



04012151411030008



12049

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1215

14 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό Γυμναστήριο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ελάτης με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 23 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1734

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό Γυμναστήριο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.»
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ

154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Την 62/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

7) Το 274/11.2.2003 έγγραφο χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομίας Λαγκαδά Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

8) Τ 1022/ 28.3.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το 3394/ 27.3.2003 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

10) Την 11η Συνεδρία/182η Πράξη/7.10.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Λαγυνών του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό Γυμναστήριο) και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 20.142,61 τ.μ., περιμετρικά του χώρου δημιουργείται οδός πλάτους 5,00 μέτρων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου κλειστού Γυμναστηρίου: 12,00 μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

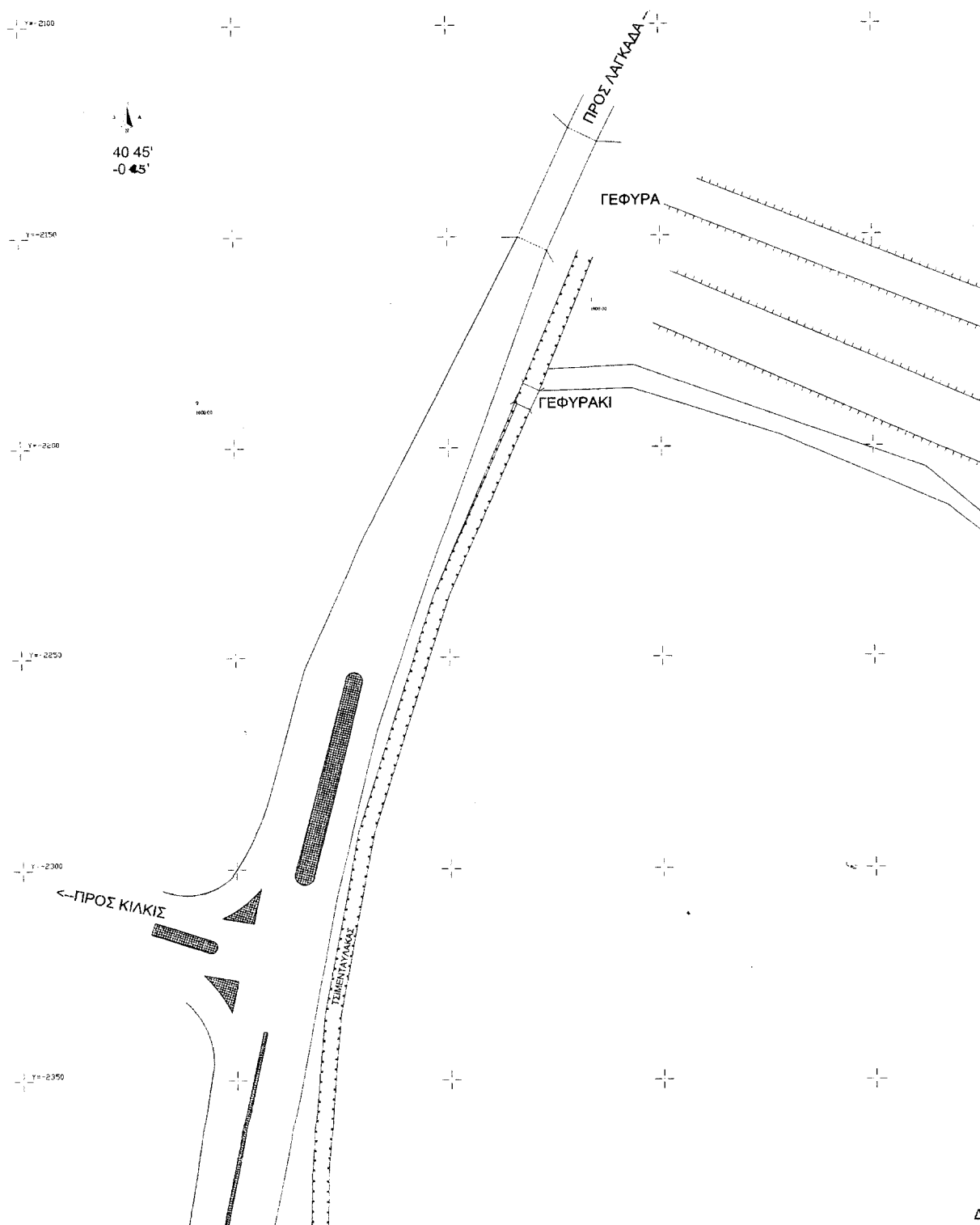
Ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15,00 μέτρων από τα όρια του χώρου για την τοποθέτηση του κτιρίου.

