

04012221911030008



12101

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1222

19 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. υπ' αριθμόν 749 και 750, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 105 στη συνοικία Οξυγόνο. 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 345, επί των οδών Πορταριάς και Αλωπίου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5576 (1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. υπ' αριθμόν 749 και 750, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την 40/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Την 263/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Βόλου, με την οποία έγιναν δεκτές οι εν λόγω ενστάσεις και επανήλθε σε ισχύ η 102/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την 102/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 289 Α'/27.11.1954)

8. Την 17/2003, θέμα 2^ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία δεν κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση θα επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και μείωση του πλάτους της οδού Πρίγκου.

β) Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να στηρίζονται σε κριτήρια πολεοδομικά (τα ιδιωτικά κριτήρια μπορεί μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελές έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων), αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 749 και 750 στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές στην οδό Πρίγκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1-500, που συνοδεύει την 102/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, μόνον για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 του Ν. 3200/55 και 66 παρ. 4 του Ν.1622/86.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 7363

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 105 στην συνοικία Οξυγόνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 203/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών(ΦΕΚ 463 Δ'/11.5.1994).

6. Την 51/2003, θέμα 8, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 203/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή

α) Στην οδό Αχιλλέως και στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο η πρασιά έχει επιβληθεί σε μικρό μήκος μόνον σε δύο ιδιοκτησίες, στην μία εκ των οποίων υπάρχει νέα οικοδομή χωρίς στοά.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα μετατραπεί η στοά σε πρασιά και επομένως η αλλαγή δεν θα είναι επιβαρυντική για το περιβάλλον της πόλης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 105, στη συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου όσον αφορά τη μετατροπή της στοάς σε πρασιά επί της οδού Αχιλλέως και την απόρριψή της για την οδό Ρήγα Φεραίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 203/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

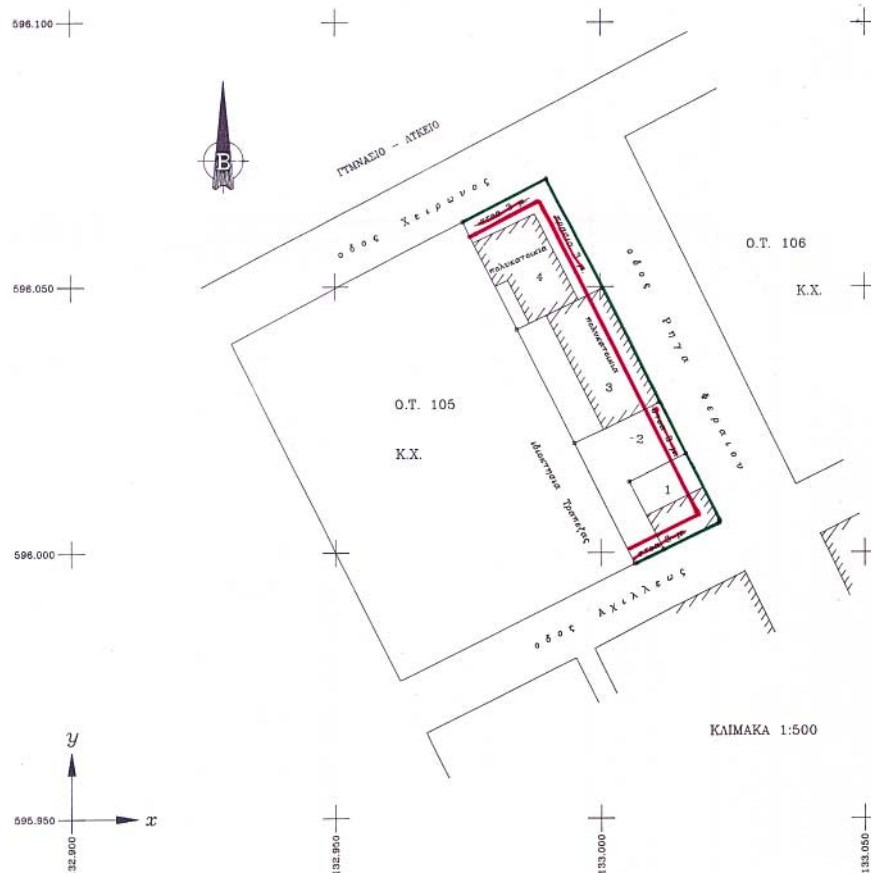
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΟΙΚΙΑ ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

