



04013601112030008



13423

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1360

11 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Νάουσας (περιοχή Βρυσάκι- Παπαράντος), Δ. Νάουσας, Ν. Ημαθίας για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου και καθορισμός όρων δόμησης. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του 3698 αγροτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν. Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5513

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Νάουσας (περιοχή Βρυσάκι- Παπαράντος), Δ. Νάουσας, Ν. Ημαθίας για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2^α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα του άρθρου 10 παρ. 2 δ.
- 5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός

εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

6) Την Απόφαση 154/2003 του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας.

7) Το 672/13.5.2003 έγγραφο της Δ/σης Β/θμιας Εκπ/σης Ημαθίας.

8) Το 2631/23.5.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9) Το 938/21.5.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας

10) Το Δ5ε/1728 (σχετ. ΣΧΟΠ 15, Δ5ε 1325) του Τμ. Πολεοδομίας Ν. Ημαθίας.

11) Το Δ5β/3481/2.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτ/σης Ημαθίας.

12) Την 206η /2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12η/4.11.2003).

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου οικισμού περιοχή Νάουσας (περιοχή Βρυσάκι - Παπαράντος), Δ. Νάουσας, Ν. Ημαθίας για τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α) Στην έκταση ΑΒ'ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝ εμβαδού 8367,23 τμ: Χαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒ'ΓΔ'Ε'ΖΗ'Θ'Ι'Κ'Λ'Μ'Ν' «Χώρος Γυμνασίου».

Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα 1:1000 θεωρημένο από τον Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μακεδονίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Β) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,8 Απόσταση από τα όρια 5.0 μ.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

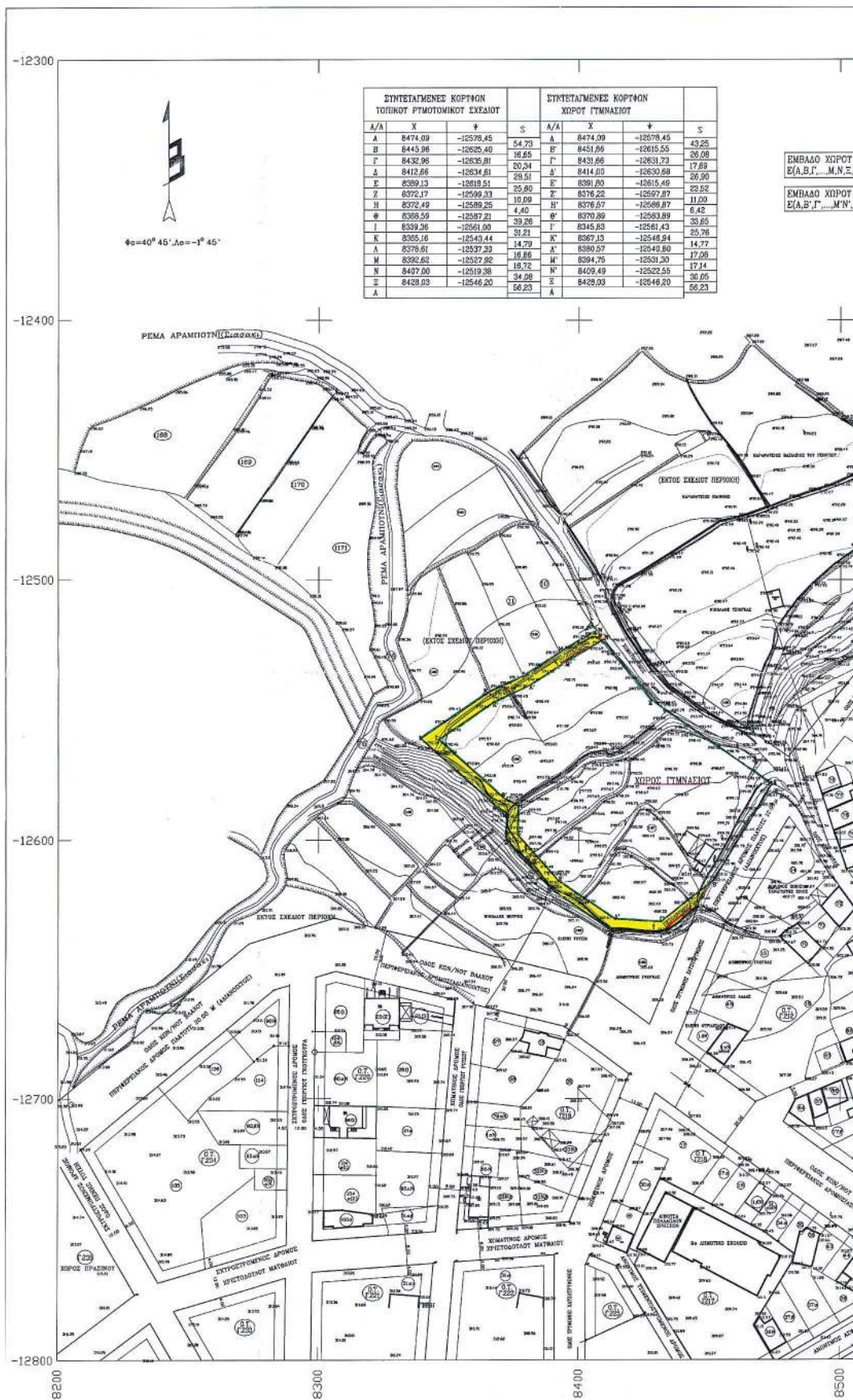
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

