

04011891211030012



11793

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1189

12 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (Γυμναστήριο - Προπονητήριο Σκοπευτηρίου με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ..... 1
- Κήρυξη ως Αναδασωτέας Έκτασης συνολικού εμβαδού 11,555 τ.μ. στην θέση «Κτυπιάς - Πρ. Ηλίας», Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6600/2552 (1)
Έγκριση όρων δόμησης για ανέγερση κτιρίου αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (Γυμναστήριο - Προπονητήριο Σκοπευτηρίου με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.»
- Την 78/95 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.
- Το Π.Δ. 14/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ' (εκτός σχεδίου δόμησης).
- Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580 Δ' της 27.7.1999 άρθρο 174 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις» (άρθρο 9 Π.Δ. 6/17.10.1978).

5. Την 7196/6.9.2002 σχετική αίτηση του Δήμου Καλαμάτας.

6. Στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν την ζητούμενη χρήση.

7. Την 7196/02/879/27.3.2003 εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ

8. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 2º/5.6.2003, θέμα 1º, αποφασίζουμε:

1. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5.00 μ

II. Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

III. Επιτρεπτό ύψος στέγης (λόγω μεγάλης κάλυψης) έως 2.5 μ.

IV. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

για ανέγερση κτιρίου αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας (Γυμναστήριο - Προπονητήριο Σκοπευτηρίου με κτιριακό όγκο μικρότερο των 2000 κ.μ.) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην θέση ΑΙ ΓΙΑΝΝΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, ..., 40, 41, 42, ..., 78, 79, 80, 81, 1 στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200 του Μηχανικού Βασ. Χρονοπούλου (θεωρημένο από τον Δ/ντη Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Βασ. Τζαμουρανη).

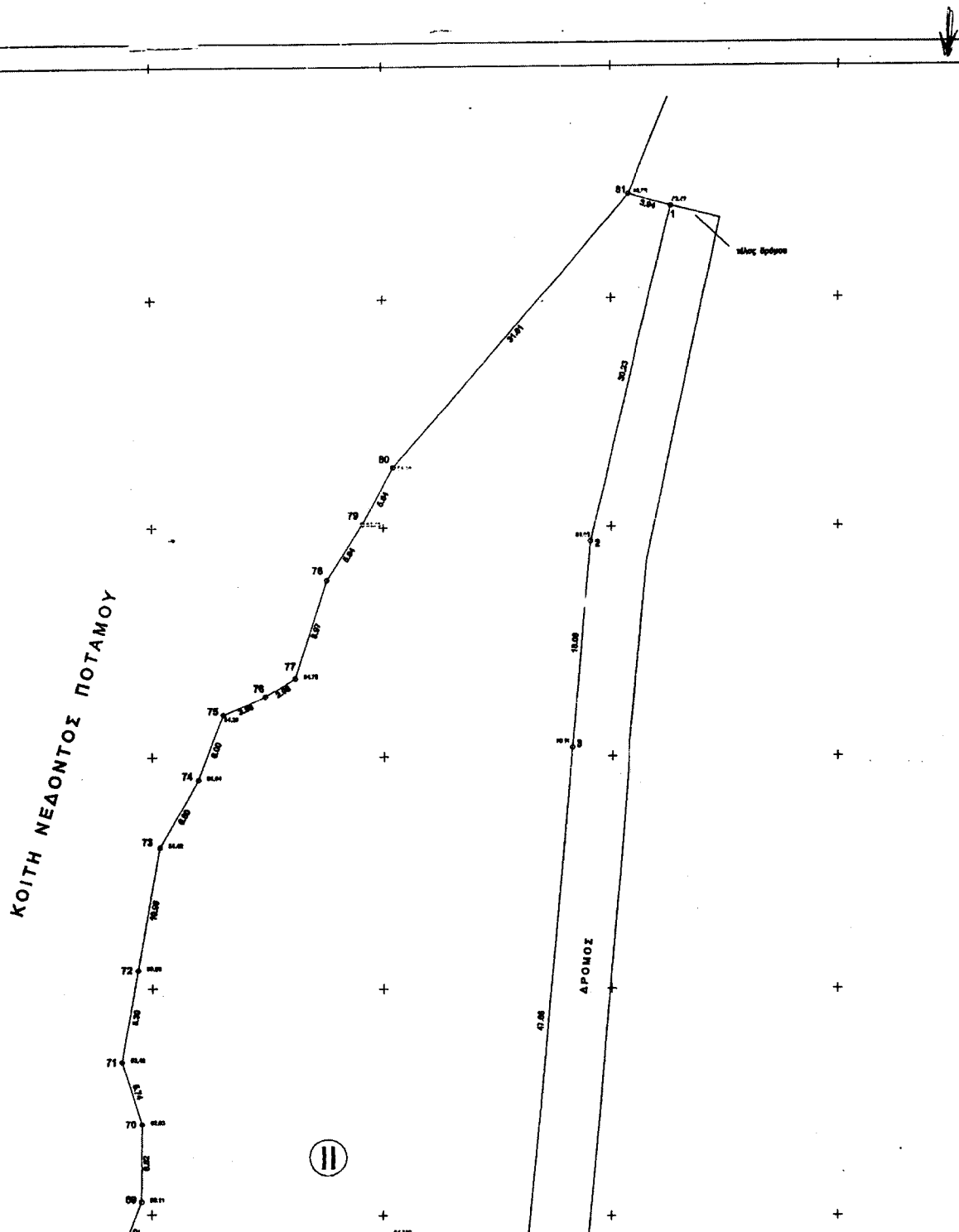
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΟΝ : Τμήμα ① - Αθλητικός Σπορτικός Σύλλογος Καλαμάτας
Τμήμα ② - Δήμος Καλαμάτας

