

04012980412030008



12853

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1298

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης ρέματος στη θέση Μάραθος του Δ.Δ. Λεπενού, Δήμου Στράτου, Νομού Αιτωλ/νίας. 1
- Άρση απαλλοτρίωσης στον πεζόδρομο Μ. Αλεξάνδρου του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της Καλαμάτας Ν. Μεσηνίας στις ιδιοκτησίες Παυλή & Κατσαφαρόπουλου..... 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αθλητικού Κέντρου στη περιοχή του Δ.Δ. Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10954

(1)

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης ρέματος στη θέση Μάραθος του Δ.Δ. Λεπενού, Δήμου Στράτου, Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/83 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/89.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την 33/98 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».
6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης

και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την 9622/2.9.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 26.7.2003 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 12/2003 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Στράτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας (αρ. απόφασης 135/2003) που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση του ρέματος Μάραθος του Δ.Δ. Λεπενού, όπως αυτή φαίνεται στα Τοπογραφικά διαγράμματα & την Υδρολογική μελέτη που συνέταξε το Τεχνικό Γραφείο της Γεωργίας Γ. Ροντήρη και θεώρησε το Τμήμα Ε.Κ.Τ. Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας.

9. Το 9051, 5948/6.10.2003 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομού Αιτωλοακαρνανίας με το οποίο μας διαβίβασε Τεχνική Έκθεση, Υδρολογική μελέτη, Περιβαλλοντική μελέτη και Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο σημειώνονται με μπλε και κόκκινη γραμμή και τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης του ρέματος στη θέση Μάραθος του Δ.Δ. Λεπενού, Δήμου Στράτου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (Δ.Τ.Υ. Ν. Αιτωλοακαρνανίας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος στη θέση Μάραθος του Δ.Δ. Λεπενού, Δήμου Στράτου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική μελέτη που συντάχθηκε από το Τεχνικό Γραφείο της Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίας Ροντήρη και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΠΥΡΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΦΙΟ
ΕΞΙΝΕ ΣΗΚΡΥΝΣΗ ΚΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 78 %

Αριθ. 2924

(2)

Άρση απαλλοτρίωσης στον πεζόδρομο Μ. Αλεξάνδρου του εγκεκριμένου Ρ.Σ. της Καλαμάτας Ν. Μεσηνίας στις ιδιοκτησίες Παυλή & Κατσαφαρόπουλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
7. Τις 517/97, 441/00, 300/01, 568/01, 97/02 και 256/02 αποφάσεις του Δημοτικού / Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
8. Τις 1441/11.8.1998, 898/26.4.2000 και 1162/23.4.2002 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.
9. Τις Συν.45/Πρ.327/14.12.2000, Συν.3/Πρ. 19/14.2.2002, Συν.5/Πρ.28/22.2.2002, Συν. 10/Πρ.70/ 21.3.2002 & Συν. 18/Πρ. 131/23.5.2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Σ.Χ.Ο.Π.

10. Την 385/97 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.
11. Το Πρακτικό 3/26.3.2003 θέμα 9^ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

12. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 2^ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:200 και οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα του πεζοδρόμου Μ. Αλεξάνδρου μεταξύ των οδών Σανταρόζα και Ναυαρίνου επί των ιδιοκτησιών Παυλή και Κατσαφαρόπουλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 385/97 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ανακαλούμε τις 1441/11.8.1998, 898/ 26.4.2000 και 1162/23.4.2002 προηγούμενες αποφάσεις.

Για τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης στις ανωτέρω ιδιοκτησίες ισχύει ό,τι και για το Ο.Τ. 41.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

