

04013050412030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1305

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Λυκείου και ΤΕΕ στο Ο.Τ. Γ 139 του Δήμου Ν. Μηχανιώνας, 1
- Έγκριση παρέκκλισης των όρων δόμησης για την προσθήκη αίθουσας στο 6ο Νηπιαγωγείο Ιεράπετρας, ν. Λασιθίου, 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 29/23457/ΠΣΚ/662 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διοικητικού Κέντρου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Λυκείου και ΤΕΕ στο Ο.Τ. Γ 139 του Δήμου Ν. Μηχανιώνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α), και ειδικότερα την παρ. 4 α) του άρθρου αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α).
4. Την 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρε-

σίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την 189/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Μηχανιώνας.

6. Την 171/7.10.2003 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 139 του Δήμου Ν. Μηχανιώνας με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου «Διοικητικού κέντρου» και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου «Λυκείου και ΤΕΕ», όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

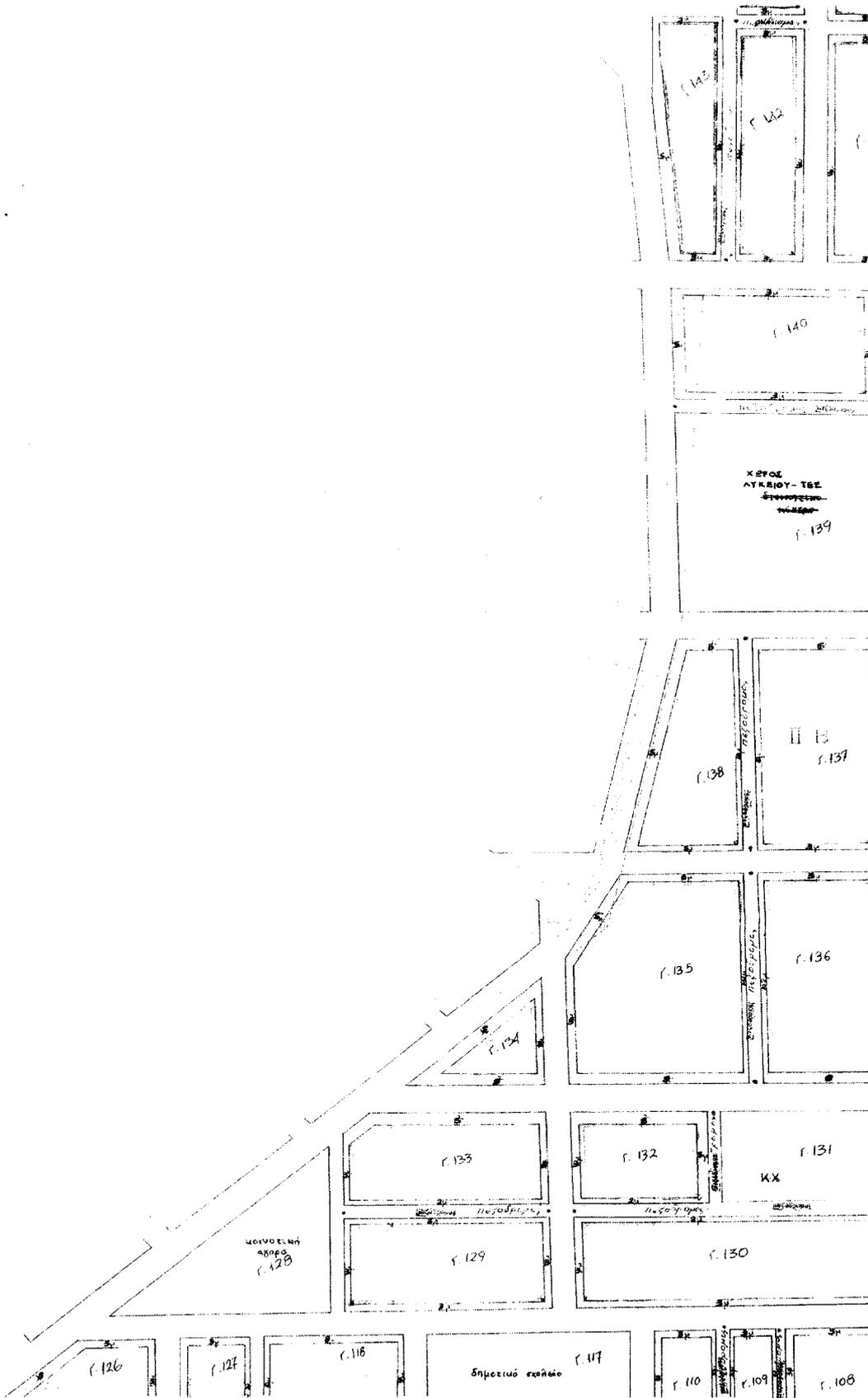
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



