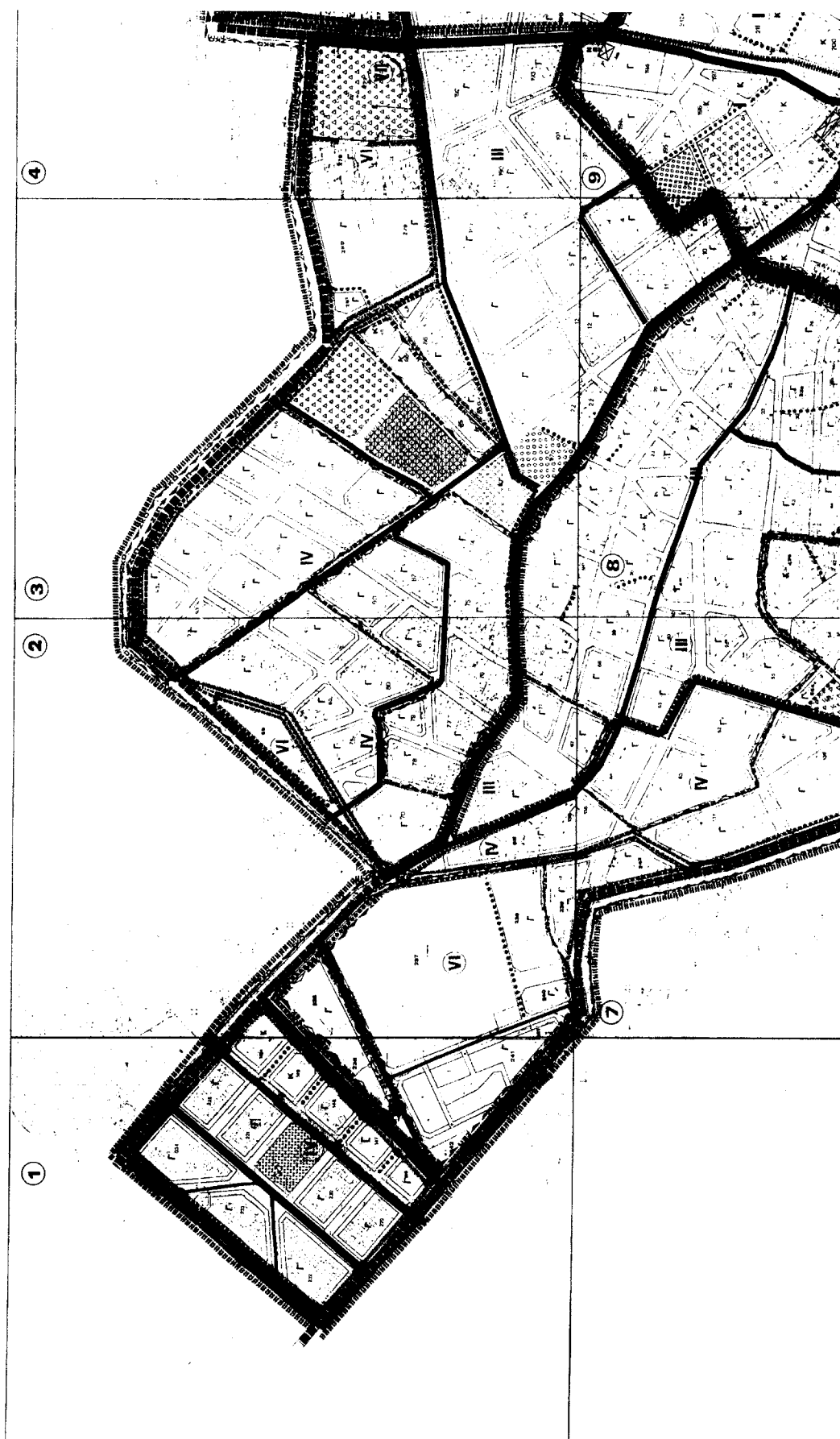
ΝΟΜΟΣ	06	ΣΕΡΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ	003	ΝΙΓΡΙΤΑ
Μέθοδος συντάξης	Τοπογραφική	
Μετρήσεις	1/1/01	1/1/01

