

04012802811030008



12693

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1280

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (κλειστό γυμναστήριο - γήπεδο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων Ν. Χανίων με την μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των ΟΤ. Γ722 και ΟΤ. Γ723 στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρινών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5200

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (κλειστό γυμναστήριο - γήπεδο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/99).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1650 (ΦΕΚ 160/Α'/86) «Για την προστασία Περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α/97)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2δ του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Δ'/27.8.02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α'/97).

6. Την 4/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιθωνίας.

7. Το 1612/22.5.2003 Έγγραφο της 10ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το 3636/4.8.2003 Έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου της Δ/σης Δασών Χαλκιδικής.

9. Το 15/3821/1.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού και Χωροταξίας Χαλκιδικής.

10. Το 7221/27.8.2003 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας.

11. Το 7713/16.9.2003 έγγραφο του Δήμου Σιθωνίας με το οποίο βεβαιώνονται οι προσβάσεις από αγροτικούς δρόμους.

12. Την 11η Συνεδρία/184η Πράξη/7.10.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου Περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Νικήτη του Δήμου Σιθωνίας Νομού Χαλκιδικής, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων (Κλειστό γυμναστήριο - γήπεδο) και ορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος για την ανέγερση Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Α.Β.Γ. ... Χ.Ψ.Ω.Α', Β', Γ', Δ', Ε', Α, εμβαδού 25.517,80 μ², όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 15%

Συντελεστής δόμησης 0,20

Μέγιστο ύψος κτιρίων 13 μ.

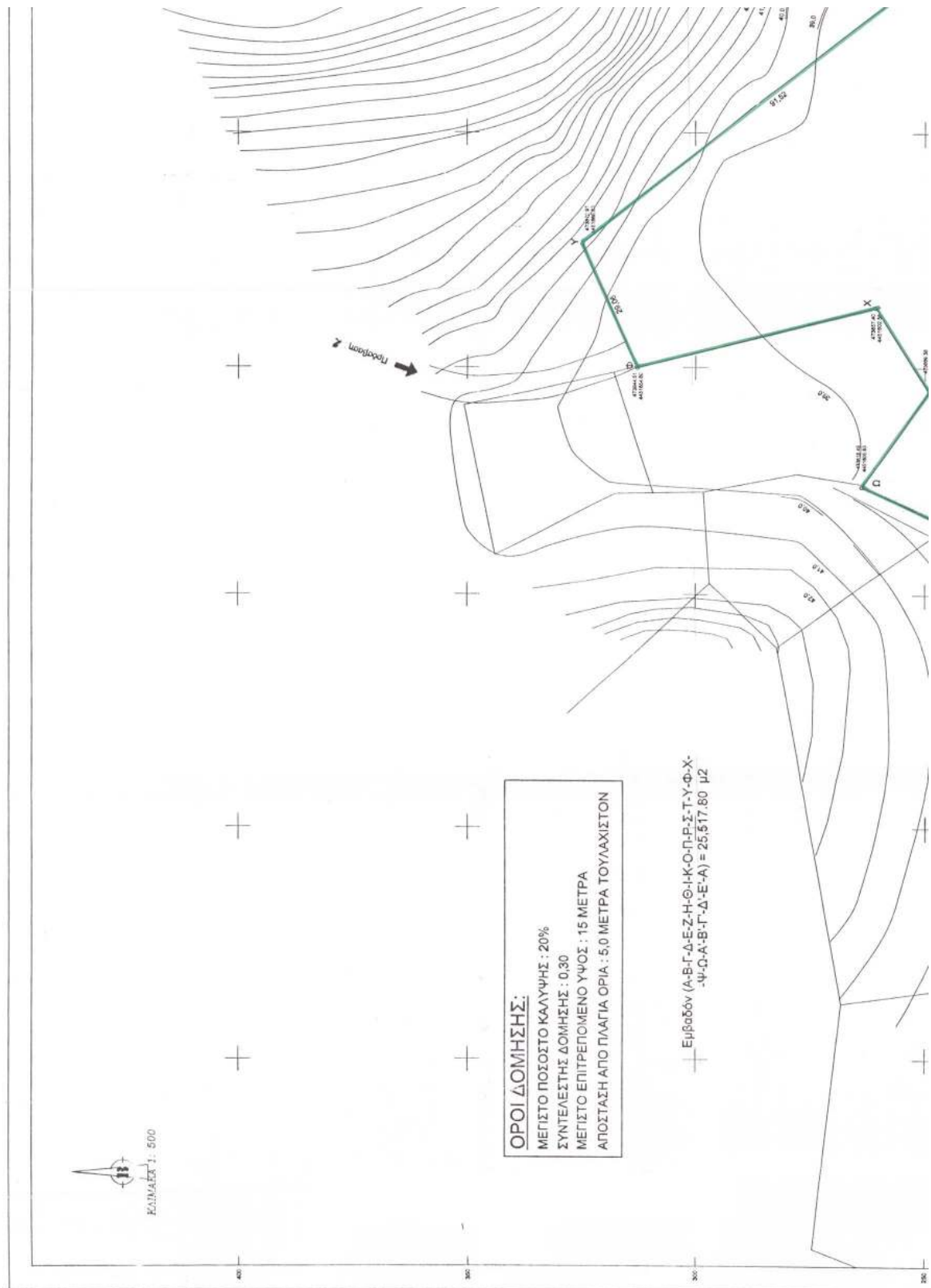
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια για τοποθέτηση κτιρίων 5.00 μ.