Αριθ. 44823/2925

(2)

Έγκριση παρέκκλισης των όρων δόμησης για την προσθήκη αίθουσας στο 6ο Νηπιαγωγείο Ιεράπετρας, ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 12277/16.9.2003 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας.
2. Το άρθρο 21 του Γ.Ο.Κ. 85 και ειδικότερα τις παραγράφους 1 και 3.
3. Την 15/17.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Α. Λασιθίου, αποφασίζουμε:
 1. Εγκρίνουμε την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 40% σε 43% και του συντελεστή δόμησης από 0,80 σε

0,90 στο οικόπεδο όπου έχει ανεγερθεί το 6ο Νηπιαγωγείο Ιεράπετρας και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ιεράπετρας.

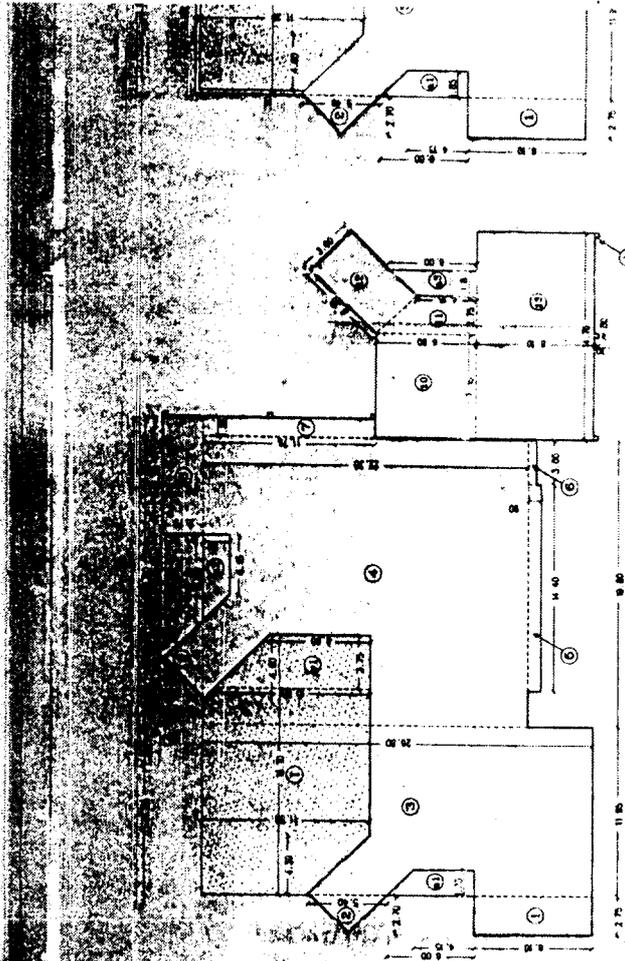
2. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 22 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΠΙΘΑΛΗΣΣΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ (+6.90)
ΚΑΙ 1:270

Α. ΒΑΛΑΝΗ : ΠΡΟΣΩΝ ΟΡΟΦΟΥ + ΗΜΙΠΡΟΣΩΝ ΟΡΟΦΟΥ

ΑΙΡΑΓΓΑΤΟΠΛΟΜΗΝ ΒΑΛΑΝΗ ΓΡΕΚΟΒΕΡΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

0.	94.7082 7/0	=	57,73 Μ2
1.	2.7025 4081/2	=	22,275 Μ2
2.	2.7025 4081/2	=	22,275 Μ2
3.	28.80211 80	=	320 28
4.	221.30210 80	=	441,84
5.	98.8020 80	=	97,82
6.	11.7021 35	=	51,863
7.	8.1022 75	=	22,275
8.	7.2025 4081/2	=	7 25
9.	7.2025 4081/2	=	7 25
10.	(6.95+4.13)32 7851/2	=	50 94
11.	6.3502 80	=	24 785
12.	14.7028 90	=	119 07
13.	14.502 3 30	=	77,85
14.	(4.15+4.00)11 851/2	=	9 28
15.	2.7025 80	=	40 725
16.	2.7025 80	=	40 725
17.	0.3020 802	=	0 30
18.	0.3020 802	=	0 30
19.	(11.42+4.63)10 05	=	0 80
ΣΥΝΟΛΟ		=	1672,7 Μ2
Υπόλοιπο Κεραμεικίου		=	155,57 μ ²
Πρόσβαση		=	150,68 μ ²
		=	1978,95 μ ²

