



04013300512030008



13113

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1330

5 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Πρώτης Σερρών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Πρώτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης..... 1
- Έγκριση όρων δόμησης «Νέο κτίριο αθλητικών εγκαταστάσεων» στην θέση «Στέρνιζες ή Φουρίζες ή Στενό Ντούσι» στο Κορωπί Αττικής ιδιοκτησίας Καμινά Αργύρη..... 2
- Μερική άρση αναδάσωσης έκτασης 9.521,95 m² στη θέση «Βουρούδες» περιφέρειας Δήμου Εχιναιών Δ.Δ. Ραχών Ν. Φθ/δας, από έκταση 12.010,00 m²... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8035, σχ. 7253 (1)
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Πρώτης Σερρών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Πρώτης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α' 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ Α' 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α' 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου Α' 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978) με το οποίο κηρύχθηκε, μεταξύ άλλων, ως παραδοσιακός ο οικισμός Πρώτης Σερρών.

4. Την από 2.10.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την 3470/15.10.2003 απάντηση του Δήμου Πρώτης και την 190/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Πρώτης Σερρών, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Πρώτης, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/ση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.Μ.Α.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή:

α) Πρόκειται για ένα επιβλητικό κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία στην οργάνωση των όψεων του, που κτίστηκε στη δεκαετία του 1920.

β) Συνδέθηκε εδώ και πολλά χρόνια με την εκπαίδευση, την καθημερινή ζωή και τις πολιτιστικές δραστηριότητες των κατοίκων του χωριού.

Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από σχολείο σε Δημοτικό Κατάστημα (Δημαρχείο).

Στο χαρακτηρισμό δεν περιλαμβάνονται αποθήκες και άλλα βοηθητικά κτίσματα που βρίσκονται στον αύλειο χώρο του σχολείου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/σης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

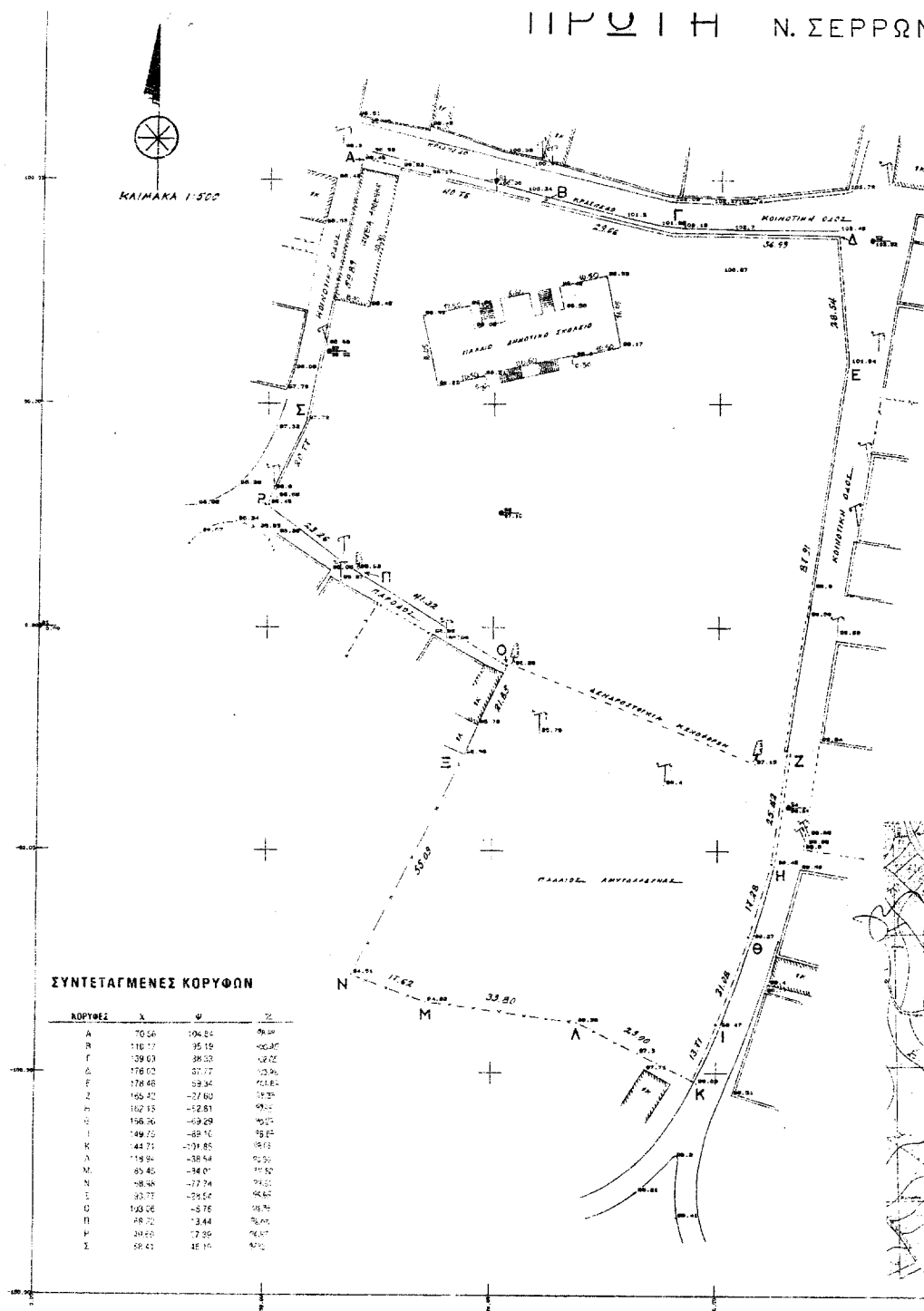
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡ. ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

