



04012742711030028



12629

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1274

27 Νοεμβρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 5500/Φεντ. επεκτ./03

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού - Βούλια - Προκαλήσι στο Δήμο Σπάτων Νομ. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/27.8.2002)

3. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ. 148/Φ. Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».

5. Την 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α'/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Π.Δ. της 23-2/6.3.87 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ'/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την 67074/4959/6.10.1989 (ΦΕΚ 652/Δ'/89) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 652/Δ'/89) διόρθωση ΦΕΚ 222/Δ', όπως αναδημοσιεύτηκε με την 63845/3187/10.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 665Δ/94) και τροποποιήθηκε με την απόφαση 4878/1028/26.2.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 250/Δ'/99).

12. Τις 125/2001, 141/2001, 128/2002, 169/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

13. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το 10073/6276/25.11.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. και συμπληρώθηκε με τα 5540/18.6.2002 έγγραφο της Ν.Α.Α.Α./Δ/νση Γεωργίας, τα 1774/6.6.2002 και 2815/26.6.2003 έγγραφα του ΟΡ.ΣΑ., το 1301/7.4.2003 έγγραφο της Α' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το 2557/19.3.2002 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, το 99940/Π/9685/ 28.12.2001 έγγραφο της ΔΕΠΑ, το 22105/22.5.2002 έγγραφο της ΔΕΗ, το 268228/30.1.2002 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ, τα ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/2192/3.8.2001 ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/4298/ 20.12.2001 ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/696/24.2.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε., το 81187/6711 π.ε./1.2.1999 έγγραφο του Υπουργ. Γεωργίας / Δ/νση Προστασίας Δασών και Φ.Π., την 5311/20.7.1998 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, το 3376/3.11.1998 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής, το 2483/17.4.2003, 4988/14.7.2003 και 5325/25.7.2003 έγγραφα του Δήμου Σπάτων, τις από 17.1.2003 3.2.2003 6.3.2003 14.4.2003 8.5.003 3.7.2003 8.7.2003 και 22.7.2003 αιτήσεις των μελετητών.

14. Το με αρ. πρ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 4211/Φεντ. επεκτ./17.9.2003 έγγραφο μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

15. Τις με αριθμό ΠΕ.ΧΩ. 1710/Φεντ. επεκτ./14.5.2003, ΠΕ.ΧΩ.2892/Φεντ. επεκτ./17.7.2003 και ΠΕ.ΧΩ. 3242/Φεντ. επεκτ./1.10.2003 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

16. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στις 3η πράξη της 8ης συνεδρίασης την 15.5.2003, 6η πράξη της 9ης συνεδρίασης την 12.6.2003, 1η πράξη της 10ης συνεδρίασης την 26.6.2003, 3η πράξη της 12ης συνεδρίασης την 17.7.2003, 6η πράξη της 13ης συνεδρίασης την 18.9.2003 και 5η πράξη της 14ης συνεδρίασης την 3.10.2003.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του «Επιχειρηματικού Πάρκου Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι» του Δήμου Σπάτων Ν. Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, στάθμευσης, πλατειών, χώρου διαμόρφωσης κόμβου, κοινωφελών χρήσεων εκπαίδευσης, αθλητισμού, παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στα σχετικά οκτώ (8) έγχρωμα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια

Γ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Ο.Τ. Ε31, Ε41, Ε51)

Εμβαδόν Ε=4000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=30 μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς καθώς και για τους κοινωφελείς χώρους εκπαίδευσης, αθλητισμού, παιδικού σταθμού, ισχύουν και τα εξής :

1. Ποσοστό κάλυψης: 40 %
2. Συντελεστής Δόμησης: 0,60.
3. Αριθμός ορόφων : κατά Γ.Ο.Κ.
4. Ανώτατο ύψος κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ.
5. Αποστάσεις κτιρίων μεταξύ: κατά Γ.Ο.Κ.
6. Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, μέγιστο ύψος αυτής 1,50 μ.
7. Αφετηρία μέτρησης ύψους ορίζεται το φυσικό έδαφος.

8. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. και των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α. και Ε.Β.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μόνο μίας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης, ραδιοφωνίας, κινητής τηλεφωνίας κ.λ.π. σε όλη την πολεοδομική ενότητα και μετά τις απαιτούμενες κατά νόμο εγκρίσεις και έγκριση Ε.Π.Α.Ε. Από τις κατασκευές του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. εξαιρούνται οι κατασκευές της παραγράφου Ιε πλην της περίπτωσης των ελαφρών ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών, οι κατασκευές της παραγράφου Ιστ με εξαίρεση τα αλεξικέραυνα, και οι κατασκευές των παραγράφων 2α και 2β.

10. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης και με απαγόρευση εξαγοράς θέσεων.

11. Σε κάθε χρήση γης ακόμα και σε χώρο κοινόχρηστο πράσινο, προβλέπεται το δικαίωμα κατασκευής εγκαταστάσεων Ε.Υ.Δ.Α.Π.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων φωτιζόμενων και μη, πονώ, αεροπανών, στο δώμα ή στη στέγη του κτιρίου. Τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου και θα εγκρίνονται από την Ε.Π.Α.Ε. Απαγορεύονται διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες εντός των κοινόχρηστων χώρων.

Άρθρο 8

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο οικοπέδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

Άρθρο 9

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν. Οι άδειες αυτές δεν αναθεωρούνται για παράταση της ισχύος τους.

Άρθρο 10

Η θεμελίωση των οποιοδήποτε κατασκευών θα γίνει στο υγιές υπόβαθρο και θα αντιμετωπίζεται η υπόγεια υδροφορία όταν και όπου συναντηθεί με αντίστοιχα έργα.

Είναι απαραίτητη η εκπόνηση σχετικών μελετών και κατασκευή δικτύου αποστράγγισης και απαγωγή ομβρίων στην προς πολεοδόμηση περιοχή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπο τους σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνονται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Επιχειρηματικό Πάρκο «Πέτρα Γιαλού -Βούλια - Προκαλήσι» του Δήμου Σπάτων όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ. αρ. 4878/1028/99 (ΦΕΚ 250Δ/99) απόφαση τροποποίησης Γ.Π.Σ. Δήμου Σπάτων.

Άρθρο 3

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις της παραγράφου 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), δέκα (10) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ/87) με εξαίρεση την κατοικία. Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται στα οικοπέδα που θα έχουν πρόσωπο επί του παράπλευρου δρόμου των περιφερειακών αρτηριών της πολεοδομικής ενότητας στο νότιο και ανατολικό όριο της περιοχής.

Άρθρο 7

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, Π, ΠΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι (Ο.Τ. Ε04, Ε05, Ε06, Ε08, Ε09, Ε13, Ε14, Ε16, Ε17, Ε18, Ε19, Ε20, Ε21, Ε22, Ε23, Ε24, Ε25, Ε26, Ε27, Ε28, Ε29, Ε30, Ε32, Ε33, Ε34, Ε35, Ε36, Ε37, Ε38,

Ε39, Ε43, Ε46, Ε47, Ε53, Ε55, Ε57, Ε58, Ε59, Ε62, Ε64, Ε65, Ε66, Ε67).

Εμβαδόν Ε= 1000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=20 μ.

Β. ΤΟΜΕΑΣ Π (Ο.Τ. Ε42, Ε49, Ε52, Ε54)

Εμβαδόν Ε=2000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=25 μ.

