



04013250512030008



13073

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1325

5 Δεκεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Αγίου Κυπριανού» του Δ.Δ. Λάγιας του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό διαγράμματος κάλυψης που ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές στο προσφυγικό Ο.Τ. 169 μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου, Καραολή και Δημητρίου, Αρτης και Μ. Ασίας στο Δήμο Κερατσινίου ..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαληνού, Εμμ. Μπενάκη, Σαχτούρη και Θουκυδίδου ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3175 (1)  
Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό «Αγίου Κυπριανού» του Δ.Δ. Λάγιας του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».
2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)
3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).
4. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση

των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Το Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Το Ν.2971/01 «Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

9. Την 45/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ανατολικής Μάνης.

10. Το 6591/10.10.95 συμβόλαιο οικοπέδου.

11. Το Πρακτικό 8/30.9.2003 θέμα 6ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία των Παναγιώτη και Φωτεινής Μπαρμπαλιά στον οικισμό «Αγίου Κυπριανού» του Δ. Δ. Λόγιας του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με κόκκινη γραμμή από τα σημεία Α' - Β' - Γ' - Δ' - Ε' καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις των εδαφίων β και ε της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του ΠΔ/τος της 24.4.85 (Φ Ε Κ. 181/Δ/3.5.85).

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

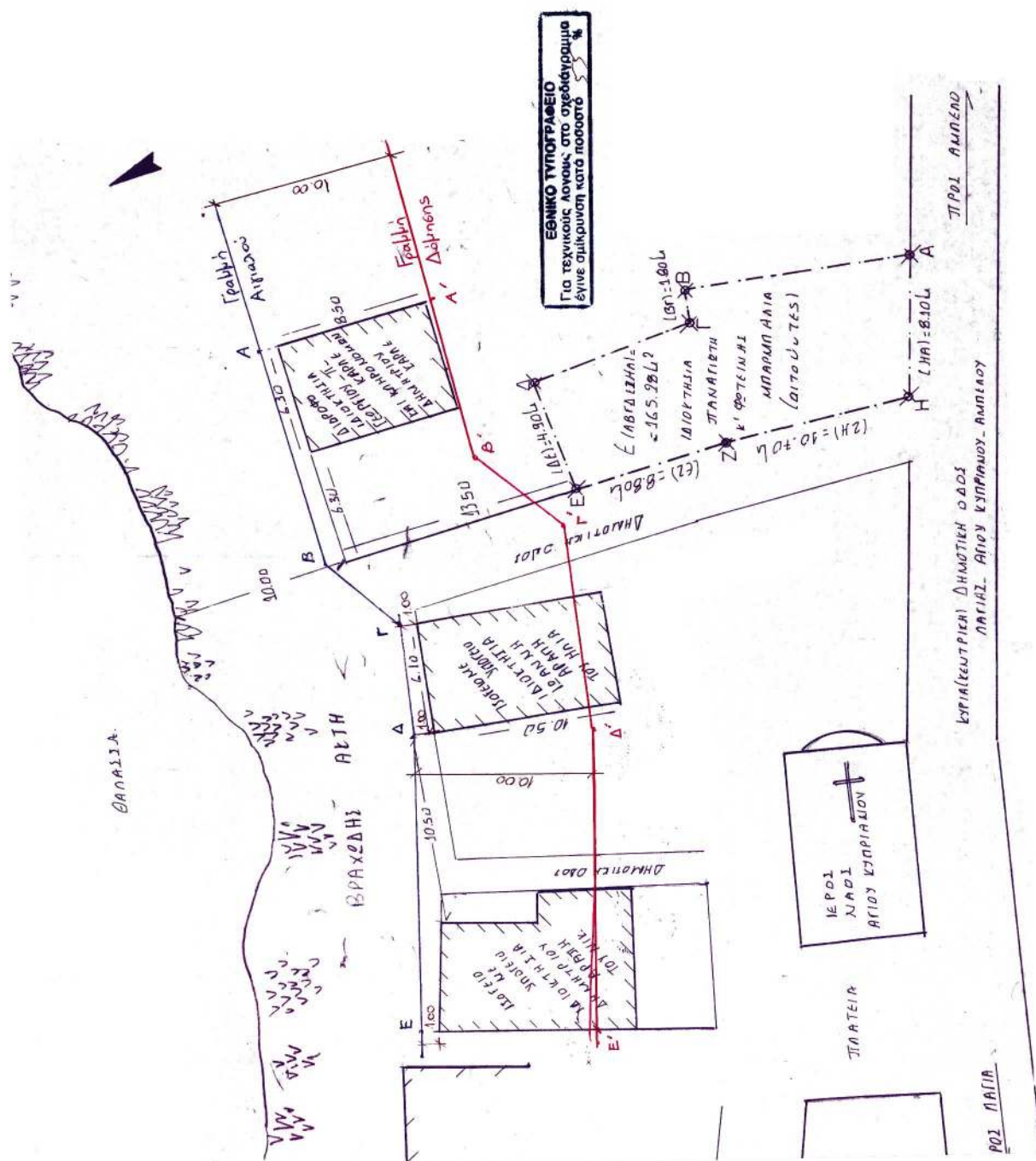
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ Δ.Ε. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΝΤΩΝΗΣ Μ. ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ





Αριθ. 3066/6.11.2003

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό διαγράμματος κάλυψης που ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές στο προσφυγικό Ο.Τ. 169 μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου, Καραολή και Δημητρίου, Αρτης και Μ. Ασίας στο Δήμο Κερατσινίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α).
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α).
3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).
4. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).
5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».
6. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395 Β'/95).

7. Το Π.Δ. 24/21.1.95 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών κ.λπ. στον Δήμο Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 16Δ'/95).

8. Την 321/02 απόφαση του Δ.Σ., όπως και την 191/03 απόφαση του Δ.Σ. επικαιροποίηση της 321/02.

9. Την από 25.9.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 24/2003), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου για τον καθορισμό διαγράμματος κάλυψης που ορίζεται από τις οικοδομικές γραμμές του προσφυγικού Ο.Τ. 169 Ταμπουρίων μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου, Καραολή και Δημητρίου, Άρτης και Μ. Ασίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



## Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι το σχεδιάγραμμα αυτό είναι το αναρτημένο και συνοδεύει τη υπ' αριθ. 32/102 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΤΗΣ ΜΕΛΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ  
ΣΥΝΕ ΔΙΑΚΟΜΗΣ ΚΑΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

3 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ

Βεβαιώνεται ότι το  
σχεδιάγραμμα αυτό αν-  
ταρχειται με την 14/12/03  
απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Σ.  
Κ.Σ.Ε.Δ. 1/1 5/13/03  
Ε.Δ.Η.Η.Π.Ε.Σ.

ΣΤΑΡΑΒΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ 3066,1003 ΜΕΤΡΩΝ

ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΟΒΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΝΟ ΤΟΜΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΑΠΟΦ. 567/8-2-57

Ε.Τ. 169 ΤΑΜΠΟΥΡΙΝ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΚΑΡΑΩΛΗ &amp; ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΡΤΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΕΚΔΟΣΗ 10-10-2003

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

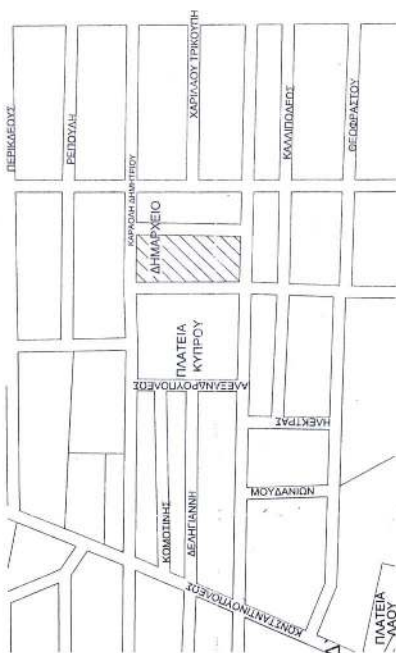
Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

