

04012512611030040



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1251

26 Νοεμβρίου 2003

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2154

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α')
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β') όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β').
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α').
7. Τον Ν. 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α')
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.00, 547/7.3.01, 3682/21.12.01 και 1616/6.6.02 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Την 83810/3511/4.12.86 απόφαση για την έγκριση του Γ.Π.Σ. Κορίνθου (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/11.3.87).
10. Την 204/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
11. Την 374/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου για την εκδίκαση των ενστάσεων κατά της 204/02 προηγούμενης απόφασης.
12. Την 51614/2512/12.8.87 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τον χαρακτηρισμό των πυκνοδομημένων περιοχών της πόλης της Κορίνθου.
13. Το Πρακτικό 6/26.6.03 θέμα 1ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
14. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου».

Η περιοχή περιλαμβάνει πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες περιοχές των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών Μπαθαρίστρας και Δέλτα καθώς και αδόμητες περιοχές εκτός σχεδίου. Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι για την ανέγερση δημοτικών σχολείων, γυμνασίου και λυκείου, χώροι κοινωνικής πρόνοιας, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος βρεφονηπιακού σταθμού και πολιτιστικών λειτουργιών και οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα και θεωρημένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας (άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87) εκτός από πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Δ επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας (άρθρο 2 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ε επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου συνοικίας - γειτονιάς (άρθρο 4 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87).

4. Στο σύνολο των οικοπέδων που ανήκουν στις περιοχές με στοιχεία Γ και Δ και έχουν πρόσωπο στην συλλεκτήρια οδό που είναι παράλληλος της Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών επιτρέπονται συμπληρωματικά και όλες οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (άρθρο 8 του από 23.2.87 Π. Δ/τος ΦΕΚ 166/Δ/87).

5. Χρήσεις που λειτουργούν νόμιμα μέχρι την δημοσίευση της παρούσης απόφασης διατηρούνται όπως έχουν με τους ισχύοντες όρους δόμησης σύμφωνα με την παρούσα απόφαση μέχρι την υλοποίηση του νέου Γ.Π.Σ.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη ε-

πιβάλλονται προκήπια πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνονται στα πρωτότυπα διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται στους τομείς Γ, Δ, Ε και Ζ όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

##### Α) ΤΟΜΕΑΣ Γ

Περιλαμβάνει τα πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του 23 και για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

##### 1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ<sup>2</sup>

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν:

α) Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ<sup>2</sup>.

β) Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup> και

γ) Κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) οποιοσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κτίριο με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup>.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των τριακοσίων (300) μ<sup>2</sup> ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) μ<sup>2</sup>.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης που η κατασκευή της είναι προαιρετική και θα έχει μέγιστη κλίση έως 40%: επτά και μισό (7,50) μέτρα

8) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

##### Β) ΤΟΜΕΑΣ Δ

Περιλαμβάνει τα αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του 23 και αδόμητα τμήματα της εκτός σχεδίου περιοχής και για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

##### 1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ<sup>2</sup>

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν:

α) Κατά την 13/3/81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ<sup>2</sup>.

β) Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup> και

γ) Κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 19.6.68 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) οποιοσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κτιρίου με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup>.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των τριακοσίων (300) μ<sup>2</sup> ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) μ<sup>2</sup>.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης που η κατασκευή της είναι προαιρετική και θα έχει μέγιστη κλίση έως 40% . επτά και μισό (7,50) μέτρα

8) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

##### Γ) ΤΟΜΕΑΣ Ε

Περιλαμβάνει τα δύο Εμπορικά Κέντρα και για τον τομέα αυτό ισχύουν τα εξής:

##### 1) Αρτιότητα

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ<sup>2</sup>

2) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που είχαν:

α) Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) μ<sup>2</sup>.

β) Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup> και

γ) Κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ) οποιοσδήποτε διαστάσεις και εμβαδόν εφόσον μέσα σε αυτά εγγράφεται κτίριο με ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

3) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ<sup>2</sup>.

4) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)

5) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των τριακοσίων (300) μ<sup>2</sup> ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα διακόσια σαράντα (240) μ<sup>2</sup>.

7) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος της στέγης που η κατασκευή

της είναι προαιρετική και θα έχει μέγιστη κλίση έως 40%: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

8) Στο ισόγειο των κτιρίων επιβάλλεται η δημιουργία καταστήματος.

Δ) ΤΟΜΕΑΣ Ζ

Περιλαμβάνει κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Για τους κοινωφελείς χώρους και χώρους ειδικού προορισμού οι όροι δόμησης καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό Π.Ε.Χ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

407.2-196.8/1

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. ΠΟ. ΠΕ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Ομο Πολυώροφας Βιογλυκός
- Ομο Πενταώροφης Παράφης
- Ρυμοτομική Πλακέτα (απόλυτη)
- Ομοβόλευση Γραμμής (εξουσιοδότηση)
- Ομο Τμήμα Συντάκτου Δήμου (Σ.Δ.)
- Ομο Τμήμα Λογίων Ομοσ. Δήμου
- Ανώτατη Ομοβόλευση Τετραγώνου
- Διγύρις Εγκοσίου
- Τεμαχική Εγκοσίου
- Εκπίπτουσα Χώρα Κοινοβίου
- Περίφραξη

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ Τριγωνομετρικό
  - Β Πολυγωνομετρικό
  - Χ Χωροταξιακή οριζότιση
  - ΟΡΑ
  - Βασίλειο
  - ΠΕΡΙΦΡΑΣΙΣ
  - Μονοφύρα
  - Στοιχειώδης
  - ΚΑΤΑΚΕΤΕ
  - Μονοφύρα
  - Μονοφύρα
  - Κτίριο στο ισόγειο
  - Ξέλινο
  - Τεσσάρι - ΒΧ
  - ΛΟΠΑ
  - Κτιριοτομικός τομέας
  - Κτιριοτομικός τετραγώνος
  - Κτιριοτομικός οριζών

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
<b>ΧΡΗΣΙΣ *</b>	Γενική Χρήσις κατά την οποία επιτρέπεται η χρήση	Αιχμηρή Χρήσις κατά την οποία επιτρέπεται η χρήση
<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b> (σ.δ.) κατά τον	0,80	0,80
<b>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b> (σ.δ.) κατά τον	Για οικόπεδα με εμβαδόν 200-500 τ.μ. οριζόντιο 2,5-1,20 μέτρα επιπέδου ορόφου 240-50 τ.μ.	Για οικόπεδα με εμβαδόν 500-100 τ.μ. οριζόντιο 2,5-1,20 μέτρα επιπέδου ορόφου 240-50 τ.μ.
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	60%	60%
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	Ε = 300 τ.μ. Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ. Π = 15 μ.
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρτά 13-3-81	Ε = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρτά 13-3-81
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρτά 23-7-79	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρτά 23-7-79
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρτά 23-7-79	Ε = 150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προσαρτά 23-7-79
<b>ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ</b>	2	2
<b>ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΚΑΤΗ</b>	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα



ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	7,5 μέτρα 40% Σύμφωνα με το σχέδιο	7,5 μέτρα 40% Σύμφωνα με το σχέδιο
--	--	--

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ *</b>	Εμπορικές κτίρια Κατασκευαστικά έργα	Κατασκευαστικά έργα
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΩΝ (Ο.Π. ΚΑΝΟΝΕΣ)	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΔΟΜΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	Για οικιστικά με εκτίμησ. 100 τ.μ. επιφανείας ορόφου 120,00 τ.μ.	
ΔΟΚΟΠΤΟ ΚΑΛΥΨΗ	60%	40% για Κ.Φ
ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ	Σ = 500 τ.μ	
ΟΙΚΟΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΑΡΚΟΣ	Σ = 300 τ.μ., Η = 8 μ. τα προηγούμενα 13-3-81	
ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ	Σ = 150 τ.μ., Η = 8 μ.	
ΟΙΚΟΠΕΔΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	τα προηγούμενα 25-7-79 με οματό διαστήματα 51-56	
ΜΕΤΡΙΤΟΣ	2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΤΡΙΤΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα
ΜΕΤΡΙΤΗ ΚΛΙΣΗ	40%	

\* Αναγράφεται η κατασκευή κτιρίων σε υποκαταστάτα (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Γ,Δ,Ε είναι ΑΡΓΙΑ τα οικιστικά που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 8 του 1337/83 και έχουν Π=8 και Σ=150

ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝτάσσεται την 06/26.06.03  
Σύμφωνα με το άρθρο 153/03  
Σύμφωνα με το άρθρο 153/03  
Σύμφωνα με το άρθρο 153/03

ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ο.Σ.Π.Π.  
Αυτός Υπογράφει

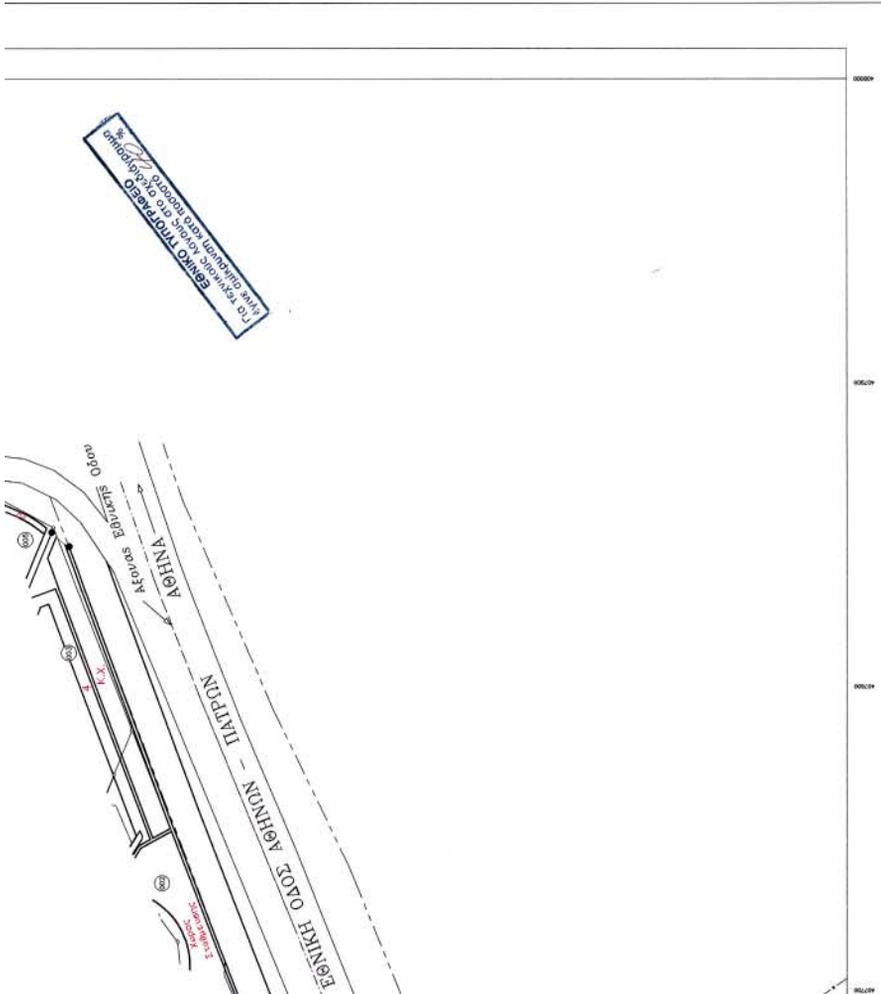
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΥΠΟΒΑΛΩΝΤΕΣ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :  
ΚΟΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΕ  
Αρχιτεκτών-Πολυτεχνικός  
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΚΑΡΤΗΣ  
**ΠΙ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ  
2000

**ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

405.6-1982/1

1982/1

1982/1

1982/1

1982/1



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Όριο Πεδιοδρομική Ενότητα
- ..... Όριο Πεδιοδρομικών Περιοχών
- ..... Ρυμοτομική Γραμμή (εξέταση)
- — — — — Οριοδρομική Γραμμή (εξέταση)
- Όριο Τυπής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- ||||| Όριο Τυπής Δομικών Όρων Δόμησης

- Ο.Τ. Ανώτατη Οριοδρομικών Τετραγώνων
- Α Ανώτερη Κατοικία
- Τ Τυπική Κατοικία
- Κ.Χ. Ελεύθερη Χρήση Κτισμάτων
- Π Περίφραξη

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

**ΣΗΜΕΙΑ**

- Δ Τριγωνομετρικό
- ± Πολυγωνομετρικό
- Χ Χωροσταθμική αμείβωση
- • Μεικτά
- — — — — Μεικτά

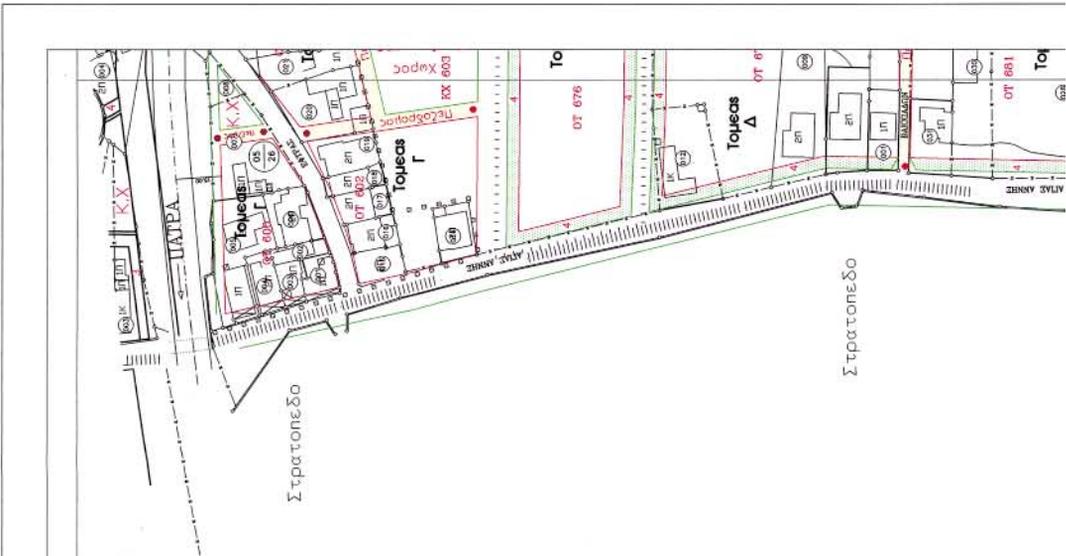
**ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ**

- — — — — Μονότοιχος
- — — — — Σφραγισμένος
- — — — — Κοίτηλα

**ΚΑΜΙΝΕΣ**

- Π Μονότοιχος Πλαστικός
- Κ Μονότοιχος Κραμνοκίττος
- Κτιστά κτιστά κατασκευάσματα
- Κρήνη
- ⊗ Τσιμεντο - Β.Χ.

- ⊙ ΔΟΠΗ
- ⊙ Εγκριματολόγος Τμήμα
- ⊙ Εγκριματολόγος Τετραγώνου
- ⊙ Εγκριματολόγος ορίων



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

ΤΟΜΕΙΣ	Τ	Δ
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ *</b>	Γενική Κατοικία	Αγίαγής Κατοικία
<b>ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ</b>	0,80	0,80
<b>ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (0,5) με τα 10%</b>	0,80	0,80
<b>ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (0,5) με τα 10%</b>	0,80	0,80
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	60%	60%
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Π = 300 τ.μ	Π = 400 τ.μ
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΛΙΘΗ</b>	Π = 14 π.	Π = 15 π.
<b>ΜΕΤΡΙΤΟΣ</b>	2	2
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	2	2
<b>ΜΕΤΡΙΤΟ ΥΨΟΣ</b>	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
<b>ΜΕΤΡΙΤΟ ΚΛΙΜΑ</b>	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα



ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟ ΚΑΛΩΣ	40%	40%
ΣΥΣΤΗΜΕ ΠΡΑΞΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

<b>ΤΟΜΕΙΣ</b>	<b>Σ</b>	<b>Ζ</b>
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ *</b>	Εμπορική χρήση	Κοινοπραξίας χώροι
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣ (ε.δ.) μετά τον	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣ (ε.δ.) κατά	Για οικόπεδα με εκτάση 00,1-14	40% για Κ.Φ
ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	από 14,1-22,2-25,0 με max	
ΑΡΤΙΟΘΗΑ	από 120,00-130,00 τ.μ	
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 500 τ.μ	
ΑΡΤΙΟΘΗΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΛΩΣΗ	Π = 15 η.	
ΜΕΤΡΙΟΣ	2	
ΑΡΤΙΟΘΗ ΟΡΟΦΩΝ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα
ΜΕΤΡΙΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	40%	
ΜΕΤΡΙΟΣ ΠΛΗΡΗ ΠΕΡΑΣΙΑ		

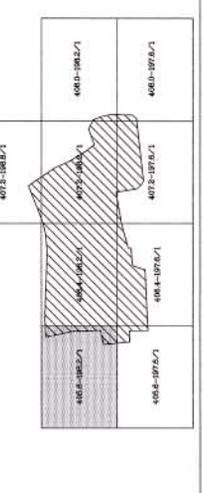
\* Ανεγέρνεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλματα (PILLOTIS) επίσης για τους τομείς Σ,Δ,Ε είναι ΑΡΤΙΑ τα οικόπεδα που προέβλεπε στο αρχικό σχέδιο σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83 και ΕΚΦΥ ΠΡΟ ΚΑΤ Π-139

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 6/26.06.03  
 Διεύθυνση Τοπ. Μηχανικός  
 Εγκλ. Γ. Μ. Παναγιώτου  
 Αριθμός Διατάξεως  
 ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
 ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
 ΚΑΡΥΣΤΕΡΟΣ ΚΟΥΝΑΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΡΟΦΩΝ ΠΡ. Α.Β.