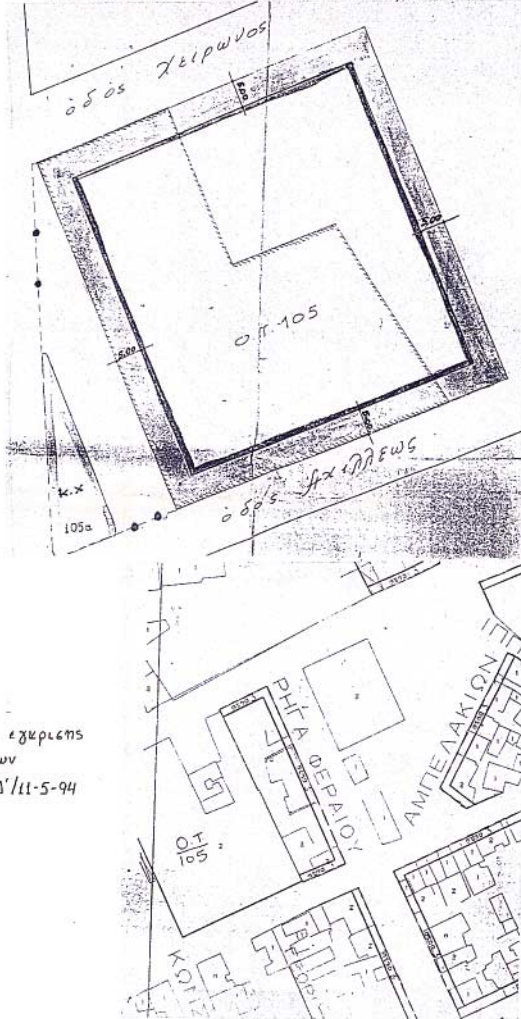


Διαταγή
6.
ΦΕΚ 46.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Χρήση
1	Θεοδοσίας ΑΜΠΑΤΣΙΔΑΟΥ	οικία
2	Ευθυμίας ΜΑΟΥΣΙΑΝ	οικία
3	Αποστολή ΜΠΡΙΑΖΝΑ	οικοπεδο
4	Πολυκατοικία	πολυκατοικία

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 69Δ/28-3-83



Διατάγμα εχρηστικής
 6 τομών
 ΕΚ 463 Δ'/11-5-94

ΤΗΤΟΝ

ΤΗΤΟΝ	Διευκρίνιση
1	Ρηγα Φεραίων 8
2	Ρηγα Φεραίων 8
3	Βελιστινίου
4	Ρηγα Φεραίων 4
5	Ρηγα Φεραίων 2

Βολος 3/2002
ο συντάξας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΒΟΛΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ στο Ο.Τ. 105, στην συνοικία Οξυγόνου.

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 1319/02
 Η ΔΥΝΑΤΗΤΗ ΧΕΩΣΤΕ



Μεταβολή συντάκτη
 με Α/Β αριθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ
 ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε διπλοτύπωση κατά ποσοστό 55%

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 105, στην συνοικία Οξυγόνου του Δήμου Βόλου όσον αφορά την μετατροπή της στοάς σε πρασιά επί της οδού Αγλάδας και την απόρριψη της για την οδό Ρίγης Φεραίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 203/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7363/03
 ΒΟΛΟΣ, 15.10.03

απόφασης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 7361

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 345, επί των οδών Πορταριάς και Αλωπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την 128/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144/11.6.1954).

6. Την 56/2003, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 128/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, και επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνονται οι συνθήκες κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Δήμο Νέας Ιωνίας για μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 345, επί των οδών Πορταριάς και Αλωπίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 128/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

