

04012552611030008



12413

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1255

26 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής του οριοθετημένου με Απόφαση Νομάρχη Οικισμού Λουτρών Αγίας Παρασκευής του Δ. Δ. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής 1
- Καθορισμός οικοπέδου στον οικισμό Μασσουκίου ως κατάλληλου για την ανέγερση κτιρίου συνάθροισης κοινού και εστίασης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3454 (1)
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων της ευρύτερης περιοχής του οριοθετημένου με Απόφαση Νομάρχη Οικισμού Λουτρών Αγίας Παρασκευής του Δ. Δ. Αγίας Παρασκευής του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 91^Α/25.4.2002.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29^ο του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 137^Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^α του 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38^Α/1997).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) για την «Άσκηση αρμοδιοτήτων του Πολυεποδομικού Σχεδιασμού».

5) Τη 14/3636/8.10.2001 απόφαση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Χαλκιδικής καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

6) Την 161/15/01 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

7) Τη 1673/9.6.2003 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών μελετών έγκρισης της υδρολογικής - υδραυλικής μελέτης των προς καθορισμό των οριογραμμών ρεμάτων, αποφασίζουμε:

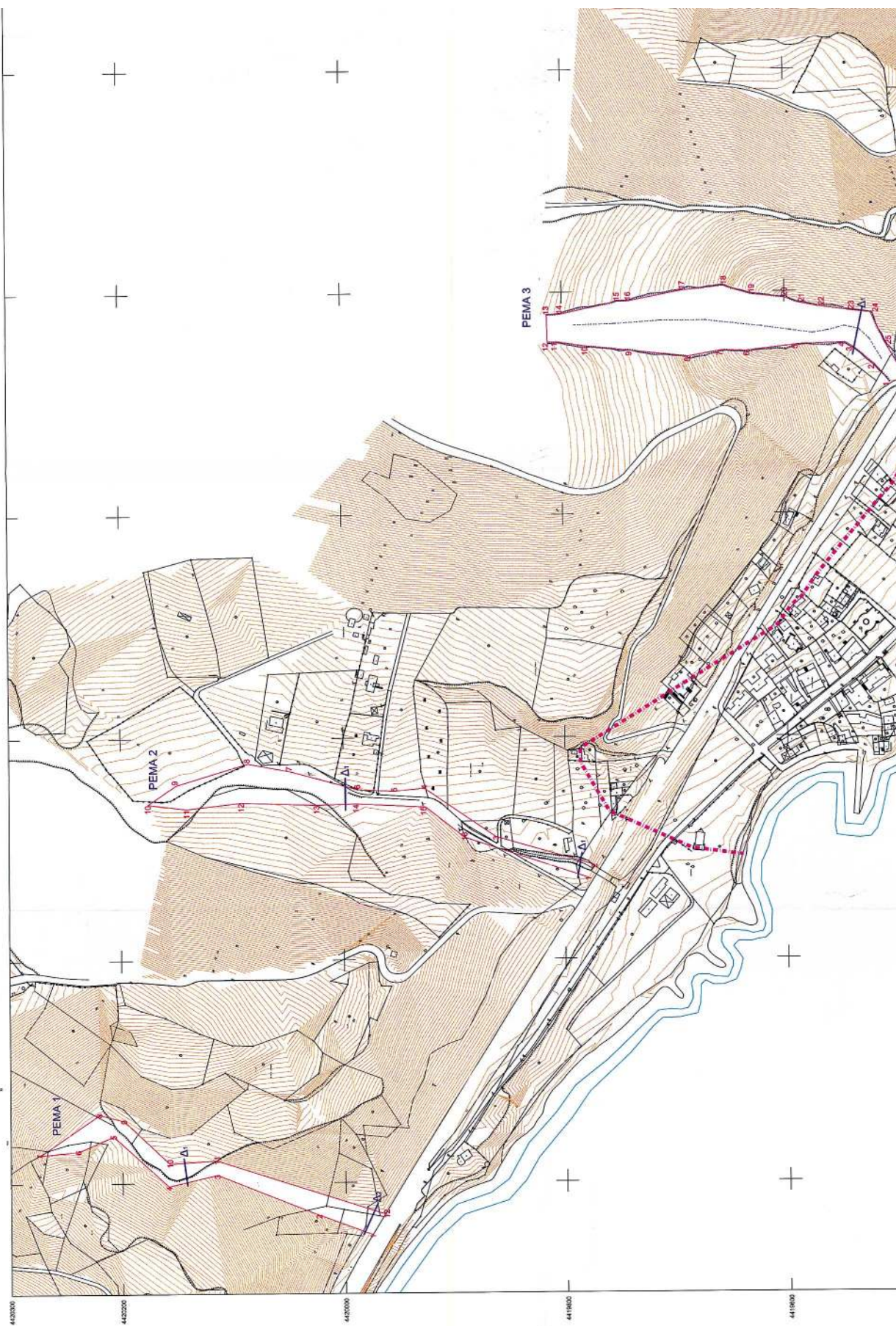
Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τεσσάρων ρεμάτων στην ευρύτερη περιοχή του οριοθετημένου με απόφαση Νομάρχη οικισμού «Λουτρά Αγ. Παρασκευής» Δ.Δ. Αγ. Παρασκευής Ν. Χαλκιδικής, όπως αυτές σημειώνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 ως πολυγωνομετρικές γραμμές με συντεταγμένες κορυφών τις αναγραφόμενες στον Πίνακα Συντεταγμένων του ιδίου διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας και τον Πίνακα Συντεταγμένων των κορυφών του χειμάρρου που τη συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 7 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

