



04012632711030008



12485

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1263

27 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Τήνου 42 και Τήνου 40 - Επτανήσου 20 στη περιοχή «Κυψέλη» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κιλκίς. 2
- Κήρυξη έκτασης 7,7 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση "Τρύπες" Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος "Ρετσίνων" Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 40767 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Τήνου 42 και Τήνου 40-Επτανήσου 20 στη περιοχή «Κυψέλη» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και

τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 2.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 6146/2.4.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα παραδοσιακών οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 (Α' 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα στο σύνολό τους τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών: α) Τήνου 42 και β) Τήνου 40 και Επτανήσου 20 στη περιοχή "Κυψέλη" εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν.Αττικής), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 40767/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το κάθε αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και του ίδιων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων τους για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητας, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της

ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ", όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ



Κλίμαξ 1:1000

Τ.Ο.
Σύμ.
Χρόνος α
Μέτρος α
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΝΟΜΟΣ

Αριθ. 4809

(2)

Καθορισμός χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 324 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/97).

4) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'/97).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 1α του Ν. 3164/2003 «Μητρώα Μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 176/Α'/2003), που προστέθηκε στο άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 19/Α').

6) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

7) Την 430/2000 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κιλκίς.

8) Την Ε.1637/929/7.1.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών «Δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρησης του Β.Κ. 663 δημοσίου κτήματος Κιλκίς στο Δήμο Κιλκίς».

9) Το 2778/15.2.2002 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Δ/ση Δημοσίων Έργων.

10) Τα 11233/7.11.2000 και 4387/27.12.2000 έγγραφα της ΙΣΤ Έφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιο-

τήτων και της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

11) Την 187 η/2003 πράξη, με θετική γνώμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 11η/7.10.2003).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων κάτω από τμήμα κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 63, πλατεία Ειρήνης) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με μαύρη διακεκομμένη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας.

2. Η κατασκευή του παραπάνω χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους εξής όρους και περιορισμούς:

- Η είσοδος των αυτοκινήτων τοποθετείται επί της οδού Περικλέους και η έξοδος αυτών επί της οδού Αριστοτέλους.

- Οι υπέργειες εγκαταστάσεις του σταθμού περιορίζονται στο απολύτως αναγκαίο μέτρο, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η χρήση της πλατείας.

- Προ της ενάρξεως κατασκευής του σταθμού διενεργούνται δοκιμαστικές τομές για να διαπιστωθεί η ύπαρξη ή μη αρχαιοτήτων και ακολούθως οι εκσκαπτικές εργασίες εποπτεύονται από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών επιβάλλεται η κατάλληλη διαμόρφωση και φύτευση της υπέργειας πλατείας καθώς και η μεταφύτευση των δένδρων που θα απομακρυνθούν.

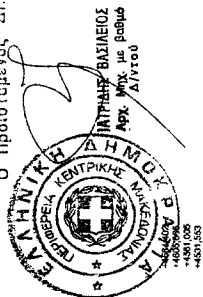
3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2003

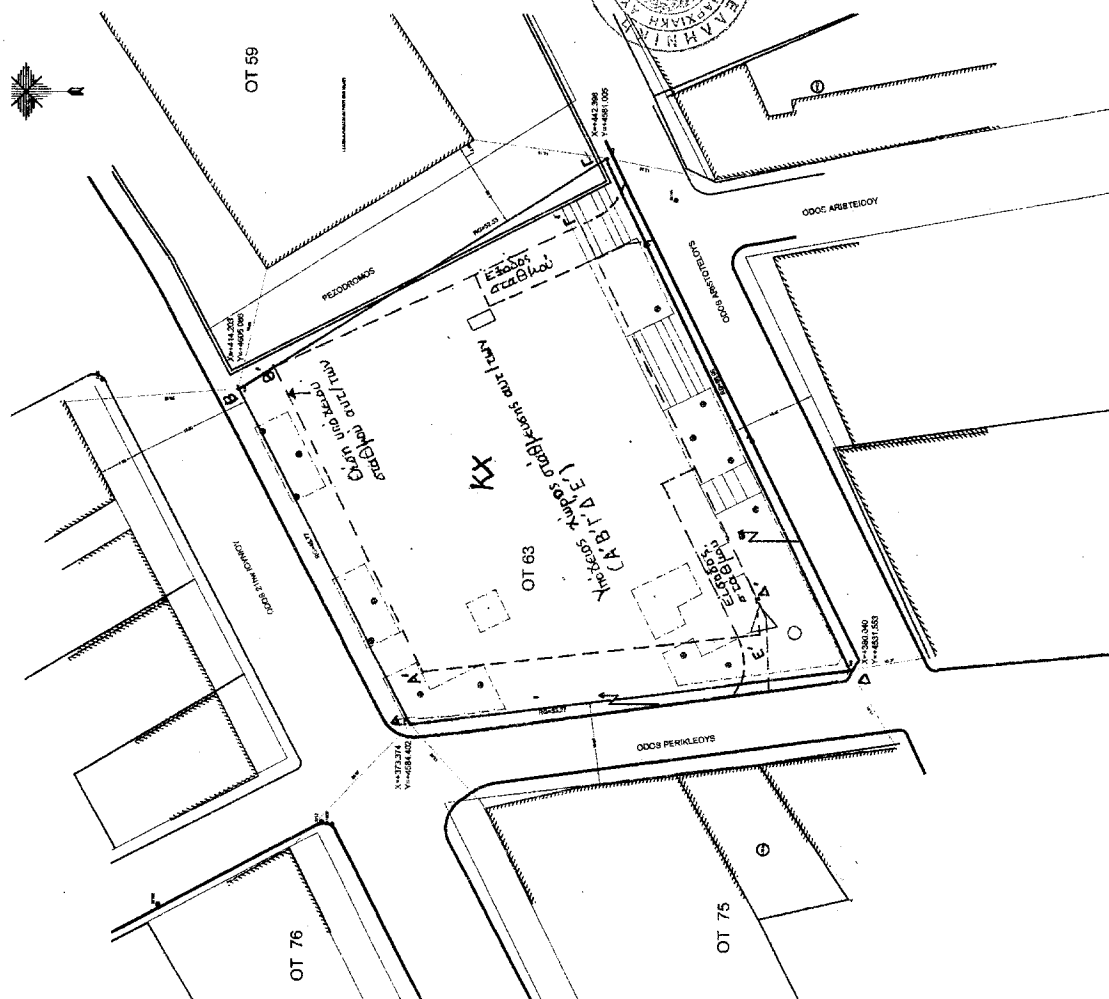
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΕΡΟΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΕΥΣΗΣ
 ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.
 Νομός: *Κιλκίς*
 Ομοίωση: *Κιλκίς, Α. Κιλκίς*
 Ονομα: *Καθολικός ανδρικός ναός*
παλαιότερος ναός
 Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο είναι
 συντάσσεται την υπ' αριθ. *4809/Β/10.03*
 απόφαση Γεν. Γραφ. Περιφ.
 ρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
 Θεσ/μης *21/10/03*
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ. Κ.Μ.