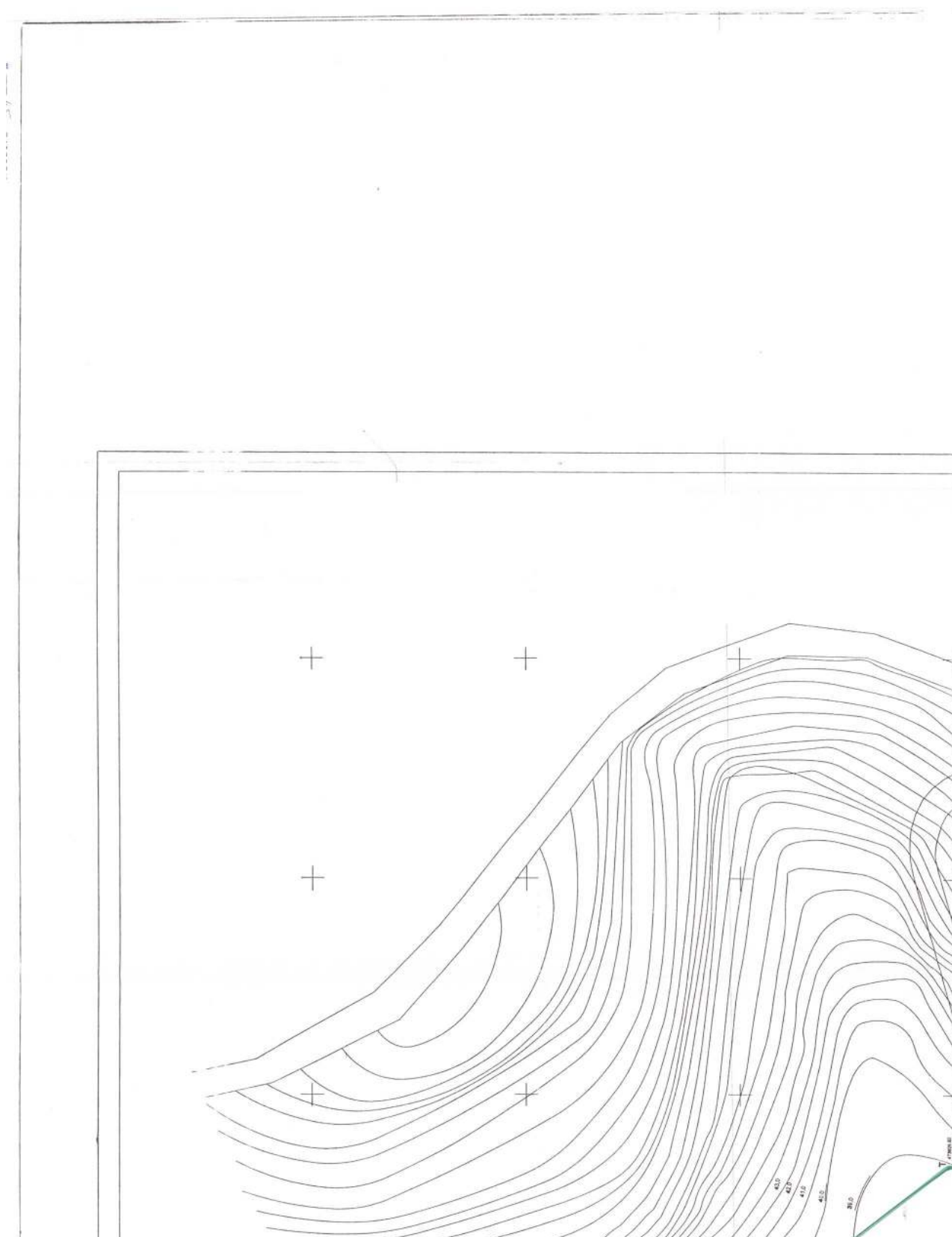
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