ΘΕΣΗ : ΑΙ ΓΙΑΝΝΗΣ - ΚΑΡΒΟΥΝΗ (εκτός σχεδίου πόλεως Καλαμάτας)

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 / 200

ΜΕΘΟΔΟΣ ΛΙΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Τοξομετρική - ορθογώνιος συνήκης σε ανεξάρτητο σύστημα αναφοράς. Τα υψόμετρα εδαφίθηκαν από το περσόν R44 (H=43.904 μ.) του Δήμου Καλαμάτας.

ΕΜΒΑΔΑ

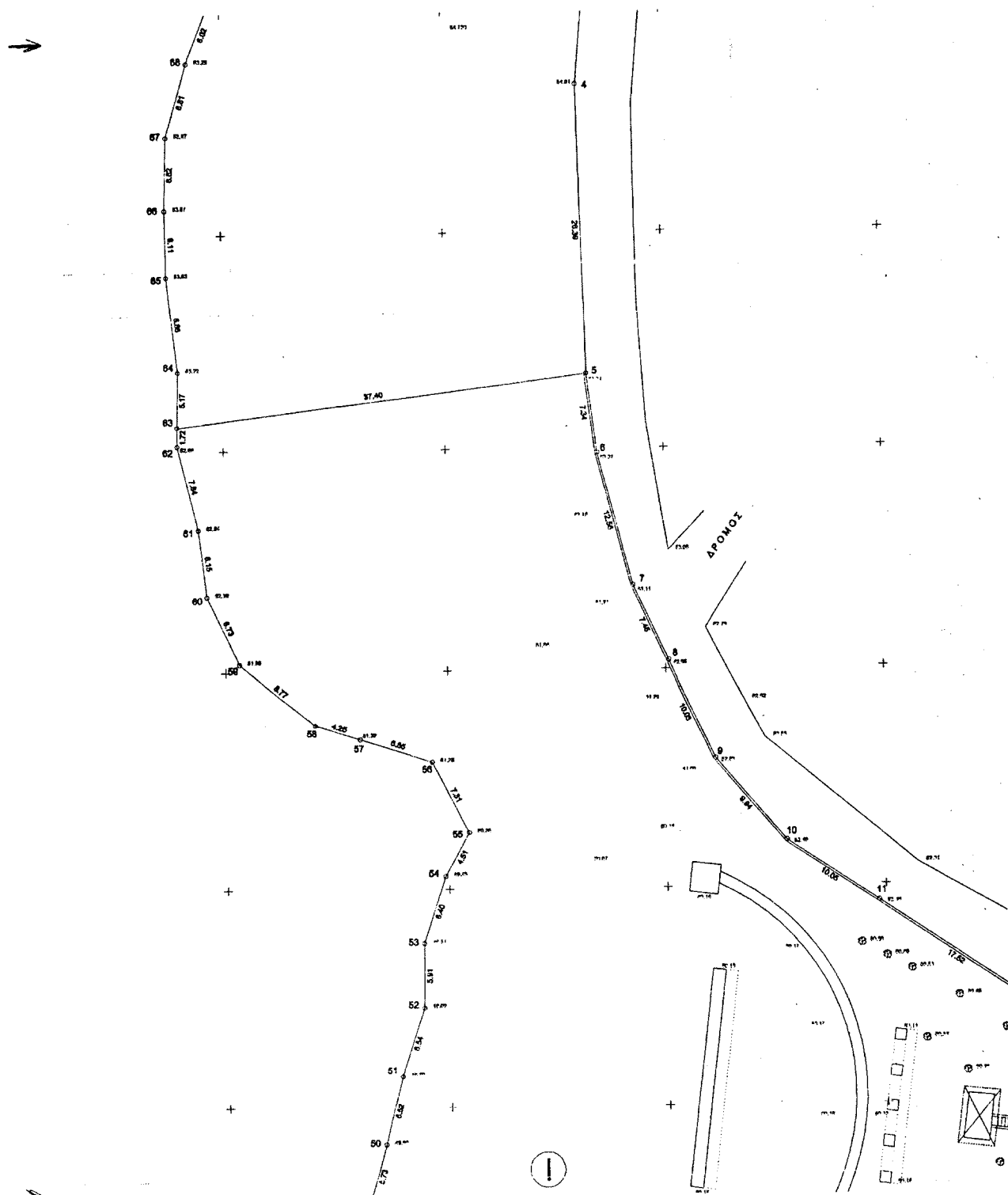
Τμήμα ① (5-6-7-...-62-63-6) = 15189.25 τ.μ.

Τμήμα ② (1-2-3-4-5-6-64-...-80-81-1) = 3690.33 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό έργο στο σχεδιάγραμμα
παρασκευάστηκε στο ποσοστό 75 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ

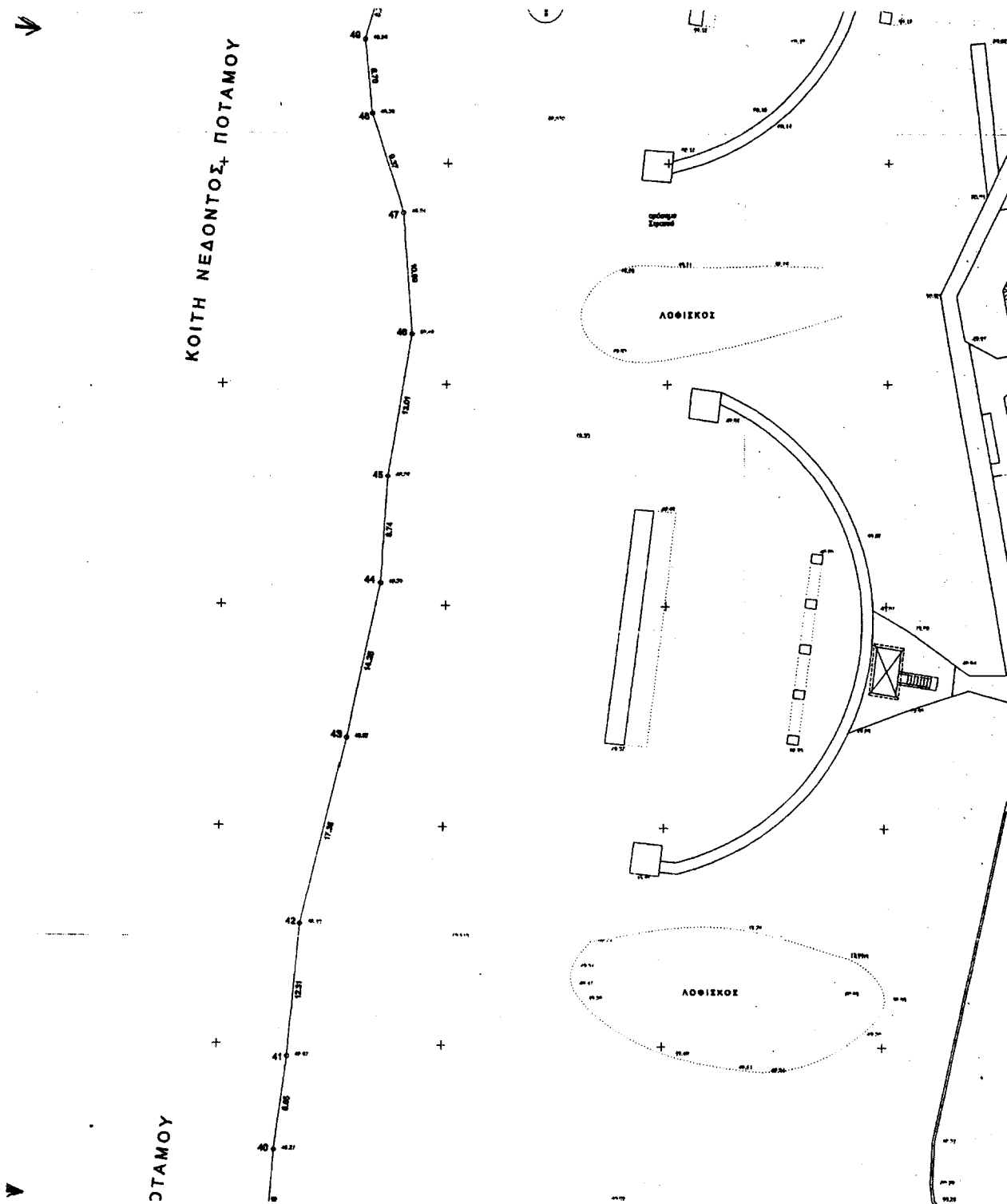
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	1089.40	1076.00
2	1090.10	1046.20
3	1090.40	1036.77
4	1090.50	1005.30
5	1092.00	1005.00
6	1090.04	1146.00
7	1077.00	1107.40
8	1088.00	1106.70
9	1094.01	1121.70
10	1091.00	1194.10
11	1090.00	1100.00
12	1090.00	1090.77
13	1087.00	1080.00
14	1080.00	1090.00
15	1080.04	1079.00
16	1070.00	1080.70
17	1080.00	1080.00
18	1094.00	1030.00
19	1080.00	1020.00
20	1080.00	1010.00
21	1080.01	1000.40
22	1081.01	099.11
23	1080.00	098.00
24	1087.00	095.50
25	1080.04	090.01
26	1080.04	080.00
27	1080.00	070.00
28	1070.00	070.00
29	1060.00	070.00
30	1050.00	060.10
31	1064.00	050.00
32	1030.00	041.00
33	1030.04	030.00
34	1010.00	020.04
35	1001.04	010.10
36	090.00	000.17
37	080.00	000.70
38	080.00	000.00
39	084.07	000.00
40	080.00	000.00
41	080.01	000.07
42	087.00	1001.04
43	081.00	1010.00
44	084.00	1000.01
45	084.70	1041.70
46	080.00	1044.07
47	080.00	1030.00
48	080.00	1024.00
49	080.00	1001.00
50	084.07	1000.00
51	080.00	1000.00
52	087.01	1000.00
53	087.00	1000.00
54	080.04	1111.00
55	1091.00	1140.00
56	1080.00	1121.00
57	1020.00	1120.00
58	080.01	1120.14
59	081.04	1130.71
60	070.00	1130.70
61	077.00	1142.00
62	070.70	1160.01
63	070.00	1160.00
64	070.00	1167.40
65	074.00	1160.00

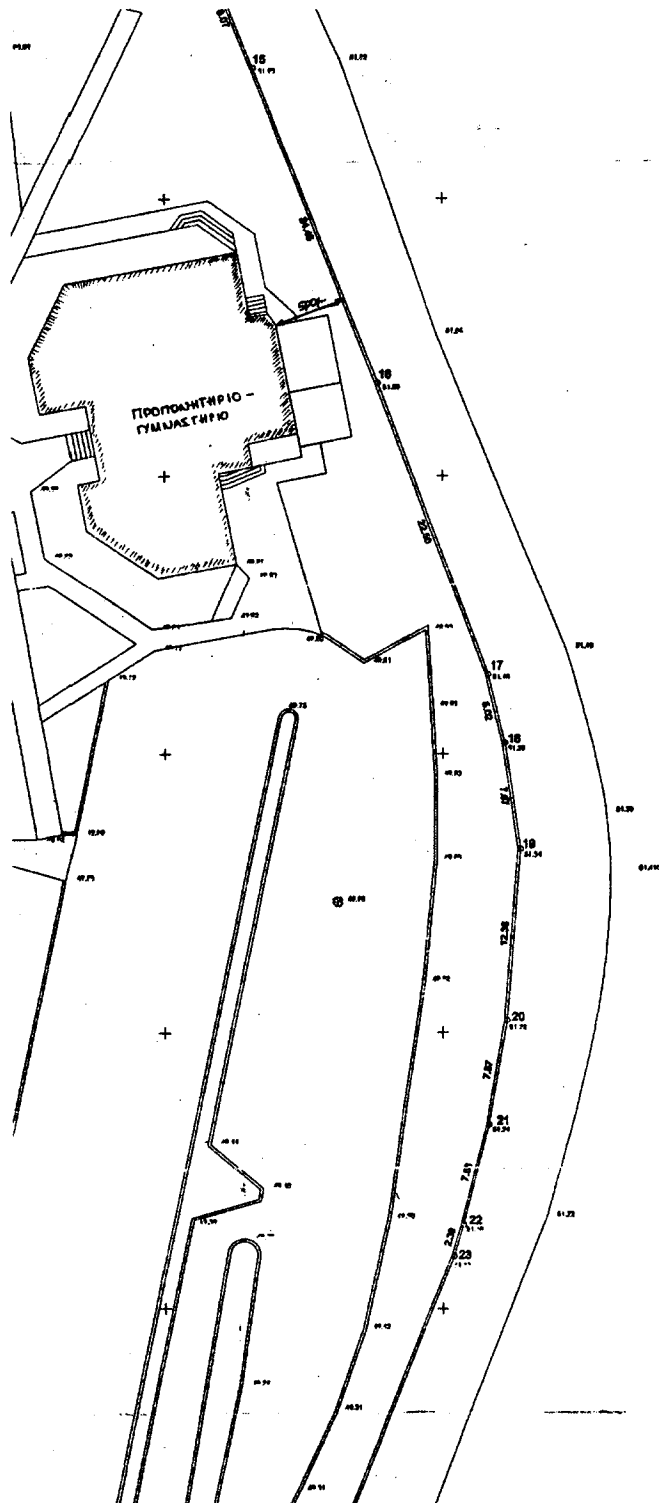


64	878.88	1167.40
65	874.88	1168.32
66	874.88	1172.36
67	873.88	1176.88
68	878.88	1188.80
69	878.13	1194.11
70	878.10	1197.80
71	877.40	1206.88
72	876.78	1211.88
73	888.84	1222.37
74	894.82	1238.96
75	896.10	1253.84
76	896.78	1266.36
77	892.29	1288.87
78	898.08	1348.40
79	898.20	1368.82
80	1002.87	1588.38
81	1481.82	1278.18

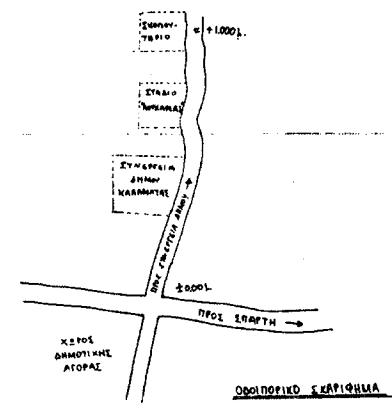


ΑΝΟΣΙΑΣΜΑ ΚΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑ. 1:5000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑ.1/5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.5.85 - ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ 31.5.85

ΔΟΜΗΣΗ	ΚΑΛΥΨΗ	ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
0.20	10%	2	7.50 Μ. + 1.50 μέγιστη

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4.000,00 Μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45,00 Μ / ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 50,00 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15,00 Μ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ
Ε(5-6-7-8-9-10-11-12-13-.....-59-60-61-62-63-5) = 15.189,25 Μ²