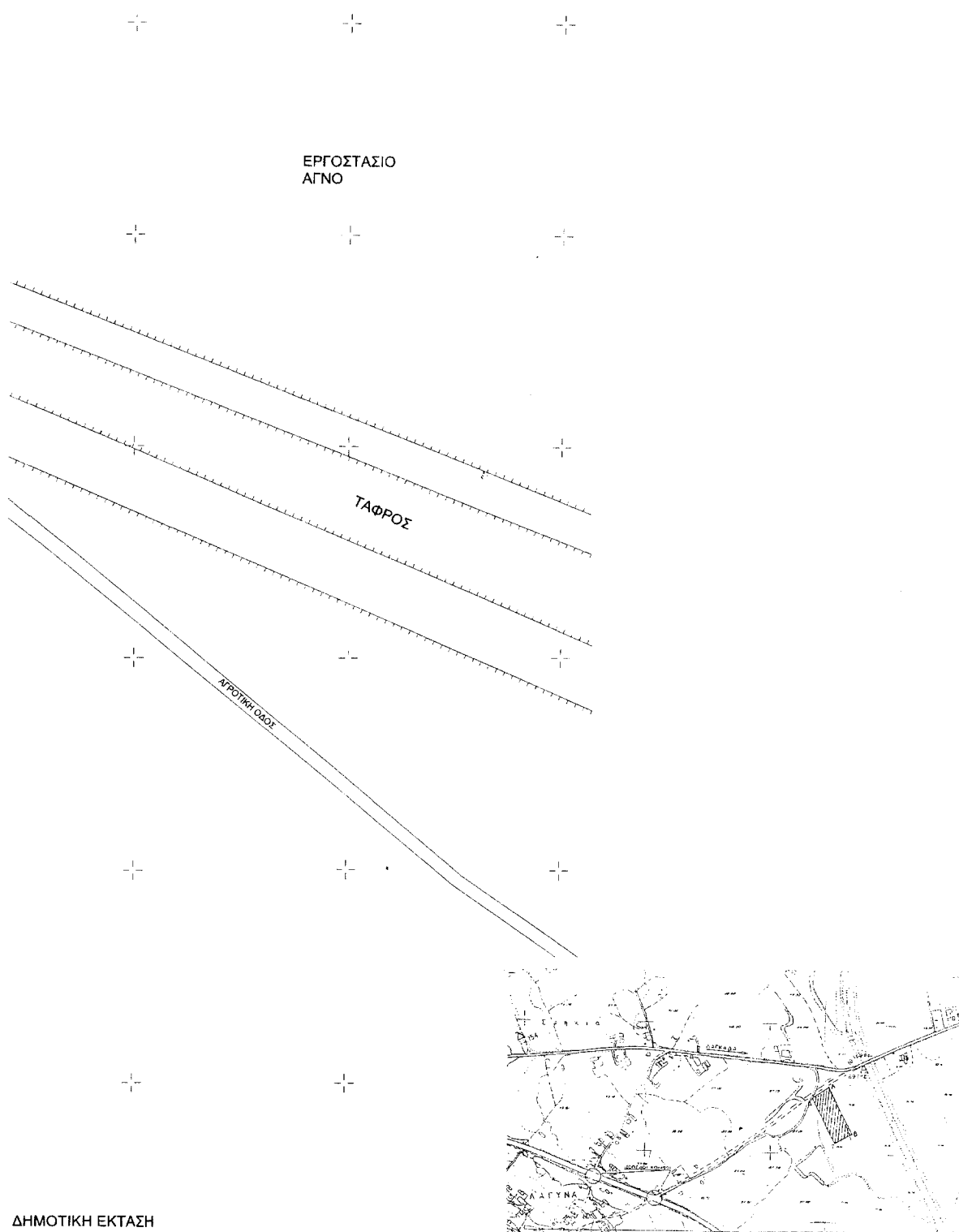
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