Άρθρο 11

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

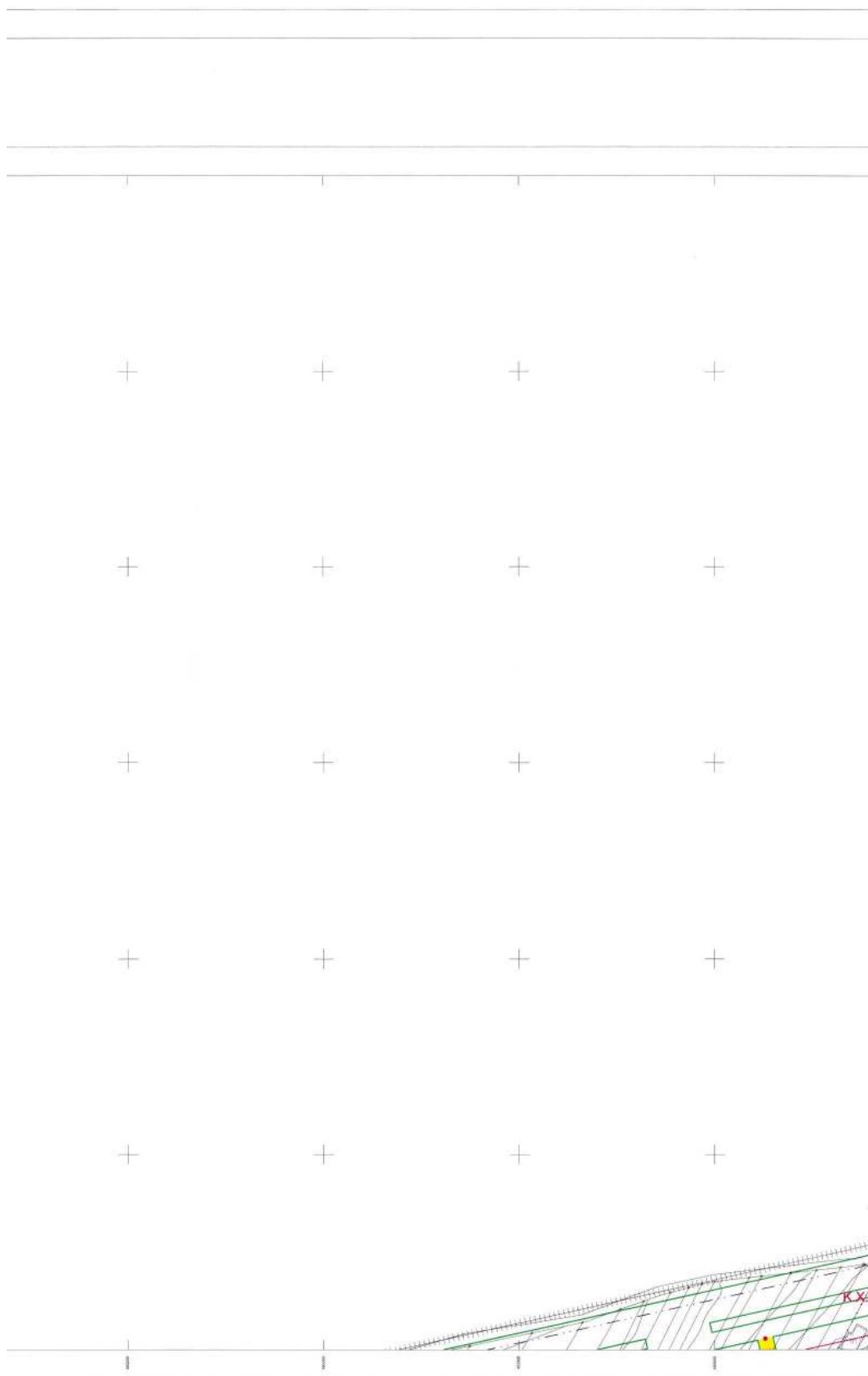
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

[illegible]



Μέτροι κατασκευής (Προκατασκευές) 95
στο κλίμα φυσικό 0.000

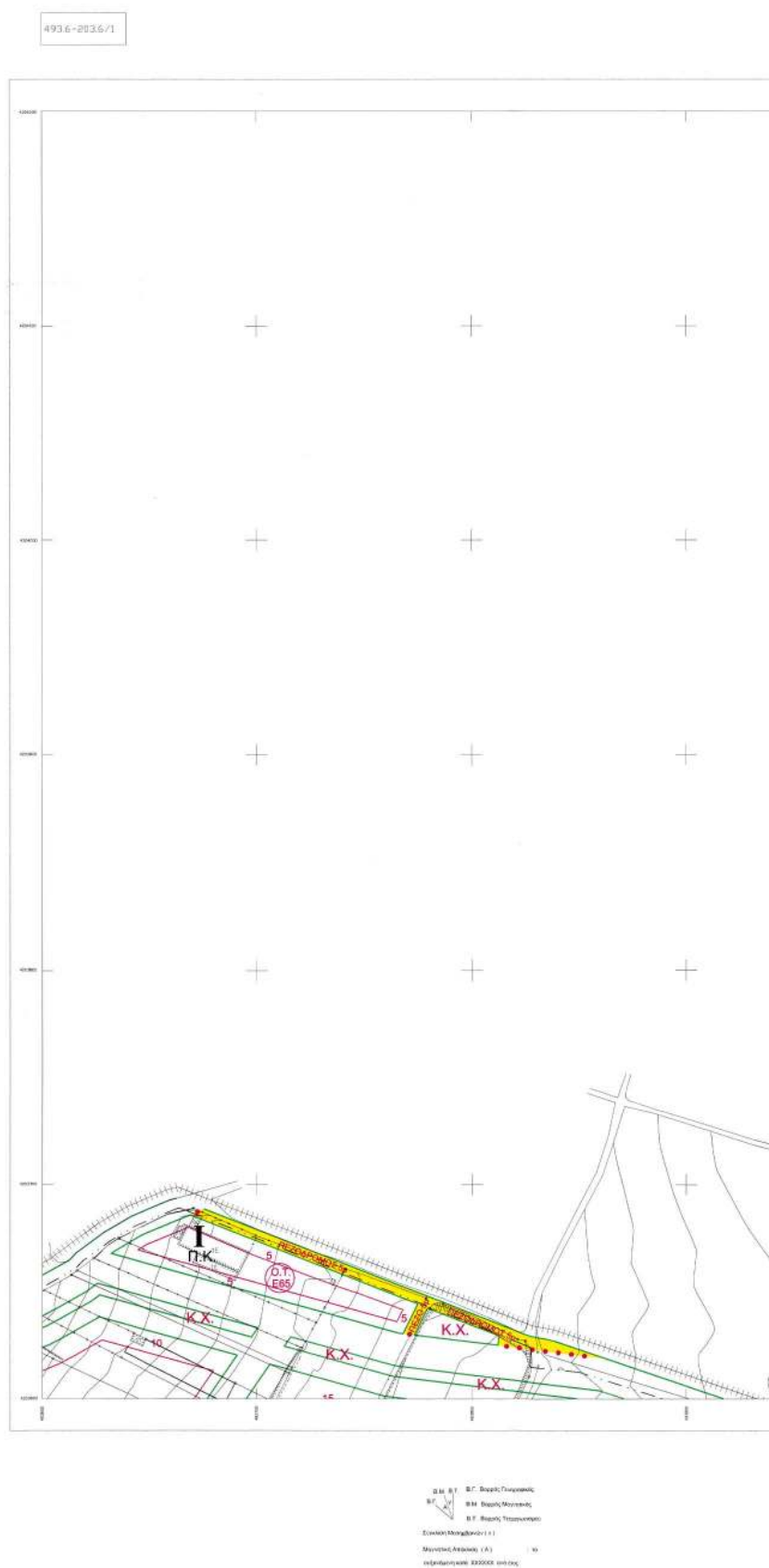
Σ.Τ.Σ.Α. 07 (Ελεγχος Γεωμετρικών Διαστάσεων)
Ελεγχόμενος: GPS 3D (4371137) 1/250.000
Ελεγχόμενος Μονομετρικός Πηγάδι
Κλίματος Μονομετρικός: 40 = 24
Στοιχείο Μονομετρικός: 40 = 24
Προκατασκευή: 40 = 24

