

04012532611030008



12389

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1253

26 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 6746

Έγκριση όρων δόμησης για την κατασκευή κλειστού Γυμναστηρίου τύπου Τ 11 Β στη Ζαχάρω Ηλείας, όγκου 14.029.46 m².

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α) άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).

6. Τις με αρ.1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. οικ.830/8.2.2002 και 2281/18.4.2002 και 6274/9.10.2002 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Το υπ' αρ. 174 άρθρο τον Κωδικό Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ 589 Δ 27.7.1999.

9. Το από 6.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ) άρθρο 9 αυτού.

10. Το υπ' αρ. 4608/10.7.2003 έγγραφο του Δήμου Ζαχάρως με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος μελέτης.

11. Το υπ' αρ. πρωτ. ΤΥ. Δα/ Φ.180/ 73/337 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού, με το οποίο προτείνει την έγκριση των ζητούμενων όρων δόμησης.

12. Τεχνική Περιγραφή του Δήμου Ζαχάρως.

13. Την υπ' αρ. 3139/6.12.2002 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης ως μη Δασικής και ως μη Δάσος.

14. Την καταλληλότητα της χρήσης γής που επιβεβαιώνεται με το υπ' αρ. 212/5.3.03 έγγραφο της Πολ/μιας Πύργου.

15. Την έγκριση των Περ/κων όρων με αρ. πρωτ. 190/23.6.2003 της Νομ. Αυτ/σης Ηλείας, του τμήματος Περ/ντος στον Πύργο.

16. Απόσπασμα χάρτη 206 Ηλείας.

17. Χάρτη του ΓΠΣ Ζαχάρως.

18. Το υπ' αρ. 3789/ έγγραφο της Ζ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχαιοτήτων της Αρχαίας Ολυμπίας.

19. Την γωνμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που διατυπώνεται στην παρ. 7, στην από 3/16.10.2003 πράξεώς του.

Επειδή

1ον) Οι ζητούμενοι όροι δόμησης αφορούν στην κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου Δήμου Ζαχάρως Ν. Ηλείας, σε γήπεδο επιφανείας 15.492 00 m² και προβλέπονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9, του από 6/17.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ'), σε συνδυασμό με το άρθρο 1Γ6 του Ν. 2647/98 .

2ον) Το γήπεδο ευρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παπα Συκιά» του Δήμου Ζαχάρως, εκτός ΖΟΕ, εντός ΓΠΣ, στην οποία επιτρέπεται η χρήση Αθλητικής δραστηριότητας και

3ον) η κατασκευή του κλειστού Γυμναστηρίου, θα συμβάλει στην ικανοποίηση των Κοινοτικών αναγκών της περιοχής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους ζητούμενους όρους δόμησης ως προς

α) Αρτιότητα γηπέδου στα 4000 m²

β) Ποσοστό κάλυψης 0.05%

γ) Σ.Δ. 0.053

δ) μέγιστο ύψος 12.30

ε) Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου σε 15.00 μ. και

ζ) Συντελ. Κατ' όγκο εκμετάλλευση 0.47 για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου τύπου Τ11Β, στην θέση «Παπα Συκιά» του Δήμου Ζαχάρως, με την προϋπόθεση ότι θα πραγματοποιηθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης μετά του οδικού Δικτύου της περιοχής, σύμφωνα με τις Δ/ξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως το προβλέπει το άρθρο 9 παρ. 2 του από 6/17.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538 Δ').