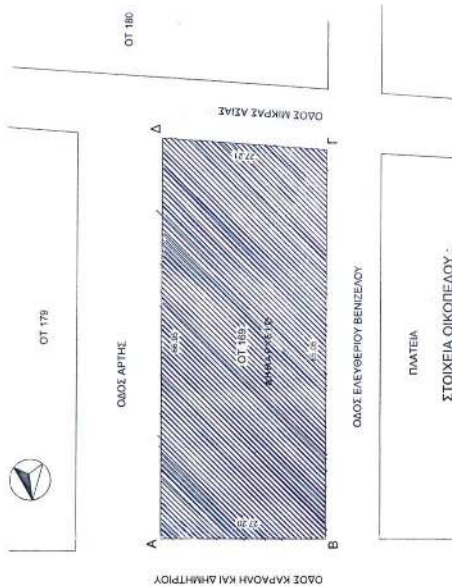
Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ο Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑ. 1.2000



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δύναμη Ρυθμίσεως: 31-8-35

Προσφυγικό όριο ως παραχωρήσει

Συντελεστής Δόμησης: 2,6

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70 %

Επιτρεπόμενος ύψος

Σύστημα δόμησης (πλάτος συνεχές)

Γ. 70% Γ. Γενική

Γενική κατασκευή

ΩΣ ΓΟΚ 85/2000

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ  
ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ  
Ο.Τ. 169 ΤΑΜΠΟΥΡΙΝ, ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ  
ΚΑΡΑΩΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΡΤΗΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ

Βάση: ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος σύνταξης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2002

| ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ<br>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΝ<br>Ο ΔΙΟΝΤΗΣ Τ.Υ. | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ   |
|--------------------------|----------------------------|--------------|
| Δ. ΜΕΛΑΣ                 | ΣΠΥΡ. ΜΑΓΓΙΝΙΣ             | ΔΙΟΝΤΗΣ Τ.Υ. |

ΓΙΑ ΥΠΟΧΡ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

13-11-2003

ΤΥΠΟΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΑΝΕΚ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗ ΚΑΜΕΛΑΤΑ

Αριθ. 3065/6.11.2003

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαληνού, Εμμ. Μπενάκη, Σαχτούρη και Θουκυδίδου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 (ΦΕΚ 228Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακή Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395 Β'/95).

7. Το Π.Δ. 24/21.1.95 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών κ.λπ. στον Δήμο Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 16Δ'/95).

8. Τις 285/98 και 190/03 αποφάσεις του Δήμου Κερατσινίου.

9. Την από 13.3.2003 Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 7/2003), αποφασίζουμε:

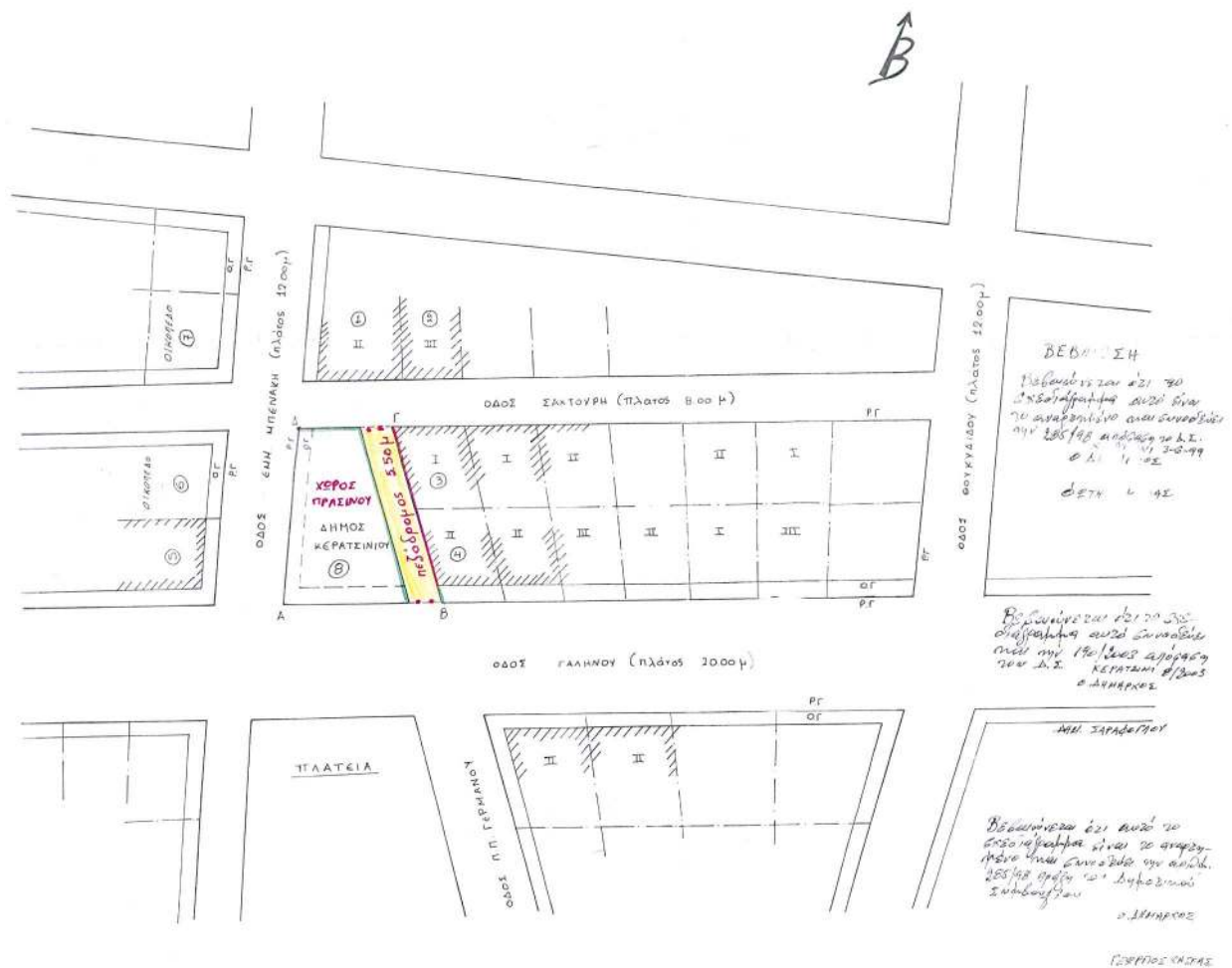
1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με χαρακτηρισμό του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαληνού, Εμμ. Μπενάκη, Σαχτούρη και Θουκυδίδου σε χώρο πρασίνου επί των οδών Σαχτούρη, Εμμ. Μπενάκη, Γαληνού και την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 5,50 μ. κατ' επέκταση της οδού Π.Π. Γερμανού.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κερατσινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ





| ΤΙΤΛΙΚΑ |               | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ              |
|---------|---------------|-------------------------|
| Α/Α     | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ               |
| 1.      | Δαμῖγος Ίων   | Σαχτούρη κ' Εβ. Μπενάκη |
| 2.      | Κοτεφας Χρήστ | Σαχτούρη                |
| 3.      | Κουράκος Χ    | Σαχτούρη                |
| 4.      | Ραυτιώτης Δ.  | Γαλινού                 |
| 5.      | Δαμῖγος Νικόλ | Εβ. Μπενάκη κ' Γαλινού  |
| 6.      | Αγρωστός      | Εβ. Μπενάκη κ' Σαχτούρη |
| 7.      | Μαυριδής Αλέω | Παπ. 8 Γεωργας          |
| 8.      | Δήμος Χρυσόμω | Ελ. Βενέτου 200         |

[illegible]

|                                                                               |              |                            |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΙΝΙΟΥ<br>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ                   |              |                            |                                    |
| ΘΕΜΑ : Προσφοράς Ρυμοτομικού Σημ. επί των οδών Γαλινού, Εφ. Μιχαήλ & Σαχούρη. |              |                            |                                    |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :                                                                   |              |                            |                                    |
| ΚΛΙΜΑΚΑ                                                                       |              | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ            |                                    |
| 1 : 500                                                                       |              | 1998                       |                                    |
| Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ                                                                    | Ο Δ/ΝΤΗΣ     | Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ<br>ΤΜΗΜΑΤΟΣ | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ                         |
| Γ. ΧΑΪΚΑΣ                                                                     | ΣΟ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ | ΑΝΔΡ. ΣΥΡΓΗΣ               | ΓΕΩΡΓΙΑΣ & ΣΑΒΙΝΟΥ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ |