



04012482411030008



12317

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1248

24 Νοεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αποδήμων Νομού Πρεβέζης Συν. ΠΕ «ΤΟ ΙΩΝΙΟΝ» στη θέση «Μπούφος - Αετός» (της τέως κοινότητας Καναλίου) Δήμου Ζαλόγγου (Ν. Πρέβεζας)..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στην περιοχή πολεοδόμησης του οικισμού Μάραθος του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας) 2  
Κήρυξη αναδασωτέας κατειλημμένης και εκχερσωμένης δημοσίας δασικής εκτάσεως εμβαδού (1276) τ.μ. στην θέση Καλαθάς Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων ..... 3

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αποδήμων Νομού Πρεβέζης Συν. ΠΕ «ΤΟ ΙΩΝΙΟΝ» στη θέση «Μπούφος - Αετός» (της τέως κοινότητας Καναλίου) Δήμου Ζαλόγγου (Ν. Πρέβεζας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
- Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143 (παρ. 2), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Y6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Την 26640/4167/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο Νομό Πρέβεζας» (Δ' 1043).

6. Την 497/1999 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ερρ. Μασιαλή παραχώρησης και μεταβίβασης στο Δήμο των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

7. Την 48/1997 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καναλίου.

8. Την 59/2002 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαλόγγου.

9. Την 1/πρακτ. 10/15.10.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας.

10. Τις 76/1999 και 52/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 312/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αποδήμων Νομού Πρεβέζης Συν. ΠΕ «ΤΟ ΙΩΝΙΟΝ» που βρίσκεται στη

θέση «Μπούφος - Αετός» (της τέως κοινότητας Καναλίου) Δήμου Ζαλόγγου (Ν. Πρέβεζας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου βιολογικού καθαρισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32931/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

### Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με στοιχεία 2, 3 έως και 16 και 18, 19 έως και 22, επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 1, που χαρακτηρίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με τα στοιχεία α, β, γ, δ, α, επιτρέπεται η χρήση γραφείων, καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπτο πλάτους τεσσάρων (4,00) και πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τα Ο.Τ. 2 έως 16 και 18 έως 22:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

α) σαράντα τοις εκατό (40%) για ισόγεια κτίσματα και  
β) τριάντα τοις εκατό (30%) για διώροφα.

3. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3), με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφανείας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ.μέτρα.

4. a. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων : δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών εππά και μισό (7,50) μέτρα. Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους των κτισμάτων λαμβάνεται το φυσικό έδαφος και τα κτίσματα πρέπει να κλιμακώνονται, ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου, σε ποσοστό τουλάχιστον 60% του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου.

Β. Για το χώρο κεντρικών εξυπηρετήσεων, που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος:

1. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

2. Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων

κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Ως αφετηρία μετρήσεως του ύψους των κτισμάτων λαμβάνεται το φυσικό έδαφος και τα κτίσματα πρέπει να κλιμακώνονται, ώστε σε κανένα σημείο τους να μην υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος.

4. Η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου ορίζεται σε τέσσερα (4,00) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis) καθώς και η εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές αυτού καθώς και μέσα στους ακάλυπτους χώρους.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και της γνωστοποίησης της θέσης κτιρίων δημόσιου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

4. Τα κουφώματα επιτρέπεται να είναι ξύλινα ή αλουμινένια όχι όμως βαμμένα με μεταλλικό χρώμα.

5. Απαγορεύονται τα βιομηχανικά ή τυποποιημένα υλικά (πλακάκια πορσελάνης, μάρμαρα κ.λ.π.) στις επενδύσεις των όψεων. Τα χρώματα των προσόψεων είναι ανοικτών αποχρώσεων.

6. Η τοποθέτηση των ηλιακών θερμοσιφώνων ή κλιματιστικών μηχανημάτων γίνεται σε αισθητικά διαμορφωμένες θέσεις.

7. Η επίστρωση δαπέδων στους υπαίθριους, ημιύπατριους χώρους, κλίμακες και γενικά σε χώρους σε κοινή θέα, επιτρέπεται μόνο με φυσικά υλικά.

8. Το συνολικό ύψος των περιφράξεων δεν υπερβαίνει το ένα και μισό (1,50) μέτρο, σε περίπτωση δε κατασκευής και συμπαγούς τμήματος, αυτό δεν υπερβαίνει τα εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (0,70 μ.).

9. Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους θα πρέπει να εγκρίθει πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

10. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εκσκαφικής ή χωματουργικής εργασίας για τη διαμόρφωση της έκτασης καθώς και πριν την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομηκής άδειας να ειδοποιείται η αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού ώστε οι εργασίες αυτές να παρακολουθούνται από αρμόδιο υπάλληλό της.

### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτομε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2003

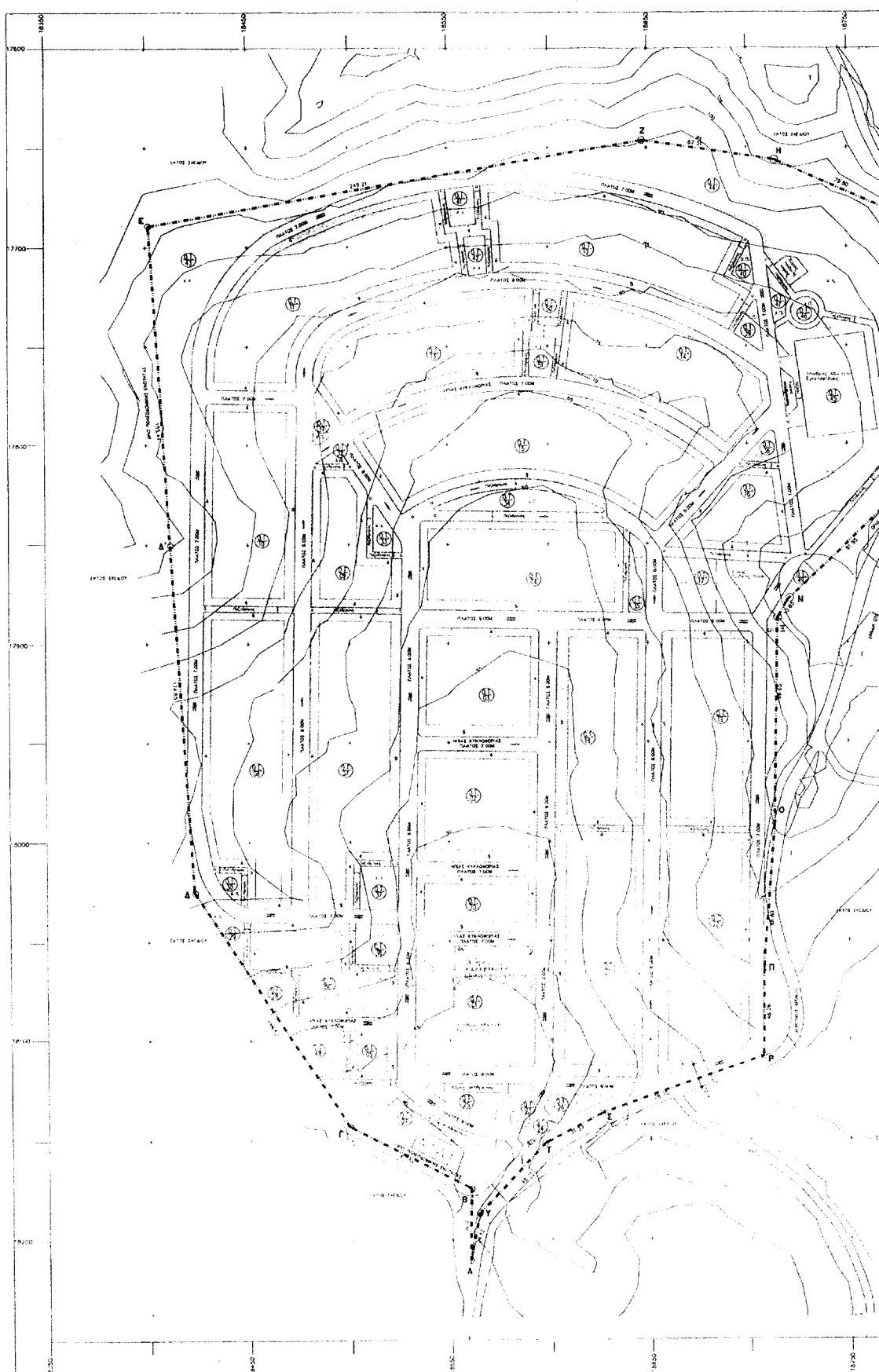
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