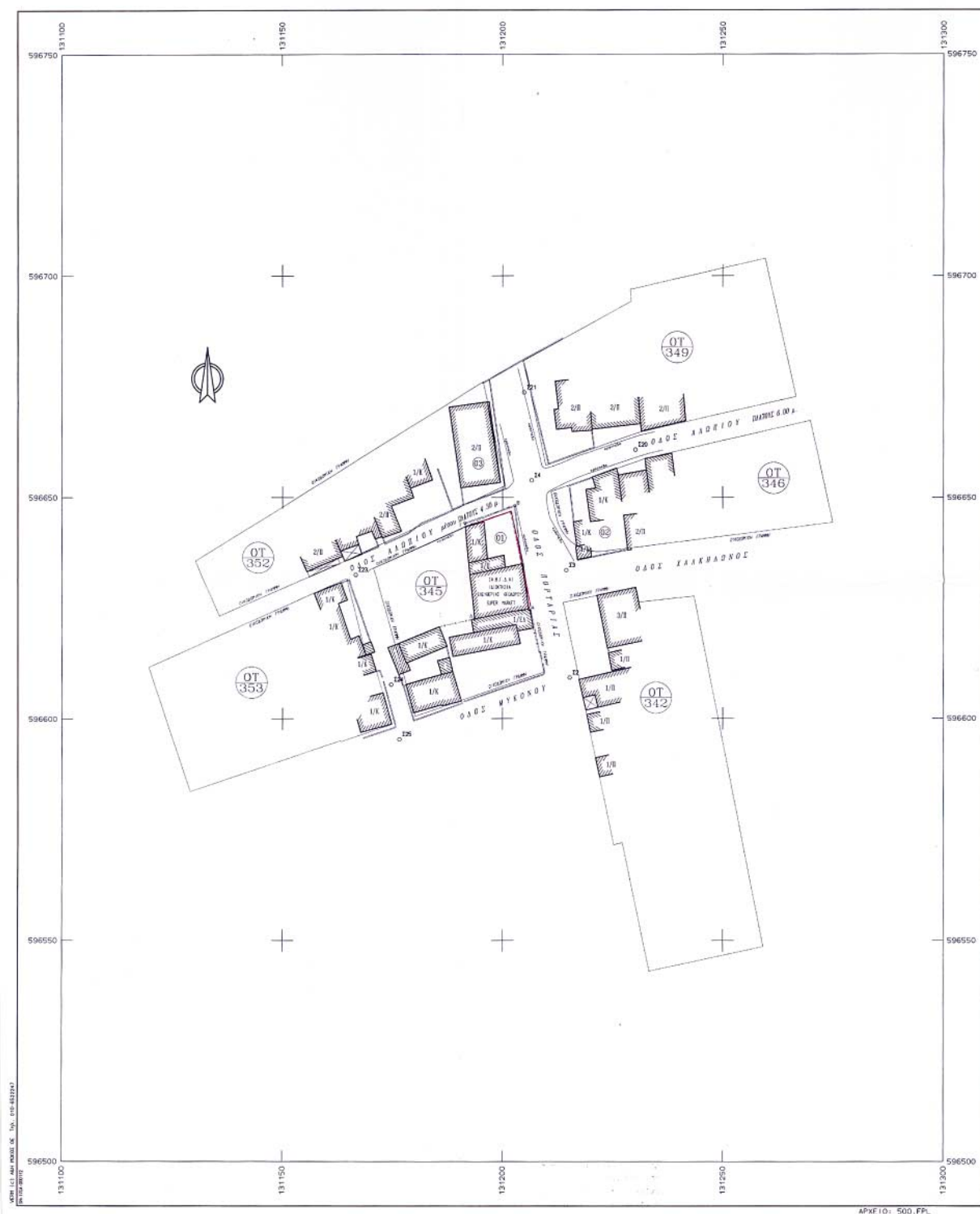
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



131300	596750
596700	
596650	
596600	
596550	
596500	
131300	

F10: 500.FPL

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	01	
2.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΛΗΠΟΥ	02	
3.	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΤΣΑΣ	03	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΚΑΤΑΓΓΟΥΜΕΝΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΚΑΤΑΓΓΟΥΜΕΝΗ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ	ΓΡΑΜΜΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΤΩΣ
ΔΙΟΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΕΓΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Δ.Τ. 345

ΚΑΛΩΣ ΕΛΘΕΤΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 26 %

ΛΟΝΚΙΔΟΥ
ΜΗΧΗΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εξομολογούμε την τροποποίηση στο Δήμο Νέας Ιωνίας
για μισή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στο Δ.Τ.
345 επί των οδών Πορταρίας και Άλκιππου όπως φαίνε-
ται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλ. 1:500 που συνοδεύει
την υπ' αριθμό 126103 Απόφαση του Δημοτικού Συμβού-
λου Νέας Ιωνίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 126103 απόφασης

ΕΛΛΑΣ 15-10-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΥΛ. ΟΔ. ΤΕΥΧΟΣ Δ