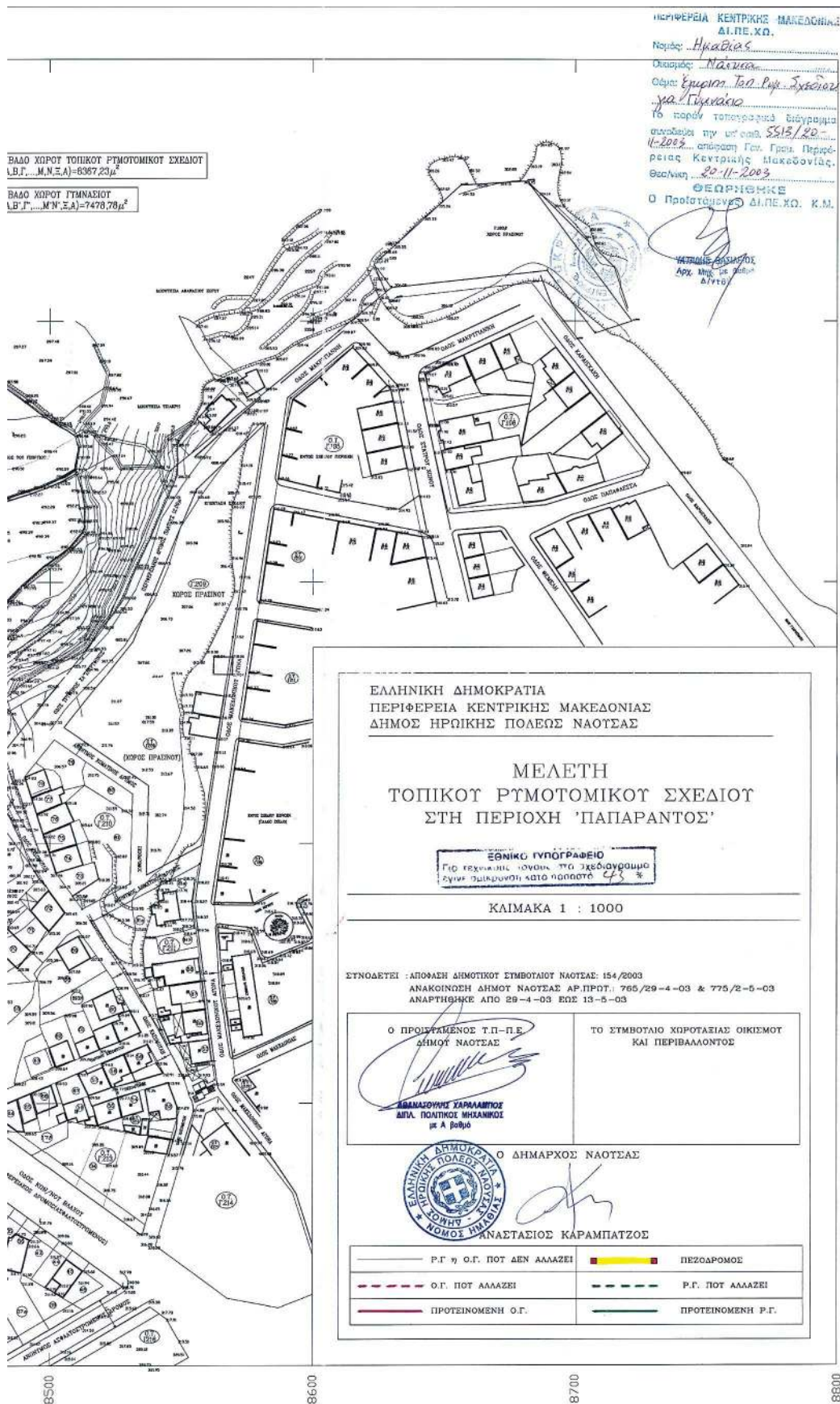
Θεσσαλονίκη, 20 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