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

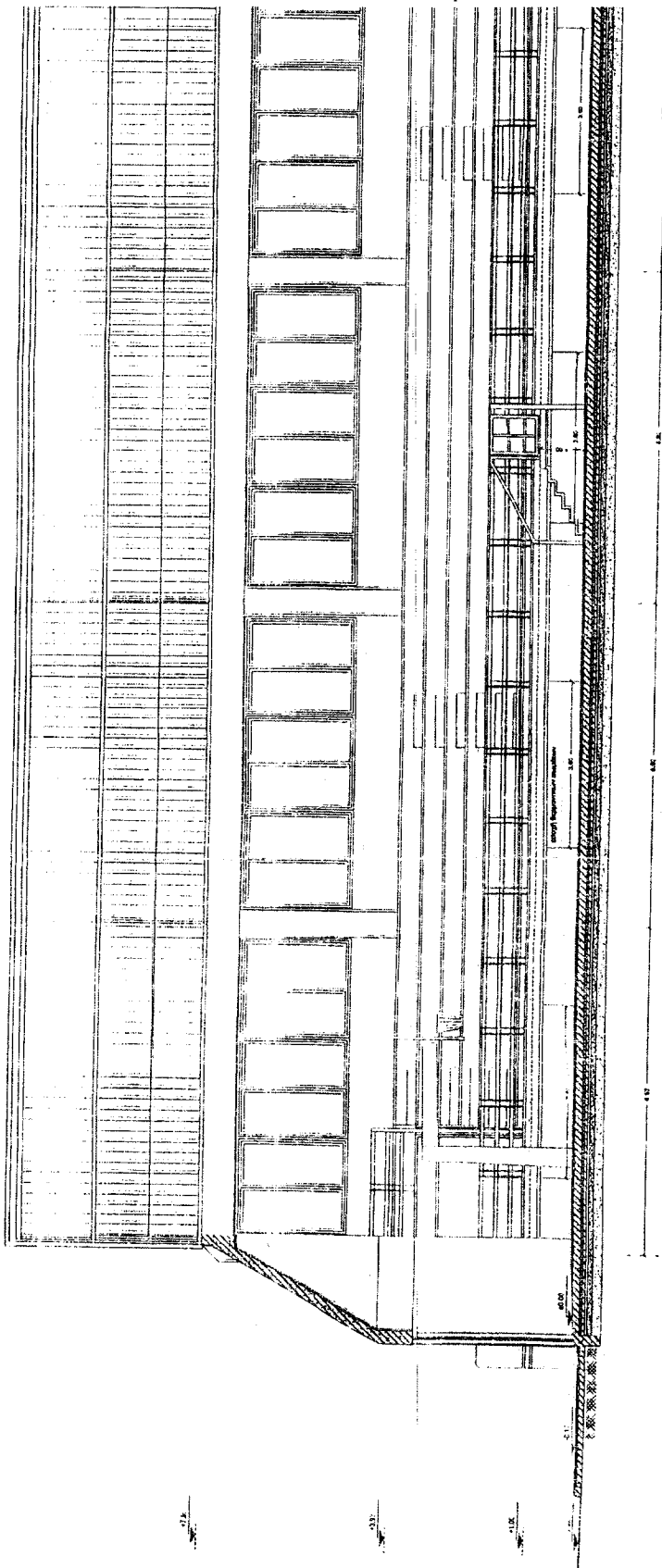
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Οκτωβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Η Διευθύντρια

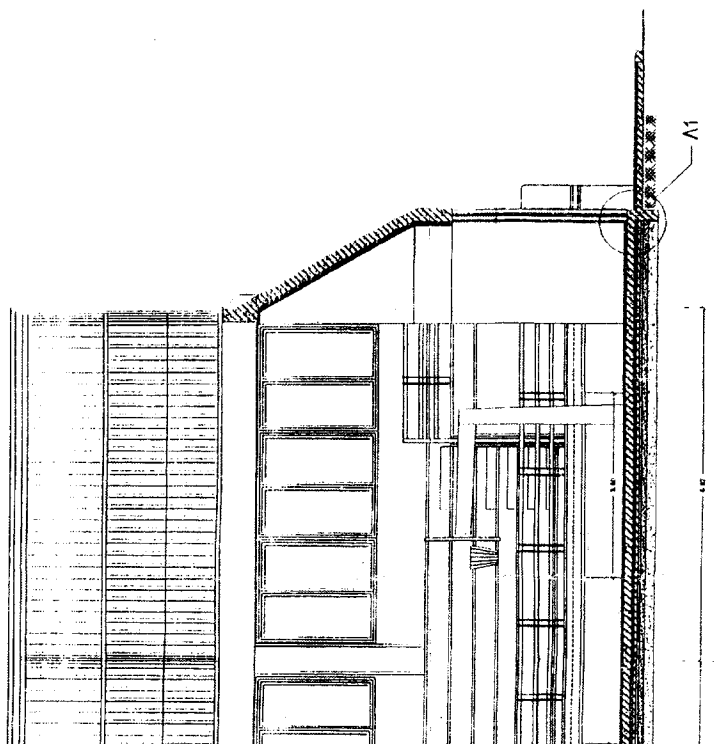
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕ

ΤΟΜΗ Β-Β'