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :  
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΛΗΣ  
 Αρχιτεκτών-Πολυτεχνικός

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ**



**ΧΑΡΤΗΣ**  
**III**  
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

**ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

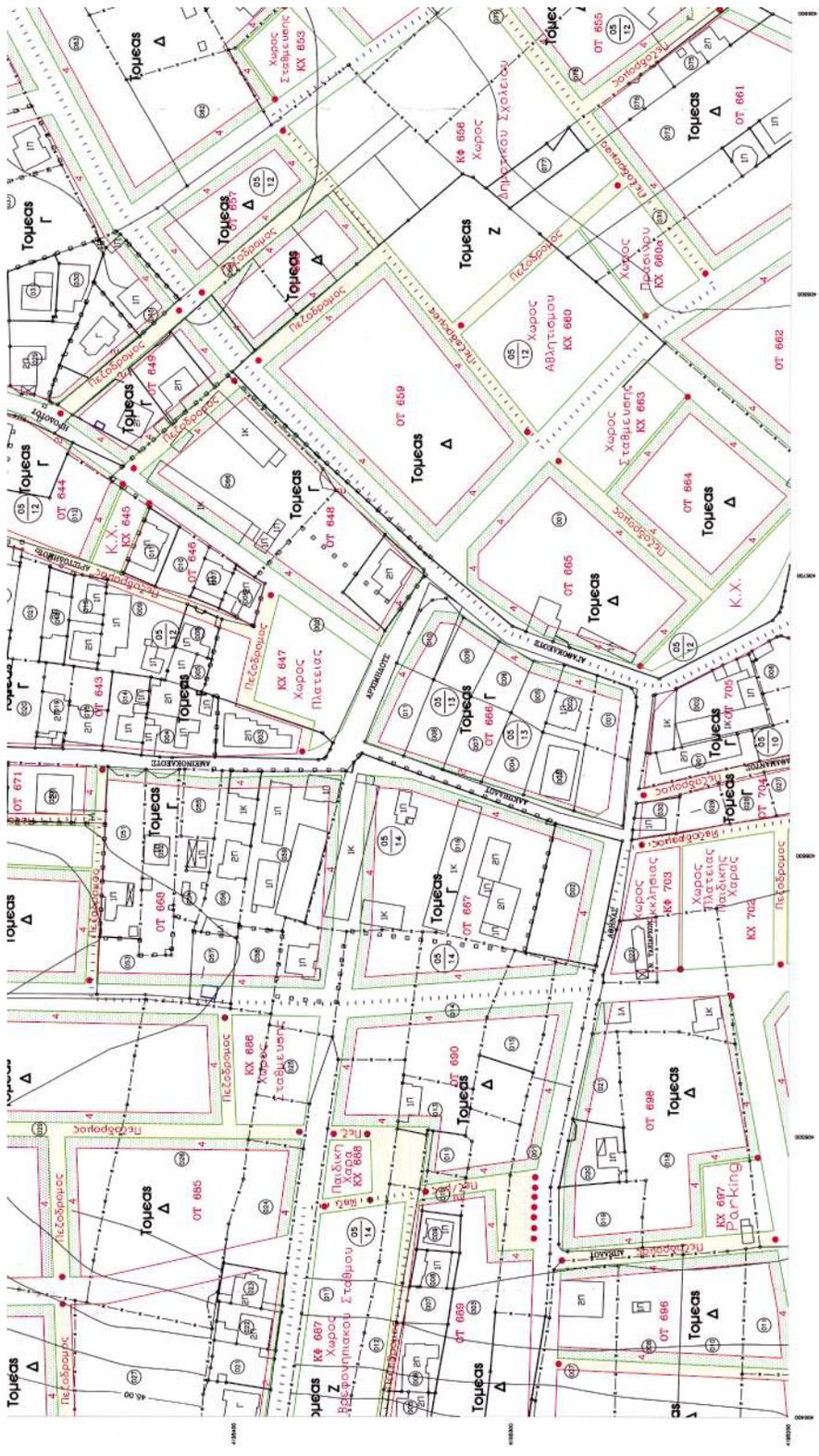


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

406.4-198.2/1







Μετα εκκαθαρίσθησαν 00  
στο μέτρο 0,0000

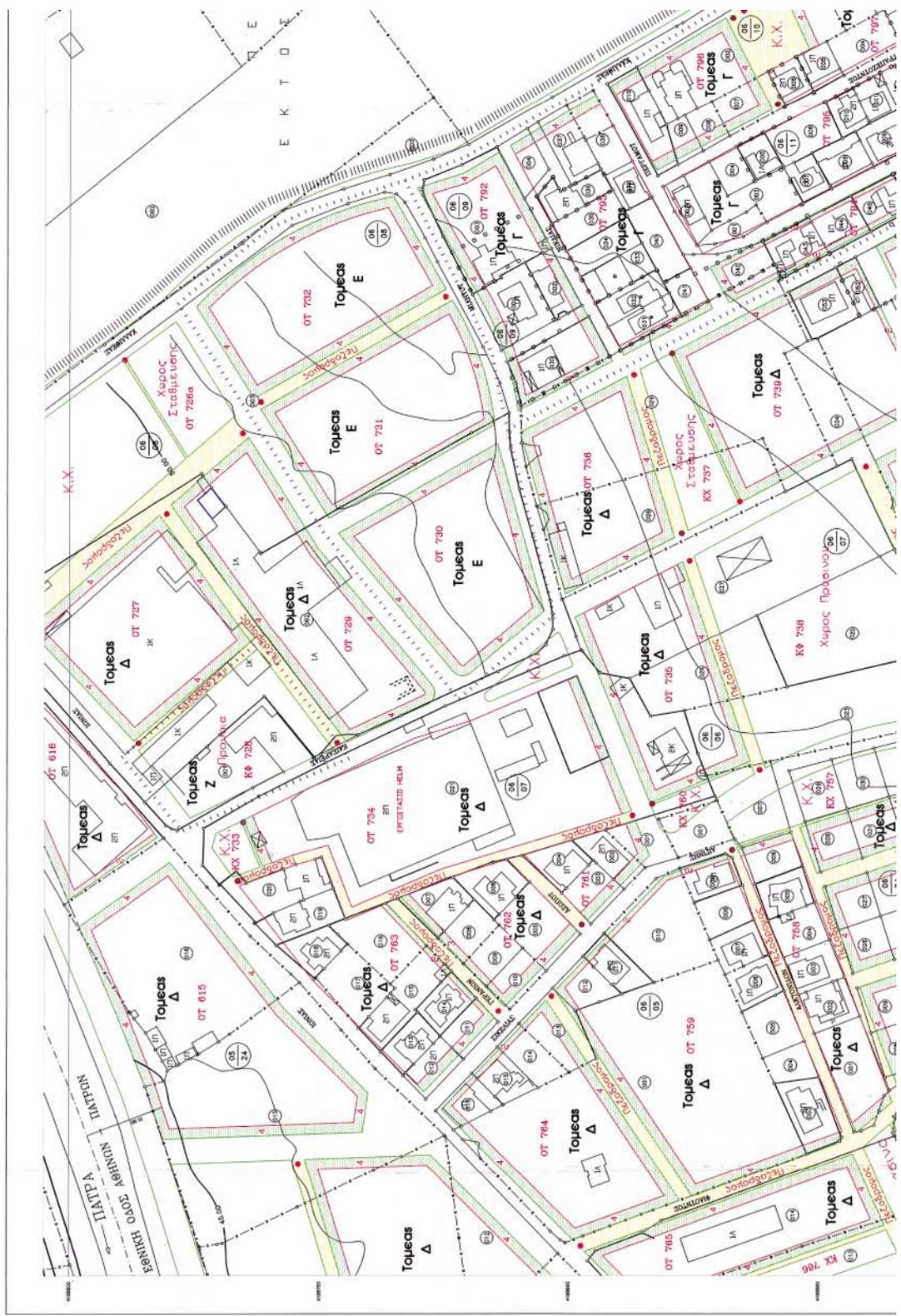
ΕΓΓΑ ΒΓ ( Βύλινο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς )  
Επιμελητής: ΓΡΕ 80 0407837 επ/208.207236  
Επιμέτρηση: Μανώλης Παπαδημ.  
Μετρήσει: Μανώλης Παπαδημ. Νο = 24 Νο = 0,0000  
Στοιχ. Μετρήσεων Αναφοράς το χ = 0,00000  
Γεωγραφικό Πλάνο: Αναφοράς 000, 00 00'

Β.Μ. ΒΓ: Βύλινο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς  
Β.Μ. ΒΓ: Βύλινο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς  
Β.Μ. ΒΓ: Βύλινο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς  
Σύστημα Μετρήσεων ( γ )  
Μετρήσει: Μανώλης Παπαδημ. ( Α ) : 20  
0,000000 κατά 0,000000 ανά έτος