Αριθ. 6478

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του 3698 αγροτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν.Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών και τον καθορισμό όρων και περιοσμών δόμησης.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α 137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

5) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών Περιφέρειας.

6) Την Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Γιαννιτσών.

7) Το 4680/1.10.2003 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8) Το 3285/29.9.2003 έγγραφο της 11^{ης} Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9) Το 2107 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Γιαννιτσών.

10) Το 3053/27.8.2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Έδεσσας

11) Την 205η /2003 πράξη, με θετική γνωμοδότηση, του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12η/ 4.11.2003).

12) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Γιαννιτσών, Δήμου Γιαννιτσών, Ν.Πέλλης για τον χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και τον καθορισμό όρων και περιοσμών δόμησης ως εξής:

Σε τμήμα εμβαδού 8.658 τ.μ. του υπ' αριθμ. 3698 αγροτεμαχίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Γιαννιτσών:

1) χαρακτηρίζεται χώρος Β'ΓΔΕΖΗ'Θ'Ι'Κ'Λ' εμβαδού 7904 τ.μ. «Χώρος για ανέγερση κτιρίου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών»

2) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 3.0 μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:
Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0.40
Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11.0 μ (με εξαίρεση τις ειδικές κατασκευές όπως ο πύργος Ασκήσεων).

Απόσταση από τα όρια 3.0 μ..

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

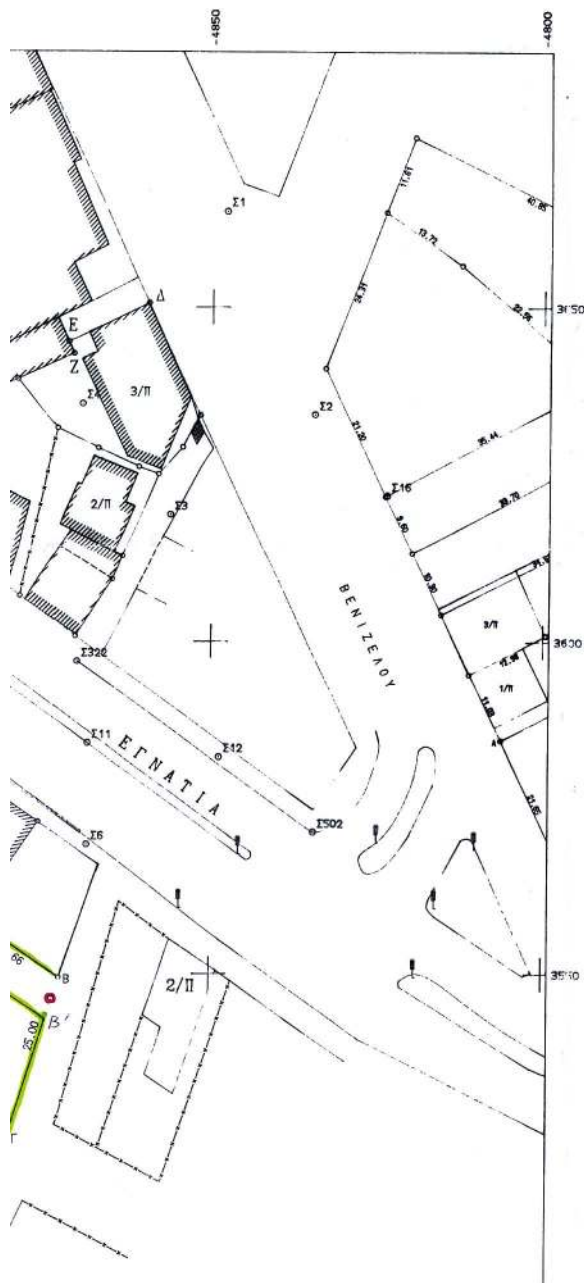
Θεσσαλονίκη, 20 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε διόρθωση κατά ποσοστό 44 %