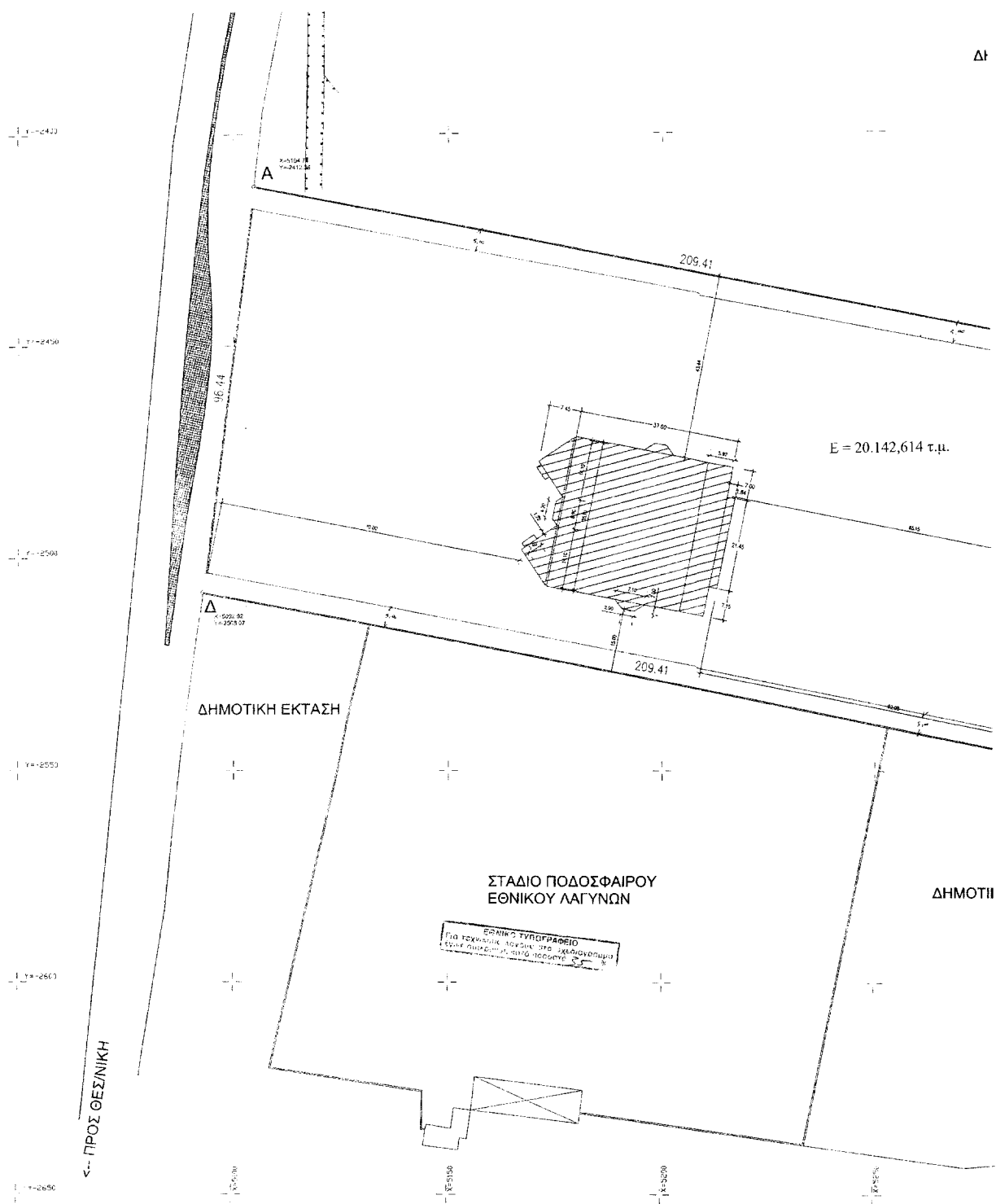
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 3101

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ελάτης με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. 23.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 1, 4, 5 του Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Δ/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 732/70.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/13.6.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.94).