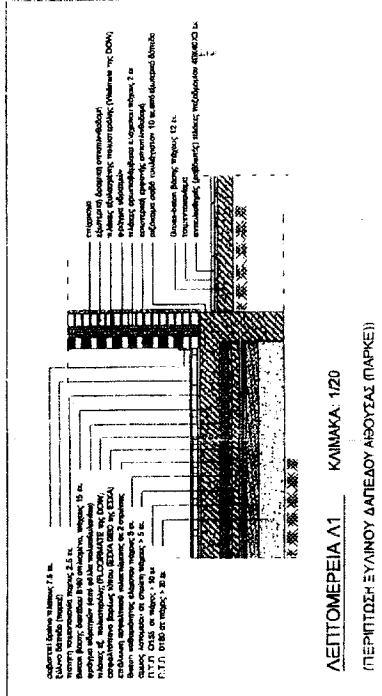
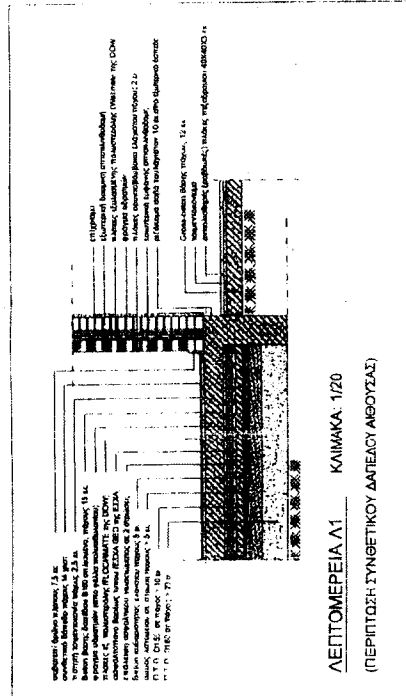