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ
 ΣΗΜΕΙΑ
 Α -372.374
 Β -372.374
 Γ -372.374
 Δ -372.374
 Ε -372.374

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
 ΔΙ.ΠΕ.ΧΘ.



ΜΠΟΥΖΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΣ ΜΕ Α.Υ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ 83 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
 ΕΜΒΛΑΔΟΥ 2872,24 Μ2
 ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΚΙΛΚΙΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ

ΚΑΜΑΚΑ 1:500
 ΚΙΛΚΙΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ -02

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΡΑΤΗΤΖΑΚΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. 2416

(3)

Κήρυξη έκτασης 7,7 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση "Τρύπες" Περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος "Ρετσίνων" Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις με αριθ. α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την 4301/3.10.2003 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την 186Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 7,7 στρεμμάτων και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε και 2β του Ν.998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Τρύπες» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Ρετσίνων Δήμου Μεσολογγίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Α και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 2003

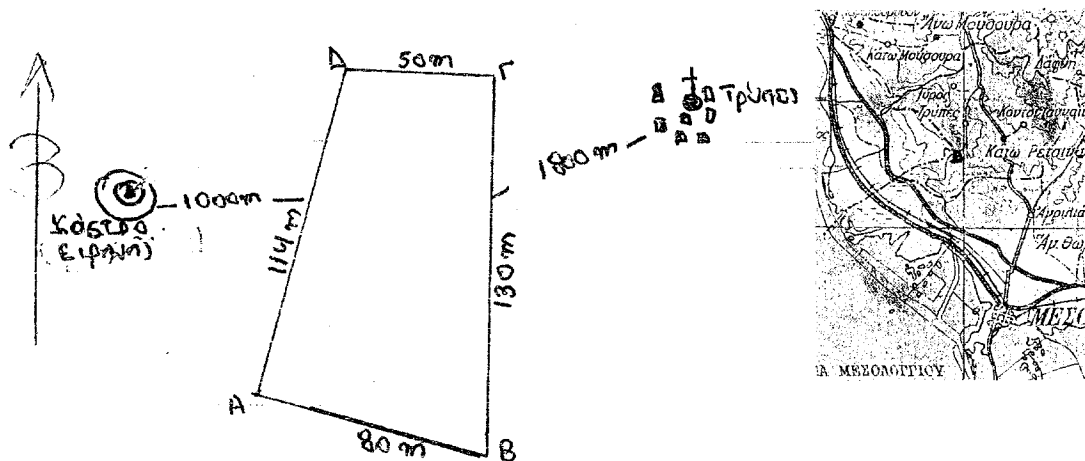
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΛΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κήκε κατά την πυρκαγιά στις 28-8-2003
 στη θέση: Τρύπες περιοχή Ρετινών Μεσολογίων
 Κλίμακα: 1:2000 Απόσπασμα Χάρτη
 Εμβαδόν καμένης έκτασης: 7.7670 Κλίμακα: 1:200.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Μεσολόγη 3/10/03

Ο Δασάρχης Μεσολογίου

Δημήτριος Ρεζόπουλος

Δασολόγος με βαθμ. Δ/νση

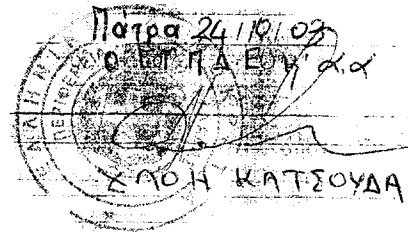


Μεσολόγη 9/10/2003

Δ/ντης Δασών κ.α.

Παύλος

Δασών



Πάτρα 24/10/03

Ο ΓΕΝ. ΠΑΡΕΥΧ. κ.α.

ΧΑΡΗΣ ΚΑΤΣΟΥΔΑ