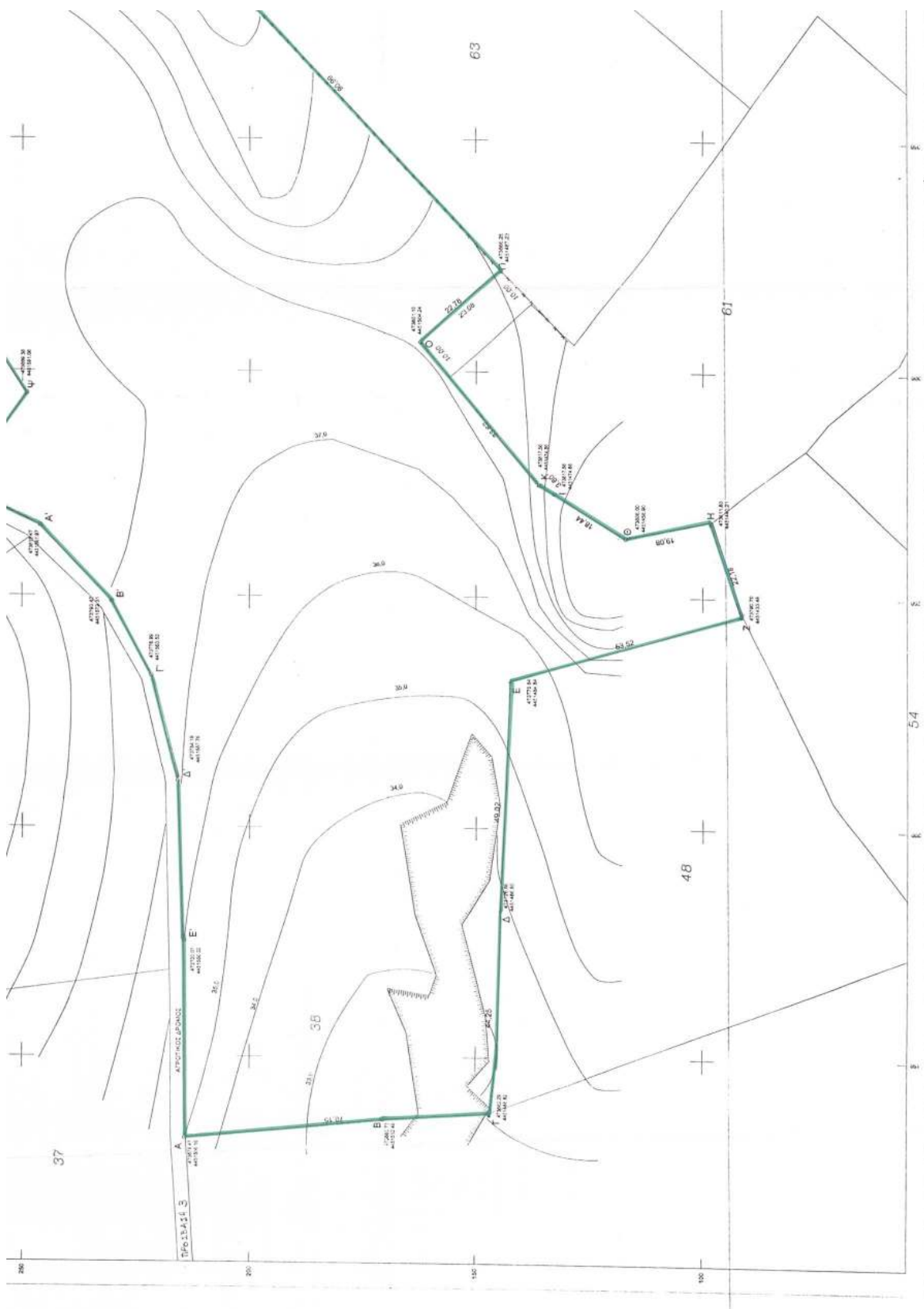
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