4072-1982/1





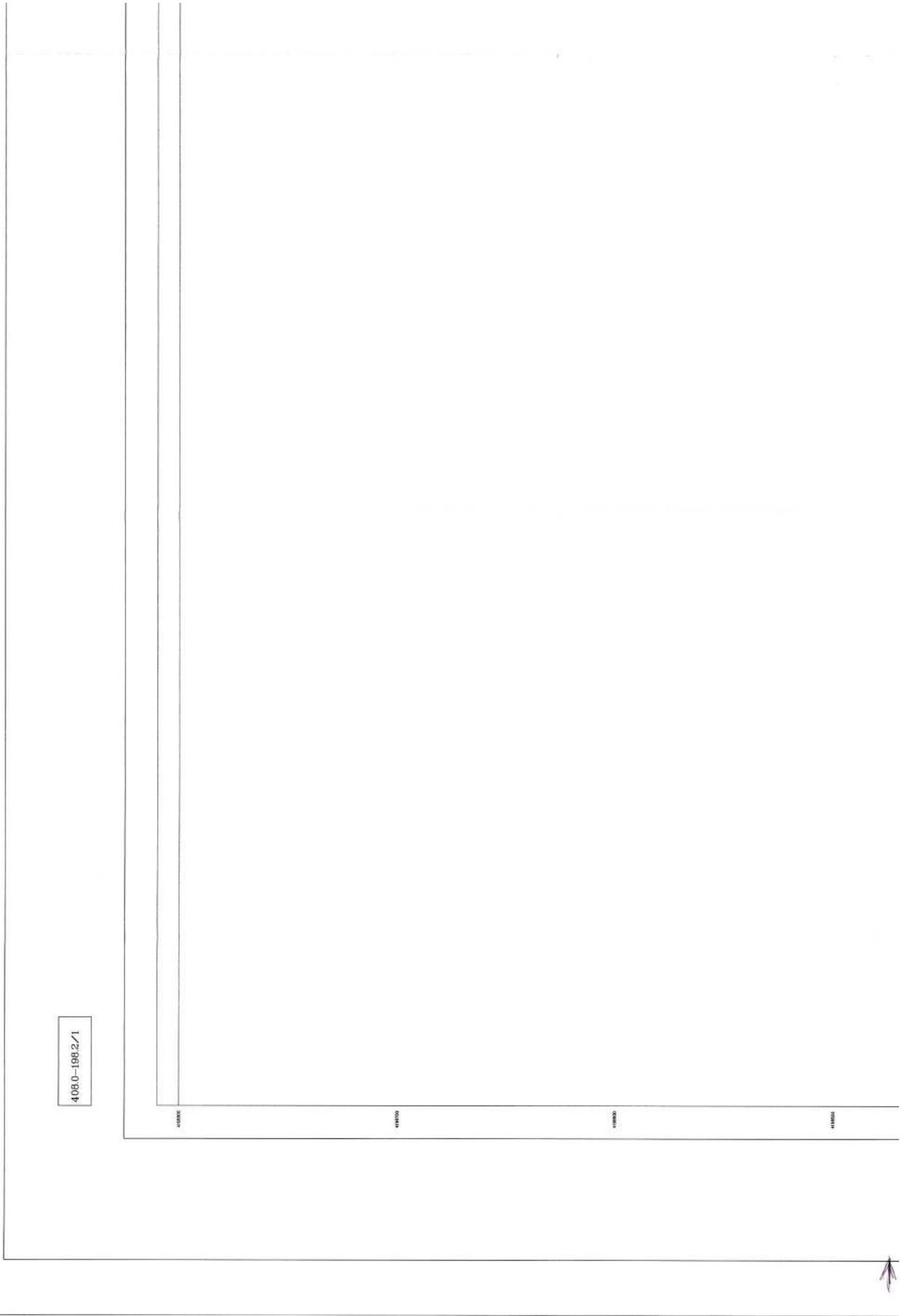


Μεταγεωμετρική επεξεργασία: 09  
στον κωδικό 24/0000

ΕΓΓΛΩ Β' (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς : )  
Επιμελητής: ΓΓΣ Β' 01033937 φα:09012072256  
Επιμέλεια Μεταγραφής: Πυλαίδη  
Κωδικός Μετρήσεων: Α0 = 26 Α0 = 00996  
Στοιχ Μετρήσεων Αναφοράς: το x = 500.000  
Γεωμετρικό Γραμμάτιο Αναφοράς: DMU 00 007

Β.Μ. Β.Γ. Βαράκις Γεωδαιτικός  
Β.Γ. Βαράκις Μηχανικός  
Β.Γ. Βαράκις Τοπογράφος  
Σύστημα Μετρήσεων (x, y)  
Μετρήσιμη Ακρίβεια (Α.) : 10  
αυθαιρέτως κατά 1:000000, από ετος:





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||||| Ομο Πολυδωμάτιο Κτίριο
- ..... Ομο Πενταδωμάτιο Πρωτόγειο
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρόσβαση)
- Ομοδρόμη (Γραμμή) (εξέλιξη)
- Ομο Τμήτα Στρατηλαστή Δόμοιο (Σ.Δ.)
- □ □ □ □ Ομο Τμήτα Λοιπών Ομο Δόμοιο
- Ο.Τ. Ανώγειο Οικοδομικών Τεχνολογιών
- Α Ανώγειο Κτιστικό
- Γ Γενική Κτιστική
- Χ Χ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοβιωματισ
- Π Πεδίο

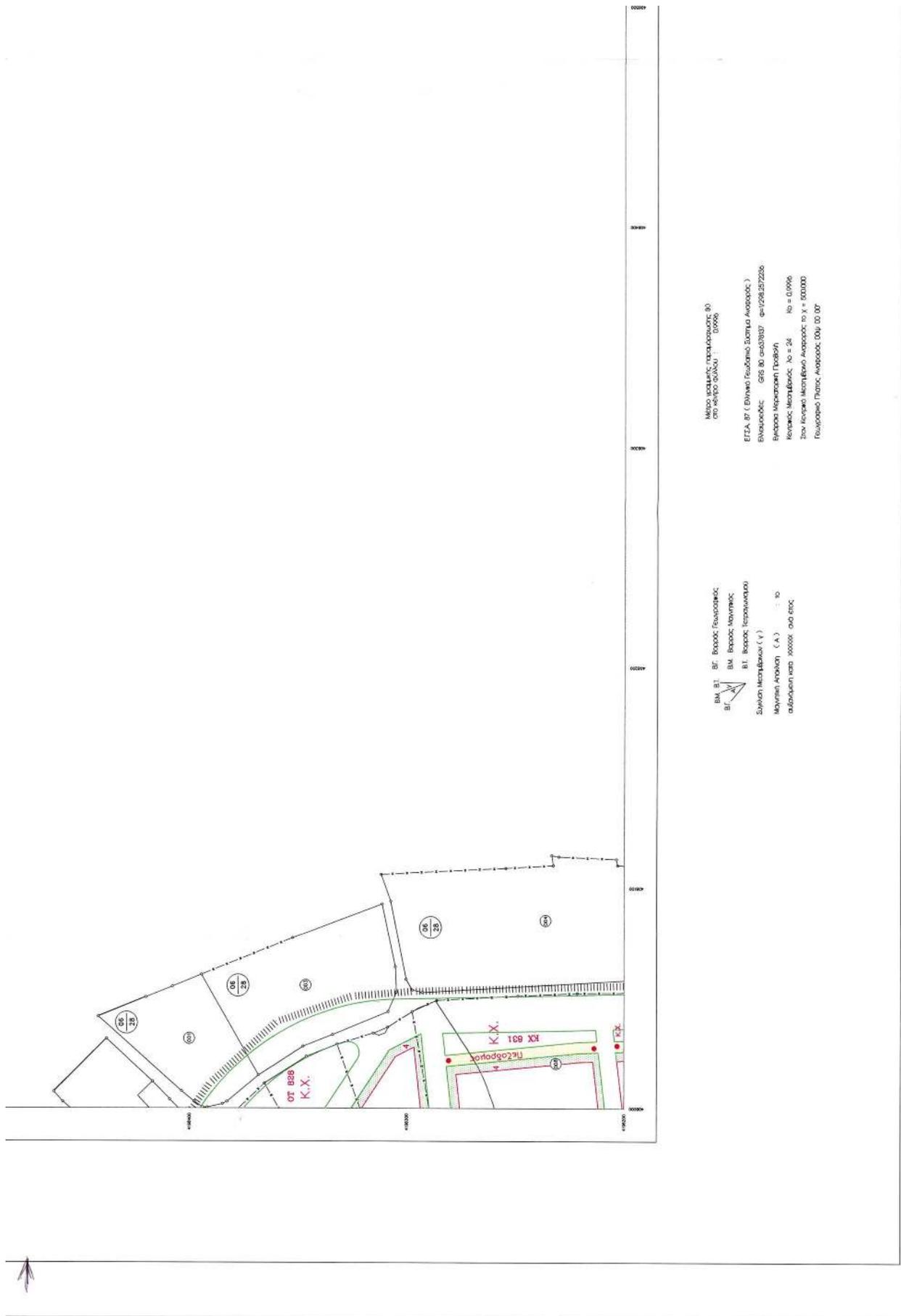
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ' Τ Τεχνολογικό
  - • Πολυκωνικό
  - • Χωρογεωμετρικό ορθόγων
  - • ΟΡΑ
  - Διεύθυνση
  - ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
  - Μαρμάτινος
  - Εμβυσαλιμύτος
  - Κοιλάδα
  - Π Μικροίνο Πλακοπέτα
  - Κ Μικροίνο κρημνισμένο
  - Κ Στάδιο ήτοι κατακόρυφο
  - Ε Εξέλιξη
  - Τ Τροχίτη - ΒΧ
  - ΔΩΠΑ
  - 1 Κτηματολογικός τίτλος
  - 1 Κτηματολογικός τετραγων
  - 1 Κτηματολογικός ορθόγων