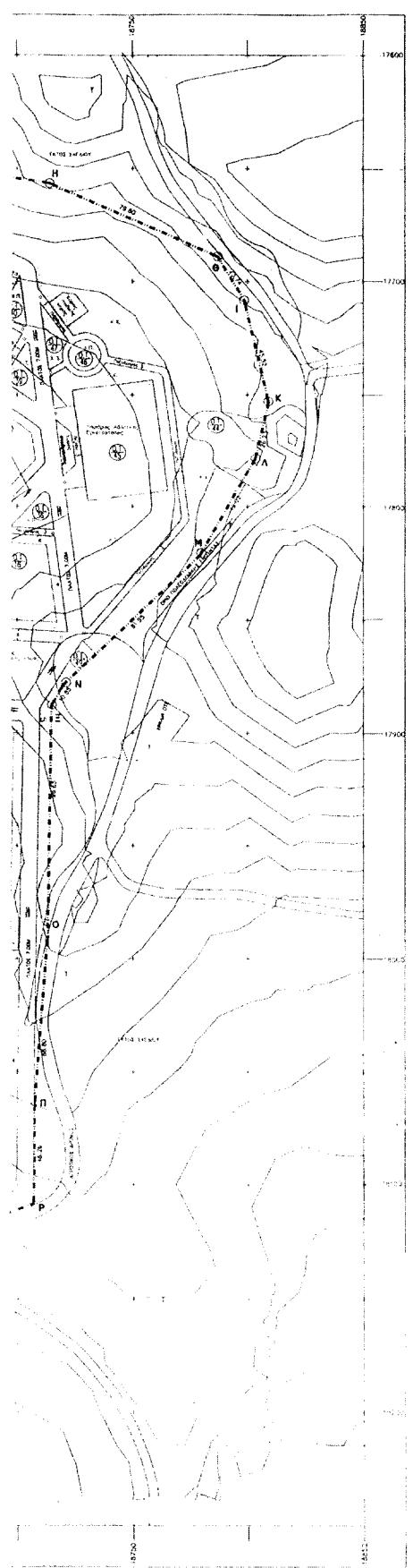
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Πτο τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
συνειπλέκεται κατά ποσοστό 34 %

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**

ПОЛЕОДОМІКІ МЕДЕТИ

ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΣΤΡΟΥΧΙΚΑ ΚΑΝΔΑΛΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
"ΜΠΟΥΦΟΣ ΛΕΤΟΧ" ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ,  
ΙΔΙΩΤΗΣ ΣΑΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΤΙΚΟΥ ΥΥΓΕΙΑΓΡΙΣΜΟΥ  
ΑΠΟΔΗΜΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ ΣΥΛΛΕΓΕΙ "ΤΟ ΟΝΤΟ".



αριστερούς  
διαγέλλουν  
η μεταποίηση  
μηκονόδων  
· αριστερούς

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΥ ΠΑΠΑ  
ΙΩΑΝΝΙΤΟΥ ΑΘΗΝΩΝ  
Γ. 32331/05  
τελέσθη την με στρατιώτη παρα-  
δότη του Οικουμενικού Συνόδου  
Αρχιεπίσκοπου Ρωσίας και Αγίου Όρους  
"TO IONION" από την Αρχιεπίσκοπον Αγίου  
Γεωργίου κατ' έναντι της Επαρχίας Αθηνών  
• 9 Οκτωβρίου 2005  
Δ/μεσ

Ap. Ph. 340/03  
Ex. 1

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1998 03

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39744

(2)

Επικύρωση των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στην περιοχή πολεοδόμησης του οικισμού Μάραθος του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας).

### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Την 282/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Αγχιάλου.

5. Το 9132/11.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και συνημμένη σε αυτό μελέτη «Συμπλήρωση -τροποποίηση της μελέτης οριοθέτησης χειμάρων στον οικισμό Μάραθος του Δήμου Νέας Αγχιάλου».

6. Τα 86/2003 και 143/2003 Υπηρεσιακά Σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στην περιοχή πολεοδόμησης του οικισμού Μάραθος του Δήμου Νέας Αγχιάλου (Ν. Μαγνησίας), που έγινε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας και φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με 39744/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσημίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