6. Την 5863/8.8.86 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Οριοθέτηση Οικισμού Ελάτης».

7. Την 56/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιθίων.

9. Την 2772/9.9.2003 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την 1η/πρ. 7°/11.9.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και επειδή η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου στο Ο.Τ. 23 επαναφέρει τις Ο.Γ. και Ρ.Γ. στα διαμορφωμένα όρια του οικοπέδου χωρίς να μειώνεται η κοινόχρηστη έκταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Οικισμού Ελάτης με την μετατόπιση Ρυμοτομικών Γραμμών στο Ο.Τ. 23, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

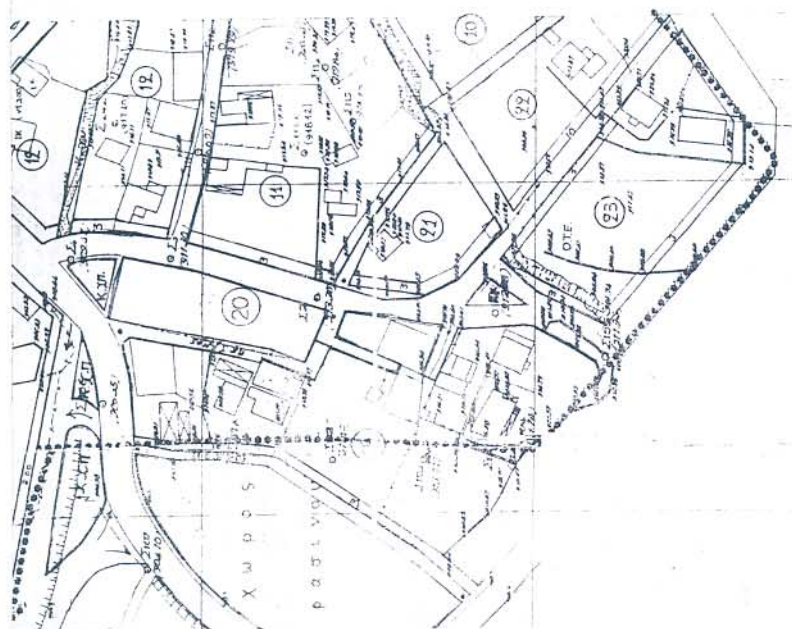
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιθίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 2 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΕΣ ΑΙΘΗΚΩΝ
Ο.Τ. 23
ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Αριθ' 836/6-7-99 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων
(ΦΕΚ 577/Δ27-7-1999)

ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1: 500

Αριθ' Στοιχεία ιδιοκτητών που επιλέχθηκαν στην προαποθήκη

Ανακτήρητη Καρυστέρη

2 Δημήτριος και Στέφανος Κροσση

3 Αγώγιμος Κιμωλής

4 Χρήστος Σωφός

5 Δήμος Αιθίων

6

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. ———

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΙ ΜΗ ΘΙΓΟΜΕΝΗ Ο.Γ. ———

ΚΑΤΑΓΓΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. - - - - -

ΚΑΤΑΓΓΟΜΕΝΗ Ο.Γ. - - - - -

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. ———

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. ———

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΥΤΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ: Βεβαιώνεται ότι η υποσημειωμένη στο σχέδιο οικοδομή είναι σύμφωνη με την αριθμ. 56/03 υπεύθυνη του Δ.Σ. Ανήκει και με την αρμοδιότητα της κοινότητας του (Γ.Τ. 23) δεν καλύπτει κανένα μέρος της γης της κοινότητας σύμφωνα με το νόμο περί δημοσίου δόμου. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ <i>[Signature]</i>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΥΤΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑΣ Ε. ΜΕΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ <i>[Signature]</i>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΥΤΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑΣ Ε. ΜΕΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ <i>[Signature]</i>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΥΤΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑΣ Ε. ΜΕΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ <i>[Signature]</i>	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΤΗΣ ΑΥΤΕΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΑΣ Ε. ΜΕΛΗΣ ΔΕΛΤΙΟΥ <i>[Signature]</i>
--	--	--	--	--	--

