



04013330512030008



13141

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1333

5 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Άδελε του δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος στο Ο.Τ.31.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46278

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Άδελε του δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 22.4.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 3.6.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Ιωσ. Ταταράκη δια του εκπροσώπου της Μηχανικού Στ. Αθανασίου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕ-ΧΩΔΕ 22416/3.6.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Άδελε του δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωσήφινας Ταταράκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 και η θέση του στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται στο επίσης σχετικό πρωτότυπο σκαρίφημα θέσης ιδιοκτησίας, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46278/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες ή στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου. Ο καθορισμός αυτών στοιχείων ή προσθηκών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής (εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και δικτύων) και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική των κτιρίων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμί-

σεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 "Γ.Ο.Κ.", όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Επιτρέπεται, πλην της κατοικίας και η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε., ενώ για τυχόν προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο ή ανέγερση νέων κτιρίων

στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται επιπλέον και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

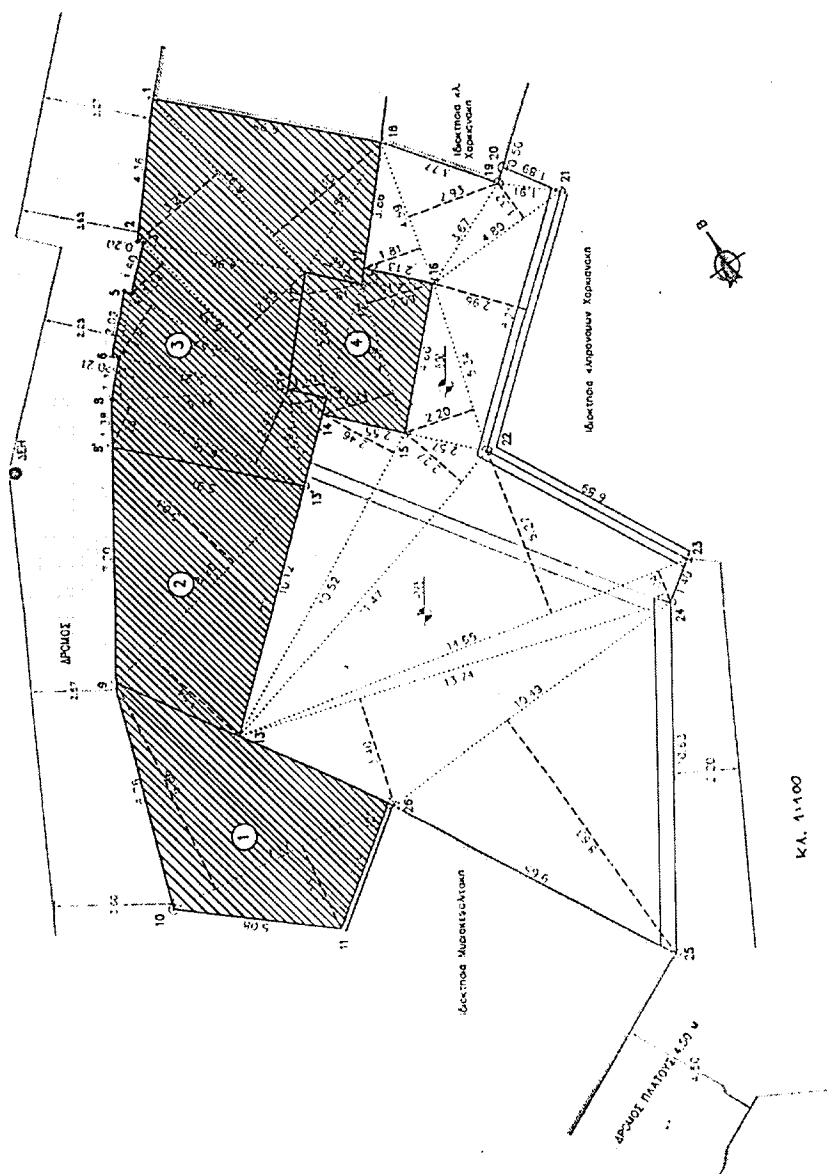
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 12327/Α76/03

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος
στο Ο.Τ.31.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την ΔΤΕ/Δ/43511/161/155/13.6.88 εγκύκλιο του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λπ.).

5. Την 63 Υπουργική απόφαση περί "Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά" (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την 113/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περάματος.

8. Την από 11.9.2003 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. 22).

9. Την 5031/8.4.2003 εξουσιοδοτική απόφαση του Νομάρχης Πειραιά, αποφασίζουμε:

1. Την Τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ. του Δήμου Περάματος στο Ο.Τ.31 με χαρακτηρισμό του οικοπέδου (3) με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) σε κοινόχρηστο χώρο.

