



04013210412030008



13041

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1321

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην Κεντρική Αγορά Αθηνών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα 1
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Στυλιανής Καλογιαννάκη - Αναστασάκη στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 35652 (1)
Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην Κεντρική Αγορά Αθηνών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής) στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 161 (παρ. 1), 185, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την 84426/6485/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου

και Ταύρου» (Δ' 729) και την 72888/3764/3.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ' 434).

4. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 20.9.1985 Π.Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων δήμων Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής)» (Δ' 1049), όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.1995 Π.Δ/γμα (Δ' 742).

5. Την 2/συν. 55/10.9.2003 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται διαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη στην πολεοδομική ενότητα του Ελαιώνα που έχει καθοριστεί με το από 13.10.1962 Β.Δ/γμα (Δ' 140) και έχει τροποποιηθεί με το από 4.9.2003 Π. Δ/γμα (Δ' 959), καθορίζεται κόκκινο περίγραμμα κτιρίων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35652/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35 %) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0.5)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μ.

Άρθρο 2

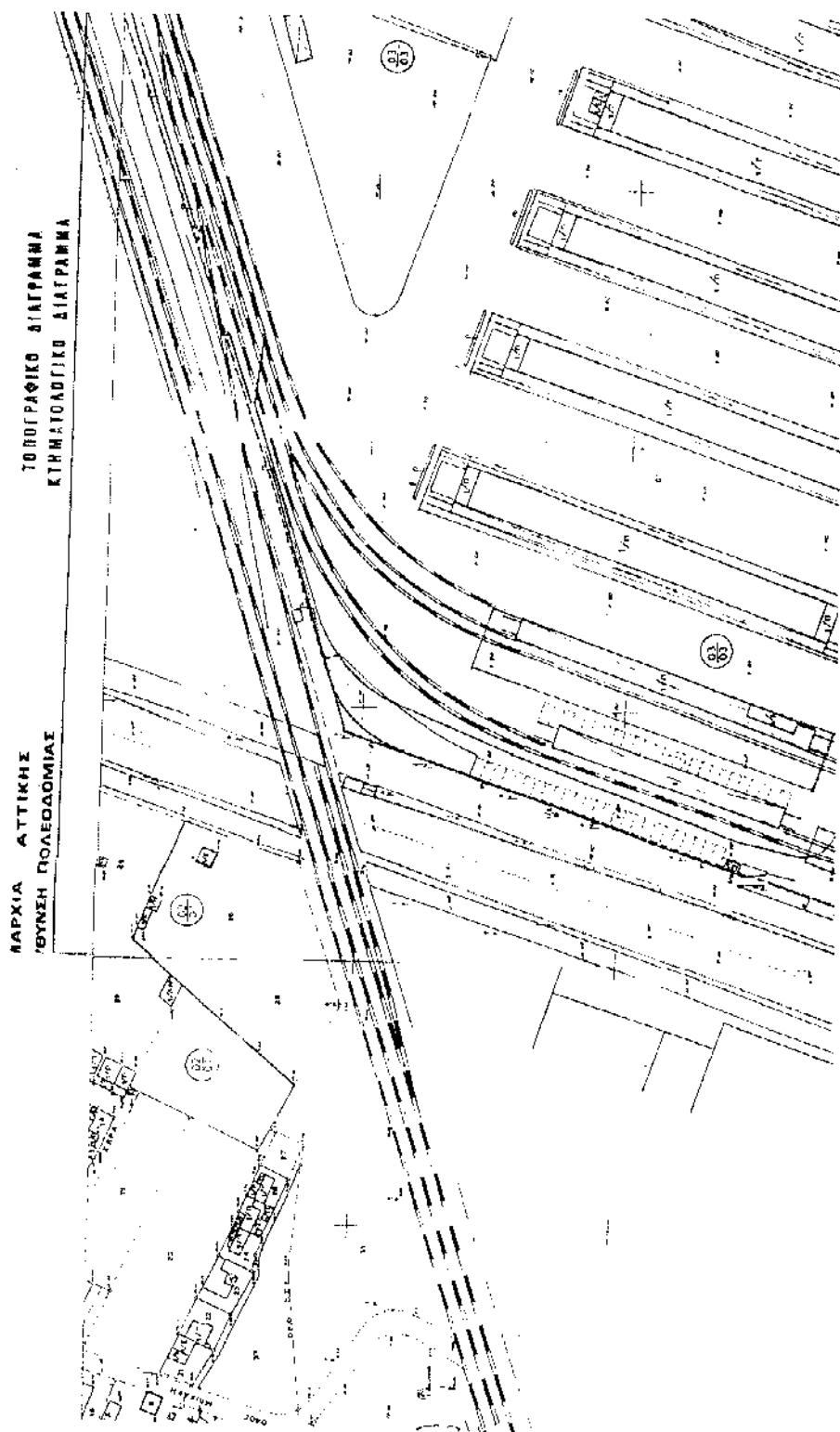
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