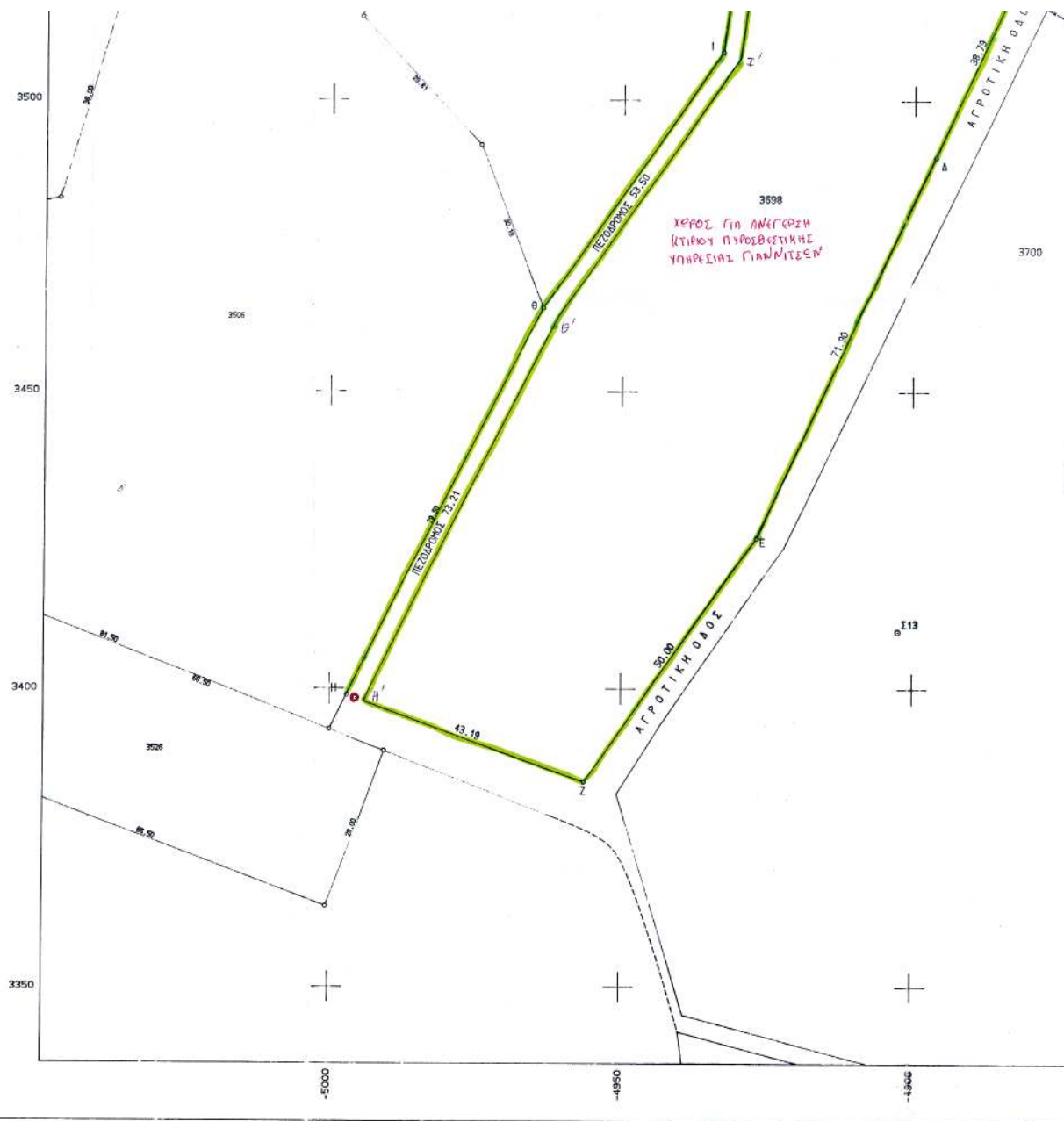
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.Κ.Δ.