ΠΡΩΤΗ Ν. ΣΕΡΡΩΝ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α - Β - Γ - Δ - Ε - ... Α
 Π.Δ. 19.10.1978 ΦΕΚ 594 Α / 13.11.78

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: Π. 25 Μ ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Μ². Η ΟΔΟΣ ΠΛΗΝ ΤΗΝ 27.11.68
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2.50 Μ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. 0,50 ΥΨΟΣ 7.00 Μ (10.00 Μ)

Η Ρ.Τ. ΣΟΒΑΡΙΣΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ρ-Ζ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ
 Η Ο.Τ. ΣΟΒΑΡΙΣΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ρ-Ζ-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΛΙΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

$E = 17308,71 \text{ M}^2$

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΕΜΠΕΡΙΕΧΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΩΣ ΔΕΝ
 ΟΦΕΙΛΕΙΣΦΟΡΑ ΖΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

ΕΠΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

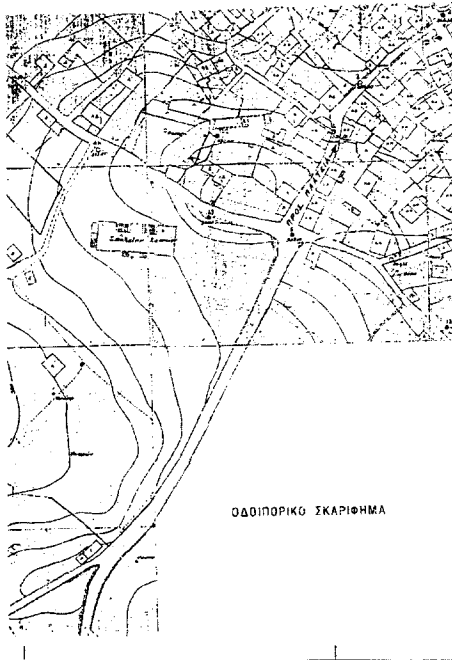
ΑΠΟ ΤΟ ΑΙ ΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ.

Ο ΚΑΤΙΩΤΗ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΣΙΟΥΤΣΙΟΥΛΗΣ ΣΑΣΙΜΕΙΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΡΩΤΗΣ
 ΔΙΑΔΟΝΩ ΠΩΣ Η ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΗ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΔΗΛΩΝΤΟΣ
 Ο ΔΗΛΩΝΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΗΣ
 7953
 ΠΡΩΤΗΣ
 ΣΕΡΡΩΝ
 31 ΟΚΤ 2003
 Ο ΔΗΛΩΝΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΗΣ
 Κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 ΓΙΟ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΣΤΙΣ ΣΧΕΔΙΟΜΑΤΑ
 ΣΥΝΕΙΣΦΕΡΟΥΝΤΙ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΤΗΤΑ 40 %