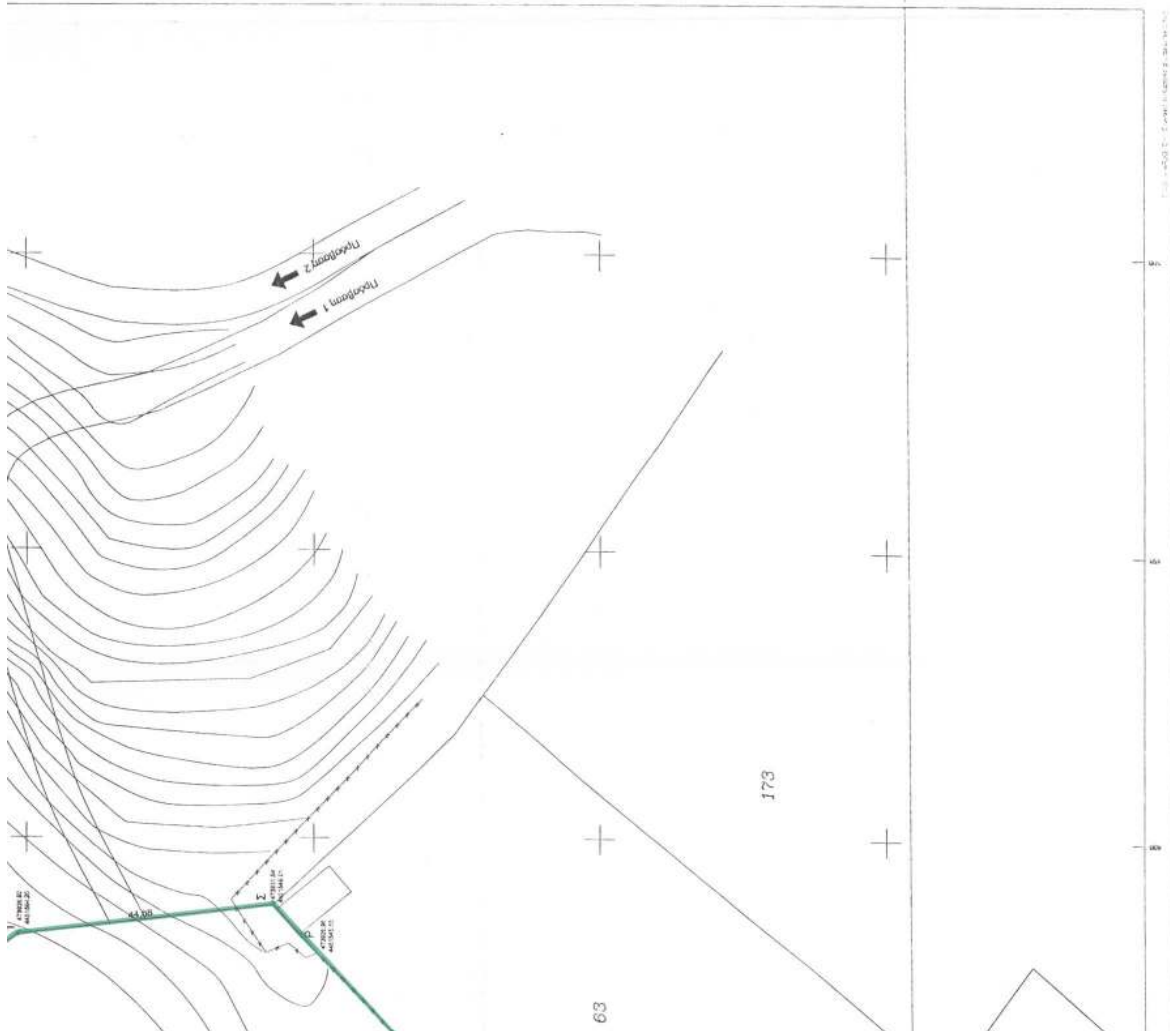
Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ









ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΜΑΡΑ" ΝΙΚΗΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΒΕΛΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T ₁
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2003
ΣΦΟΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΛΗΡΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΛΛΕ ΧΘ. ΝΙΚΗΤΗΣ Οδός Νίκης 55100 Σιθωνία Τηλ. 0513 434103 Φαξ 0513 434103 E-mail: nikitis@siwonias.gr Web: www.nikitis.gr	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Τμήμα Αρχιτεκτονικής Αθήνα, 10/11/2003 Ο Προϊστάμενος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για εθνικούς λόγους στο σχεδιασμό
έγινε αναγωγή από πορτοφόλιο 3/2

Αριθ. οικ. 8581/3221

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων Ν. Χανίων με την μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των ΟΤ. Γ722 και ΟΤ. Γ723 στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρνιών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρνιών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου, που εγκρίθηκε με το 25.4.89 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 272/Δ').