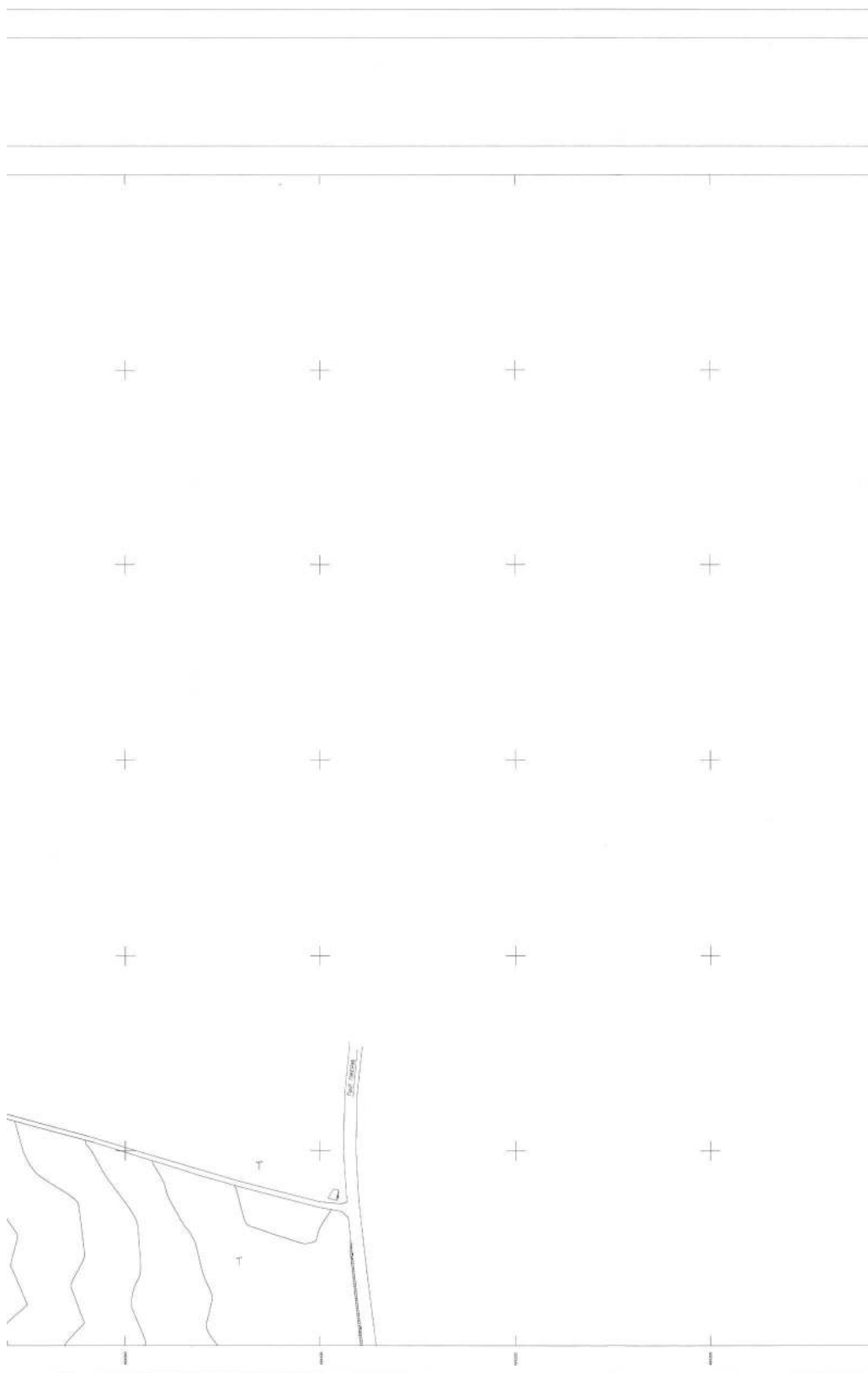


	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	Π.Κ.
	ΠΟΛΥΕΔΡΩΜΟ ΚΕΝΤΡΟ
	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
	I, II, III
	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΗΣΗΣ
	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΠΟΤΟΧΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΠΟΣ
I Πολυμερές Κέντρο (π.Κ.)	0.6	E=1.000 π. Πρ >20.00	48%	καθ' Ο.Κ.
II Πολυμερές Κέντρο (π.Κ.)	0.6	E=2.000 π. Πρ >25.00 π.	48%	καθ' Ο.Κ.
III Πολυμερές Κέντρο (π.Κ.)	0.6	E=4.000 π. Πρ >30.00 π.	48%	καθ' Ο.Κ.

[illegible]





Μέτρο οριζοντίως (οριζοντίως Ρ) στο επίπεδο οδού (0.000)

Ε.Γ.Σ.Α.Κ. (Ελεγχόμενη Γραμμάτιση Συστήματος Ανταρξής)

Εκτύπωση: 000.000/0.000/0.000 (0.000)

Σύστημα Μεταφοράς (Παράγωγο)

Κατασκευή Μεταφοράς (0.000)

Σύστημα Μεταφοράς (0.000)

Εκτύπωση (0.000)

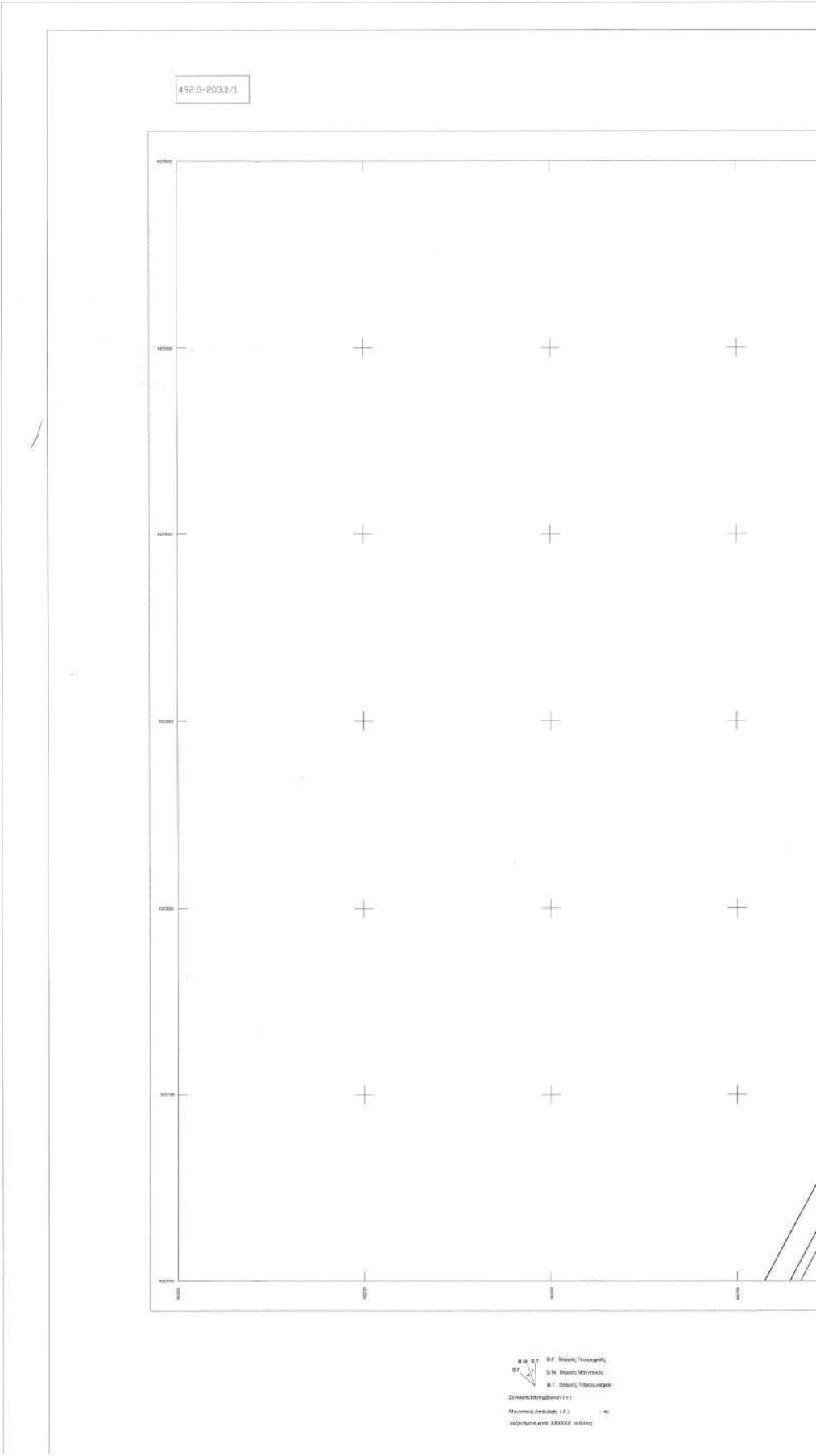
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|---|
|  | ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ |
|  | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ |
|  | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ |
|  | ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ |
|  | ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
|  | ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΓΑΝΤΙΣΜΟΣ |
|  | ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ |
| I, II, III | ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΘΝ ΔΟΜΗΣΗΣ |
|  | ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ |
|  | ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΘΝ ΔΟΜΗΣΗΣ |
|  | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΑΡΙΘΜΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝ |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ. Δ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Παλατιοειδής Κέντρο (Σ.Κ.)	0.6	Ε=1.000 γ.μ. Πρ=20 γ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Παλατιοειδής Κέντρο (Σ.Κ.)	0.6	Ε=2.000 γ.μ. Πρ=250 γ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Παλατιοειδής Κέντρο (Σ.Κ.)	0.6	Ε=4.000 γ.μ. Πρ=300 γ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

[illegible]



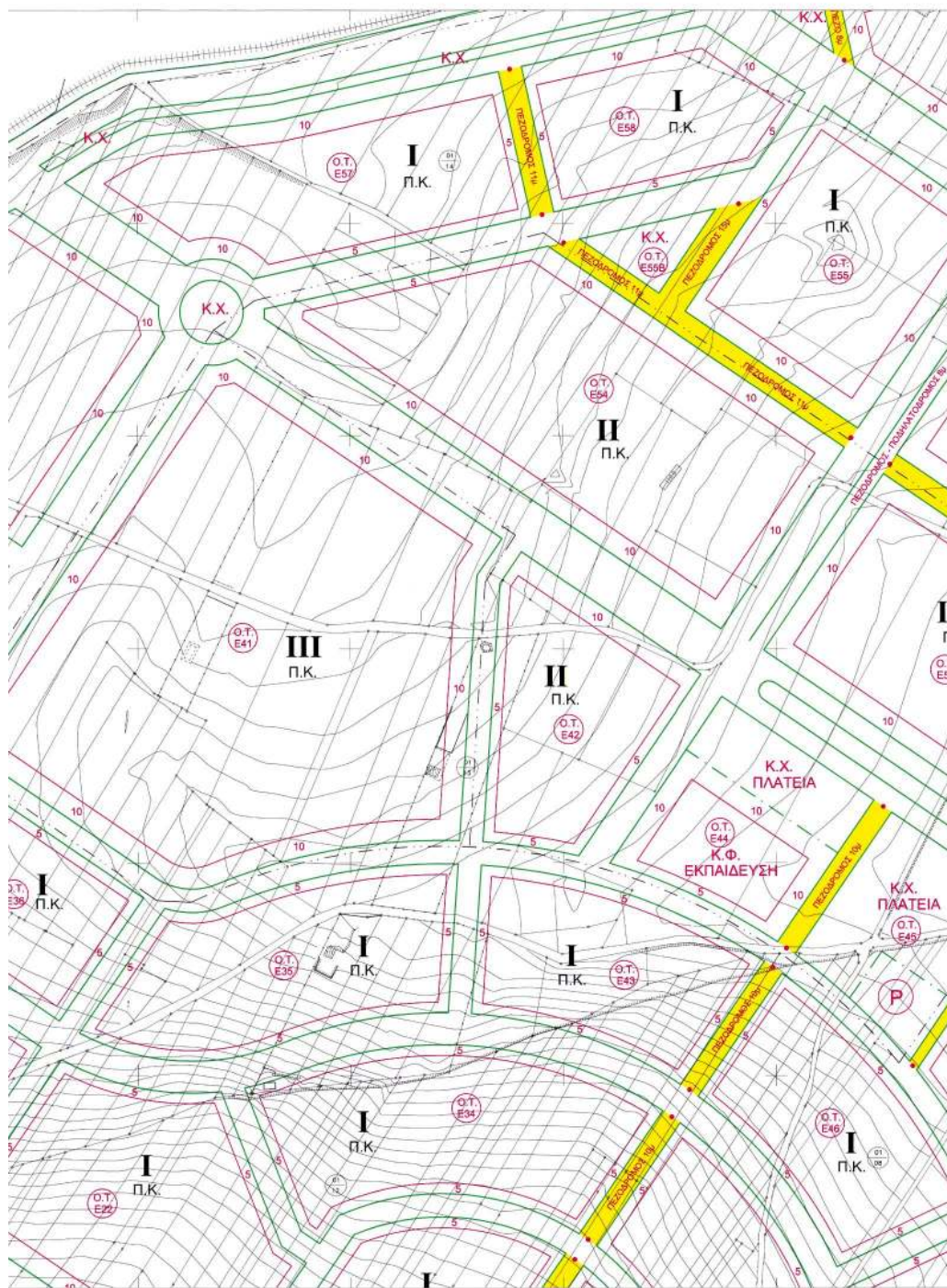


Μετα-προσφορά, Παρασκευή (15/11/2010)

Ε.Τ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γενικό Σχέδιο Ασφάλειας)
Εκδόσεις: 0000 00 00/01/01 01/01/01 01/01/01
Εκδόσεις (Μετα-προσφορά) (Προσφορά)
Ημερομηνία (Μετα-προσφορά) 10/11/2010 10/11/2010
Στοιχείο (Μετα-προσφορά) Ασφάλειας 10/11/2010 10/11/2010
Παραγωγή (Μετα-προσφορά) 10/11/2010 10/11/2010

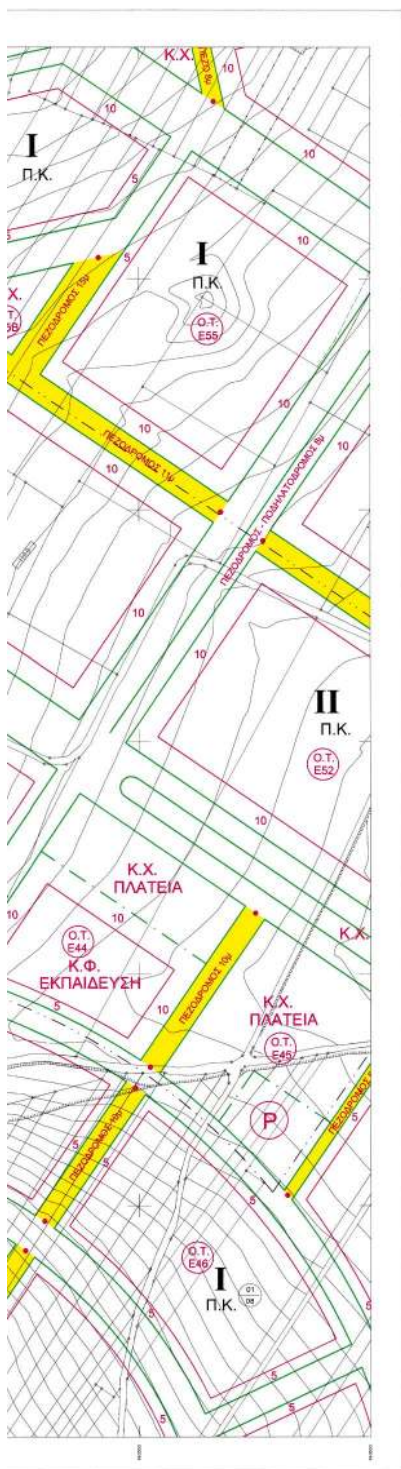
[illegible]





Μέτρο γράμματος: 1:50000 (1:50000)
 στο κλίμα: 1:50000

Ε.Γ.Σ.Α. 07 (Ελληνική Γεωγραφική Στοιχεία Αναφοράς)
 Εξέλιξη: (SRS 83) +100117, +100117
 Επικράτεια: Μουσουλμανική (Ρωσία)
 Αποστάση: Μουσουλμανική (1000)
 Στοιχισμός: Μουσουλμανική (1000)
 Τυπογραφία: Πάρις, Γαλλία, 1997



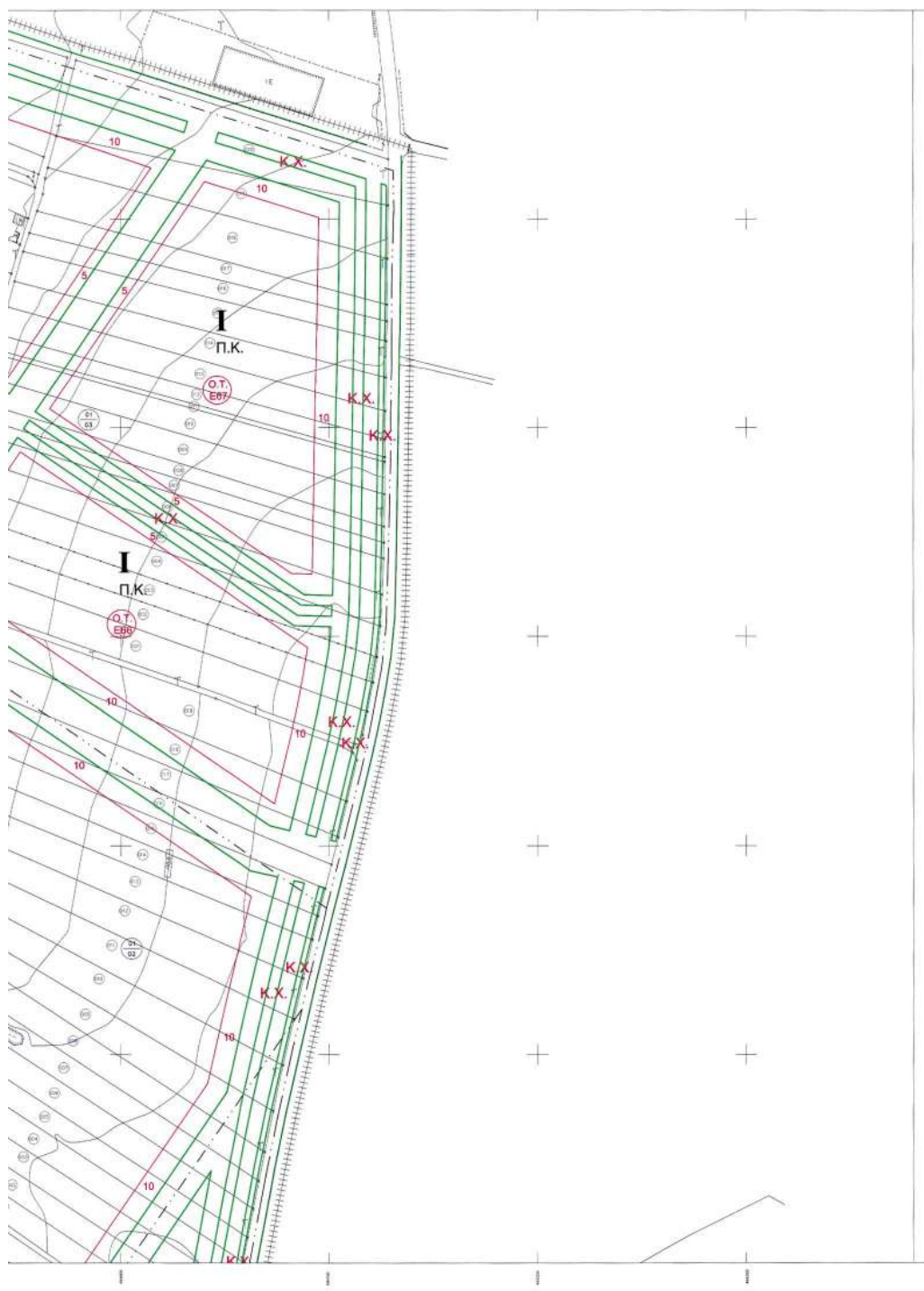
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|---|---|
|  | ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ |
|  | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ |
|  | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ |
|  | ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ |
|  | ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ |
|  | ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ |
|  | ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΓΑΝΤΙΣΜΟΣ |
|  | ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ |
| I, II, III | ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ |
|  | ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ |
|  | ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ |
|  | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΙΘΜΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΠΟΣ
I Πολυτομική Κέντρο (Σ.Κ.)	0.6	Ε=1.000 τ.μ. Π>=0 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολυτομική Κέντρο (Σ.Κ.)	0.6	Ε=0.000 τ.μ. Π>=25 00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολυτομική Κέντρο (Σ.Κ.)	0.8	Ε=4.000 τ.μ. Π>=30 00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

[illegible]



Μέγεθος γραμμής περιγράψουσας (H)
σε μέτρα φύλλου : 3.000

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναφοράς)

Επίκεντρο: 409 40 π4029137 φ41088 257238

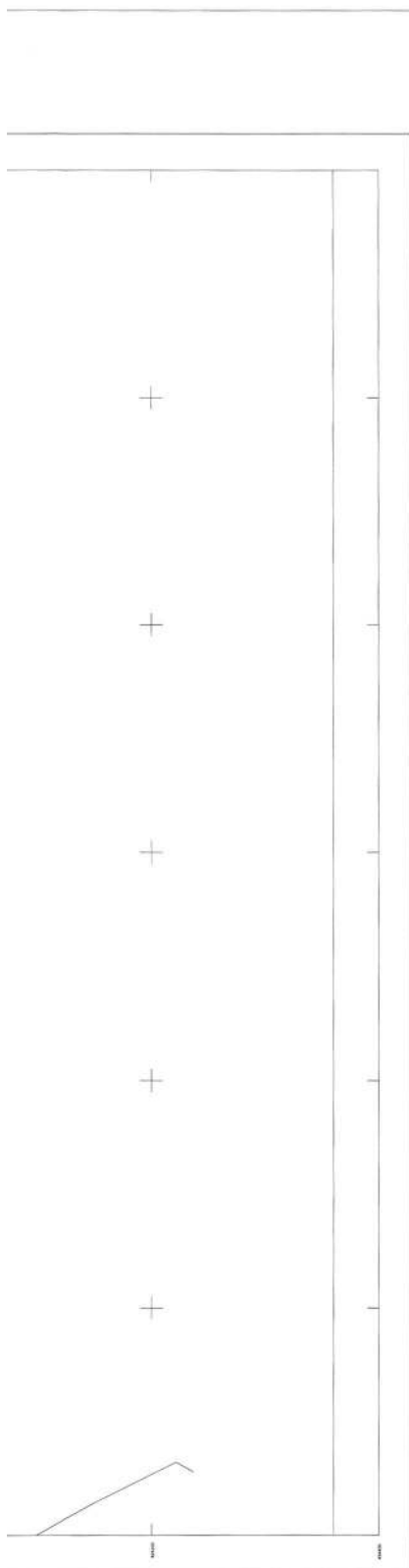
Εκδόσεις Μεταγραφών: Πρώτη

Κατάσταση Μεταγραφών: Αρ = 24

Κα = 0.0000

Συνολική Μεταγραφική Αναγωγή: 10 x 500.000

Γεωγραφική Πλάτος Αναφοράς: 00 30'



ΕΒΛΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΗ ΓΡΑΦΟΤΕΧΝΙΑ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ 222/8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- — — — — ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- — — — — ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ.
01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΙΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολυκατοικία Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	E=1.000 π.μ. Πρ. >20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολυκατοικία Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	E=2.000 π.μ. Πρ. >25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολυκατοικία Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	E=4.000 π.μ. Πρ. >30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΑ ΓΙΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΛΑΨΗ

ΑΝΑΘΕΣΗ

Ουδία αμέλξης

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δομική μονάδα:



Κλίμα:

Π1.1

493.6 - 203.01

Κλίμα:

1:1000

Παραρτήματα:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΘΕΡΜΗ ΔΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

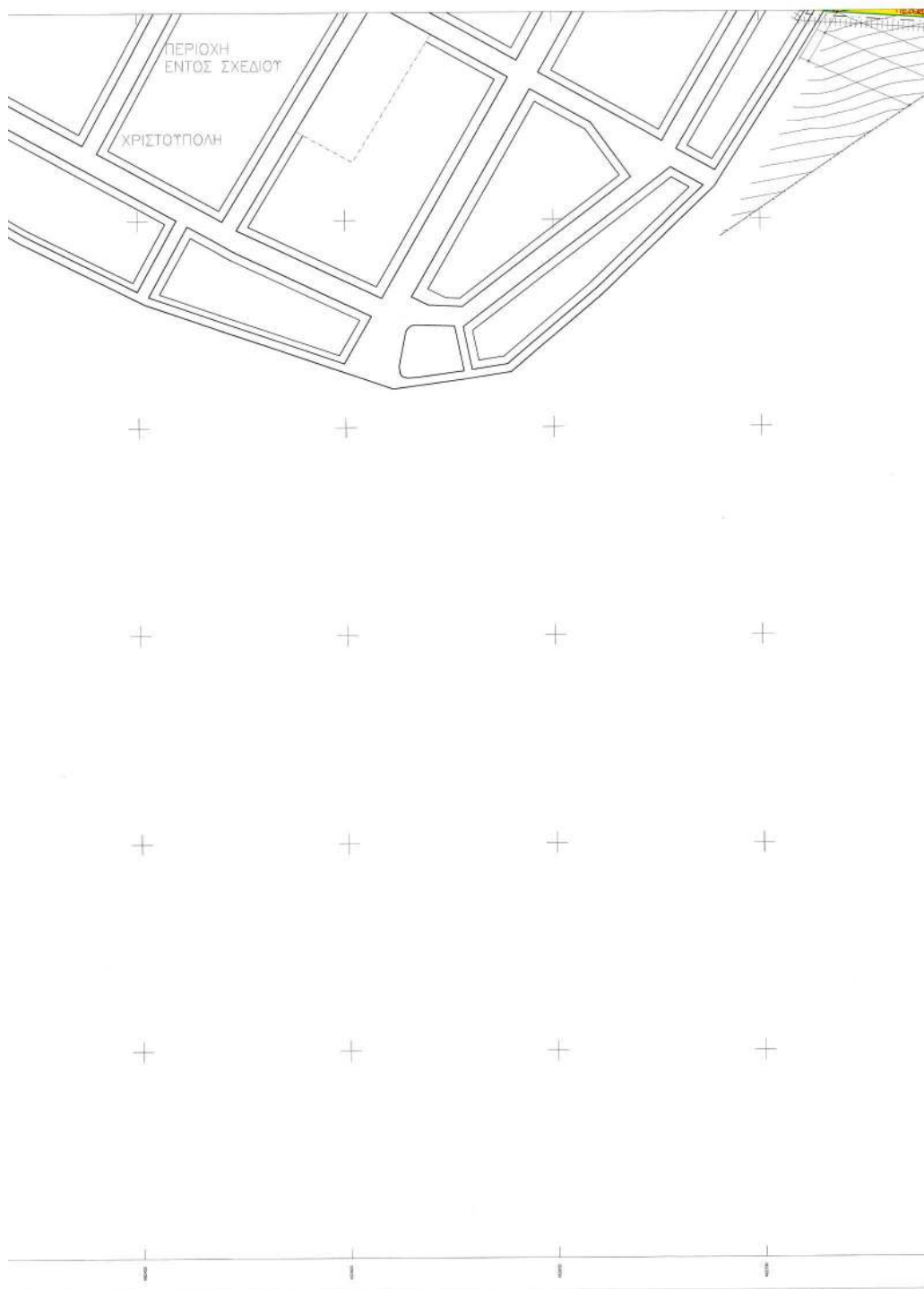
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ



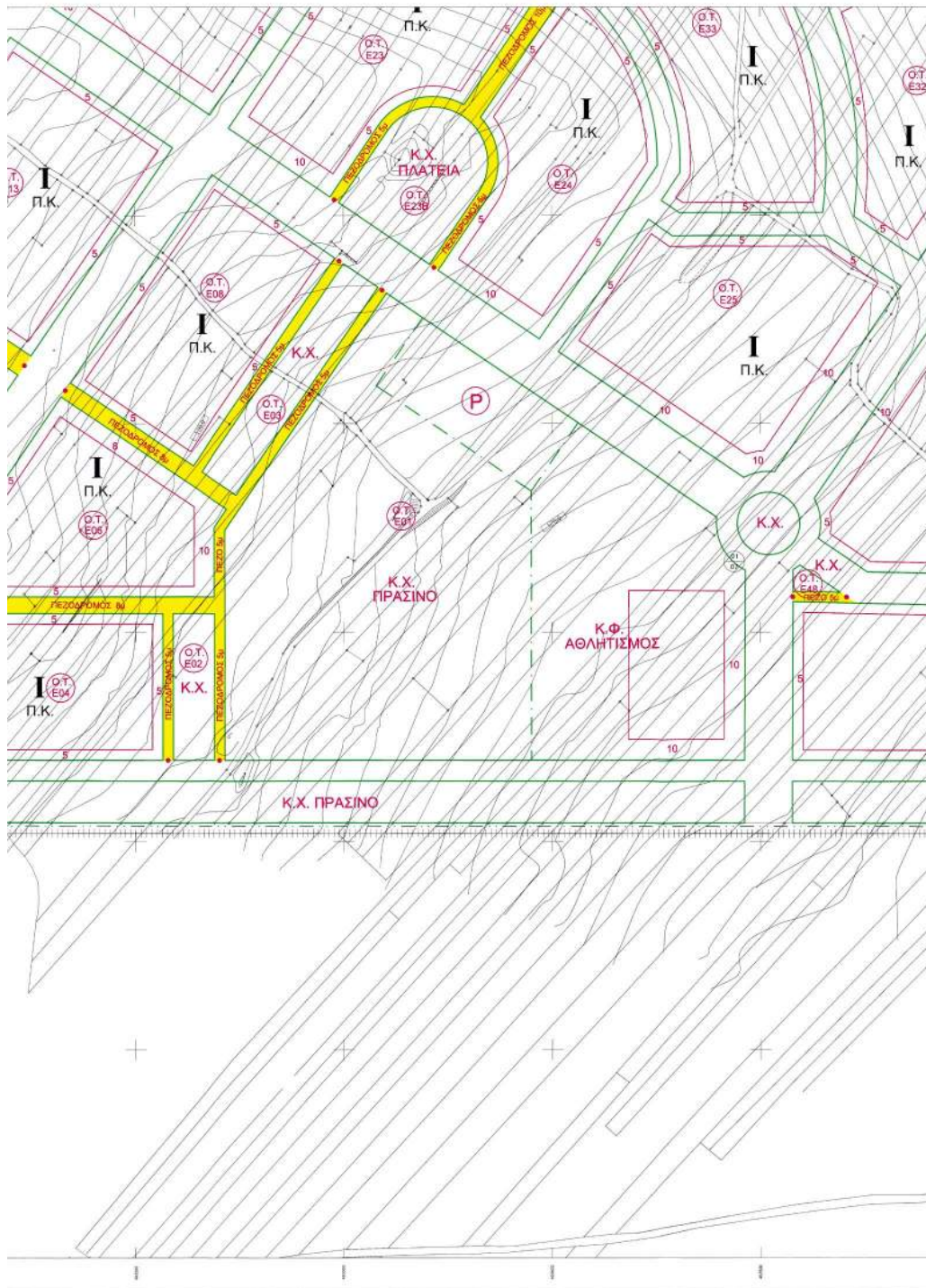
Μέγεθος γραμμών: 0.5mm

Ε.Γ.Α. 01 (Εκπολεοδομικό Σχέδιο Αναρρίθ)
Εκπολεοδομικό Σχέδιο Αναρρίθ (01/01/07) - 01/01/07
Εκπολεοδομικό Σχέδιο Αναρρίθ
Κυρίως Σχέδιο Αναρρίθ (01/01/07) - 01/01/07
Στην Κοινότητα Αναρρίθ (01/01/07) - 01/01/07
Γεωγραφική Πλάτη Αναρρίθ (01/01/07) - 01/01/07