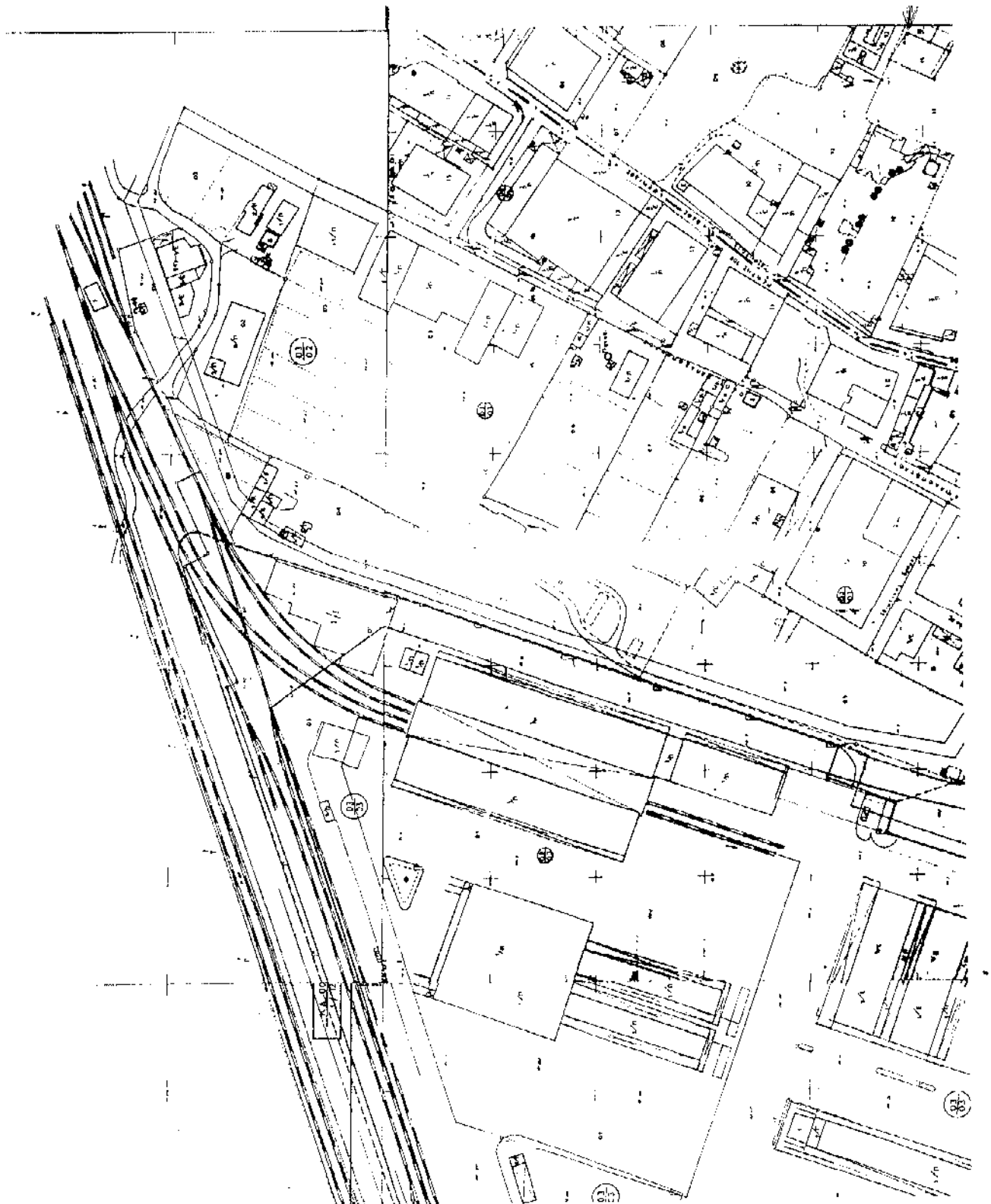
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

