



04012081311030008



11993

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1208

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1262 και 1263 ως προς τη μεταφορά του Κ.Χ. από το Ο.Τ. 1263 στο Ο.Τ. 1262. 1
- Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας. 2
- Καθορισμός χρήσης του 2554 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, για την ανέγερση Γενικού Καταστήματος Κράτησης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5145/2734 (1)
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1262 και 1263 ως προς τη μεταφορά του Κ.Χ. από το Ο.Τ. 1263 στο Ο.Τ. 1262.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.
 2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
 3. Το ΝΔ - 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ - 124/Α/9.6.73).
 4. Τον Ν - 2503/97 (ΦΕΚ - 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας.....».
 5. Τον Ν - 2831/00 Αρθ. - 29 (ΦΕΚ - 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν - 1577/85 και άλλες διατάξεις».
 6. Την εγκύκλιο 1/61.
 7. Την εγκύκλιο 8/75.
 8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.
 9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».
 10. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης- τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
 11. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την

οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

13. Το 12125/253/10.1.2002 έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

14. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, τις αποφάσεις 524/1996, 159/1997 και 492/2001 (απόφαση επικαιροποίησης προηγούμενων αποφάσεων λόγω παρόδου τριετίας) του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

15. Την 258/02/126/03 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1^ο/10.4.03 για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1262 και 1263 ως προς τη μεταφορά του Κ.Χ. από το Ο.Τ. 1263 στο Ο.Τ. 1262, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας (Ο.Τ. 1262 και 1263), όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης, σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

α) καταργείται ο Κ.Χ. και ο πεζόδρομος (τμήμα με στοιχεία Π,Π1,Π2,Π3,Π) στο Ο.Τ. 1263,

β) δημιουργείται πρασιά πλάτους 4μ στο δυτικό πρόσωπο του παραπάνω τμήματος (Π,Π1,Π2,Π3,Π) και Ο.Γ. στο βόρειο πρόσωπο,

γ) στο τμήμα Φ,Χ,Α,Α1,Α2,Φ στο οποίο έχει αποδοθεί ιδιοκτησία με την 1/97 Π.Ε. καταργείται η πρασιά και τμήμα πεζοδρόμου (πλευρά Α2,Φ), δημιουργείται νέος πεζόδρομος στο βόρειο και δυτικό όριο (πλευρά Φ,Χ,Α,Α1) και μετατρέπεται ο ιδιόκτητος χώρος σε Κ.Χ. σε συνέχεια υφιστάμενου, δ) αλλάζουν τα όρια των Ο.Τ. 1262 και 1261. Με τη μετατροπή των πεζοδρόμων το τμήμα Φ,Χ,Α,Α1,Α2,Φ που άνηκε στο Ο.Τ. 1261 ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1262.

Με την παρούσα τροποποίηση επιτυγχάνεται αύξηση Κ.Χ., προστασία υφιστάμενου ρέματος και καλύτερη αξιοποίηση της ιδιοκτησίας Μάραντου Σταμάτας.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α,Α1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Π1,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α = 2.745,58 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑ σύζυγος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΟΥ
ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Ο.Τ. - 1263 - 1263 - 1264 - 1265
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΕΜΒΑΔΑ

1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Π1,Π2,Π3,Π4: Ε(Π1,Π2,Π3,Π4) = 259,05 μ2

2. ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Α1,Α2,Φ,Χ,Α : Ε(Α,Α1,Α2,Φ,Χ,Α) = 276,01 μ2

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ [Ο.Τ. 1262-1263-1264-1265]

ΕΠΕΚΤΑΣΗ 86 - ΦΕΚ 53/113.6.86 ΤΟΜΕΑΣ ΔΙΥ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Πρόσχωτο 15,00 μ. εμβαδόν 400,00 τ.μ. κάλυψη 45% Σ.Δ. 0,6 Ύψος 15,00 μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ

Πρόσχωτο 8,00 μ. εμβαδόν 120,00 τ.μ.

ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΘΕΣΗ:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Ο.Τ. 1262 - 1263 - 1264 - 1265		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΑΜΑΤΑ σύζυγος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1		
ΚΙΜΑΚΑ	1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	• ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ρ. ΙΝΤΖΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77617 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟ (0721) 96316 Α.Φ.Μ. 11096566 - Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ Ο.Τ. 1262 - 1263 - 1264 - 1265
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΝΤΖΕΣ Νικόλαος ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Κ.Χ. ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ. 1263 ΣΕ ΕΝΑΤΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΥΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1262 ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΗΔΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΚΕΙ Κ.Χ.

ΚΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 5/11/2001

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ρ. ΙΝΤΖΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77617
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (0721) 96316
Α.Φ.Μ. 11096566 - Δ.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
έγγραφο γίνεται κατά προσέγγιση 5%

5743/2734
Καλμάτα 16-10-03
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 49201 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας
ΔΗΜΟΤΡΗΣ ΔΕΛΑΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ.

ΚΑΙ ΕΞΑΡΧΕΙΝ

Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

Προτεινόμενη Ρ.Γ.

Προτεινόμενη Ο.Γ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλμάτα 11-11-02

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΠΑΤΡΙΣΤΗΣ ΝΙΚΟΣ
Καλαμάτα 16-10-03

ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΤΣΑΝΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1262, 1263, 1264, 1265) Ρ.Σ. Καλαμάτας

Φώτιος Καμίνος
Τμήμα Χωρικής

Καλαμάτα 14-11-03



Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Καλαμάτα 16-10-03
ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Αριθ. 7155/2735

(2)

Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την 78/95 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.

3. Το Π.Δ. 14/31.5.1985 Φ.Ε.Κ 270Δ' (εκτός σχεδίου δόμησης).

4. Του κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580Δ' της 27.7.1999 άρθρο 171 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα» (άρθρο 5 Π.Δ. 6/17.10.1978).

5. Το 2614/12.5.03 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Π. & Δ. Εκπαίδευσης Πελοποννήσου, Δ/νση Δ. Εκπαίδευσης Μεσσηνίας, του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων.

6. Την 3320/23.4.03 αίτηση και την 3906/14.5.03 συμπληρωματική αίτηση του Π. Παναγιωτόπουλου.

7. Το γεγονός ότι η στην έκταση για την οποία ζητείται παρέκκλιση βρίσκονται υφιστάμενες με αρ. 894/88 οικοδομική άδεια κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιδιωτικού Σχολείου.

8. Το ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν τη ζητούμενη χρήση.

9. Την 3320/23.4.03 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

10. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 20/5.6.03, θέμα 8ο, έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

I. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

I. ποσοστό κάλυψης 20%.

II. Συντελεστή δόμησης 0.3.

III. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ.

IV. Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικοπέδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4, Κ23,Κ24,Κ25,Κ1 στο συννημένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 του Μηχανικού Ιωάννη Ζέρβα.

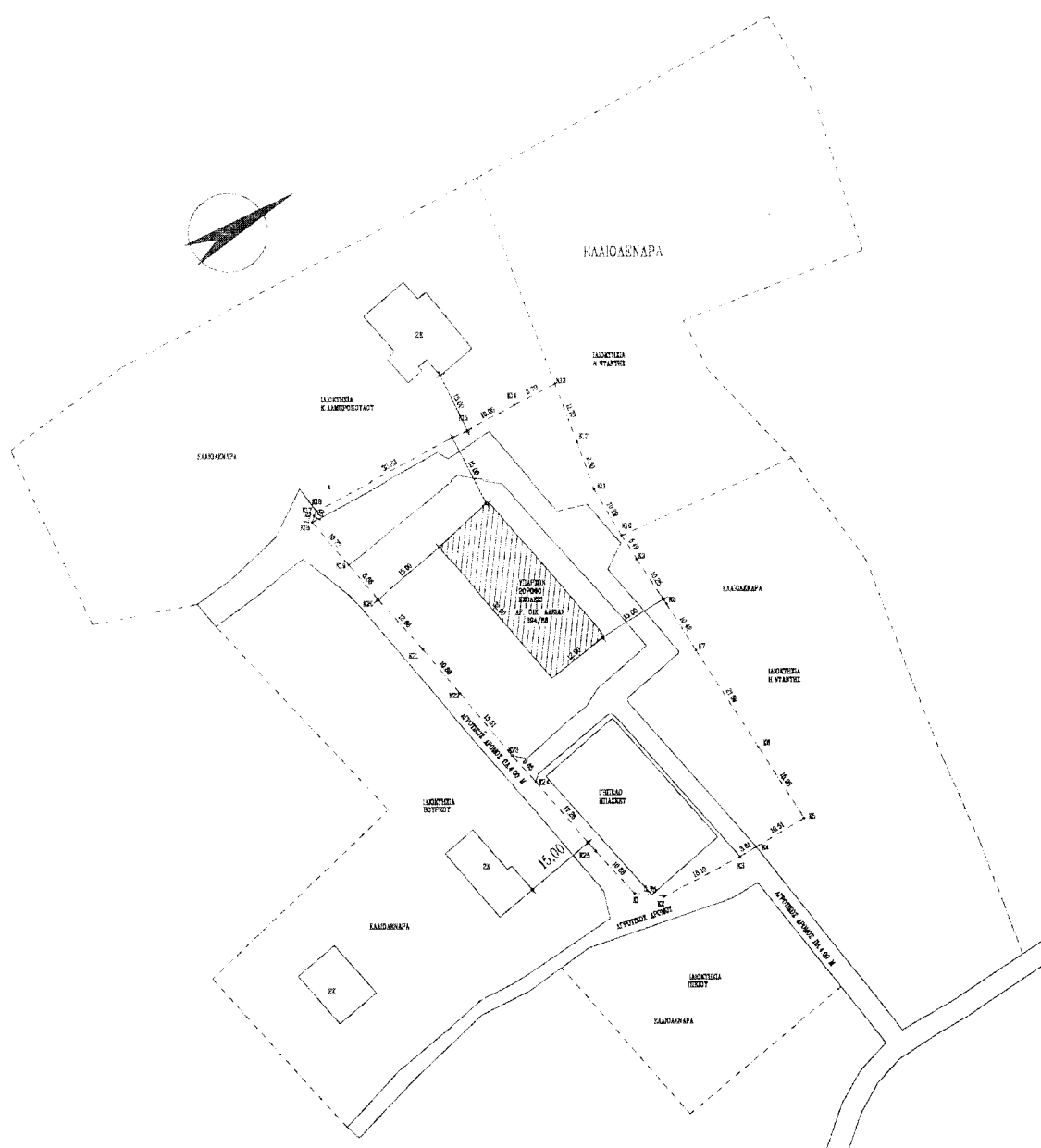
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