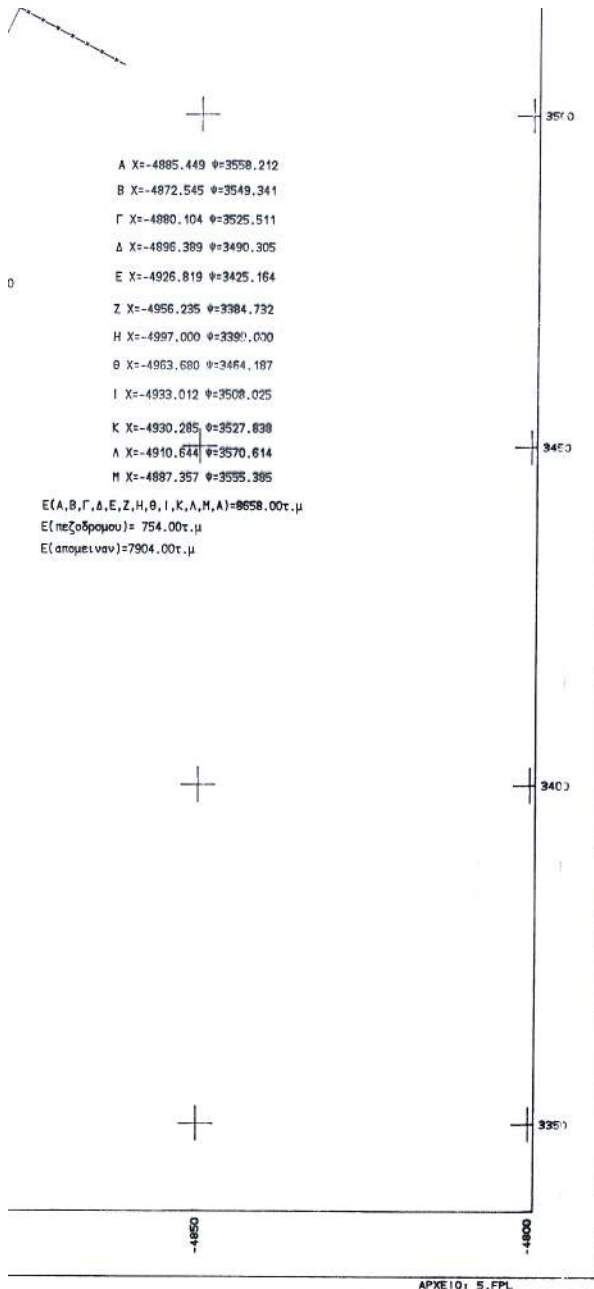
Νεμόν: Πέλλας
Οικισμός: Γιαννιτσά
Θέμα: Έγκριση Τ.Ε.Κ. Π.μ. Σχεδίου
για έκταση Π.μ. 2/Π. 2003
Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο
συντάσσεται την 20-11-2003
11-2003, σύμφωνα με τους Π.ν. 11-2003
Κεντρικής Μακεδονίας.
Ομοίωση 20-11-2003

Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.Κ.Δ. Κ.Μ.



ΓΙΑΤΡΙΝΑ ΣΑΛΜΑΧΙΟΥ
ΑΡΧ: Μητ/μ Βαββό
Α.Τ.Μ.Κ.Δ.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΤΑΓΜ. ΠΑΪΤΡΑ 1, ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΤΗΛ. 0382-24565	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 8/10/03	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΑΠΙΔΑ
	ΒΑΣΙΛΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ.-ΣΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΕ Τ.Ε.Ε. 33962 ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΪΤΡΑ 1 ΤΗΛ: 0382-24565 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