



04012382111030008



12233

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1238

21 Νοεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Νεκροταφείου Λουτρακίου Ν. Κορινθίας..... 1
- Τροποποίηση Π.Γ. & Ο.Γ. στο Ο.Τ. 399 του Π.Σ. Πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» Ν. Κορινθίας. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2921

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου νέου Νεκροταφείου Λουτρακίου Ν. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) και ιδιαίτερα το άρθρο 26.
7. Το άρθρο 29 του Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. / Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την Α5/1210/78 (Φ.Ε.Κ. 424Β/10.5.78) Απόφαση περί όρων ίδρυσης Κοιμητηρίου.
10. Το ΠΔ 1128/80 (Φ.Ε.Κ. 284 Α) «περί καθορισμού αποστάσεων για την ίδρυση Κοιμητηρίων».
11. Τις 306/97 και 183/01 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας για τον καθορισμό Ζ.Ο.Ε.
12. Την 414/28.2.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου για την οριοθέτηση του παρακείμενου χειμάρρου.
13. Την 112/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας για την χωροθέτηση του Νεκροταφείου στην περιοχή «Άσπρα Χώματα».

14. Την 259/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

15. Τις από 18.10.96 εκθέσεις ανάλυσης δείγματος χώματος από το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.

16. Το από 9.5.97 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως Κορίνθου.

17. Το Φ5Α/8/2253/18.6.97 έγγραφο της Δ! Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

18. Το 2632/20.6.97 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Κορίνθου.

19. Το 3/6.6.97 Πρακτικό της ΝΕ.Χ.Ω.Π. Νομού Κορινθίας.

20. Την από 30.1.99 Γεωλογική - Γεωτεχνική - Υδρογεωλογική έρευνα του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

21. Την 6234/2.10.2000 έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

22. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 5ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ίδρυση Νέου Νεκροταφείου Λουτρακίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Άσπρα Χώματα» Λουτρακίου με τον καθορισμό του χώρου σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα:

- Εμβαδόν Ναού: 219,50 Μ2

Εμβαδόν Νεκροθαλάμου & Οστεοφυλακίου: 70,00 Μ2  
Εμβαδόν Γραφείων: 22,50 Μ2

- Εμβαδόν Κυλικείου, WC και Αποθηκών: 48,75 Μ2

- Εμβαδόν αιθουσών αναμονής: 141,25 Μ2. και τους εξής όρους δόμησης :

- Ποσοστό κάλυψης: 5%

- Συντελεστής δόμησης: 0,05

- Ύψος κτιρίων: Για τον Ναό Η=12 Μ και για τα Λοιπά Κτίρια Η=5 Μ

- Πλάγιες αποστάσεις: Δ>= 7,50 Μ

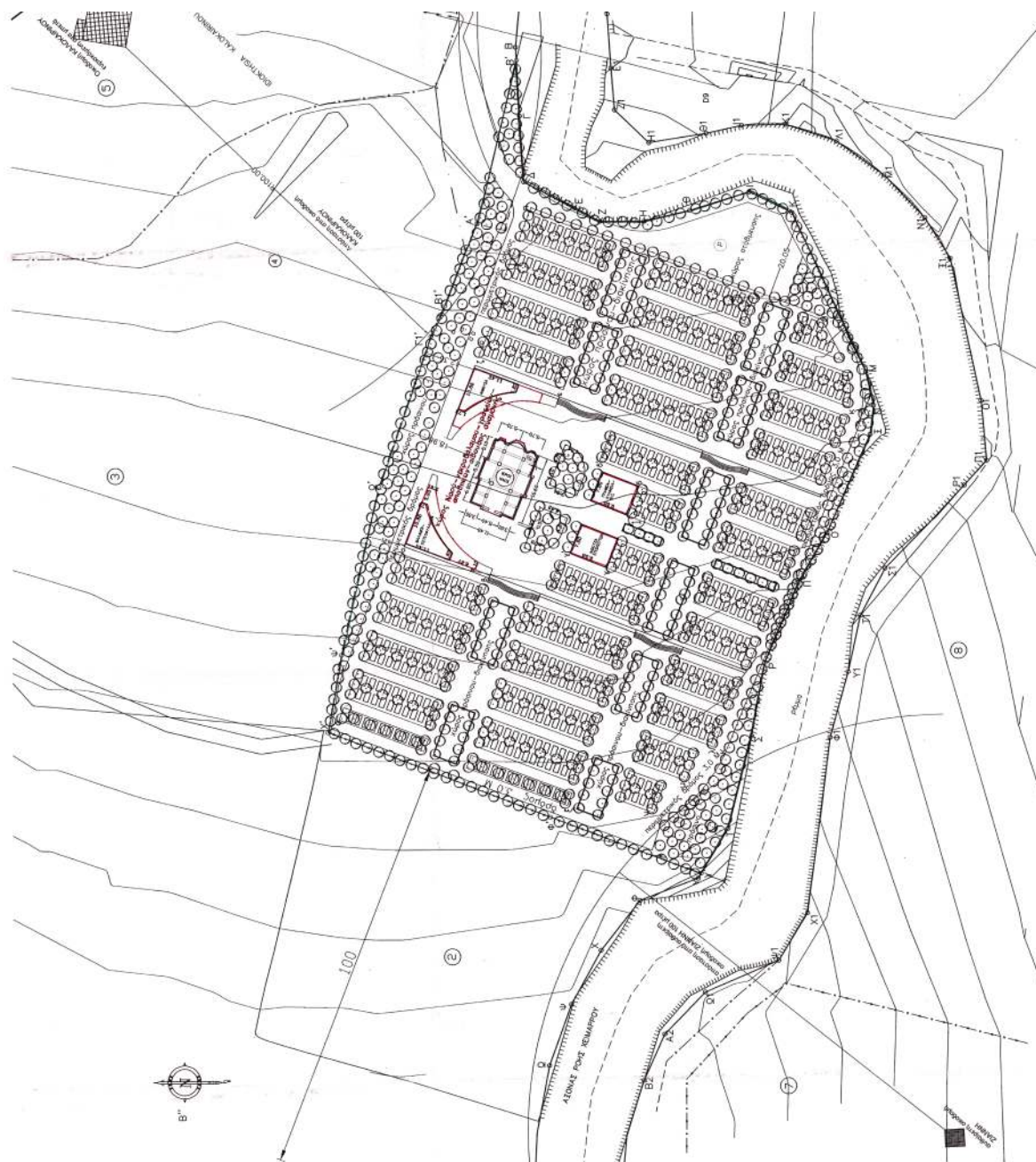
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα θεωρημένα τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ για καθορισμό χώρου ΚΟΜΗΤΗΡΙΟΥ-ΝΑΟΥ-  
ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΥ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΑΠΟΘΗΚΩΝ-ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΜΝΟΣ: εκτός αυτών πόντος διατάξεις -  
ΔΟΜΗΣΗ: 0,05 ως εκτός αυτών πόντος διατάξεις -  
ΥΨΟΣ οικοδομ. ΝΑΟΣ H=12 M - Λοπά κτίρια H=5,0 M  
Πόλες αποστάσεις Δ>=7,50 M

Οικόπεδο του κομνητρίου απέχει (από 45/1210/78-4ΕΚ 424 Β/78) από 5KM από οικόπεδο πόντος  
>100 M από φράκτα και > από 50 M από πηγές πόσιμου ύδατος, καθώς και απόσταση ,  
2100 M από μεμονωμένη κατοικία (από 51500 M από Νοσοκομείο.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΝΑΟΥ=(11.4X16.6)+(1.6X11.4)+(2X5.5X0.6)+5.4X1.0)=219.50 M<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΡΑΦΕΙΑ=7.50X3.0=22.50 M<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΗΣ-WC=7.5X6.5=48.75 M<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΥ=(11.42+1.73)/2X10.65=70.0 M<sup>2</sup> - ΑΙΘΟΥΣΑ=(11.42+1.73)/2X10.65=70.0 M<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΙΘΟΥΣΑΣ=7.50X3.5=7.25 M<sup>2</sup>

ΚΑΛΥΜΝΟΣ=(11.42+5.0)/2X(10.65+3.93)/2X2+219.50+71.25X2+70.0=732.00 M<sup>2</sup>

ΔΟΜΗΣΗ=219.50+22.50+48.75+7.25=300.00 M<sup>2</sup>

Σημείωση

Εμβαδόν (οικόπεδο)=16.180,00 M<sup>2</sup>

Εμβαδόν (οικόπεδο)=15.180 M<sup>2</sup> (το 10% απόσταση του ριμματος)=(87,62XΗΚΑΜΕΙΩΣΤΥ'Α'X'Ω'Τ'Β'Α'Β')=

Περιμετρία των χώρων των τσών κατασκευάζεται

Εμβαδόν που καταλαμβάνουν οι τσών=1.998 M<sup>2</sup>

Εμβαδόν χώρου που καταλαμβάνουν οι τσών-Ποσειδών-Ερμύων=(5,5X5,5X1,5X1,5)=8.302,50 M<sup>2</sup>

Εμβαδόν χώρου που καταλαμβάνουν ο ΝΑΟΣ, γραφείο, νεκροβαλάμους, αθροιστικά κ.τ.λ.=(αυξήσεις)=

=1.894,40 M<sup>2</sup>

ΕΜΒΛΑΔΟΝ χώρου που καταλαμβάνει το PARKING=547,50 M<sup>2</sup>

Απόσταση του ριμματος= 414/28.203 απόσταση Γ.Γ. Περιφέρειας

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΚΟΜΗΤΗΡΙΟΥ-ΝΑΟΥ-  
ΝΕΚΡΟΒΑΛΑΜΟΥ-ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΑΙΘΟΥΣΑΣ κ.τ.λ.  
ΕΜΒΛΑΔΟΝ (ΒΙΤΣΕΚΗΚΑΜΕΙΩΣΤΥ'Α'X'Ω'Τ'Β'Α'Β')=

ΒΕΤΗ ΑΣΠΡΑ ΧΩΜΑΤΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ  
ΚΑΛΥΜΝΟΣ 1:500

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 21/5/21  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1-1/2

ΜΑΡΤΙΟΣ 1998  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΟΥΣ

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΜΕΛΟΣ          | ΑΠΟΦΑΣΗ |
|-----------|----------------|---------|
| 1         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 1 |
| 2         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 2 |
| 3         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 3 |
| 4         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 4 |
| 5         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 5 |
| 6         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 6 |
| 7         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 7 |
| 8         | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | ΜΕΛΟΣ 8 |

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ Πινάκας Γ.Υ.Σ.

Συντάκτης: Γ.Υ.Σ. 8/20/98  
Εξέλιξη 5<sup>ο</sup> π.ε.α. κ.ε.α.  
Ο Γ.Υ.Σ.  
Αρμόδιος: Γ.Υ.Σ. 8/20/98  
Αρμόδιος: Γ.Υ.Σ. 8/20/98

Αριθ. 2922

(2)

Τροποποίηση Π.Γ. & Ο.Γ. στο Ο.Τ. 399 του Ρ.Σ. Πόλεως  
Κορίνθου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» Ν. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και . άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Την 26/252/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
8. Την 14/120/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Κορίνθου για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης 252/97 απόφασης.
9. Την 1710/24.9.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Φ.Ε.Κ. 815/20.10.98)
10. Την 3975/99 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας για την ακύρωση της προηγούμενης 1710/24.9.98 απόφασης.

11. Την 3/39/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου για την επικαιροποίηση της 14/120/98 όμοιας απόφασης.

12. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 4ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Κορίνθου, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Κορίνθου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:500 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον καθορισμό της Ο.Γ. στο Ο.Τ. 399 σε ευθυγράμμιση με αυτήν του Ο.Τ. 394, την δημιουργία του Ο.Τ. 399 Α και τον χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή «Κεραμιδάκι» καθόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής από την έκδοση και δημοσίευση της προηγούμενης 1710/24.9.98 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ανακαλούμε την 1710/24.9.98 προηγούμενη απόφαση.

Με την παρούσα προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2003 που θα καλυφθεί από τον Κ.Α. 75/161.1 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων».

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της

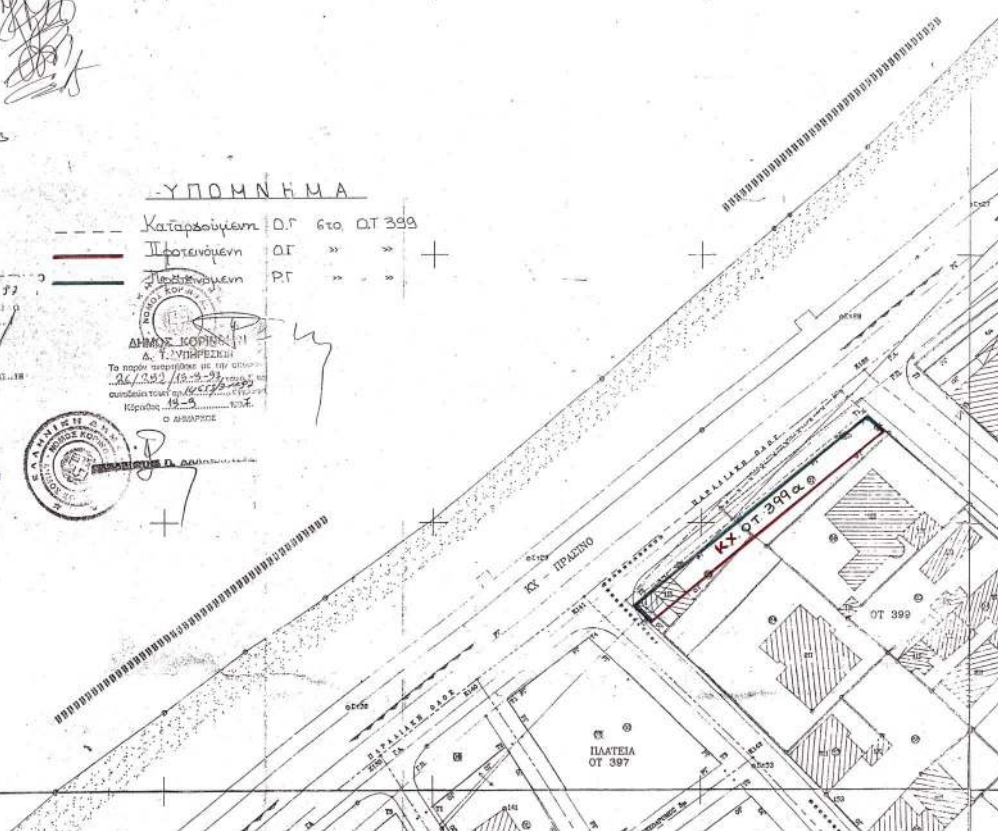
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Κορίνθου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

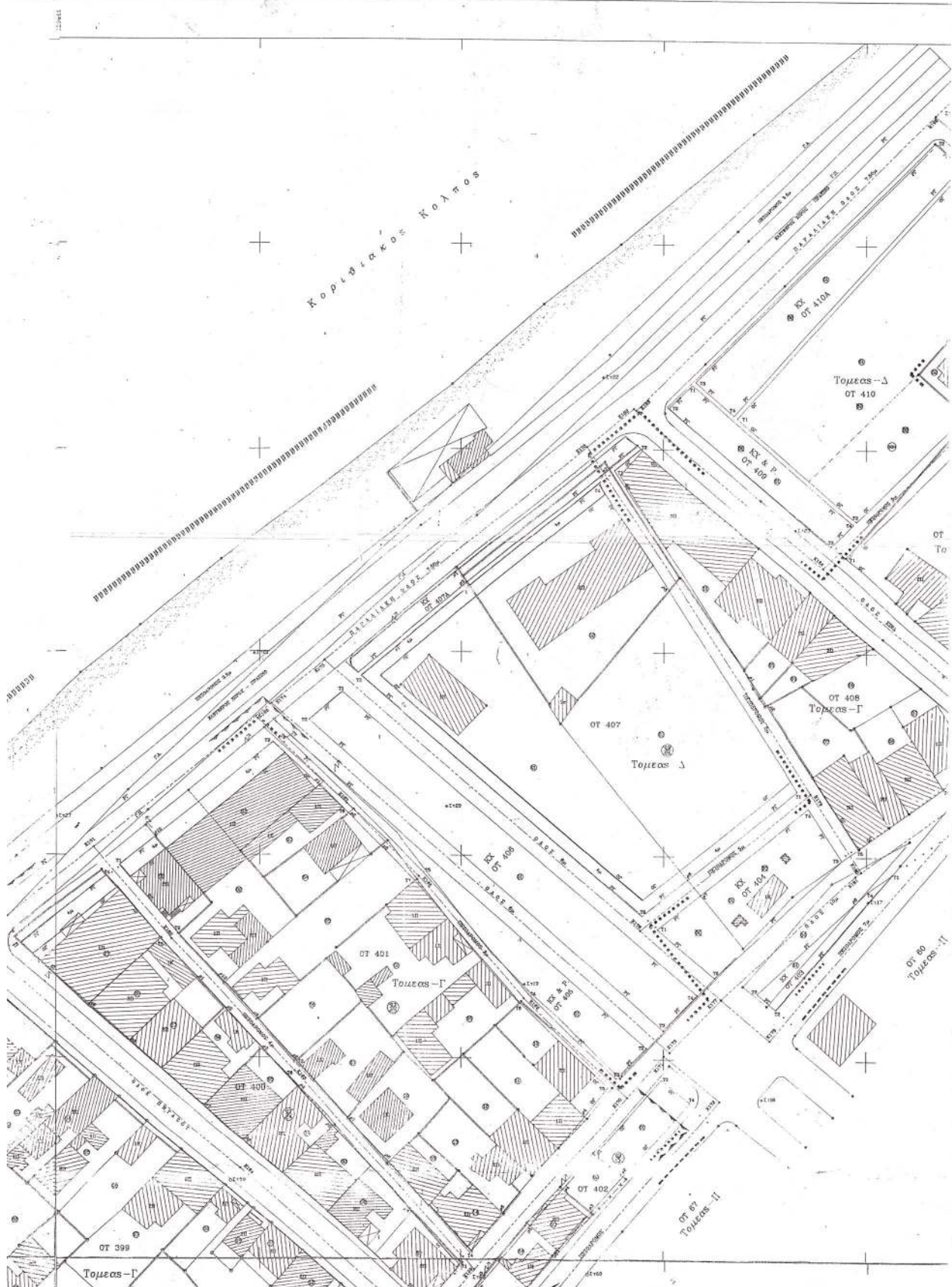
ΧΙΣ  
ΠΕ  
Κ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ. Τ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Το παρόν πιστοποιεί ότι ο/η  
26/252/15-9-93  
αποτελείται τμήμα από 1458/3-1993  
Κέρκυρα 14-9 1993  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΠΕ  
ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α Γ





Συντάκτης του Καταστά. 8/2/2003  
 Θέμα 4<sup>ο</sup> πε. 43. κ. ο. π. 12239/2003  
 8 Συμβούλος  
 Το παρόν συντάχθηκε τη 8/2/2003 από τον Γραφ. Πε. 43. κ. ο. π. 12239/2003

ΧΑΡΤΗΣ Γ - 1  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ  
 ΜΕΡΑΤΟΡΕΙΟΝ ΠΡΟΒΟΗ 3<sup>ο</sup>  
 : Μεταβιβασμός 3<sup>ο</sup> από Αθήνα  
 : Γραφείο Υπεργραμμάτων του Διαβιβασμού  
 : Γραφείο ΜΗΤ του κεντρικού γυαλιού  
 15<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> 45<sup>ο</sup>



Αντιπρόεδρος Μ. Κ. Κ. Κ.

|   |    |    |
|---|----|----|
| 8 | 10 | 12 |
| 7 | 9  |    |

|                  |                            |                                                      |
|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ            | 33                         | ΚΟΡΙΝΘΙΩΣ                                            |
| ΔΗΜΟΣ            | 001                        | ΚΟΡΙΝΘΟΥ                                             |
| ΠΕΡΙΟΧΗ          | 03                         | ΚΕΡΑΜΙΔΑ                                             |
| ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ | Τοπογραφ. Στοιχ.           | ΕΠΙΓΕΙΑ                                              |
| ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤ/     | ΝΟΕΜΒ. 1990<br>ΑΠΡΙΛ. 1991 | ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΔΑΜ. Β. ΚΥΡΙΑΖΗΣ<br>ΑΥΤ. Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ |