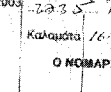


ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτηρίου (Επίκλιση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού σχολείου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο δημοτ. Ήπιοκαμψης του Δήμου Καλαμάτας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- I. Ποσοστό κάλυψης 20%
- II. Συντελεστής δόμησης 0.3
- III. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ.
- IV. Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.
- V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 2431-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Καλαμάτα 25-6-2003	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΧΩ.Π.Σ. Καλαμάτα 27/6/2003	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧ.Π.Σ. Καλαμάτα 4/7/2003	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπαριθμό 7155/2003 Απόφαση Καλαμάτα 16-10-2003
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	 ΓΑΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	 ΑΓΝΗΤΑ ΠΑΝΑΥΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=4164,81 Μ²
 ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.894/88 ΟΙΚ ΔΑΔΙΑ
 Ε ΚΑΛΥΨΗΣ=412,17 Μ²
 Ε ΔΟΜΗΣΗΣ=824,34 Μ²

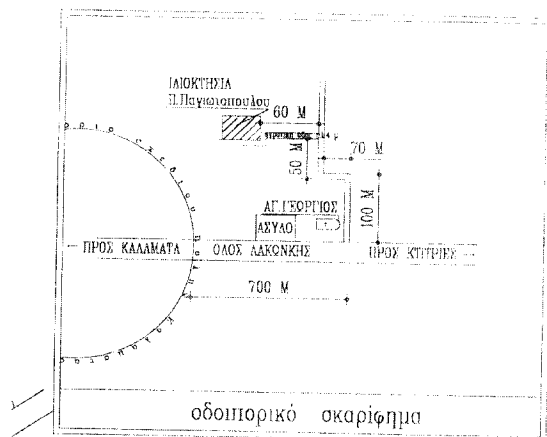
ΑΝΩΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΟΡΩΝ
 ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 10.1.1.1 ΤΟΥ Ν. 1067/79
 Ο ΤΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝ/ΠΣ ΠΑΝΑΥΤΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

Ο ΑΝΩΤΕΡΟΣ

ΑΝΩΤΕΡΗ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΟΡΩΝ
 ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 10.1.1.1 ΤΟΥ Ν. 1067/79
 Ο ΤΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝ/ΠΣ ΠΑΝΑΥΤΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

Ο ΑΝΩΤΕΡΟΣ

ΔΙΑΜΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΟΥΛΕΙΕΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

ΕΠΙΘΕΤΟ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΣΤΙΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟ	
ΟΔΗΓΗ	
"ΕΠΙΡΟΚΑΜΠΗ" ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ αρχιτέκτων μηχανικός	
Ε.Ε.Ν.Α.	ΑΡΧ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Α1	
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	

Αριθ. 4203

(3)

Καθορισμός χρήσης του 2554 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, για την ανέγερση Γενικού Καταστήματος Κράτησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού και την διευκρινιστική Εγκ. 10095/28/2002.

2. Το Φ9.11/5865/30.9.2003 έγγραφο της Δνσης Τουρισμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

3. Την 294/2003 απόφαση του Δ.Σ. Νιγρίτας, το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

4. Το 5749/24.9.2003 έγγραφο της ΙΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

5. Το 3928/29.9.2003 έγγραφο της Δνσης Υγείας της Ν.Α. Σερρών, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

6. Το 2195/24.9.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Νιγρίτας, το οποίο αναφέρει ότι η παραχωρούμενη έκταση δεν

δεσμεύεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.».

7. Το 1414/23.9.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας το οποίο συμφωνεί με την παραχώρηση της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

8. Το 11932/16.9.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίσεων της Δνσης Πολ/μίας Περιβ/ντος και Κτημ/γίου Ν.Α. Σερρών το οποίο αναφέρει ότι το 2554 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας είναι διαθέσιμο.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο 2554, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α διαθέσιμο αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας, εμβαδού 73.812 μ², όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 5000, για την ανέγερση Γενικού Καταστήματος Κράτησης.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 5000, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 14 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΝΙΓΡΙΤΑ ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935**

Φυτών



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το τεχνικό έργο
δίνεται στην κοινή χρήση
κατά ποσοστό 5%

Το παρόν συνοδεύει την υπ'
αριθ. 124/14-10-35 απόφαση
Ε. Νομαρχία Σερρών.



ΠΡΑΞΗ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΟΝΙΜΟΣ ΤΑΝΑΓΙΩΤΗΣ