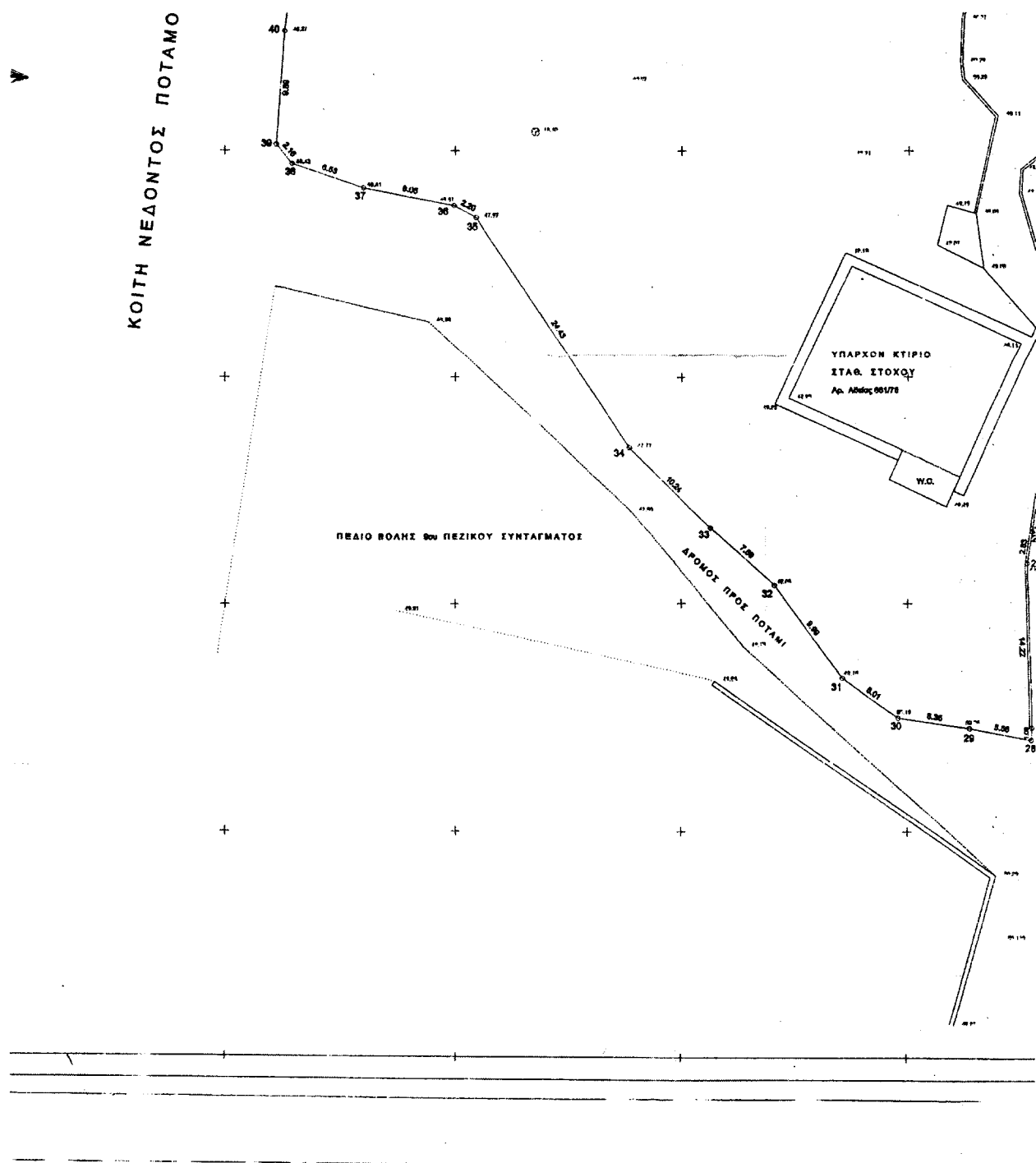
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Π.Δ. 8.7.93 ΦΕΚ 795 Δ' 13.7.93