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Α
<b>ΧΡΗΣΗ *</b>	Πολυκατοικία * * * * *	Αιχμηρή Κατοικία * * * * *
<b>ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (σ.δ.)</b> μετά τον	0,80	0,80
<b>ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (σ.δ.)</b> μετά την	Για οικόπεδα με εσθλο.00 τ.μ. ορι.(Γκα) 2.0-3.20 με max επιφάνεια οικόπεδου 240.00 τ.μ. 60%	Για οικόπεδα με εσθλο.00 τ.μ. ορι.(Γκα) 2.0-3.20 με max επιφάνεια οικόπεδου 240.00 τ.μ. 60%
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	Σ = 300 τ.μ	Σ = 400 τ.μ
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Π = 14 μ.	Π = 15 μ.
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Σ = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προμαχώνια 10-3-41.	Σ = 300 τ.μ. Π = 8 μ. τα προμαχώνια 10-3-41.
<b>ΜΕΤΡΙΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ</b>	150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προμαχώνια 10-3-41.	150 τ.μ. Π = 8 μ. τα προμαχώνια 10-3-41.
<b>ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ</b>	Με ολική κλίση 1:1 τε προμαχώνια 2-7-48	Με ολική κλίση 1:1 τε προμαχώνια 2-7-48
<b>ΜΕΤΡΙΟ ΚΛΙΣΗ</b>	2	2
	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα





ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΦΟΡΩΝ	4	4
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΕ ΚΑΤΗ	40%	40%
ΠΡΑΞΙΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ *</b>	Εμπορικά κεντρα	Κοινοβελτίς χώροι
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣ ΔΟΜΗΣ	0,80	0,80 για Κ.φ
ΕΠΙΠΛΗΡΩΣ ΔΟΜΗΣ	60%	40% για Κ.φ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ε = 500 τ.μ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Π = 15 π.	
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Ε = 300 τ.μ , Π = 8 π. τα προπαραρτα 13-3-81.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 150 τ.μ , Π = 8 π. με όλες διαμορφωτικές προϋποθέσεις 25-7-79	
ΜΕΤΡΙΟΣ	2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΦΟΡΩΝ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα
ΜΕΤΡΙΕ ΚΑΤΗ	40%	

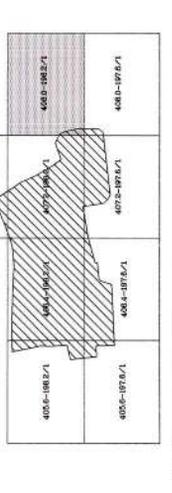
\* Απαιτούμεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσταύματα (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Γ,Δ,Ε είναι ΑΡΤΙΑ τα οικοπέδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 8 του 1337/83 και έχουν Π=8 και Ε=150

ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΤΗΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
6/26.06.03  
Συμβολή του Κωδ. 6/26.06.03  
Επιμ. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

**ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ : ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΘΩΔΗΣ  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-Πολυεφορος ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου 7288

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ**  
ΔΙΑΒΗΤΗ 1 - ΜΕΤΡΙΑ 7/21/40 7/21/7



**ΧΑΡΤΗΣ**  
**ΠΙ**  
**ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000**  
**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ**  
**2000**

**ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για εκτύπωση κατά ποσοστό %

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

405.6-197.6/1

Π Ε Ρ Ι Ο Χ  
Ε

405.600

405.601

405.602

405.603

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Όριο Πεδιοδρομική Ενότητα
- ..... Όριο Πεδιοδρομικών Περιφέρειων
- ..... Ρυθμιστική Περιοχή (Υπόθεση)
- ..... Οριοδική Περιοχή (Κάτοχος)
- ..... Όριο Τοπικής Συντακτικής Διάταξης (Σ.Δ.)
- ..... Όριο Τοπικής Δράσης Όριου Δήμου
- ..... Διεύθυνση Οδοδρόμων Τετραγώνων
- ..... Ανώτερη Κατάταξη
- ..... Γενική Κατάταξη
- ..... Ελεγχόμενος Χώρος Κοινοβίου
- ..... Περίφραξη

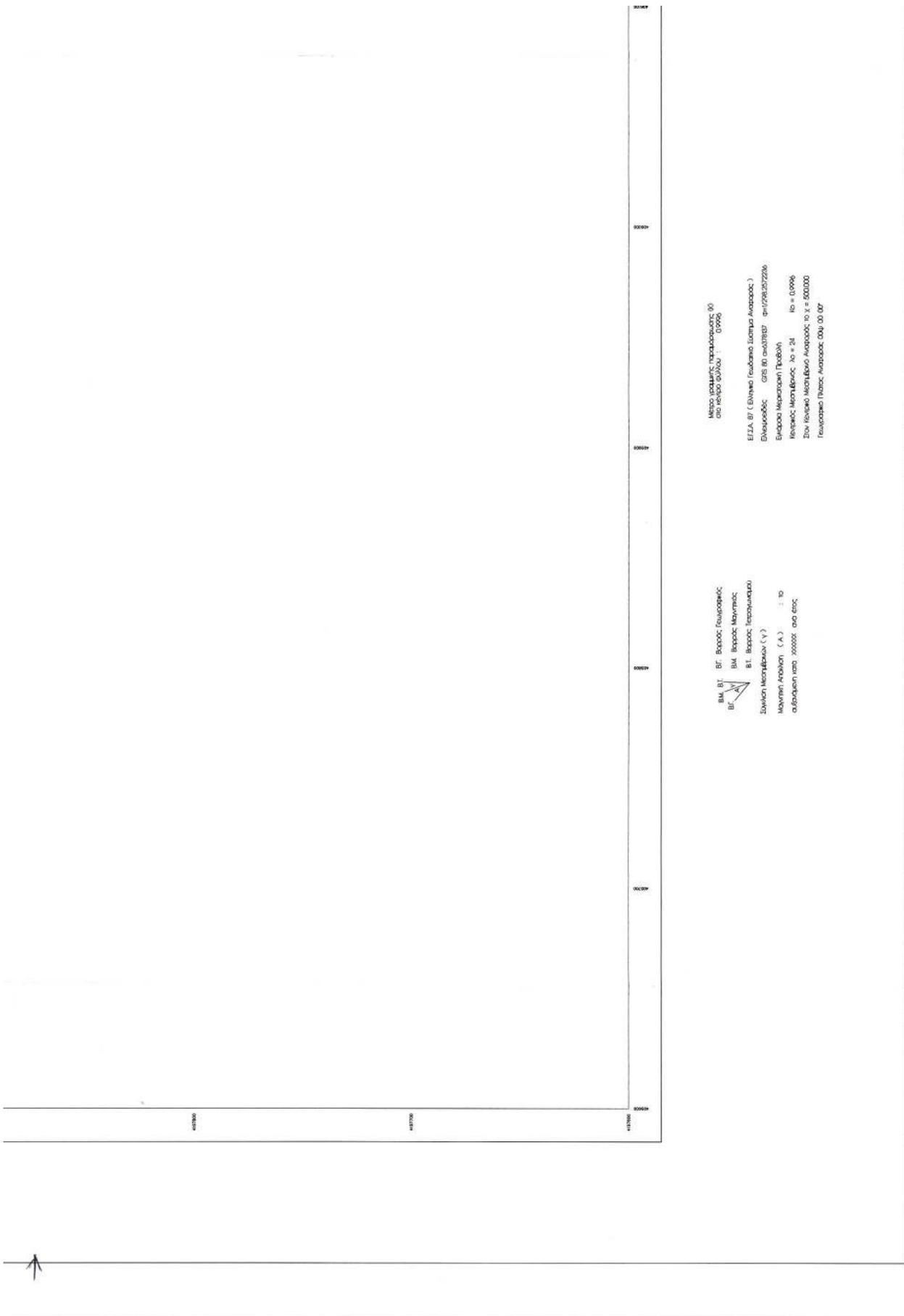
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- ΣΗΜΕΙΑ**
- Δ Τ Τριγωνομετρικά
  - Δ Τ Πολυγωνομετρικά
  - Χ Χ Χωροσταθμική αγωγή
  - • ΟΡΚ
  - Διεύθυνση
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ**
- Μονόδρομος
  - Στοιβαγολογία
  - Κοινοβία
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
- Μικροίρα πλασσοπέτα
  - Μικροίρα κερκονιστές
  - Κλάσμα από ασφαλτό
  - Ερπασίο
  - Τσιμεντο - Β.Χ
- ΔΟΜΗ**
- 1 Κτηματολογική τήματα
  - 2 Κτηματολογική τετραγώνο
  - 3 Κτηματολογικός αριθμός