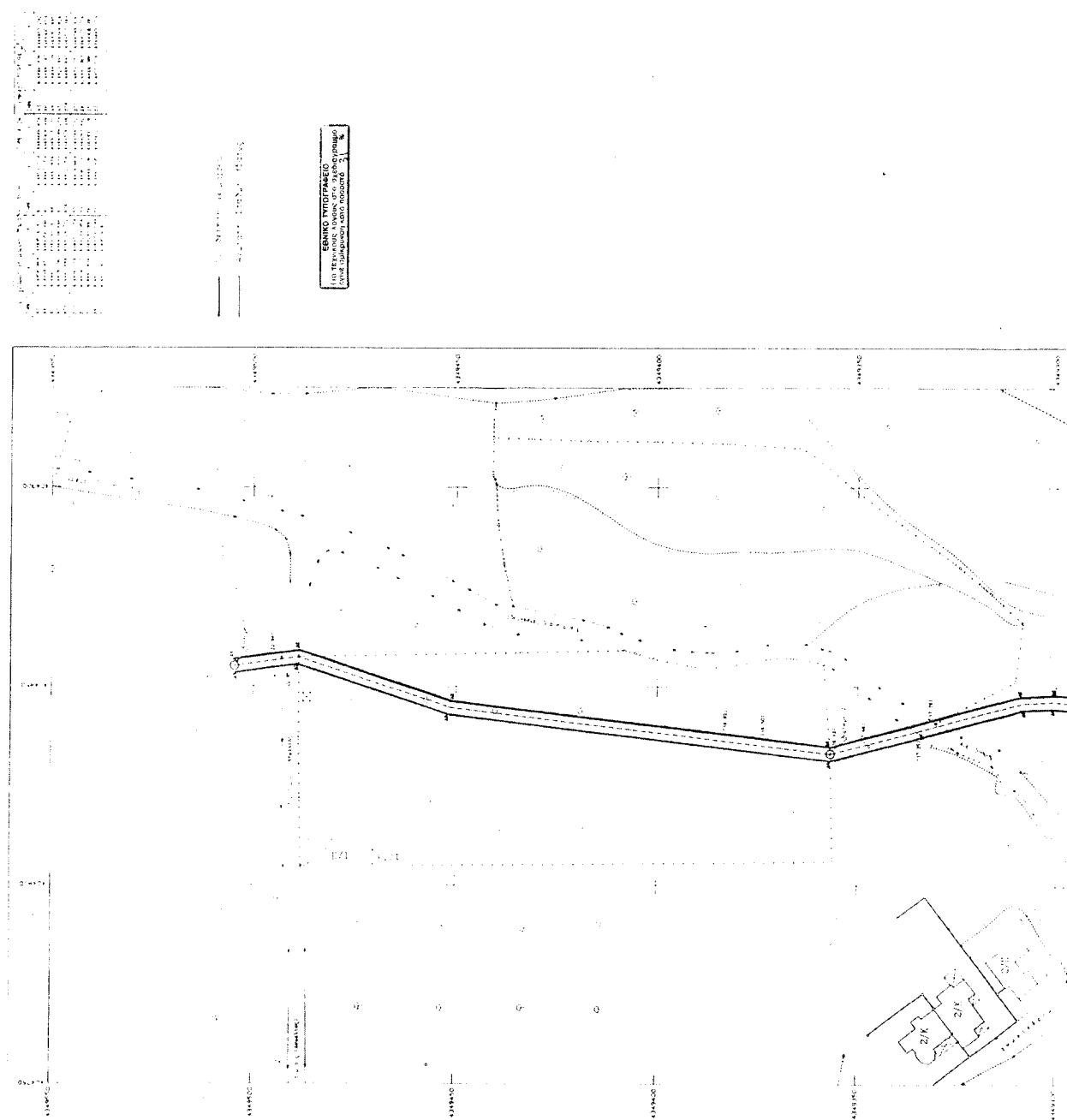
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