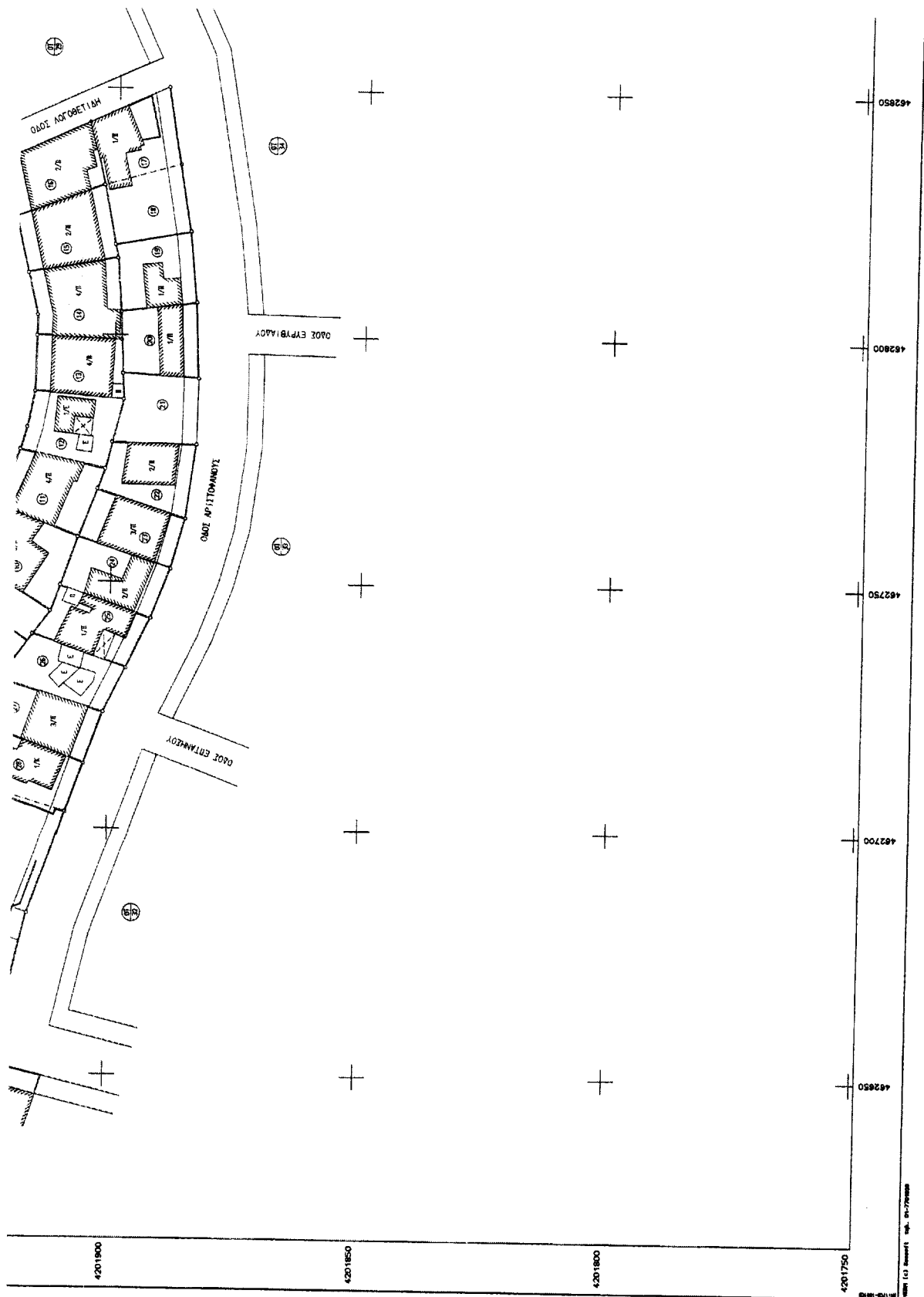
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Η Βοηθός Νομάρχης
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ







Τεχνικό Γραφείο Μελετών ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΙΟΥΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΔΟΥΚΕΣ ΣΤ. 183 45 ΠΕΛΛΗΝΑ - ΤΗΛ. 9587294, ΤΗΛ/ΦΑΞ 9578418		ΚΩΔΙΚΟΣ 1:500
Θέμα ΚΤΗΝΟΤΡΑΦΕΙΟ ΔΙΔΥΜΑΡΙΑ		ΛΟΓΟΣ ΔΥΝΑΤΗΤ
Έργο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ 03	Θέση Ο.Τ.31 ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΝΑΤΟΣ	αφ. σχεδίου A1
Εργασίες ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΝΑΤΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2001	
Υπερσυντάκτης Παναγιώτης Χιούτης		