5. Την 140/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ελ. Βενιζέλου, που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Χανίων,

όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 7/2002 θέμα 1ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ .

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την μετατόπιση του άξονα του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ722 και Ο.Τ. Γ723 στην περιοχή «Κουμπέ» Μουρνιών του Δήμου Ελ. Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:250 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 24.4.2002.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

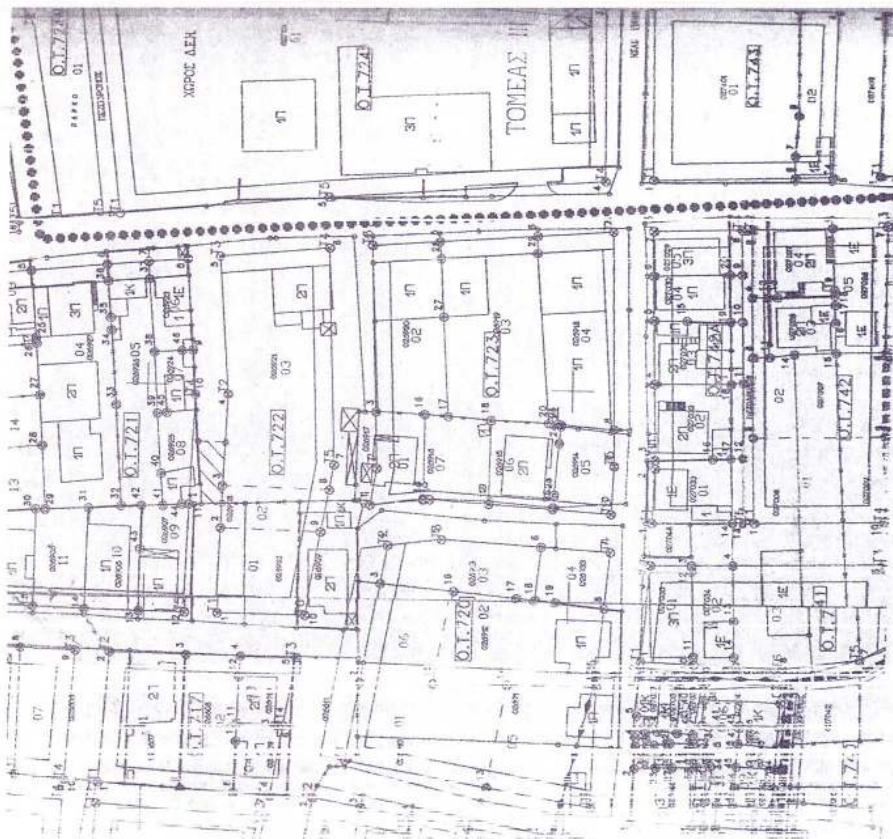
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 22 Οκτωβρίου 2003