ΕΠΙΘΑΛΗΣΣΟΝ ΟΡΟΦΟΥ (+6.90) ΚΑΙ 1:270

Β. ΣΟΜΑΧ

ΒΙ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΛΟΜΗΝ ΣΟΜΑΧ :

1.	102700 (0.80)	=	52,71 μ ²
2.	8.1022 75	=	7 25
3.	2.7025 4081/2	=	22,275 Μ2
4.	2.7025 4081/2	=	22,275 Μ2
5.	(22.30210 80)-(6.00+4.13)11/281 80= 432 18	=	432 18
6.	(22.30210 80)-(6.00+4.13)11/281 80= 432 18	=	432 18
7.	11.7021 35	=	51,863
8.	1022 75	=	22,275
9.	2.7025 4081/2	=	7 25
10.	7.2025 80	=	50 715
11.	(6.90+4.13)13 7851/2	=	15 194
12.	14.7028 90	=	24 785
13.	14.502 3 30	=	119 07
14.	0.3020 802	=	77,85
15.	0.3020 802	=	77,85
16.	0.3020 802	=	0 30
17.	0.3020 802	=	0 30
ΣΥΝΟΛΟ		=	1642,37 μ ²

Γ. ΟΡΟΦΟΣ (+6.90)

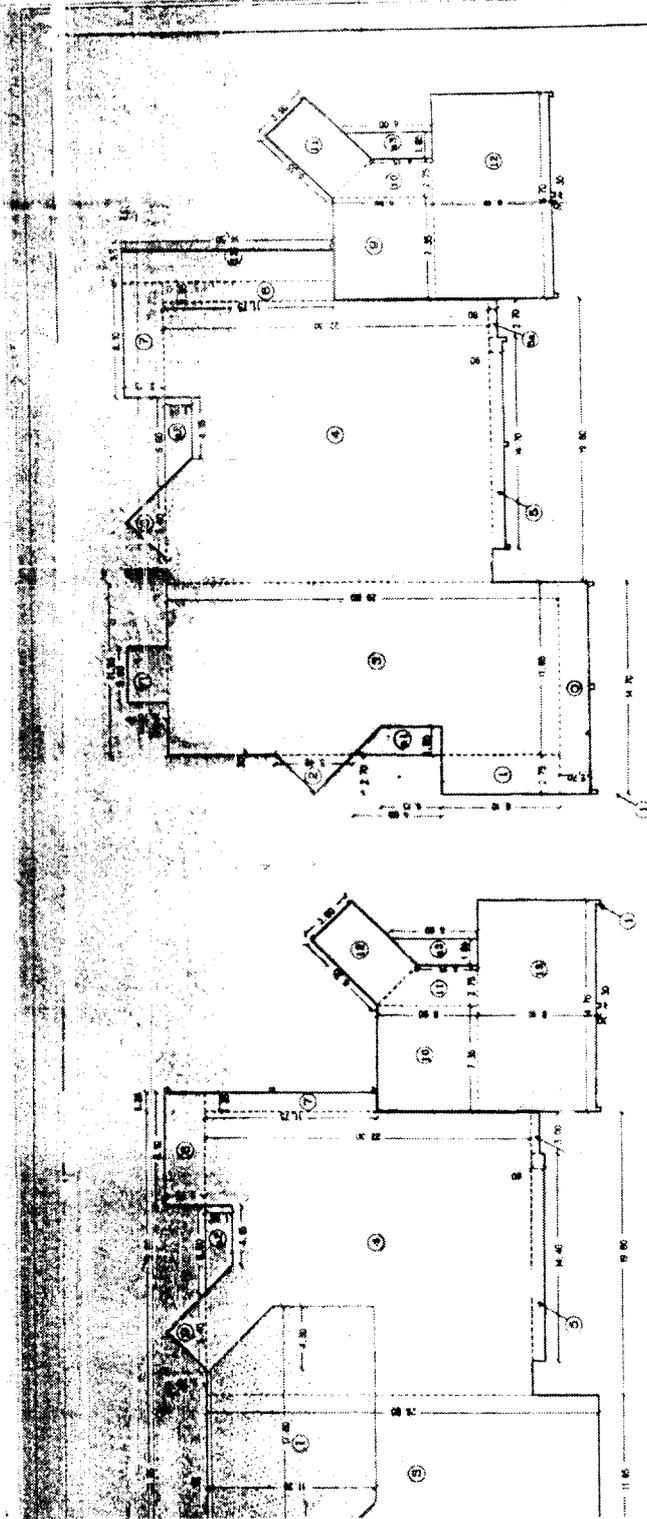
1.	8.1022 75	=	22 275 Μ2
2.	2.7025 4081/2	=	22 275 Μ2
3.	2.7025 4081/2	=	22 275 Μ2
4.	(22.30210 80)-(6.00+4.13)11/281 80= 432 18	=	432 18
5.	(22.30210 80)-(6.00+4.13)11/281 80= 432 18	=	432 18
6.	11.7021 35	=	51,863
7.	8.1022 75	=	22 275
8.	2.7025 4081/2	=	7 25
9.	7.2025 80	=	50 715
10.	(6.90+4.13)13 7851/2	=	15 194
11.	14.7028 90	=	24 785
12.	14.502 3 30	=	119 07
13.	0.3020 802	=	77,85
14.	0.3020 802	=	77,85
15.	0.3020 802	=	0 30
16.	0.3020 802	=	0 30
ΣΥΝΟΛΟ		=	861 30 Μ2