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
<b>ΧΡΗΣΗ *</b>	Γενική κατοικία	Αιγυίος κατοικία
<b>ΕΠΙΣΤΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (σ.δ.) μέσα τον (σ.δ.)</b>	0,80	0,80
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	Σ = 300 τ.μ	Σ = 400 τ.μ
<b>ΑΡΤΙΟΓΡΑΦΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Π = 14 μ.	Π = 15 μ.
<b>ΑΡΤΙΟΓΡΑΦΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Με ομοία κλίση	Με ομοία κλίση
<b>ΜΕΤΡΙΣΤΟΙ ΟΡΟΦΩΝ</b>	2	2



Μεταγεωμετρική παρακολούθηση 2D  
στον κεντρικό δρόμο  
02/2006

ΕΠΙΛ. ΒΓ Γ. Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ( )  
Επιλογικός: GPS 80 σε x/1987 φιλ/2002/22246  
Επιτόπιος Μετατόπιση (Τυφώση)  
Κλίμακας: Μετατόπιση, Νο = 24 Ιδ = 0,006  
Στοι Γεωμετρικό Μετατόπιση Αναφοράς, το x = 500000  
Γεωγραφικό (Πλάτος, Αναφοράς: 00,0 00 00"

ΒΜ, ΒΓ, Βαράος, Γεωγραφικός  
ΒΜ, Βαράος, Μετατόπιση  
ΒΓ, Βαράος, Γεωγραφικός  
Σύστημα Μετατόπιση (x, y)  
Μονάδα: Ανάλυση (Α.) : 10  
απόσταση από 200000, στο έτος:



ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ	2	2
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΤΡΙΕΣ ΚΑΛΙΕΣ	40%	40%
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΙΑΣ	Συμφώνα με το σχέδιο	

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
ΧΡΗΣΕΙΣ *	Βιομηχανία κενύρα	Κοινοπραξίες κενύρα
ΣΥΜΦΩΝΑ ΔΟΜΗΣ	0,80	0,80 για Κ.Φ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΔΟΜΗΣ	Για οικόπεδα με εκτίμηση 1.000.000 € και άνω (π.χ. 2.000.000 € και άνω) 60%	40% για Κ.Φ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ε = 500 τ.μ	
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 15 π.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε = 500 τ.μ. Η = 8 μ. τε προσαρμόζονται 13-3-41	
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ε = 150 τ.μ. Η = 8 μ. τε προσαρμόζονται 25-7-79	
ΜΕΤΡΙΟΝ ΥΨΟΣ	Με οριζόντιο δρόμο	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ	2	
ΜΕΤΡΙΕΣ ΚΑΛΙΕΣ	7,5 μέτρα	7,50 μέτρα

\* Ανεγέρεται η κατασκευή κτιρίων ποσειδοπατείας (ΠΙΣΤΟΤΙΣ) εκτός των ορίων της ζώνης Κ.Φ. Η κατασκευή κτιρίων κενύρα από την παλιά εργοστάσιος σύμφωνα με το άρθρο 8 του 1337/83 και έχουν Π=8 και Ε=150

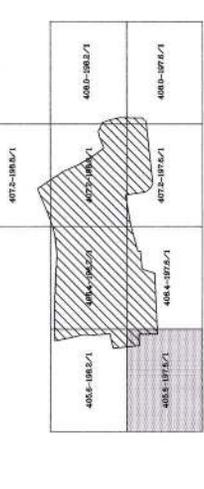
ΚΟΡΙΝΘΟΣ - Συντάχεται το σχέδιο από 2154/03 απόφαση Ο ΕΠΙΒΛΕΠΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 6/26.06.03  
 Έχουν Ι.Π. ΠΙΣΤΟΧΗ Ο.Ε.Π.Π.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
 Ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός  
 ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΚΑΤΕΓΧΕΙΡΗΣΤΗΣ  
 ΚΑΤΕΓΧΕΙΡΗΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΑΞΙΑ

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΔΑΧΟ :  
 ΚΕΝ/ΝΟΣ ΘΕΛΗΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ**



ΚΑΡΤΗΣ  
**ΠΙ**  
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000  
 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

406.4-197.6/1



Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η  
Ε Κ Τ Ο Σ Ι Ξ Ε Δ Ι Ο Υ

Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η  
Ε Κ Τ Ο Σ Ι Ξ Ε Δ Ι Ο Υ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. Π.Ο. ΠΕ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο Παλαιοπόλεως Ενότητας
- Οριο Πανοφωριών Ενότητας
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)
- Οριοδότηση Γραμμή (κόκκινη)
- Οριο Πυλός Ενταλακίου Δήμου (Σ.Δ.)
- Οριο Τυμίου Δοκτών Ορειν. Δήμου
- Απόληση Οσοδόμενων Τετραγώνων
- Ανυψ. Κατακόλι
- Γενική Κατοικία
- Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής
- Πεδύφωρος

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- ΣΗΜΕΙΑ**
- ΔΥ Τριγωνομετρικό
  - ΔΥ Πολυγωνομετρικό
  - Ανεπιβεβαιωμένη αμετρήσιμη ΟΡΜΑ
  - Μεσοστρώσιον
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ**
- Μεσοστρώσιον
  - Κατακόλι
  - Κατοικία
- ΚΑΤΕΚΤΕΣ**
- Μικροίρα Πολυκατοικία
  - Μικροίρα Κατοικία
  - Κτίριο για κατοικία
  - Εξοικον
  - Τετραγύ - ΒΧ
- ΑΠΠΑ**
- Κτηματολογικός τμήμα
  - Κτηματολογικός τετραγώνος
  - Κτηματολογικός αριθμός



Ε Κ Τ Ο Σ Ι Ξ Ε Δ Ι Ο Υ  
Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
<b>ΧΡΗΣΙΣ *</b>	Γενική Κατοικία	Αιχμηρή Κατοικία
<b>ΣΥΜΒΑΛΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ</b> (9,0 μέτρα)	0,80	0,80
<b>ΣΥΜΒΑΛΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ</b> (9,0 μέτρα)	Για οικόπεδα με εκ300,00 τ.μ. ή περισσότερα, η επιφάνεια οικόπεδων 240,00 τ.μ. επιτρέπεται οσοδήποτε	Για οικόπεδα με εκ300,00 τ.μ. ή περισσότερα, η επιφάνεια οικόπεδων 240,00 τ.μ. επιτρέπεται οσοδήποτε
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	60%	60%
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Ε = 300 τ.μ Π = 14 μ.	Ε = 400 τ.μ Π = 15 μ.
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Ε = 300 τ.μ, Π = 8 μ, να προσαρμόζονται 13-2-81	Ε = 300 τ.μ, Π = 8 μ, να προσαρμόζονται 13-2-81
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b>	Ε = 150 τ.μ, Π = 8 μ, να προσαρμόζονται 25-7-79	Ε = 150 τ.μ, Π = 8 μ, να προσαρμόζονται 25-7-79
<b>ΜΕΤΡΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	Με οσοδήποτε διατάσσονται να προσαρμόζονται 2-7-48	Με οσοδήποτε διατάσσονται να προσαρμόζονται 2-7-48
<b>ΜΕΤΡΙΟΣ ΥΨΟΣ</b>	2	2
<b>ΜΕΤΡΙΟΣ ΠΛΑΤΗΣ</b>	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
	40%	40%

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΛΕΠΩΡΕΩΣ  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΤ.Χ. Δ/ΝΣΗ ΧΩ. Π.Ο. ΠΕ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ. Π.Ο. ΠΕ



ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΙΛΗ ΠΡΑΞΙΑ	7,5 μέτρα 40%	7,5 μέτρα 40%
Σύμφωνα με το σχέδιο		