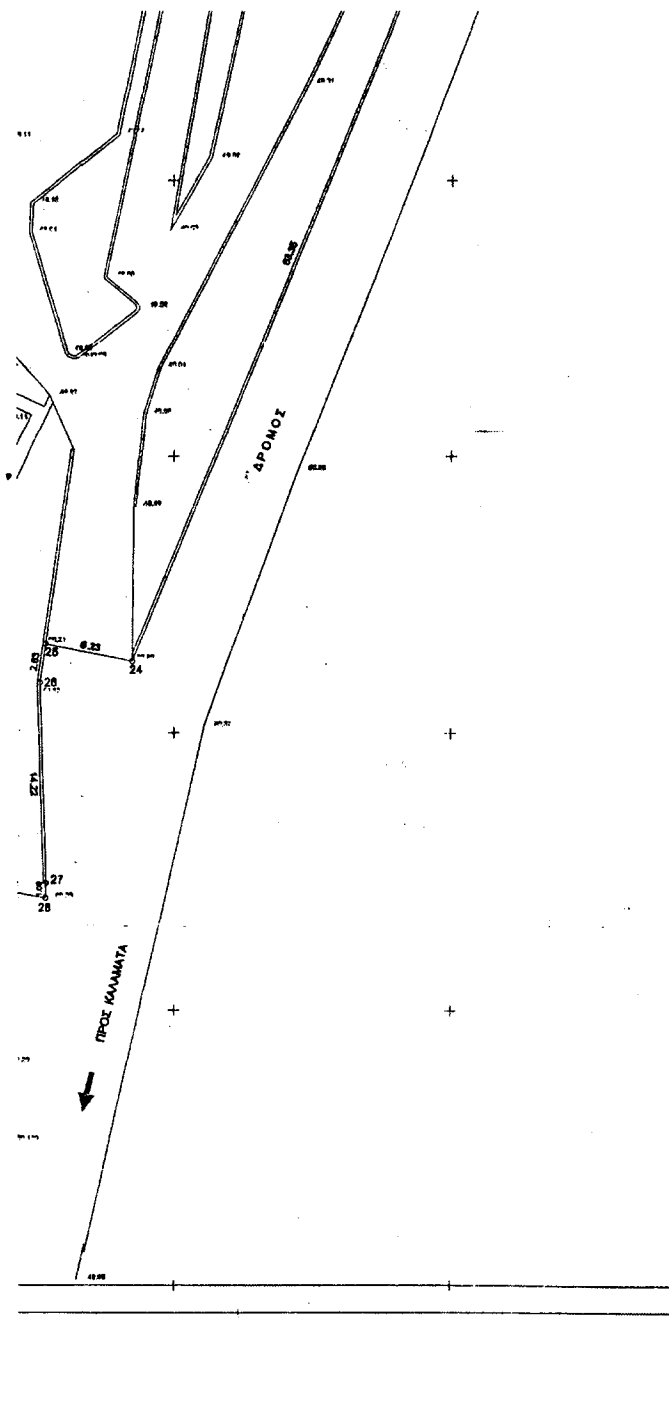
Ο υπογεγραμμένος, Μπαρδουλάκης Ιωάννης, νόμιμος εκπρόσωπος του Αθλητικού Σκοπευτικού Ομίλου Καλαμάτας επιβεβαιώνει για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου στο παρόν διάγραμμα.

Μπαρδουλάκης Ιωάννης

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ : Έγκριση κατά παραβίαση όρων δόμησης για ανέγερση





ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ : Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση αθλητικής εγκατάστασης κτηρίου για προκνητήριο-γυμναστήριο σε εκτός σχεδίου γήπεδο της πόλης Καλαμάτας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- I. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5,00μ.
- II. Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.
- III. Εμπειτικό ύψος ορόφου (λόγω μεγάλης κάλυψης) 2,50μ.
- IV. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24/3/2003 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ. Η Δ/ΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ο με την υπογραφή
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24/3/2003 ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24/3/2003 24/3/2003
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24/3/2003 ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΜΑΝΗΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν.
ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΓΑΤΤΟΥΣ ΓΕΩΡ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΑΓΓΙΟΥ ΣΤ.
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΟ ΕΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Κ.Α. : 75.151.1.1.-6

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :
ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ - Πολ.Μηχ.
ΜΠΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ - Ηλ.Μηχ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΛΩΣΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ :

ΜΑΝΗΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν.
ΑΡΧ. ΜΗΧ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 24/3/2002
ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.ΔΕΜΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3119

(2)

Κήρυξη ως Αναδασωτέας Έκτασης συνολικού εμβαδού 11,555 τ.μ. στην θέση «Κτυπός - Πρ. Ηλίας», Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97 (ΦΕΚ 107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.»