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΔΗΜΟΣ ΠΡΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ		
ΘΕΣΗ		ΠΡΩΤΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		A ₁
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ		1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΜΑΪΟΣ 2001
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	

Αριθ. οικ. 15339/7230/2003

(2)

Έγκριση όρων δόμησης «Νέο κτίριο αθλητικών εγκαταστάσεων» στην θέση «Στέρνιζες ή Φουρίζες ή Στενό Ντούσι» στο Κορωπί Αττικής ιδιοκτησίας Καμινά Αργύρη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 7230/2003 αίτηση του Καμινά Αργύρη για την έκδοση αδείας ανέγερσης «Νέου κτιρίου αθλητικών εγκαταστάσεων» στην θέση «Στέρνιζες ή Φουρίζες ή Στενό Ντούσι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρωπίας.

2. Την 12/5/10.7.2003 απόφαση του Σχοπ. Αν. Αττικής, αποφασίζουμε:

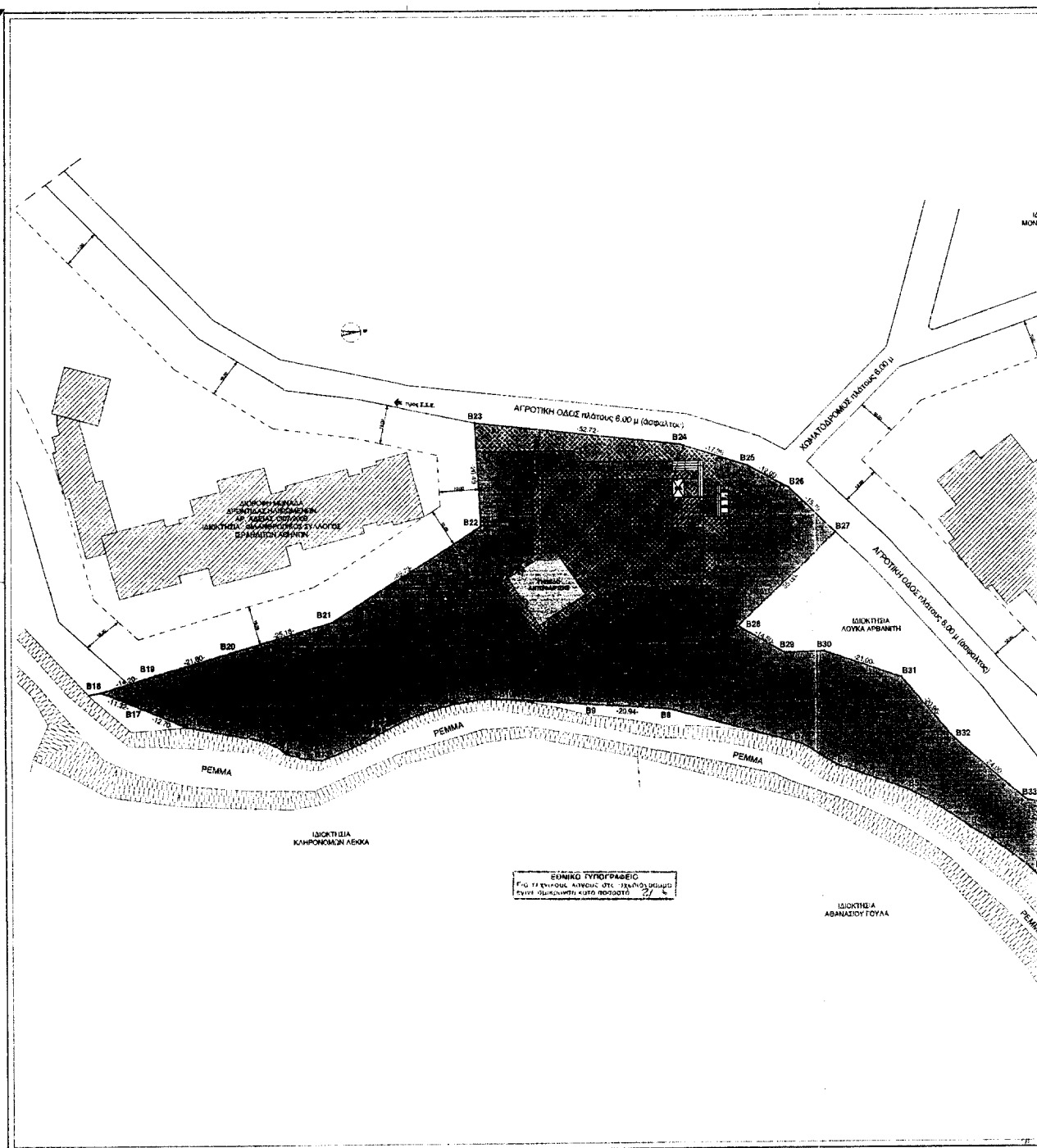
Την έγκριση των όρων δόμησης για την ανέγερση του εν λόγω αθλητικού κέντρου που έχουν ως εξής:

1. Μέγιστη κάλυψη 10%.
2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15.
3. Μέγιστο ύψος 7,00 μ + 1,20 στέγη.
4. Πλάγιες αποστάσεις 15,00 m.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρκόπουλο, 1 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

1. ΘΕΣΗ:

Θέση: Στεφάνος - Φοιτητές - Στεφάνος, Κτηματολόγιο Περιφέρειας Αθηνών Κορυμνίου

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

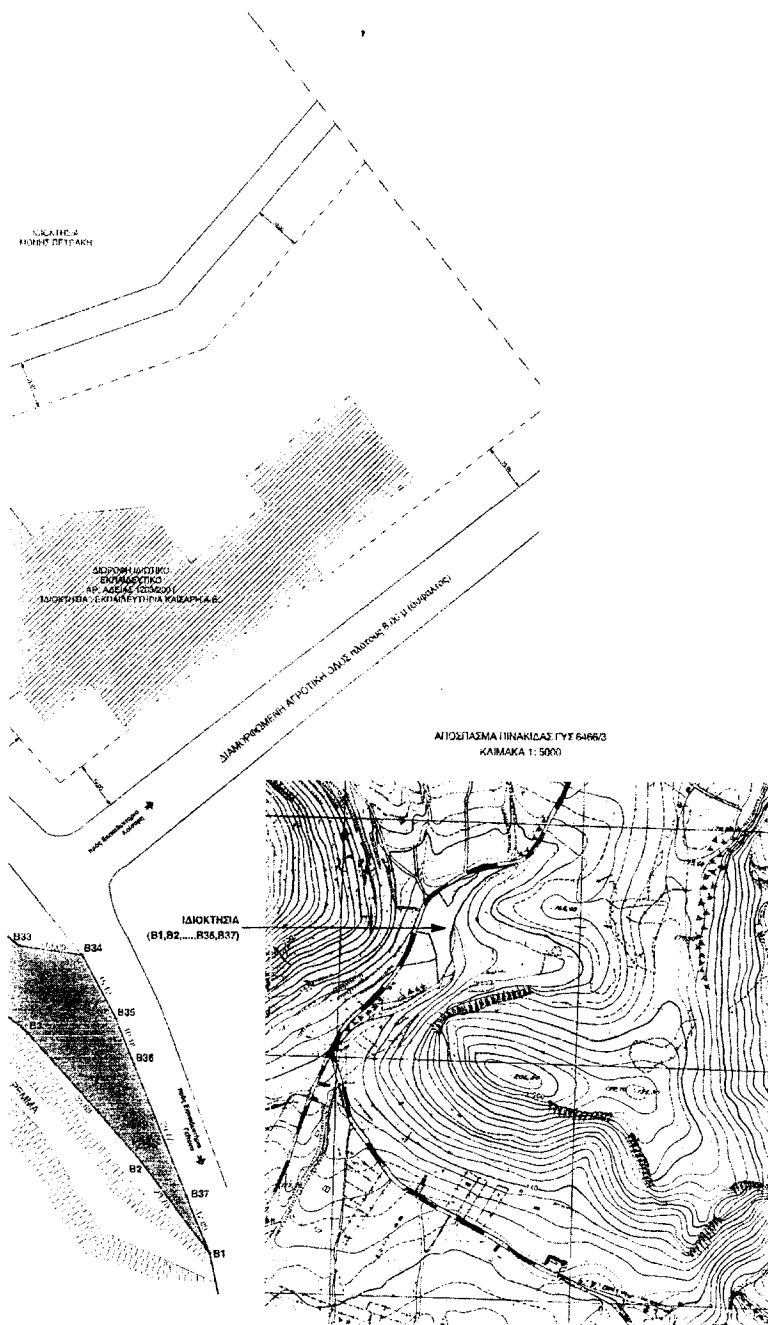
Ε (B1, B2, B3, ..., B35, B36, B37) = 10.105,00 μ²