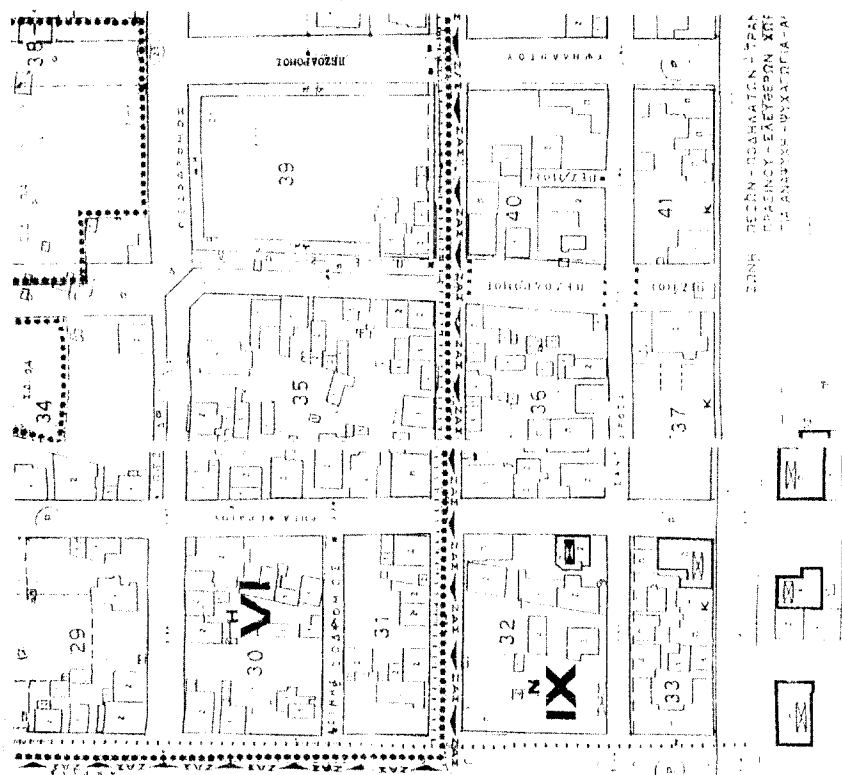
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

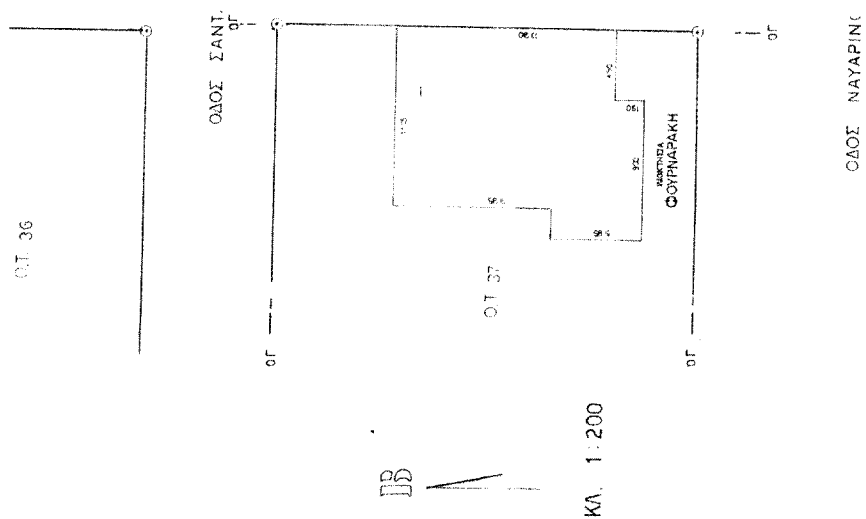
Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΓΩΛΗΣ



ΣΧ. 246 Δ / 27-4-89



Αριθ. 2923

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Αθλητικού Κέντρου στη περιοχή του Δ.Δ. Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».
5. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
6. Τον Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) και ιδιαίτερα το άρθρο 26.
7. Το άρθρο 29 του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
9. Τις 95/03 και 133/03 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μιδέας για την ανάθεση εκπόνησης, αποδοχή και έγκριση της μελέτης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.
10. Την 163/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μιδέας για την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων κατά της υπ' αριθ. 133/03 προηγούμενης απόφασης.
11. Το 2234/5.7.2000 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
12. Το Φ6Β/3134/25.7.2000 έγγραφο της 4^{ης} Εφορείας Προϊστ. & Κλασικ. Αρχαιοτήτων.
13. Την 6989/27.11.2002 Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την Γενική Δ/νση της Περιφέρειας Πελοποννήσου Δ/νση Δασών Αργολίδος.
14. Την 23023/217/22.1.2002 έγκριση περιβαλλοντικών όρων.
15. Το ΤΥ.Δα/Φ060/844/3332/8.2.2002 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
16. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση του Κλειστού Γυμναστηρίου και των βοηθητικών εγκαταστάσεων του Αθλητικού Κέντρου στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή του Δ.Δ. Αγίας Τριάδας του Δήμου Μιδέας σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα με τον καθορισμό των χώρων και των όρων δόμησης ως εξής:

Α) Για το Ο.Τ. 1 (Χώρος ανέγερσης Κλειστού Γυμναστηρίου)

- Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 Μ
- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 Μ2
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Συντελεστής δόμησης: 0,4
- Απόσταση από τα όρια: 2,50 Μ
- Μέγιστο ύψος: 9,00 Μ και σε περίπτωση κατασκευής στέγης 2,00 Μ επί πλέον.

Β) Για το Ο.Τ. 1 (Χώρος ανέγερσης βοηθητικών εγκαταστάσεων Αθλητικού Κέντρου)

- Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 Μ
- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 Μ2
- Ποσοστό κάλυψης: 20% Συντελεστής δόμησης: 0,2
- Απόσταση από τα όρια: 2,50 Μ
- Μέγιστο ύψος: 7,50 Μ και σε περίπτωση κατασκευής στέγης 1,50 Μ επί πλέον.

Γ) Για το Ο.Τ. 2 (Γήπεδο ποδοσφαίρου)

- Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 Μ
- Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 Μ2
- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής δόμησης: 0,05
- Απόσταση από τα όρια: 2,50 Μ
- Μέγιστο ύψος: 7,50 Μ και σε περίπτωση κατασκευής στέγης 1,50 Μ επί πλέον.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



THESE ARE THE RESULTS OF THE STUDY

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|-----------------------|----------------|
| ----- Ευμετάσπληχνα | - - - - - Όριο |
| ————— Ήρωληθιθ | ♀ Ελιά |
| ~~~~~ Τεκνίτο προνέες | ♂ Δένδρο |
| ℓ Στόλος ΔΕΗ | ♂ Στόλος ΟΤ |
| ● Φέρσο τετράγωνο | ● Γαϊτάρη |
| ⊙ Εικονοστάσι | ----- |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ DATUM

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εκκλισιασμός GR5 80 με στοιχεία α=6378137 α=1/298.2572236
ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΔΕ-24* ΚΟ-0.9996
Τον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το Χ:500.000
Γεωμαγνητικό πλάτος αναφοράς 00°00'00"
Πίνα γραμμικής παραμόρφσης [Κ] στο κέντρο φάλλου 0.99973457

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΙΚ. ΜΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ													
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΙΔΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ													
Διοικητής του Γραφ. Δ.Π.Ο.Υ. Δ.Ε.Α. Θέμα: 3 ^η π.α.μ.ε.α. ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ π. 43	Το παρόν Πρωτόκολλο της αριθμ. 2523/03 απόφασης π.α.μ.ε.α. εκδόθηκε με βάση το σ.ε.π.α. Αντίστοιχος Υπογράφων ΚΑΙΤΑΚΙΑ 1:500 (ΣΟΒΑΡΙΣΤΑΖΗ: 50)												
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ													
<u>ΠΕΛΕΤΗΝΙΟ:</u> Γιάννης Π. Ρουφέλας τοπογράφος μηχανικός της Εθνικής Σχ.Ε.Π. Αρ. 63 ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΡΟΥΦΕΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. 63 ΣΧ.Ε.Π. ΑΡ. 63 Τηλ. 210-71253 - 25782 Fax 210-25782 e-mail: 2104017 ΔΟΥ ΑΡ. 63 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14-03-2009													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 5px;">ΕΠΙΒΕΒΑΗ</td> <td style="width: 33%; padding: 5px;">Ο ΕΠΙΒΕΒΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</td> <td style="width: 33%; padding: 5px; text-align: right;">10-6-03</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ΕΛΕΓΧΟΣ</td> <td style="padding: 5px;">Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ΒΕΒΗΘΗ</td> <td style="padding: 5px;">Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</td> <td style="padding: 5px; text-align: right;">10/1/03</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ΕΥΧΡΙΣΤΗ</td> <td style="padding: 5px;">ΕΥΧΡΙΣΤΗΝ ΑΝΟΔΩΤΗ</td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> </table>		ΕΠΙΒΕΒΑΗ	Ο ΕΠΙΒΕΒΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	10-6-03	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ		ΒΕΒΗΘΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	10/1/03	ΕΥΧΡΙΣΤΗ	ΕΥΧΡΙΣΤΗΝ ΑΝΟΔΩΤΗ	
ΕΠΙΒΕΒΑΗ	Ο ΕΠΙΒΕΒΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	10-6-03											
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ												
ΒΕΒΗΘΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	10/1/03											
ΕΥΧΡΙΣΤΗ	ΕΥΧΡΙΣΤΗΝ ΑΝΟΔΩΤΗ												