2. Την 6747/29.9.1997 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980

6. Την Ζ/2567/23.9.2003 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας για κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 11,555 τ.μ. ($9,605 + 1,95 = 11,555$), που βρίσκεται στη θέση «Κτυπός - Πρ. Ηλίας» του ιδιωτικού Δάσους Δροσιάς, περιφέρειας Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας, και η οποία καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση για εγκατάσταση κτίσματος ραδιοφωνικού σταθμού και κεραίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση ιδιωτικού δάσους, συνολικού εμβαδού 11,555 τ.μ., αποτελούμενης από βλάστηση Αείφυλλων Πλατύφυλλων (πουρνάρι, κουμαριά, αριά), στην θέση «Κτυπός - Πρ. Ηλίας», Περιφέρειας Δημ. Διαμ. Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνας Νομού Ευβοίας, και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία «192-193-194-195-192» και «300-301-302-303-300», του επισυναπτόμενου Τοπογραφικού Διαγράμματος θεωρημένο από τον Δασάρχη Χαλκίδας, με όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με ιδιωτική Δασική Έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: με ιδιωτική Δασική Έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: με ιδιωτική Δασική Έκταση

ΝΟΤΙΑ : με ιδιωτική Δασική Έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η απόφαση ισχύει από την κοινοποίησή της, άρθρο 41 Ν.998/79, και πριν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

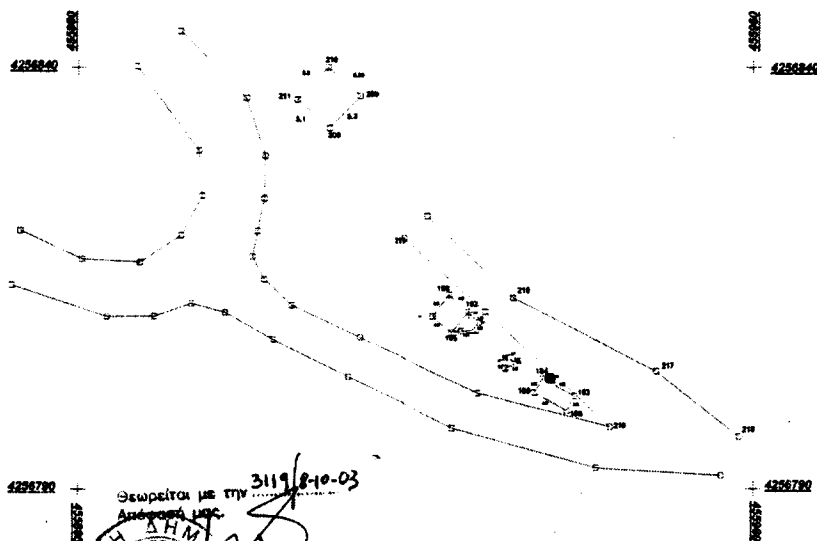
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Εύβοιας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΛΟΥΚΑΣ

ABAA/15/2003

1. Στοιχεία Περιμέτρου (208, 209, 210, 211) $E = 26,97$ τ.μ.
2. Στοιχεία Περιμέτρου (192, 193, 194, 198) $E = 9,605$ τ.μ.
3. Στοιχεία Περιμέτρου (300, 301, 302, 303) $E = 1,95$ τ.μ.
4. Στοιχεία Περιμέτρου (304, 305, 306, 307) $E = 0,70$ τ.μ.
5. Στοιχεία περιμέτρου (183, 184, 185, 188) $E = 2,42$ τ.μ.
6. Με στοιχεία Ααββ. Σημείον 368 Τοιμενίσια καλύμνα παρούσης Ρεβιότας (0,3X0,3μ) $E = 0,09$ τ.μ.

Kaimona 1:500



4294790 + 3119/8-
Θωπεύεται με την
Ανδρού ΛΟΚ. ...
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΛΟΓΟΤΕΧΝΙΑΣ
ΑΝΔΡΟΥ ΛΟΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ
ΧΑΛΚΙΔΑ 1-05-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΠΠΕΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ 1/08/2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