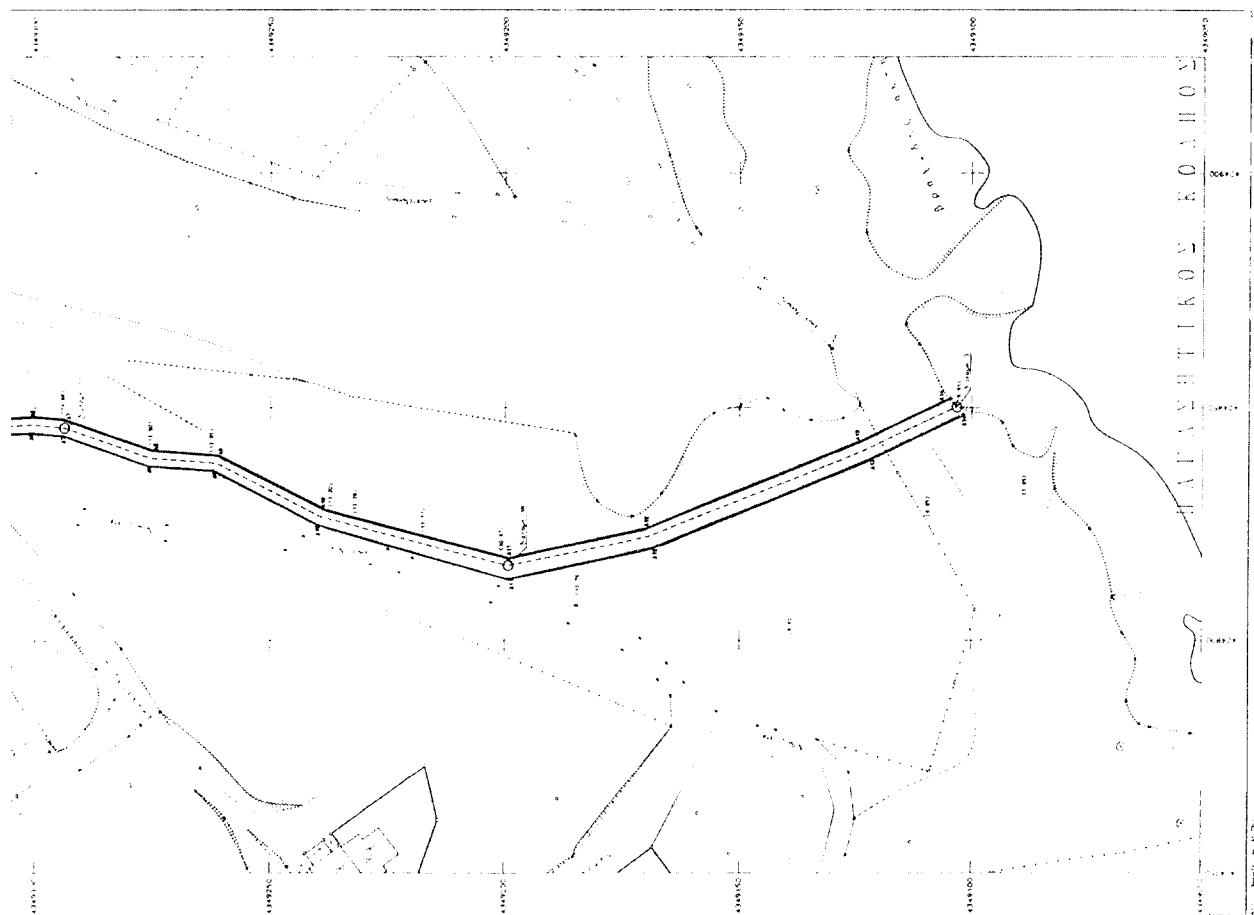
Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**



**NOMARHIAKH AYTOOMOKHEI  
MAINHELA**  
**ALIEYOYNNEH TEKHNIKON YTHPEJION  
TMIMA YAPAYAIKON & EP EPION**



Αριθ. 6295

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας κατειλημμένης και εκχερσωμένης δημοσίας δασικής εκτάσεως ευβαδού (1276) τ.μ. στην θέση Καλαθάς Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΡΗΤΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής Αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν. 2503/1997.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 περί προστασίας των Δασών κ.λ.π. και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1. και του άρθρου 38 παρ. 1 ως και του Νόμου 1734/1987 άρθρο 14.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8.7.1980 και
- β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Την 6294/6.10.2003 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων, με την οποία εισηγείται να κηρυχθεί αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση που αναφέρεται σ' αυτήν.

6) Την 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του

Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία η αρμοδιότητα υπογραφής των αποφάσεων κηρύζεως αναδασωτέων εκτάσεων μεταβιβάσθηκε στον Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση την παρανόμως κατειλημμένη και εκχερσωμένη δημόσια δασική έκταση ευβαδού χιλίων διακοσίων εβδομήντα έξι (1276) τετραγωνικών μέτρων κειμένη στην θέση «Καλαθάς» περιοχής του χωριού Κουνουπιδιανά Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων. Απεικονίζεται αυτή κατά θέση, σχήμα, μέγεθος και όρια στο θεωρημένο από τον Δ/ντη Δασών Χανίων απόσπασμα χάρτου κλίμακας 1:5000, το οποίο είναι αναπόσπαστα προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση.

Σκοπός για τον οποίο κηρύσσεται αναδασωτέα η έκταση αυτή είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της, η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της εκχερσωμένης δασικής βλάστησεως και ο αποκλεισμός της αλλαγής χρήσεως της στο μέλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 6 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ