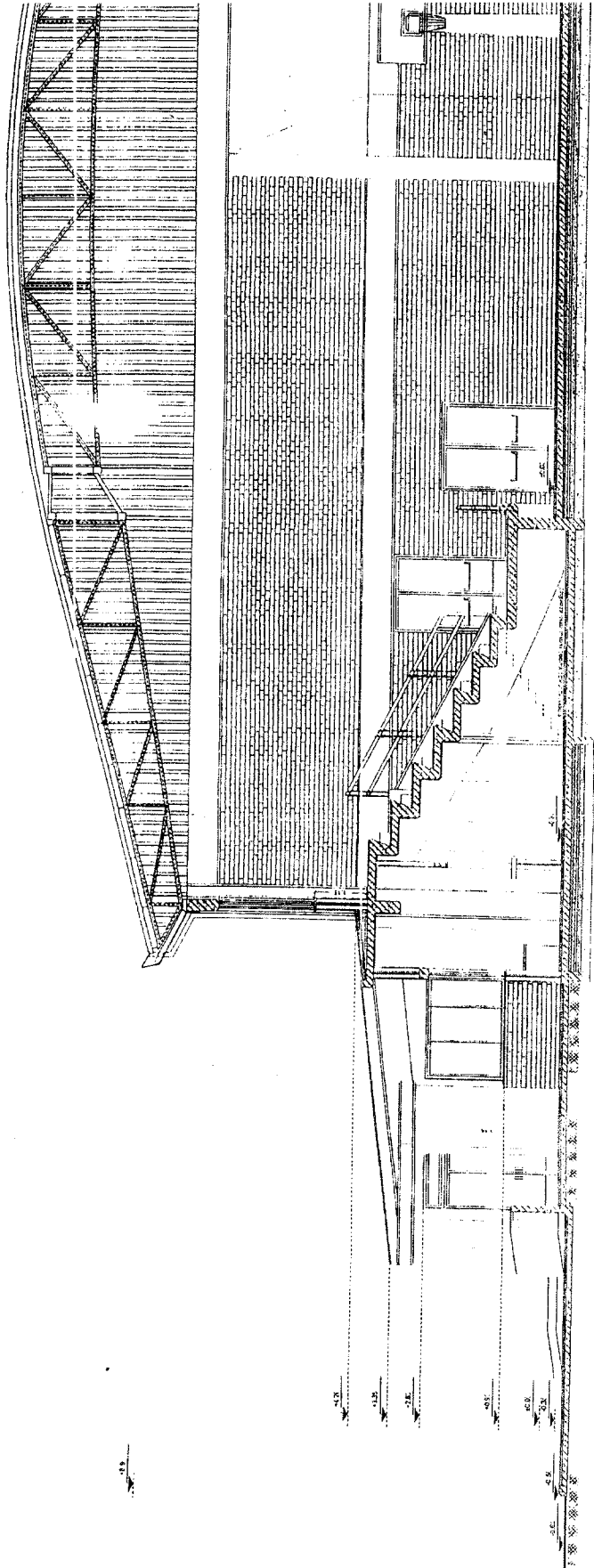


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΚΝΟ

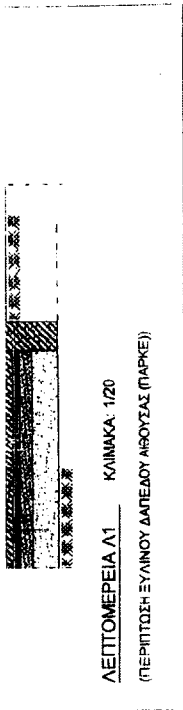


ΤΥΠΙΚΗ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΕΡΕΥΝΑ/ΩΡΕ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ 1102





ΤΟΜΗ Α-Α'

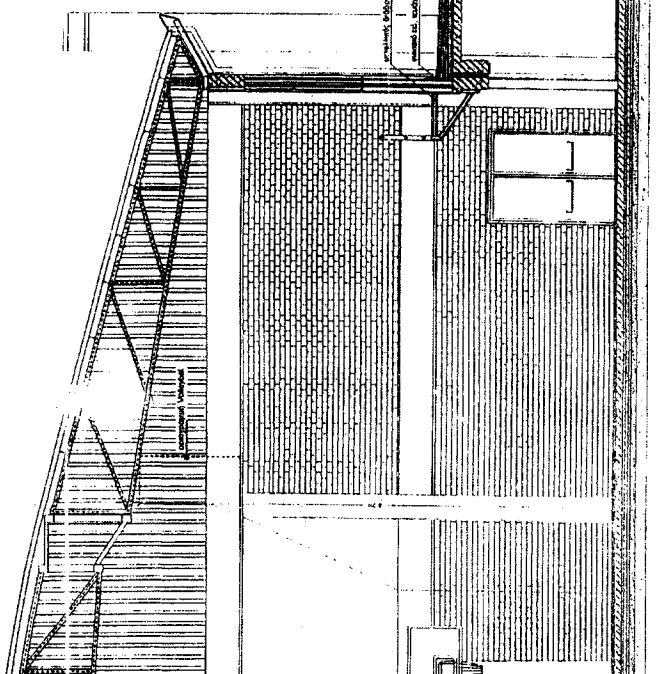


ΛΕΙΤΤΟΜΕΡΕΙΑ Α1 ΚΑΙΝΑΚΑ: 1/20

(ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΥΑΙΝΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΒΟΥΣΣΑΣ (ΠΑΡΚΕ))

ΜΕΡΕΣ ΕΡΓΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ
 ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΑΠΙ ΕΛΛΗΝΙΣΤ. ΒΙΒΛΙΟ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΙ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙΝΑΚΑ
 ΠΑΡΚΕΣ
 ΠΑΡΚΙΝΓΚΙΟΝ
 ΕΡΓΟΝ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ
 ΚΑΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΚΕΣ
 Α.Β.



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΒΑΗΤΙΣΜΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΙΝΑΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
 ΤΥΠΟΥ 1116

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
 ΖΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΡΟΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΜΕΣ

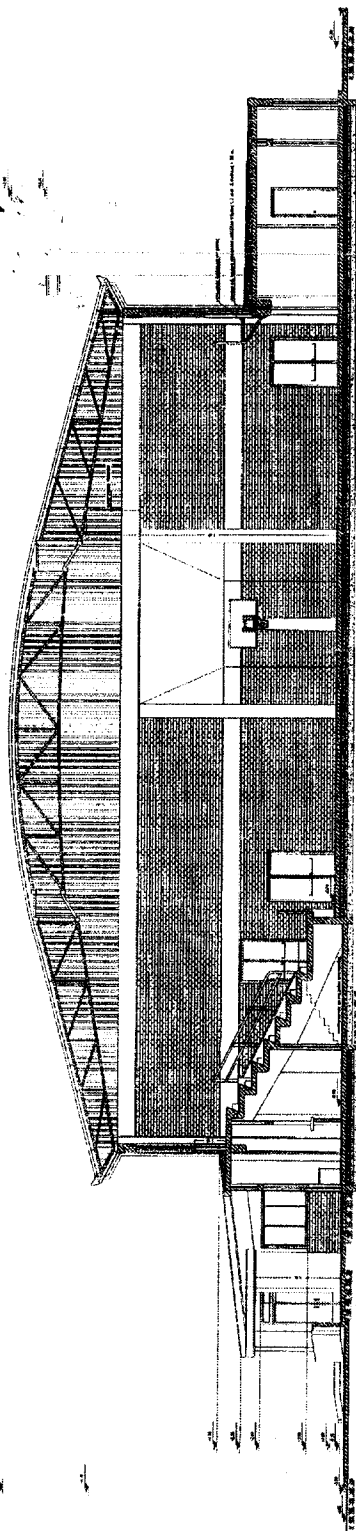
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Α1

ΚΑΙΝΑΚΑ: 1/50 No. /03-03/1
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗΣ:

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
 ΚΑΙΝΑΚΑ ΚΑΙ ΠΑΡΚΕΣ
 Α.Β. ΚΑΙ Α.Γ.

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
 ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΑΝ. 1011 ΕΘΝ. ΣΤΡ. 111
 ΑΘΗΝΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
 ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΑΝ. 1011 ΕΘΝ. ΣΤΡ. 111
 ΑΘΗΝΑ

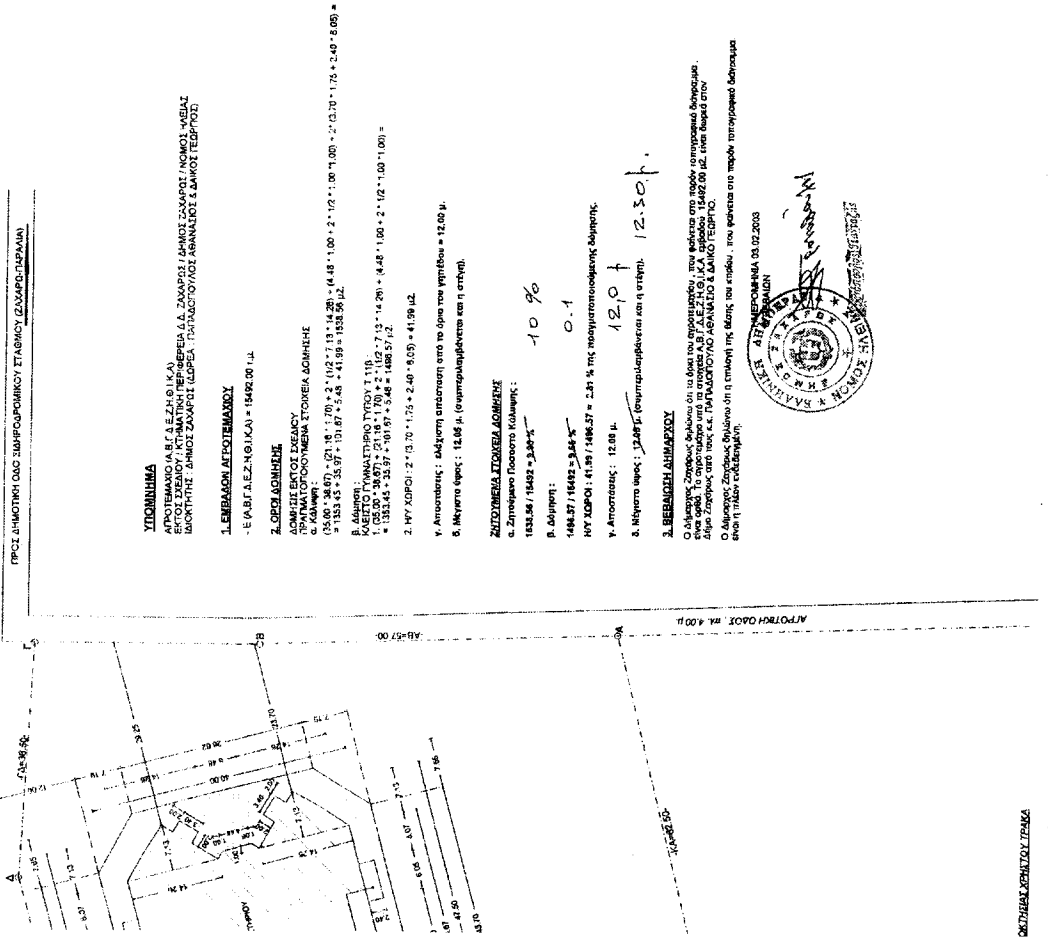


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Το ΓΕΝΙΚΟΝ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Αθήνα, 1927

ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΤΩΝ
 ΣΥΜΒΑΛΩΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΤΩΝ
 ΣΥΜΒΑΛΩΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΤΩΝ
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Εργαστήριο μελετών με την αρ. 177/86
 Δ/νση Αυτοδιοίκησης & Διοίκησης
 Τ.Υ.Δ.Κ.

Κυριοτάτη Καρράση
 Γραμματέας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ / ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ	
ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ Τ11Β ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
Α.2	αριθμός σχεδίου
1:500	κλίμακα
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003	χρόνος μίσθτης
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΗΜΕΡΗΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΥΛ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΦΘΙΣ ΜΗΤΡΟΥ 17268 Α.Φ.Μ. 048019080 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ ΤΡΑΠΕΖΟΥΔΑΣ Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 6993400 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ Τ.Κ. 20 04 ΤΗΛ. 0653 3910	04/02/2003
Αρτούσης Π. Μιλτιάδης ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. 2. 9. 1991	5/2/2003
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΩΣ-ΠΟΥΛΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΡΓΩΝ Α.Π.Θ. Α.Ε.Κ.Α.Π.Α. Α.Ε.Κ.Α.Π.Α.	
Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΒΕΩΡΘΗΚΕ Γ.Γ. ΑΒΑΝΤΙΣΜΟΥ	
ΕΓΓΡΗΘΗΚΕ	
ΕΠΙΚΥΡΩΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ	



ΥΠΟΜΟΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑ
 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΕΩΣ ΤΩΝ
 ΣΥΜΒΑΛΩΝΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΤΩΝ ΤΩΝ
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 Τ.Υ.Δ.Κ.

1. ΕΜΒΛΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΩΣ
 - Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α.) = 15492,00 τ.μ.

2. ΟΣΕΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 α. ΚΑΜΑΡΗ : ΟΣΤΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (35,00 * 38,67) = 1350,15 τ.μ. + 2 * (0,2 * 1,19 * 14,20) = 5,56 τ.μ. + 2 * (0,30 * 1,00 * 1,00) = 0,60 τ.μ. + 2 * (0,30 * 1,70 * 2,40) = 9,36 τ.μ. + 2 * (0,30 * 1,70 * 2,40) = 9,36 τ.μ. = 1355,47 τ.μ.
 β. ΔΩΜΑΤΙΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΥΠΟΥ Τ11Β
 1. 05,20 * 20,67 = 110,91 τ.μ. + 2 * (0,2 * 1,19 * 14,20) = 5,56 τ.μ. + 2 * (0,30 * 1,00 * 1,00) = 0,60 τ.μ. + 2 * (0,30 * 1,70 * 2,40) = 9,36 τ.μ. = 135,63 τ.μ.
 2. ΝΥ ΧΩΡΟΙ : 2 * (3,70 * 1,35 * 2,40) = 41,04 τ.μ.

γ. Αποσπαστική : Εξέλιξη απόσπαστη από το όριο του κτηρίου = 12,00 μ.
 δ. Μεγιστο όρος : 12,00 μ. (καταγράφονται και η οπή).

3. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 α. Στοιχείο Πεδίοτος Καλυμμένος : 1525,86 / 15492 = 9,85 %
 β. Ωμίση : 10 %
 γ. Αποσπαστική : 0,1 %
 δ. Μεγιστο όρος : 12,00 μ.
 ε. Μεγιστο όρος : 12,00 μ. (καταγράφονται και η οπή).

4. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 Ο Διευθυντής, Στρατηγός Φιλιππος ότι τα όρια του αγρού, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα όρια του αγρού, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Ο Διευθυντής, Στρατηγός Φιλιππος ότι τα όρια του αγρού, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα όρια του αγρού, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΑΠΕΡΕΜΕΝΗ 09.02.2003