	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	Π.Κ.
	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
	Κ.Φ.
	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	Κ.Φ.
	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
I, II, III	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ
	ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΘΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΝ
	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολυκατοικίες Κέντρο (Γ.Κ.)	0.8	E=1.000 t. Πρ.>20 t.	40%	vari 7.0 Κ.
II Πολυκατοικίες Κέντρο (Γ.Κ.)	0.6	E=2.000 t. Πρ.>25.0 t.	35%	vari 7.0 Κ.
III Πολυκατοικίες Κέντρο (Γ.Κ.)	0.6	E=4.000 t. Πρ.>30.0 t.	40%	vari 7.0 Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	
Δ Η Μ Ο Σ Σ Π Α Τ Ω Ν	
Π Ο Λ Ε Ο Δ Ο Μ Ι Κ Η Μ Ε Λ Ε Τ Η Ε Ν Τ Α Ξ Η Σ Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Σ Μ Α Τ Ι Κ Ο Π Α Ρ Κ Ο	
ΗΜΕΡΑ:	ΠΕΤΡΑ ΠΛΑΥΣ - ΒΟΥΛΑ - ΠΡΟΚΛΑΣΗ
ΦΑΝΟΣ:	ΑΣΤΡΟΣ ΠΕΡΙΦΑΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.
Οφείλονται:	ΣΤΥΡΙΟΣ ΠΕΛΑΓΑΡΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ ΦΑΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗΣ ΔΗΜΗ ΜΠΕΛΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΛΟΓΕΩΡΓΙΤΗΣ ΠΟΡΤΟΣ ΔΕΚΑΔΗΡΗΣ ΛΟΪΚΟΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΠΟΥ ΜΕΛΑΝΗ ΚΟΝΤΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ
Μην: 1988: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
Διεύθυνση:	ΜΗΚΡΑ: Π1.1 492.0 - 202.41 ΚΛΙΜΑ: 1:1000 ΗΜΕΡΑ: 10/ΥΛΙΟΣ 2003 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ με απόφαση της αρ. 203 ΣΥΝΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 10/10/2003 Αρμότ.
Μην: 1988:	ΣΠΥΡΙΟΣ Κ. ΠΑΓΚΑΡΑΤΟΣ ΔΙΟΙΚΩΝ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΛΑΝΗΤΕΣΤΗΡΙΟΥ Δ.Ε. 2.Α.Β.Σ ΜΟΔΕΛΟ Τ.Ε. - ΜΕΤΡΟΣ ΜΕΤΡΩΝ 24720 Δ.Ε.Μ.Ε.Τ.Ε. - ΠΛΑΝ. Τ.Ε. 21.020
Οφείλονται:	ΠΡΟΤΑ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Α. ΠΑΠΑΔ



Υπόψη: Ημερήσια Έκδοση της
Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

ΕΓΓΡΑΦΗ (ΕΚΔΟΣΗ) Στοιχείων Αδειας
Εκδόσεων: 0000 00 00000000 00000000
Εκδόσεις: 0000 00 00000000 00000000
Κατάσταση: 0000 00 00000000 00000000
Στοιχείο: 0000 00 00000000 00000000
Τοπογραφικό Πλάνο: 0000 00 00000000 00000000



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικά έργα, στο μέγεθος
1:1000, σύμφωνα με το Ν. 2292/2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ
- — — — — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- — — — — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- I, II, III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- — — — — ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- — — — — ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολυκατοικιακό Κέντρο (Π.Κ.)	0.8	E=1.000 τ.μ. Πρ. >20 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολυκατοικιακό Κέντρο (Π.Κ.)	0.8	E=2.000 τ.μ. Πρ. >25.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολυκατοικιακό Κέντρο (Π.Κ.)	0.8	E=4.000 τ.μ. Πρ. >30.00 μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΤΡΑ ΓΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΑΛΗΣ

ΑΝΑΔΟΤΗΣ

ΣΤΥΡΟΣ

ΣΤΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΣΠΟΥΛΟΣ
ΦΑΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΝΑ ΜΠΙΣΤΑΛΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΕΔΟΥΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΓΩΓΑΝΗΣ
ΔΟΥΚΑΣ ΚΑΤΑΡΑΧ
ΦΑΝΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΛΗ
ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΛΙΟΜΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΝΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΟΝΑΣ ΕΥΘΥΜΟΠΟΥΛΟΣ

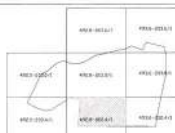
ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ Α.Ε.

Αρχιτεκτονική - Δομολογική
Αρχιτεκτονική - Πλαστική
Πολεοδομική - Χωροταξική
Αρχιτεκτονική - Πλαστική
Αρχιτεκτονική - Πλαστική
Τοπογραφική - Αρχιτεκτονική
Στοιχειοθετική
Γεωλογική
Εδαφική - Μετεωρολογική
Εδαφική - Μετεωρολογική
Εδαφική - Μετεωρολογική

ΕΡΓΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διαστάσεις σε μέτρα:



ΚΩΔΙΚΟΣ: Π1.1 492.8 - 202.4/1

ΚΑΛΩΣ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

ΜΟΝΙΜΟΣ:

ΠΥΡΟΣ Κ.ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ

ΠΑΝΩ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

κατά την επιμέλεια της μελέτης
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ 1:1000
ΣΧΕΔΙΟ 1:1000

ΕΠΙΣΤΑΣΗ:

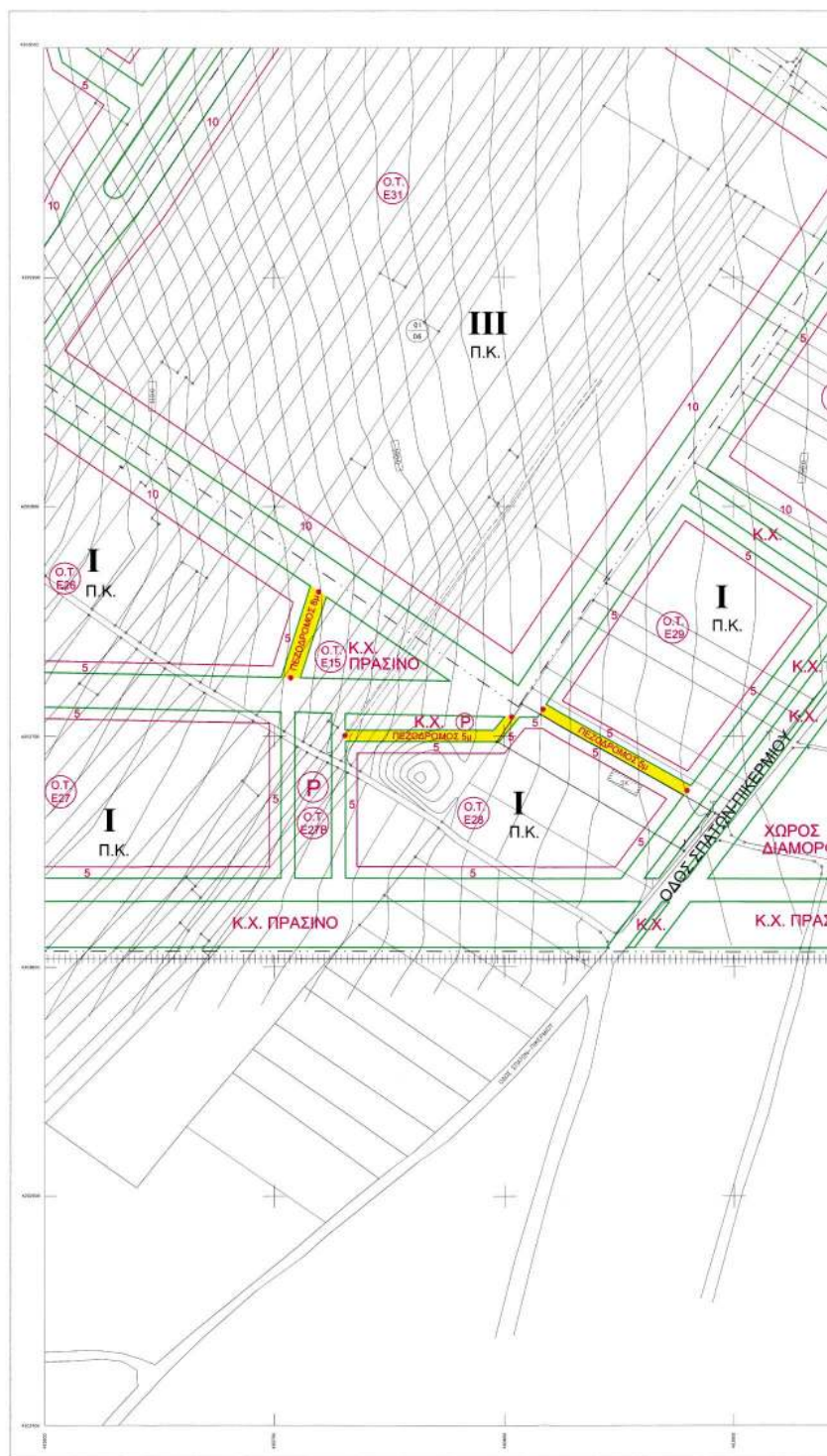
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1000

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1000
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1000
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ 1:1000

ΔΙΑΔΙΟΡΥΜΑΤΙΣΜΟΣ

ΔΙΑΔΙΟΡΥΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΔΙΟΡΥΜΑΤΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΔΙΟΡΥΜΑΤΙΣΜΟΣ

493.6-202.4/1




 ΣΤ: Βαθμός Τριτοετούς
 ΓΜ: Βαθμός Δευτεροετούς
 ΣΓ: Βαθμός Τετατοετούς

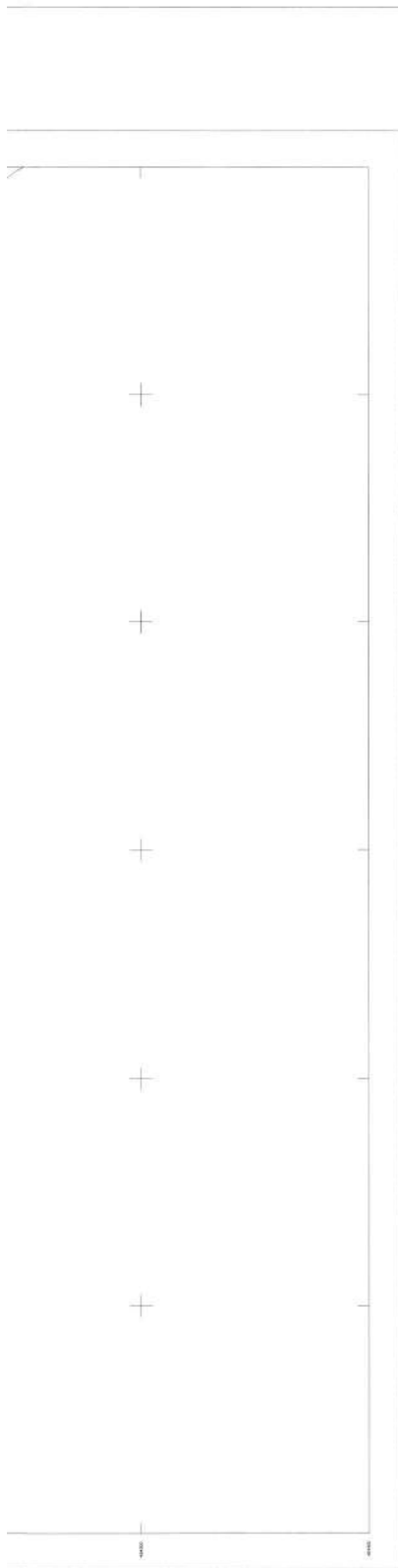
Συνολική Μορφή (α)

Μορφή Ανάπτυξης (Α)

τολάνδωση από 000000 το τέλος



ΕΓΣΑ 87 (ΕΛΛηνική Στατιστική Αρχή) (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ)
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ) 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ) (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ)
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ) 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ) (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ)
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ) 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ) (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ)
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (ΕΠ) 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ) (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
-----	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-----	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Π.Κ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Φ.	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Κ.Φ.	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΤΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Κ.Φ.	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
-----	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
I, II, III	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΘΟΝΟΜΗΣΗΣ
-----	ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΟΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ, ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
-----	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΘΟΝΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 01	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολυδωρικό Κέντρο (Π.Κ.)	0,6	Ε=1.000 τ.μ. Πρ. >20 μ.	40%	καθ. Γ.Ο.Κ.
II Πολυδωρικό Κέντρο (Π.Κ.)	0,6	Ε=2.000 τ.μ. Πρ. >25 (0) μ.	40%	καθ. Γ.Ο.Κ.
III Πολυδωρικό Κέντρο (Π.Κ.)	0,6	Ε=4.000 τ.μ. Πρ. >30 (0) μ.	40%	καθ. Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΕΤΡΑ ΓΑΛΟΥ - ΒΟΥΛΙΑ - ΠΡΟΚΛΗΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:



ΣΤΥΡΙΟΣ ΤΙΤΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΠΡΟΔΡΟΓΟΥΛΟΣ
ΦΑΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΗ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
ΠΟΡΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΚΑΝΤΑΡΩ
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΑ
ΜΙΧΑΗΛ ΛΟΝΙΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΑΝΤΑΒΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΕΥΦΡΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ Α.Ε.

Αρχιτέκτονα - Δρ. Παναγιώτης
Αρχιτέκτονα - Παναγιώτης
Πολυτεχνικός - Ευαγγελία
Αρχιτέκτονα - Παναγιώτης
Αρχιτέκτονα - Παναγιώτης
Αρχιτέκτονα - Αργυρώλη Τσίπου
Τοπογράφος - Μιχαήλ
Επιστημονικός
Γεωλόγος
Γεωλόγος - Μιχαήλ
Πολυτεχνικός - Μιχαήλ

Θύρα αριθμός:

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Αντικείμενο:



Κλίμα:

Π1.1 493.8-202.4/1

Κλίμα:

1:1000

Ημερομηνία:

ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Μελέτη:

ΣΤΥΡΙΟΣ Κ. ΤΙΤΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΤΑΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΠΛΕΥΡΑΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Ε.Ε. ΔΕΛΦΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ



ΦΕΡΘΗΚΕ
Ο σχεδιασμός του υπ. έργου
Σύμφωνα με τις προδιαγραφές
των προγραμμάτων
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εγκρίσεις:

ΟΝΤΟΠΡΟΣΤΑΝΕΥΣΗ
ΤΗΣ ΔΑΝΕΩΣ ΠΕ.Α.Ο.
Αθήνα, 10/11/2003



ΟΝΤΟΠΡΟΣΤΑΝΕΥΣΗ
ΤΗΣ ΔΑΝΕΩΣ ΠΕ.Α.Ο.
Αθήνα, 10/11/2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς σκοπούς, στη ηλεκτρονική
έκδοση διατίθεται κατά παραγγελία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	Μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0, 15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεις Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'