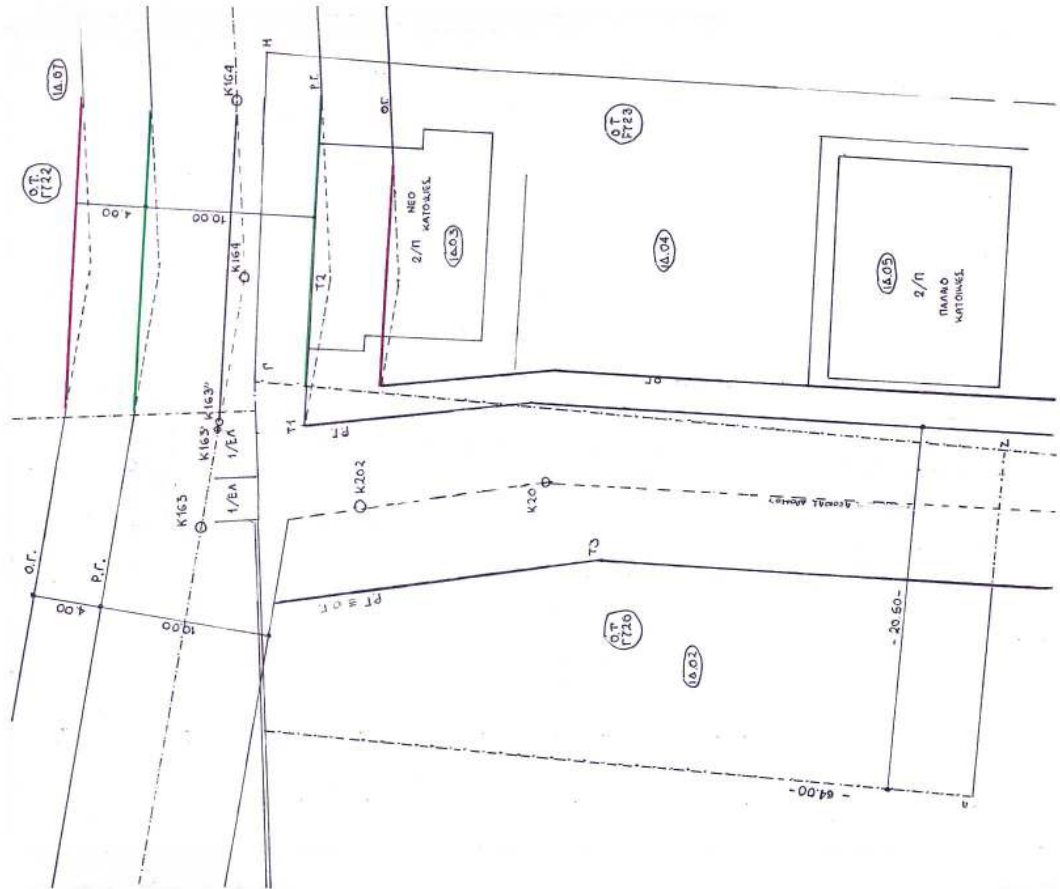
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιογράμμο
 έγινε μείκυνση κατά ποσοστό 5%



[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

П.А. 25,04,89 ФЕК 272/Δ' / 69,6500

TOMEAS I

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ

 $E = 400 \mu^2$

по 09.05.89

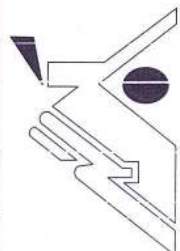
 $\Pi = 12\mu.$
$$\Sigma \Delta = 0,8$$

METHOD:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΥΜΠΕ ΜΟΥΡΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ,ΕΠ.ΚΥΔΩΝΙΑΣ,Ν.ΧΑΝΙΩΝ.

ПЕРІАНТИ:

Η παρούσα μελέτη αφορά την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως "Κοιμητέ Μουρινιών", του δήμου Ελευθερίου Βενιζέλου, Επ.Κυδωνίας, Ν.Χανίων και συγκεκριμένα : την τοπική ευθυγράμμιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ.: Γ723 και Γ722, στη βορειοδυτική γωνία του Ο.Τ. Γ723, έτσι ώστε η νότια Ρ.Γ. να εφάπτεται στη βόρεια πλευρά του κτιρίου της διοικήσεως ΙΔ.03 και να μην ρυμοτομεί, καταργώντας ταυτόχρονα την ποσάσι σε όλο το μήκος αυτής της πλευράς.

 τεχνικό μελετητικό γραφείο ΤΗΛ 83200 - 88201 83202 - 88203 ΦΑΧ 83201 ΘΕΡΙΣΟΥ 15 ΧΑΝΙΑ	Εργόδοτης ΛΑΚΩΤΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	Εργο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	Διεύθυνση ΜΟΥΡΝΙΕΣ - ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Μελετητές ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΝΑΥΣΙΚΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	Θέμα ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θεώρησαν	Εργόδοτης	Εργο	Διεύθυνση	Μελετητές	Σφραγίδα ΝΑΥΣΙΚΑ Γ. ΑΓΓΕΛΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 61465 -πίσση 15 - Χανιά * ΤΗΛ. 88200 - 2 Υπογραφή Κλίμακα: 1/250 Αριθ. Σχεδ. Ημερομηνία 09/2003