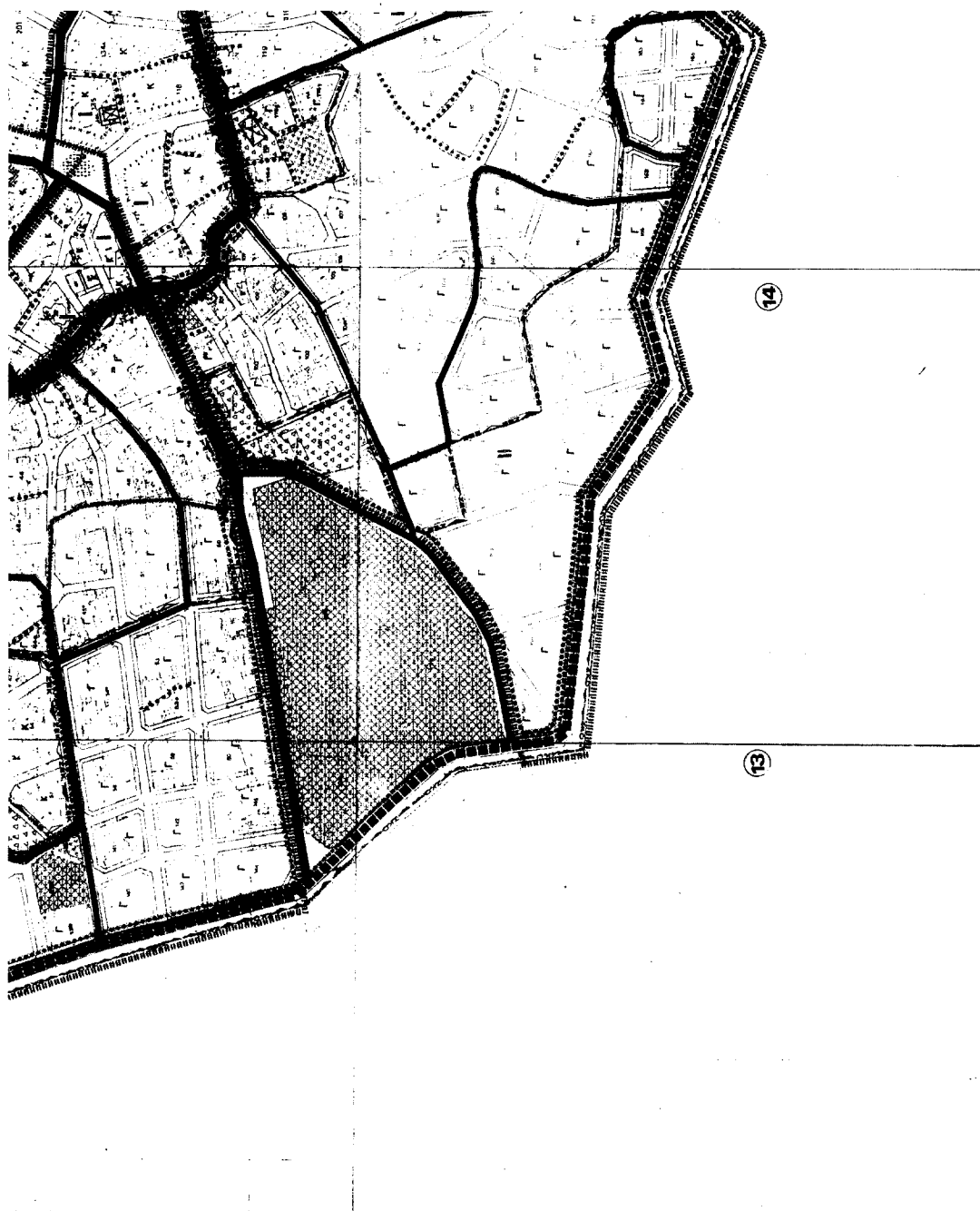
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

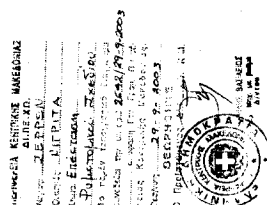
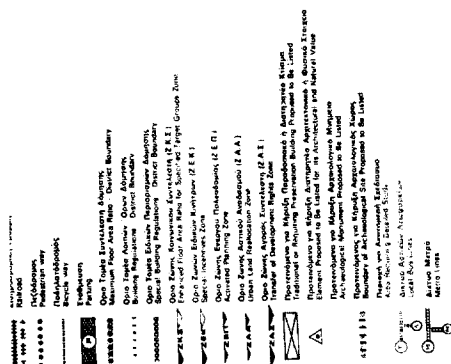
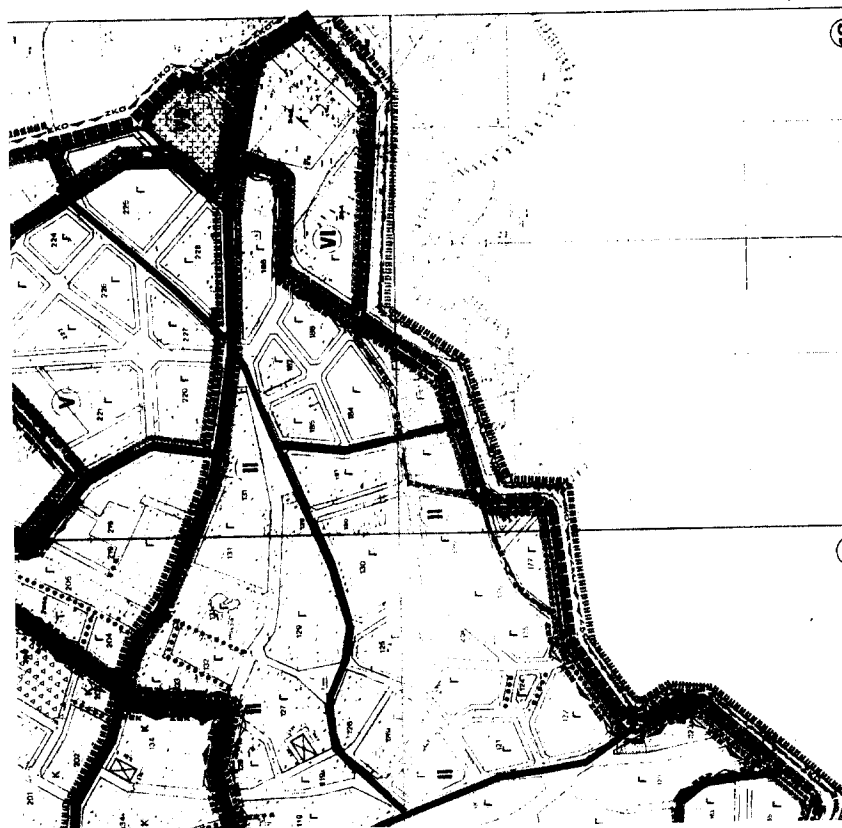
Κ.Α. 02.63
1120.17

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ









ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

COMPTON **NIRPITA**

7	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11
5	6	7	8	9	10
4	5	6	7	8	9
3	4	5	6	7	8
2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6

Y! 40000

Π.25 ΠΟΛΥΘΕΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

1: 2000

NO MON 3 FEB 68

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ'	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531 euro	3512 euro	2531 euro	3512 euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