..... Όριο πολεοδομικής
..... Όρια διαμέτρησης οικόμων

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΡΕΜΑ 1

Καύση	X	Y
1	45242.883	4418975.73
2	45240.617	4420024.10
3	45240.710	4420114.55
4	45239.75	4420156.45
5	45240.787	4420207.96
6	45240.938	4420258.54
7	45241.077	4420309.12
8	45240.187	4420359.66
9	45240.501	4420410.14
10	45240.745	4420461.48
11	45240.714	4420512.53
12	45240.185	4419863.22

ΡΕΜΑ 2

Καύση	X	Y
1	45243.351	4419779.31
2	45243.558	4419829.63
3	45243.058	4419879.88
4	45243.548	4419927.16
5	45243.207	4419974.347
6	45243.463	4419988.489
7	45243.077	4419998.55
8	45237.258	4420085.561
9	45243.059	4420156.236
10	45241.157	4420175.43
11	45243.753	4420146.768
12	45243.223	4420201.934
13	45243.54	4420251.934
14	45243.802	4419988.735
15	45243.738	4419826.074
16	45243.107	4419896.865

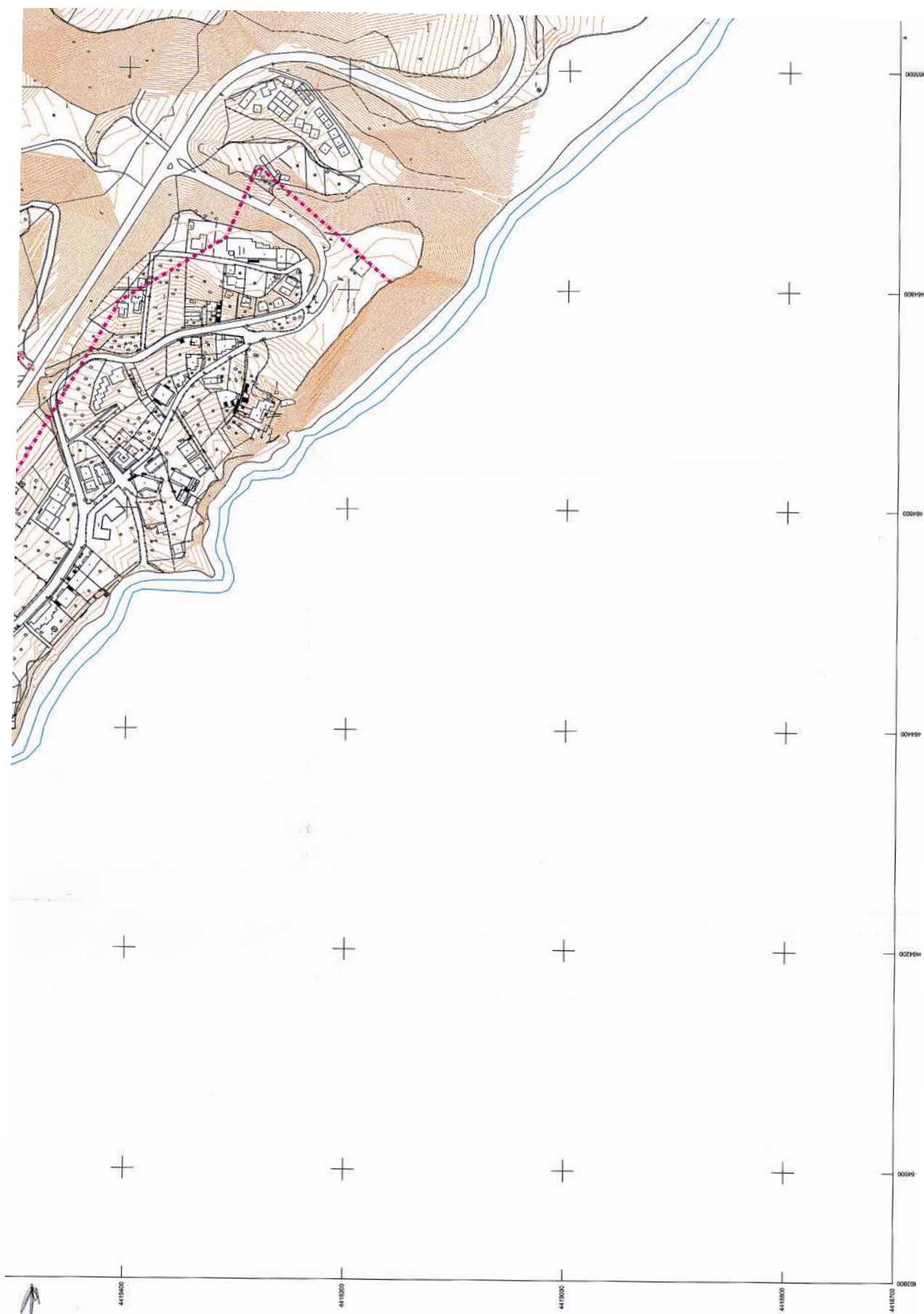
ΡΕΜΑ 3

Καύση	X	Y
1	45241.383	4419306.25
2	45241.413	4419356.107
3	45241.519	4419405.863
4	45241.802	4419457.464
5	45246.535	4419533.75
6	45246.895	4419627.81
7	45247.282	4419728.137
8	45247.282	4419728.137
9	45247.133	4419777.08
10	45247.276	4419834.648
11	45247.327	4419872.05
12	45247.893	4419911.658
13	45247.893	4419911.658
14	45247.265	4419750.132
15	45247.801	4419730.116
16	45240.523	4419533.81
17	45240.004	4419556.115
18	45240.286	4419577.554
19	45240.286	4419598.08
20	45240.322	4419618.284
21	45240.322	4419638.588
22	45240.322	4419658.892
23	45240.322	4419679.196
24	45240.322	4419699.499
25	45240.322	4419719.803
26	45240.322	4419739.107
27	45240.322	4419759.411

ΡΕΜΑ 4

Καύση	X	Y
1	45228.18	4418446.37
2	45228.18	4418446.37
3	45228.18	4418446.37
4	45228.18	4418446.37
5	45228.18	4418446.37
6	45228.18	4418446.37
7	45228.18	4418446.37
8	45228.18	4418446.37
9	45228.18	4418446.37
10	45228.18	4418446.37
11	45228.18	4418446.37
12	45228.18	4418446.37
13	45228.18	4418446.37
14	45228.18	4418446.37
15	45228.18	4418446.37
16	45228.18	4418446.37
17	45228.18	4418446.37
18	45228.18	4418446.37
19	45228.18	4418446.37
20	45228.18	4418446.37
21	45228.18	4418446.37
22	45228.18	4418446.37
23	45228.18	4418446.37
24	45228.18	4418446.37
25	45228.18	4418446.37
26	45228.18	4418446.37
27	45228.18	4418446.37
28	45228.18	4418446.37
29	45228.18	4418446.37
30	45228.18	4418446.37
31	45228.18	4418446.37
32	45228.18	4418446.37
33	45228.18	4418446.37
34	45228.18	4418446.37

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ



Αριθ. 8687

(2)

Καθορισμός οικοπέδου στον οικισμό Ματσουκίου ως κατάλληλου για την ανέγερση κτιρίου συνάθροισης κοινού και εστίασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.Δ/τος 17.7.23.
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97.
3. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (άρθρο 10).
4. Την 9/145/30.6.2003 απόφαση Ν.Σ.Ι. «Αναθεώρηση Οργανισμού Εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.».
5. Την απόφαση Νομάρχη 1055/88 (ΦΕΚ 346/Δ'/89) περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ματσούκι Ν. Ιωαννίνων.
6. Το έγγραφο κοινότητας Ματσουκίου με αριθ. πρωτ. 357/29.9.2003.
7. Τη σύμφωνη γνώμη Σ.ΧΟΠ. Ν. Ιωαννίνων όπως αυτή διατυπώθηκε με τη 16^η/7.10.2003 πράξη του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο εμβαδού δύο χιλιάδων ενενήντα οκτώ και ενενήντα τετραγ. μέτρων (2.098,90 τ.μ.)

που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ματσουκίου ως κατάλληλο για την ανέγερση κτιρίου συνάθροισης κοινού και εστίασης. Το οικόπεδο ανήκει στην Κοινότητα Ματσουκίου, έχει πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινοτικό δρόμο ορίζεται δε από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5..... 36, 37, 1 όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Ως όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση του κτιρίου ισχύουν οι καθορισθέντες στην απόφαση Νομάρχη 1055/88 περί καθορισμού ορίων του οικισμού Ματσουκίου.

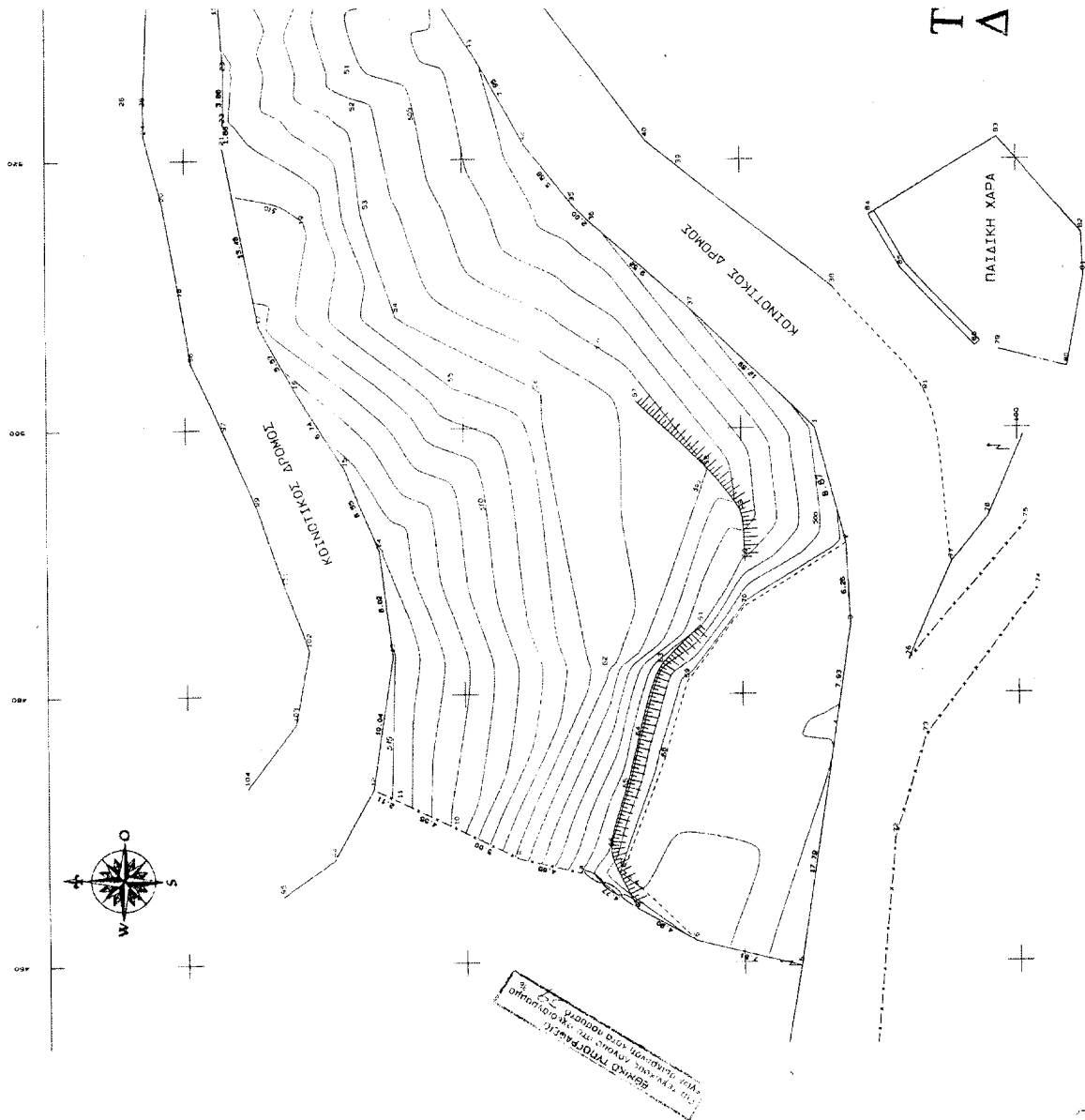
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α, κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ

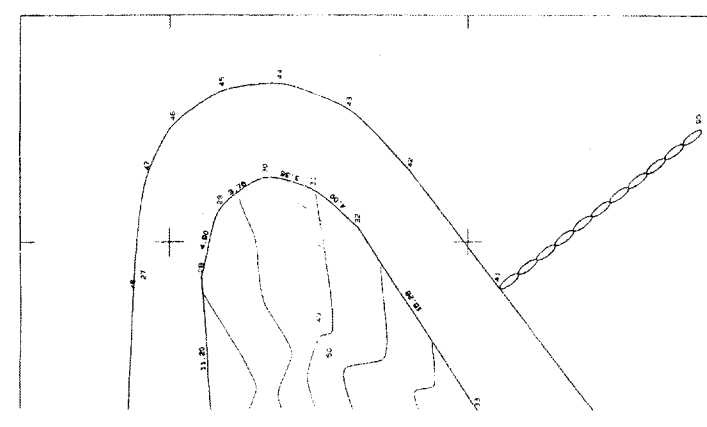
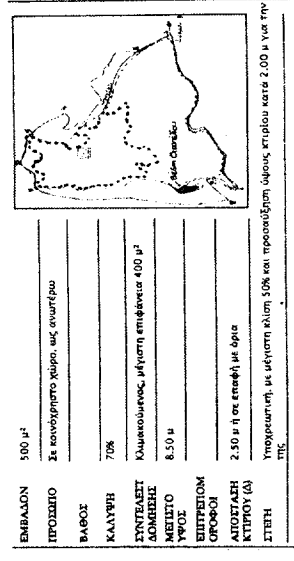
Α/Α ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	Z
1	500.00	514.64	499.75
2	491.40	512.46	498.67
3	485.15	512.17	498.34
4	477.30	513.30	497.00
5	459.70	515.88	497.13
6	461.59	523.46	499.85
7	464.02	527.71	500.58
8	466.68	531.67	506.61
9	467.75	536.20	511.70
10	470.00	540.68	514.60
11	472.04	544.75	515.93
12	472.98	546.64	515.10
13	482.91	545.16	515.10
14	490.88	546.09	514.12
15	496.96	548.53	513.51
16	502.70	552.07	512.51
17	507.63	554.67	511.24
21	520.87	559.56	509.56
22	522.53	557.19	509.11
23	526.39	557.11	509.14
28	537.57	557.83	507.56
29	542.32	556.63	507.28
30	544.54	553.59	506.59
31	543.67	550.36	506.62
32	541.01	547.37	505.46
33	528.02	539.33	503.10
34	521.04	535.52	502.43
35	516.64	532.08	502.17
36	513.24	530.65	502.10
37	508.90	523.55	500.98

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Εμβαδού με ορθογώνιες συντεταγμένες

Α/Α	Σημείο	Περίοψη	Σημείο	X	Y	Πλάτος [m]
1	1		2	500.000	514.640	8.872
2	2		3	491.400	512.480	6.257
3	3		4	485.150	512.170	7.931
4	4		5	477.300	513.300	17.788
5	5		6	459.700	515.880	7.812
6	6		7	451.150	516.150	6.516
7	7		8	454.020	527.710	4.770
8	8		9	465.680	531.670	4.655
9	9		10	487.750	536.200	5.013
10	10		11	470.000	540.980	5.553
11	11		12	448.640	544.140	5.444
12	12		13	472.980	546.640	10.040
13	13		14	482.910	545.160	8.024
14	14		15	490.880	546.090	6.551
15	15		16	496.960	549.530	6.574
16	16		17	500.000	549.530	6.574
17	17		18	507.630	554.670	13.483
18	18		19	520.870	557.220	1.660
19	19		20	522.530	557.190	3.861
20	20		21	526.500	557.110	11.851
21	21		22	527.370	557.110	3.764
22	22		23	542.320	556.630	3.764
23	23		24	544.540	553.590	3.345
24	24		25	543.670	550.360	4.002
25	25		26	545.150	547.590	1.515
26	26		27	528.020	539.320	17.562
27	27		28	521.040	535.520	5.585
28	28		29	516.640	532.080	2.001
29	29		30	515.240	530.650	9.519
30	30		31	508.900	523.550	12.594
31	31		32	508.900	523.550	12.594

Εμβαδόν Ε = 2098.90 m²

ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ
ΜΑΤΟΥΚΙ	ΛΩΔΩΝΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ	Αριθμός 1055/88 Απόφαση (ΦΕΚ 346Δ/89) Παρ.24 + 85 (ΦΕΚ 181Δ)	
	Εμβαδόν < 2000 τετραγώνων	
	(Φ.Α. εγκεκριμένης έκτασης 225 εκ. τετραγώνων)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	500 μ. και μία πλευρά εφάρμοστη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4.00 μ	
(ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)	Τα κ. κατασκευαστικά προγράμματα πρέπει να έχουν πρόσωπο τουλάχιστον 12.00 μ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Με όποιο εμβαδόν είναι στις 3-5, εφόσον δεν έχουν το διάστημα κατά κανόνα εμβαδόν	
(ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ)	Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο όπως τα κατά κανόνα	
ΠΛΑΤΕΙΑΣ		



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΦΩΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΘΟΛΙΝΗ ΜΑΤΟΥΚΙΟΥ & ΕΣΤΙΑΣΗΣ
ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ - Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ: ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΧΡΕΙΣ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΦΕΚΜΑ: 3-5
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ: 3-5
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 3-5
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΛΤΙΑΣ: 3-5
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 28-3-88
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