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΕΝΟ ΠΙΣ ΤΗΣ ΑΜΦΙΤΕΑΛ

1.	(11.20+7.85) 10	=	82 115
2.	(4.00+4.00)1/2	=	8 00
3.	(4.00+4.00)1/2	=	8 00
ΣΥΝΟΛΟ		=	98 115

Β. ΟΡΟΦΟΣ (+6.90)

1.	8.1022 75	=	22 275 Μ2
2.	2.7025 4081/2	=	22 275 Μ2
3.	2.7025 4081/2	=	22 275 Μ2
4.	(22.30210 80)-(6.00+4.13)11/281 80= 432 18	=	432 18
5.	(22.30210 80)-(6.00+4.13)11/281 80= 432 18	=	432 18
6.	11.7021 35	=	51,863
7.	8.1022 75	=	22 275
8.	2.7025 4081/2	=	7 25
9.	7.2025 80	=	50 715
10.	(6.90+4.13)13 7851/2	=	15 194
11.	14.7028 90	=	24 785
12.	14.502 3 30	=	119 07
13.	0.3020 802	=	77,85
14.	0.3020 802	=	77,85
15.	0.3020 802	=	0 30
16.	0.3020 802	=	0 30
ΣΥΝΟΛΟ		=	861 30 Μ2

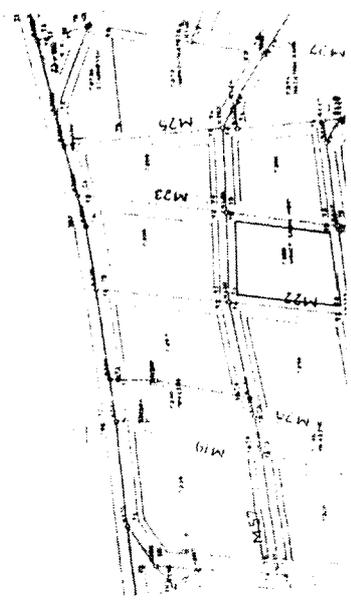


ΣΚΑΦΗΜΑ ΕΠΙΘΑΛΕΙΩΝ Β ΟΡΟΦΟΥ (0.00)
κ.λ. 1.200

ΣΚΑΦΗΜΑ ΕΠΙΘΑΛΕΙΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ (+3.40)
κ.λ. 1.200

ΣΥΜΒΟΛΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Α	ΑΡΧΗ ΑΙΘΡΟΣ
Β	ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΕΙΣ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
Γ	ΠΑΡΟΙΚΟ
Δ	ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΑΣΚΑΛΑ
Ε	ΠΟΡΤΕΝΟ
Ζ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Η	ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΑΣΚΑΛΑ
Θ	ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΑΣΚΑΛΑ
Ι	ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΑΣΚΑΛΑ



ΥΠΟΧΡΩΣΤΗΣ