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Περιοχή Στεφάνος - Φοιτητές - Στεφάνος
 Ε = 4.000 μ² Π = 48 μ και Β = 50 μ
 Περσίδες προ 217/64
 Ε = 1.500 μ² Π = 20 μ και Β = 35 μ
 Κλίση = 10%
 Διατάξεις Δομής = 0,20
 Ύψος = 1,00 = 1,20 μ (σύνολο)
 Γλάφυρος Απορροής = 15 μ

4. ΚΑΘΕΝ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΘΜΟΙ:

Οι υποπότητες Δομής της του οικοπέδου με οικόμας (B1, B2, B3, ..., B35, B36, B37)
 θα είναι υπό την όριση ότι τα όρια είναι ορθά, υλοποιούνται από την κοινή με τα γειτονικά
 παραρτήματα.



Συνολική έκταση 24/11/2003
 Μηνιαίο 24/11/2003
 11/11/2003
 11/11/2003



ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΑΝΙΜΑΣ
ΘΕΣΗ	ΒΕΛΗ ΣΤΕΡΝΙΣΣΕΣ - ΦΟΥΡΙΣΣΕΣ - ΣΤΕΦΑΝΟΥΣ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΥΜΝΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΑΙΜΑΚΑ	1: 500
ΗΛΙΑΣ Κ. ΜΟΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 41329 ΕΠΗΡΕΑΣΗ 87 - ΔΕΛΤΑ 10000 ΤΗΛ. 2103639, 500850 - FAX 21036318	
ΜΕΛΕΤΗ:	DIASTASSI project ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15741 ΣΙΡΗΝΗΣ 22 ΤΗΛ. 21006319, 500850 - FAX 21036318

Αριθ. 3611

(3)

Μερική άρση αναδάσωσης έκτασης 9.521,95 m² στη θέση «Βουρούδες» περιφέρειας Δήμου Εχιναίων Δ.Δ. Ραχών Ν. Φθ/δας, από έκταση 12.010,00 m².

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλ.π.».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος του 1975.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κλ.π., και ειδικότερα του άρθρου 44 παρ. 3.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 3034/12.11.1981 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 12.010,00 μ² στη θέση «Βουρούδες» του Δήμου ή της Κοινότητας Ραχών Ν. Φθ/δας με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρωση.
6. Της 9411/13.11.2003 αναφοράς του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η μερική άρση αναδάσωσης σε έκταση, εμβαδού 9.521,95 τ.μ. διότι μετά από την 7/2001 απόφαση της Β/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α Εφετείου Λαμίας χαρακτηρίζεται ως χορτολιβαδική έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6 β του Ν. 998/79.
7. Την 6747/29.9.97 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών» και την εξακολούθηση αυτής με την 3983/22.9.2003 όμοια (ΦΕΚ 1447/6.10.2003/τ.Γ'), αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την 3034/12.11.81 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα λόγω παράνομης κατάληψης και εκχέρωσης έκταση, εμβαδού 12.010.00 μ², για έκταση 9.521,95 μ² όπως αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Ζ, Γ, Δ, Ι, Κ, Θ, Η, Ζ) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάκτη Α. Παπανδρέου Δασολόγου που ελέγχθηκε αρμοδίως, αποτελεί μέρος της παρούσας και συνοδεύει και την 7/2001 απόφαση της Β/βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α Εφετείου Λαμίας η οποία διαπίστωσε ότι η ανωτέρω έκταση 9.521,95 μ² ούτε κατά το παρελθόν δηλ. πριν την κήρυξη της ως αναδασωτέας έφερε δασική βλάστηση ούτε σήμερα μετά την κήρυξη της ως αναδασωτέας έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση και που με την απόφαση αυτή της Β/βαθμίου Επιτροπής Εφετείου Λαμίας χαρακτηρίστηκε ως χορτολιβαδική της παρ. 6 β του Ν. 998/79.

Η άρση της αναδάσωσης γίνεται για τους λόγους που αναφέρονται και αναπτύσσονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 3034/12.11.81 απόφαση Νομάρχη Φθ/δας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της αρμοδίως (άρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθ. 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