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
ΧΡΗΣΗ *	Βιοτεχνία κεντρικά	Κατασκευαστικός χώρος
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ (σ.δ.) κατά τον οριζόντιο άξονα	0,80	0,80 για κ.φ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ (σ.δ.) κατά τον κάθετο άξονα	5,00	40% για κ.φ
ΠΟΣΟΤΟ ΚΛΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ	Π = 15 π.	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Με οριζόντιο μήκος 2-7-48	
ΜΕΤΡΙΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2	
ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ ΜΕΤΙΣΤΗ ΠΡΑΞΙΑ	7,5 μέτρα 40%	7,50 μέτρα
Σύμφωνα με το σχέδιο		

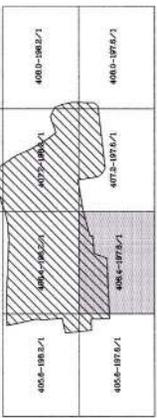
\* Ανεγέρνεται η κατασκευή κτιρίων σε υποσταθμια (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Γ,Δ,Ε είναι ΑΡΧΙΑ τα οικοπέδα μου που κτιστούν από την πρώτη εφαρμογή σύμφωνα με το άρθρο 8 του 1337/83 και έχουν ΔΩΔ κατ. 2-130

ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
6/26.06.93  
Χρυσόθεο Τούμπα  
Ελάδα 1\* Τηλέφωνο 73861  
Αριθμός Πρωτοκόλλου 23861  
Αριθμός Πρωτοκόλλου 23861

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ  
ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΟΓΡΑΦΗ  
ΑΠΛΑΝΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ 12.010  
28ης Οκτωβρίου 1 - Αθήνα - Τηλ 73861

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ :  
ΚΟΝ/ΝΟΣ ΘΩΔΗΣ  
Αρχιτεκτων-Πολυτεχνικός



ΧΑΡΤΗΣ  
**ΠΙ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΓΚΛΗΤΟ  
ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΚΑΙ  
ΤΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΟ Κ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ||||| Όσο Πελοπόννησος
- ..... Όσο Περιφέρειες Πελοπόννησος
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οριοθυσιακή Γραμμή (κόκκινη)
- Όσο Τμήμα Διατάκτησης Αδειών (ε.δ.)
- ..... Όσο Τμήμα Δομικών Όρων Αδειών
- Ο.Τ. Αδειοδότηση Οικοδομικών Τεχνικών
- Α. Αιτήσεις Κατοικίας
- Γ. Γενική Κατοικία
- Κ.Χ. Εξελθόντων Χώρων Κτισμάτων
- Πελοπόννησος

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ**

- ΣΗΜΒΑ
- Δ' Τεχνολογικός
- Δ' Πολυτεχνολογικός
- Δ' Χωροταξιακό σχέδιο
- Δ' ΚΑ
- Δ' Μεταρρύθμιση
- ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ
- Μετατόχιση
- Συμμετοχική
- Κατοικία
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Μεταρρύθμιση
- Μεταρρύθμιση
- Μεταρρύθμιση
- Κτίριο στο κατασκευαστικό
- Επίπεδο
- Τετραγώνιο - ΒΧ
- ΑΔΙΑ
- Κτηματολογικός τίτλος
- Κτηματολογικός τίτλος
- Κτηματολογικός αριθμός



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**

ΤΟΜΕΙΣ	Γ	Δ
<b>ΧΡΗΣΗ *</b>	Γενική Κατοικία	Αιγυπτιακή Κατοικία
<b>ΣΥΣΤΑΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b> (ε.δ.)	0,80	0,80
<b>ΣΥΣΤΑΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</b> (ε.δ.)	Για οικοπέδο με εκσφ. 0,00 τ.μ. οριζ. (ε.δ.) 2,2-1,20 με max. κλίση 60%	Για οικοπέδο με εκσφ. 0,00 τ.μ. οριζ. (ε.δ.) 2,2-1,20 με max. κλίση 60%
<b>ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	Π = 300 τ.μ	Π = 400 τ.μ
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Π = 14 μ.	Π = 15 μ.
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Π = 300 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 10 μ. Π = 12 μ. Π = 14 μ. Π = 16 μ. Π = 18 μ. Π = 20 μ. Π = 22 μ. Π = 24 μ. Π = 26 μ. Π = 28 μ. Π = 30 μ. Π = 32 μ. Π = 34 μ. Π = 36 μ. Π = 38 μ. Π = 40 μ. Π = 42 μ. Π = 44 μ. Π = 46 μ. Π = 48 μ. Π = 50 μ. Π = 52 μ. Π = 54 μ. Π = 56 μ. Π = 58 μ. Π = 60 μ. Π = 62 μ. Π = 64 μ. Π = 66 μ. Π = 68 μ. Π = 70 μ. Π = 72 μ. Π = 74 μ. Π = 76 μ. Π = 78 μ. Π = 80 μ. Π = 82 μ. Π = 84 μ. Π = 86 μ. Π = 88 μ. Π = 90 μ. Π = 92 μ. Π = 94 μ. Π = 96 μ. Π = 98 μ. Π = 100 μ.	Π = 300 τ.μ. Π = 8 μ. Π = 10 μ. Π = 12 μ. Π = 14 μ. Π = 16 μ. Π = 18 μ. Π = 20 μ. Π = 22 μ. Π = 24 μ. Π = 26 μ. Π = 28 μ. Π = 30 μ. Π = 32 μ. Π = 34 μ. Π = 36 μ. Π = 38 μ. Π = 40 μ. Π = 42 μ. Π = 44 μ. Π = 46 μ. Π = 48 μ. Π = 50 μ. Π = 52 μ. Π = 54 μ. Π = 56 μ. Π = 58 μ. Π = 60 μ. Π = 62 μ. Π = 64 μ. Π = 66 μ. Π = 68 μ. Π = 70 μ. Π = 72 μ. Π = 74 μ. Π = 76 μ. Π = 78 μ. Π = 80 μ. Π = 82 μ. Π = 84 μ. Π = 86 μ. Π = 88 μ. Π = 90 μ. Π = 92 μ. Π = 94 μ. Π = 96 μ. Π = 98 μ. Π = 100 μ.
<b>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	Με ανεξ. διατάξεις	Με ανεξ. διατάξεις
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	2	2
<b>ΜΕΤΡΙΟ ΥΨΟΣ</b>	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
<b>ΜΕΤΡΙΟ ΚΛΙΣΗ</b>	ΑΔΙΑ	ΑΔΙΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	7,5 μέτρα	7,5 μέτρα
ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ	40%	40%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ	Σύμφωνα με το σχέδιο	
ΠΡΑΞΙΑ		

ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Ζ
<b>ΧΡΗΣΕΙΣ *</b>	Εμπορική κεντρα	Κοινοβουλευτικές Χώροι
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ο.Σ.) ΜΕΤΑ ΤΟΥΣ	0,80	0,80 γΙΑ Κ.Φ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Ο.Σ.) ΜΕΤΑ ΤΟΥΣ	Τ.Π.Α. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΤΗΝ ΟΡΟΦΩΝ 150,00 Τ.Π.Α. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΤΗΝ ΟΡΟΦΩΝ 150,00 Τ.Π.Α. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΛΕΤΗΝ ΟΡΟΦΩΝ 150,00 Τ.Π.Α.	
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	<b>Ε = 500 Τ.Π</b>	<b>40% γΙΑ Κ.Φ</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ</b>	<b>Π = 15 Π.</b>	
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ</b>	<b>2</b>	
<b>ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	<b>40%</b>	
<b>ΜΕΓΙΣΤΟ ΎψΟΣ</b>	<b>7,5 μέτρα</b>	<b>7,50 μέτρα</b>
<b>ΠΡΑΞΙΑ</b>	Σύμφωνα με το σχέδιο	

\* Αναγορεύεται η κατοικησιμότητα κτιρίων σε υποσταθμια (PILOTIS) επίσης για τους τομείς Τ.Π.Α. είναι ΑΡΓΙΑ τα οικοπέδα που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το άρθρο 8 του 1337/83 και έχουν ΠΔΒ και Ε=150

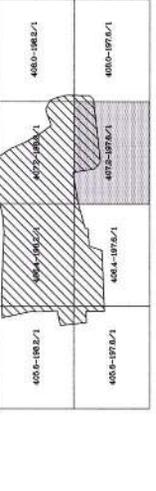
ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΤΗΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Επίσης, Λ.Α. ΤΡΑΧΩΝΙΔΗΣ  
Ο Γ.Π.Π.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ο ΕΠΙΒΛΕΤΗΣ  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΝΑΣ  
ΕΠΙΒΛΕΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Α.Σ.

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΜΙΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΑΘΑΡΙΣΤΡΑ**

Κ.Ι.Σ.Τ.Α.Σ.Ι.Θ.Δ.Η.Σ.  
ΑΠΛΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΑΧ.ΑΝΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΡΩΚΕΑΝΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΜΟΝ ΑΝΘΡΩΠΟΥ  
Πλ.Τεχ. 01/ΠΡΟΠΟΙΤ - ΜΙΝΤΡΑΚΙ 144 (0746) 2281

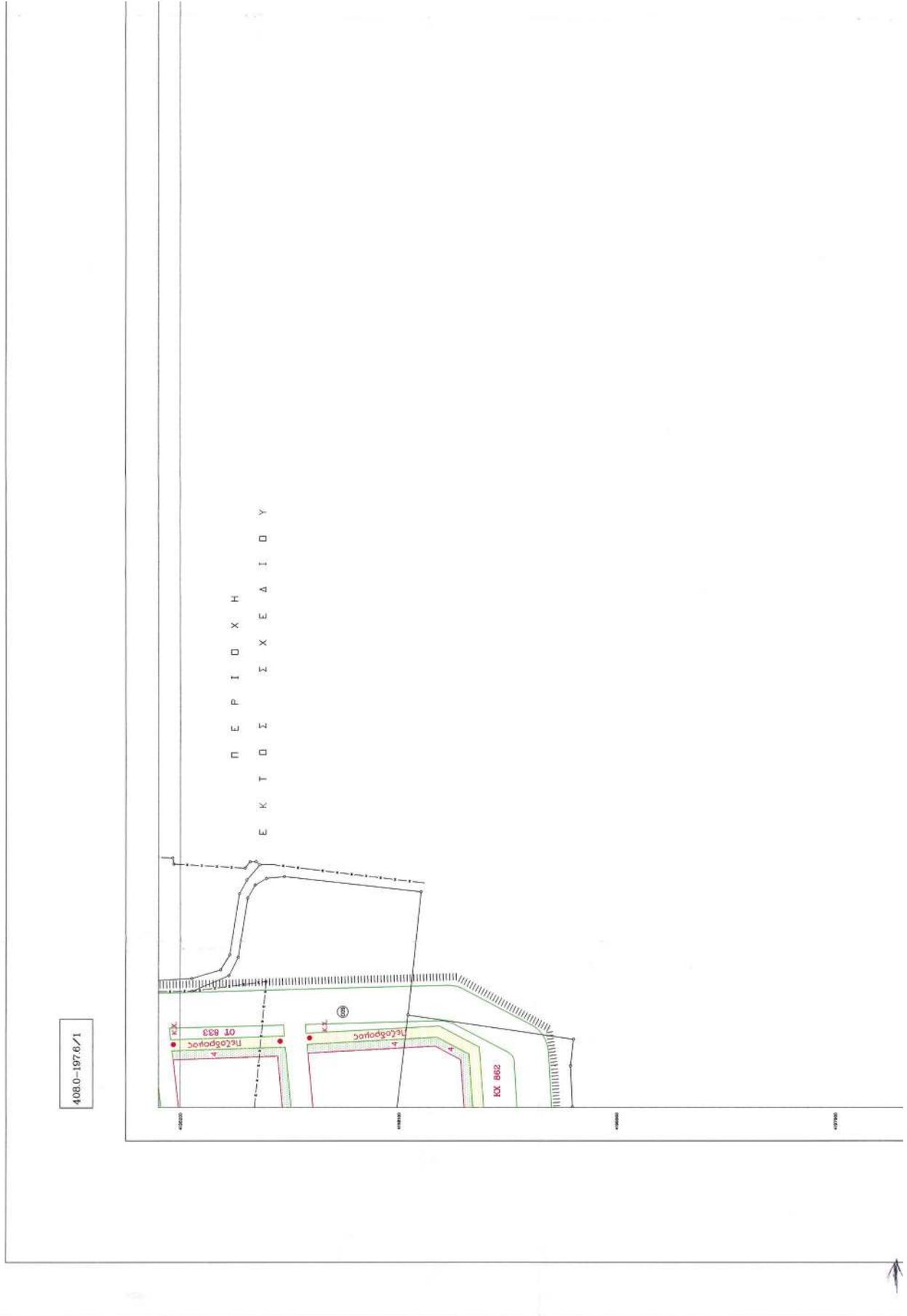
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΔΑΧΟ :  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΘΩΛΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ



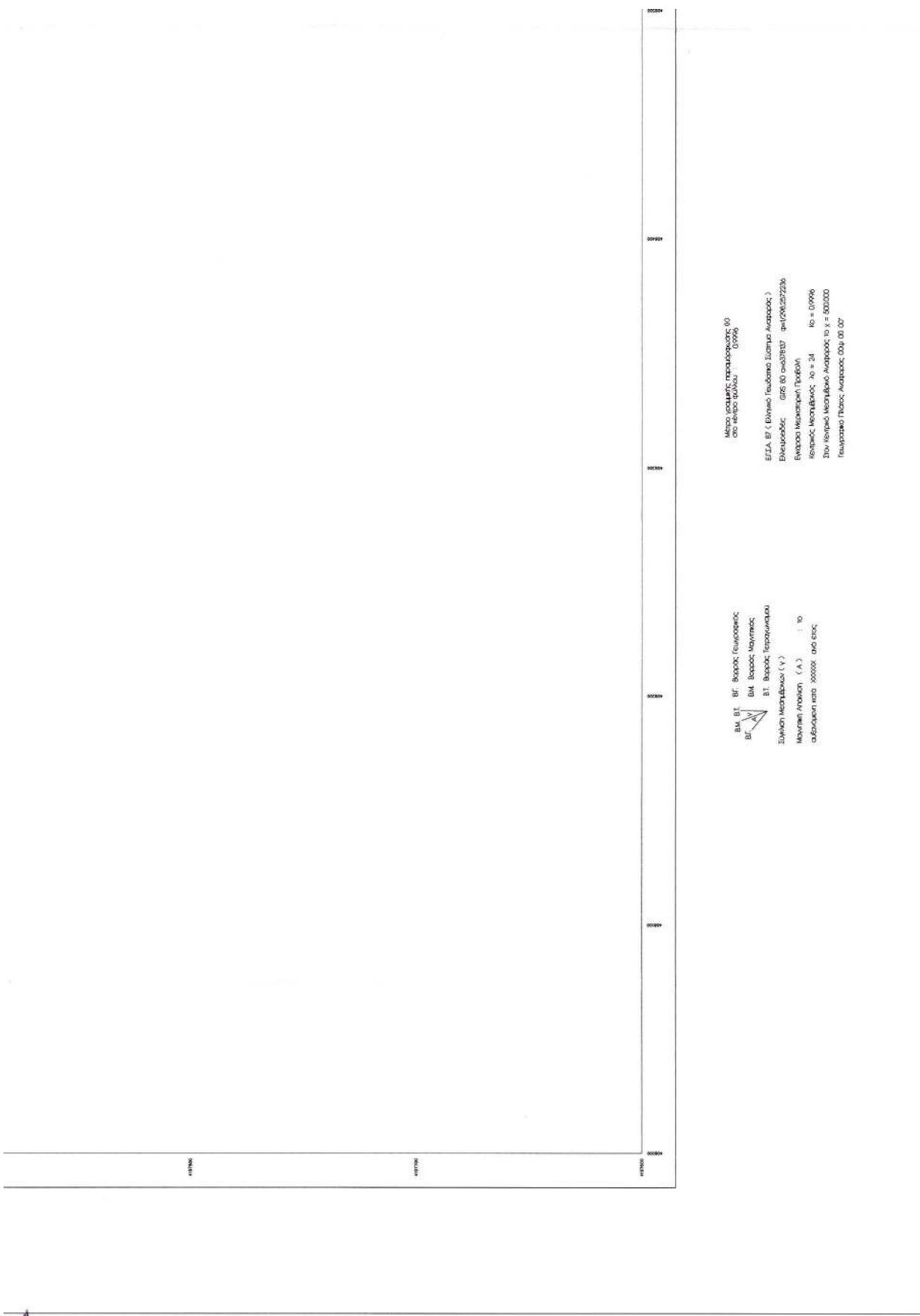
**ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ**

ΧΑΡΤΗΣ  
**ΠΙ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΝΔΑΧΟΣ : ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1000 ΜΕΘΩΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994	ΝΟΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ : ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ







Μεταφορική Περιφέρεια 60  
ΑΠΟ ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ  
010005

ΕΓΓΛ. ΒΓ / Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ;  
Επιμετροδοξ: GRS 80 σελ31837 φη4090,27236  
Εμβαδόν Μεταφοράς Πυλ03Α  
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ0 = 24 λ0 = 01096  
Στοι Γενικό Μεσημβρινό Αναφοράς: τ0 γ = 500.000  
Γεωκεντρικό Πλάτος Αναφοράς: 00γ 00 07

Β.Μ. ΒΓ ΒΓ Βαράκις Γεωκεντρικός  
ΒΓ Α ΒΜ Βαράκις Κεντρικός  
ΒΓ Βαράκις Τετραγωνικού  
Σύστητος Μεσημβρινός ( γ )  
Μονάδες Ανάδοχης ( Α ) : 10  
αυξάνονται κατά 200000 από εώς;





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 210 52 21 004  
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	(2410) 597449
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	(26510) 87215	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

\* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

\* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

\* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

\* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

\* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

\* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

\* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**