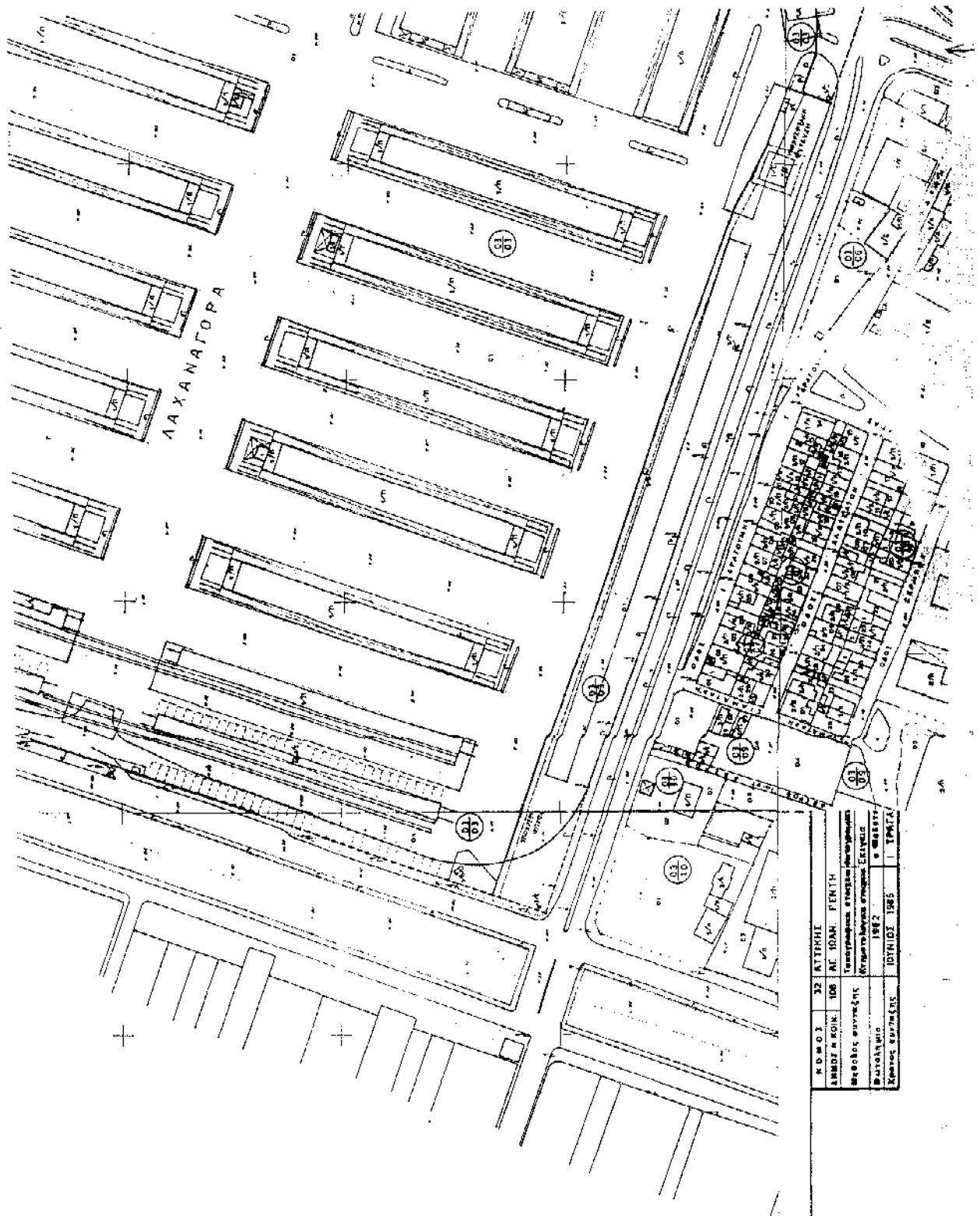
Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ







Κ.Ο.Δ.Ο.Ι.	32	ΑΥΤΗΝΗ
ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΟΙΝ.	106	ΑΕ ΙΩΑΝΝ. ΠΕΤΗ
Μεσοβ. συντάξης		Υποψηφίος στην Επικρατεία
Μεσοβ. συντάξης		Επικρατείας
Μεσοβ. συντάξης		1982
Μεσοβ. συντάξης		1985
Μεσοβ. συντάξης		1987

Αριθ. 9984/2003

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Στυλιανής Καλογιαννάκη - Αναστασάκη στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το 7955/4211/29.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην οδό Παπαδιαμάντη (πάροδος) της οδού Ολύμπου του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α/23.8.58).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

4. Το από 18.9.1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ 532/1970 και 712/1970.

6. Το 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27.7.77).

9. Την 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφο της 18563/27.12.1952 Δωρεάς εν Ζωή του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αντωνίου Γιάνναρη.

11. Αντίγραφο του 19009/3.2.1965 συμβολαίου Αγορα-

πωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννου Παπαχαριλάου.

12. Αντίγραφο του 27730/7.10.1967 συμβολαίου Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννη Πετρομιχελάκη.

13. Το 54379/3608/25.9.1989 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

14. Το 2451 ΠΕ /3.2.2003 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Κρήτης.

ΕΠΕΙΔΗ

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία 96-28-29-47-48-68-524-523-44-43-509-507-504-308-309-114-302-301-30-31-32 οικόπεδο εμβαδού 163,71 Μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κο Κωνσταντίνο Φιλίππου και θεωρήθηκε από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

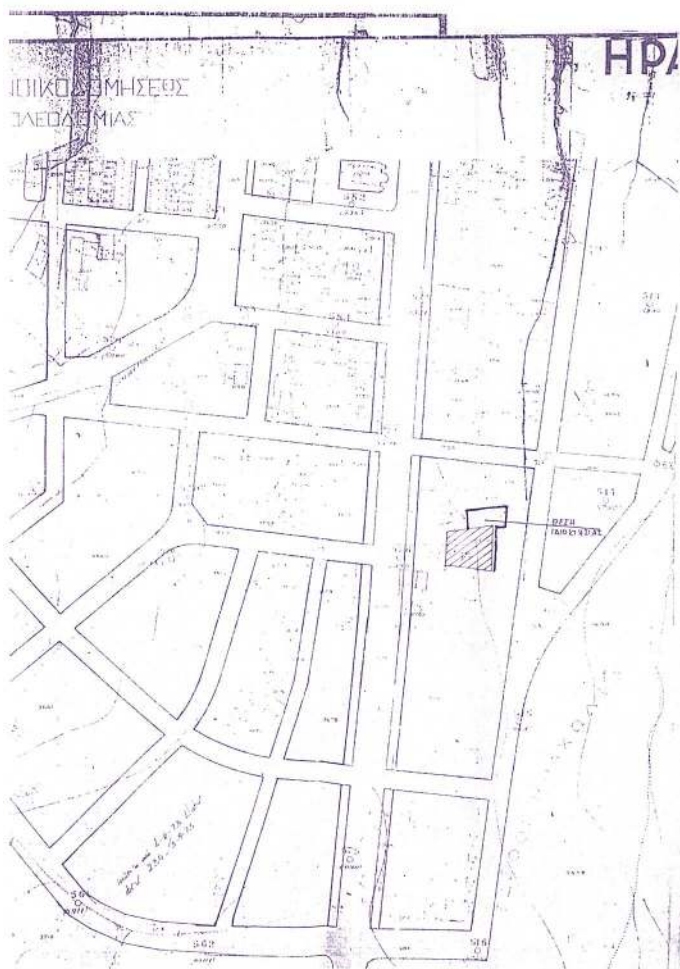
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΥΡΑΤΕΣ 92 Τ.Θ. 347422		ΚΑΙΜΑΚΑ 1.200
ΒΕΜΑ ΤΟΞΟΦΑΝΙΟ ΔΙΕΥΡΑΜΑ		Ιωάν. Δαδούης
ΕΡΓΟ	ΑΝΟΤΥΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΒΕΤΗ	μεσολ. ενστάσεις 19/4/2010	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ	
ΠΡΟΦΟΡΑ ΕΚΤΕΛΕΣΕ 2003  ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΣΤΑΥΡΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΣΤΑΥΡΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΣΤΑΥΡΑΝΗ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