



04012772811030008



12669

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1277

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό ΟΗΕ επί των Ο.Τ.6, 15,22^α, 25, 26 και 27 ν. Αρκαδίας..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 17.368,85 τ.μ., στη θέση «Μετόχι - Αγ. Αιμιλιανός» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4156 (1)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό ΟΗΕ επί των Ο.Τ.6, 15,22^α, 25, 26 και 27 ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 108 του Π.Δ. 30/1996, Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ΠΔ της 3.4.29 (περί ΓΟΚ) όπως διατηρήθηκαν με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
5. Τις διατάξεις των Ν. 1512/85, 2218/94 και 2240/94.
6. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13.6.88 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως.»
7. Τα από 9.11.1955 Β.Δ. και 23.10.1959 Β.Δ.ΦΕΚ 11 περί «σχεδίου πόλεως Τριπόλεως» όπως αυτά ισχύουν σήμερα.
8. Την 2279/14.7.95 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (ΦΕΚ 595/7.8.95) σχετικά με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρίπολης.
9. Την 474/2002 απόφαση του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης σχετικά με την έγκριση και ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.
10. Την 18593/8.10.2002 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με την ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις καθώς και στις Αθηναϊκές εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών και Ελεύθερος.

11. Τις 19761/30.10.2002 και 20081/ 5.11.2002 ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 474/ 2002 απόφασης του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης.

12. Την 636/2002 απόφαση του Δ/Σ του Δήμου Τρίπολης με την οποία γνωμοδότησε επί των πιο πάνω ενστάσεων.

13. Την 4092/11.3.2003 ανακοίνωση του Δημάρχου Τριπόλεως σχετικά με τον ανάρτηση της πρότασης τροποποίησης όπως διαμορφώθηκε μετά την 636/ 2002 απόφαση του Δ/Σ που δημοσιεύθηκε στις τοπικές εφημερίδες Καθημερινά Νέα και Αρκαδικές Ειδήσεις καθώς και στις Αθηναϊκές εφημερίδες Γενική Δημοπρασιών και Ελεύθερος.

14. Το γεγονός ότι κατά τη δεύτερη ανάρτηση (4092/ 11.3.2003) της πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

15. Τις 80514/8454/1991 και 28/6/11.2.99 αποφάσεις του Κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Αρκαδίας Πρακτικό Νο 2/11.8.2003.

17. Την κατασκευή και λειτουργία της νέας Εθνικής Οδού Αθήνας Τρίπολης Καλαμάτας έξω από την Τρίπολη και το γεγονός ότι εξέλιπαν οι λόγοι για αυξημένο πλάτος της περιμετρικής οδού στο συγκεκριμένο τμήμα αφού αυτό πλέον δεν εξυπηρετεί υπεραστικούς φόρτους.

18. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη ρύθμιση είναι ολοκληρωμένη, δεν δημιουργεί κανένα πρόβλημα στην πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, αντίθετα εξασφαλίζει αναγκαίο κοινόχρηστο χώρο μπροστά από τον σιδηροδρομικό σταθμό, αναγκαίο πλάτος για την απρόσκοπη κυκλοφοριακή λειτουργία της περιμετρικής και πρασιές για τη δημιουργία ηχοπετασμάτων μετά τη φύτευσή τους, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρίπολης στην οδό ΟΗΕ επί των ΟΤ 6, 15, 22α, 25, 26 και 27 σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Νομού Αρκαδίας - Πρακτικό Νο 2/11.8.2003 όπως αυτή φαίνεται στο από Ιούνιο του 2002 συνημμένο διάγραμμα της Μελετητικής Εταιρείας ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.

Η παρούσα με ευθύνη του Τμήματος Δομημένου Περιβάλλοντος και Πολιτικής Γης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει μετά τη δημοσίευσή της.

Τρίπολη, 27 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΧΕΙΟΥ ΕΠΙΤΟΙΧΕΣ ΔΙΑΜΟΧΕ ΤΡΕΦΑΙΣ
TONEAT Γ. ΟΔΟΣ ΕΝΕ ΜΑΥ. ΟΤ. Α.Σ. 250.30.27
Β.Α. 03.11.2003 ΤΗΛ 210.71.11.46
Β.Α. 03.10.2004 ΦΕΚ 78.Δ.Σ.Α-1954

Επιπλέον, διότι
Εκτακτο Πρόσθετο : 10% (παραπάνω 7%)
Εκτακτο Εργόδη : 390,4 (παραπάνω 100 γ.α.)
Μισθός Κλάσης : 20%
Το σύνολο των 7,0% Κ.Β. είναι, επομένως, από 10% Κ.Β. 205,35340

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΠΣ
Το πρόγραμμα καπνίσματος είναι έγκυρο
Το πρόγραμμα καπνίσματος είναι έγκυρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΘΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΑΤΟΧΥΡΙΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Η ΡΥΘΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Παρατηρήσεις:

1. Το διαγνώσκει είναι έγκυρο από το κράτος τριγωνομετρικά δίκτυο και ο. συνεπώς είναι έγκυρο στην πρόβλεψη ΕΓ.Δ.Δ. 87
2. Οι ρυθμιστικές και οικοδομικές γραμμές που απεικονίζονται στο παρόν διαγνώσκει είναι αυτές που καθορίστηκαν από την αρμόδια αρχή του κράτους (Τριγωνομετρικό δίκτυο και ο. συνεπώς είναι έγκυρο από το κράτος τριγωνομετρικά δίκτυο και ο. συνεπώς είναι έγκυρο στην πρόβλεψη ΕΓ.Δ.Δ. 87)
3. Οι ρυθμιστικές και οικοδομικές γραμμές που απεικονίζονται στο παρόν διαγνώσκει είναι αυτές που καθορίστηκαν από την αρμόδια αρχή του κράτους (Τριγωνομετρικό δίκτυο και ο. συνεπώς είναι έγκυρο από το κράτος τριγωνομετρικά δίκτυο και ο. συνεπώς είναι έγκυρο στην πρόβλεψη ΕΓ.Δ.Δ. 87)

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγορίου Ε 16 Τρίπολη τηλ. (071) 232.214 fax 234510
Email: Horovaths@tels.gr

Εργαζόμενος: ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Εργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Θέση: ΟΔΟΣ ΟΗΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΤ6, 15, 22α, 25, 26, 27

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΩΡΟΒΑΤΗ Α.Ε.
ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΠΛΗΡΟΝ
ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚ/2002
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Τ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΝ 04/06/2002
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΒΑΣ. ΔΑΔΕΛΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΝ 04/06/2002
ΜΑΡΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΓΗ
ΕΠΙΤΑΓΗ
ΕΠΙΤΑΓΗ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΕΠΙΤΑΓΗ
ΕΠΙΤΑΓΗ
ΕΠΙΤΑΓΗ



Αριθ. 5187

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 17.368,85 τ.μ., στη θέση «Μετόχι - Αγ. Αιμιλιανός» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το Π.Δ. 51/87 (ΦΕΚ 26 τ.Α'/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

3. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ. Α'/30.5.97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π». α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80.

7. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο το ιδιωτικό Δάσος συνολικού εμβαδού 17.368,85 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λυ-

κοφωλιά» δ.δ. Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε εν μέρει λόγω πυρκαγιάς και εν μέρει λόγω παράνομης εκχέρσωσης. Η έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία περιμέτρου τμήμα (1) (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1) και τμήμα (2) (20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-20) όπως φαίνεται και στο από 12-09-2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξαν ο Δασολόγος Ευάγγελος Βαρδάκας και η Δασοπόνος Μαρία Σφήνα κλίμακας 1:1000 και εμβαδόν $E1=8.664,35$ τμ., και $E2=8.704,50$ τμ. αντίστοιχα, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

Η έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: Δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Βόρεια: Με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με δρόμο και πέραν αυτού με έκταση μη διεπόμενη από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (σχέδιο οικισμού).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

