



04013721712030008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1372

17 Δεκεμβρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτηρίου της Καθολικής Εκκλησίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Καθολικής Αρχιεπισκοπής Τήνου Νάξου, Στεφάνου Ζεριζάν, Πηγής Ζεριζάν και Εμμανουήλ Τζουτζάκη, που βρίσκεται στο Δήμο Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	1
'Εγκριση όρων δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στη θέση «Χριστός» στο Κορωπί Αττικής, ιδιοκτησίας Χ. Παπαχρήστου.....	2
Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Ασημενίου Δήμου Διδυμοτείχου, Ν. Έβρου ως χώρο ανέγερσης «Σταβλικών Εγκαταστάσεων».....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/15195	(1)
Χαρακτηρισμός διατηρητέου του κτηρίου της Καθολικής Εκκλησίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Καθολικής Αρχιεπισκοπής Τήνου Νάξου, Στεφάνου Ζεριζάν, Πηγής Ζεριζάν και Εμμανουήλ Τζουτζάκη, που βρίσκεται στο Δήμο Βαθέως της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/A/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/A/13.6.2000)
- Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97
- Το 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου

Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/A/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/A/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90" (ΦΕΚ 741/B/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ209/B/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 12.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 12566/15.9.2003 έγγραφο μας.

9. Το με αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/12888/22.9.03 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήσαμε την αιτιολογική έκθεση στον Δήμο Βαθέως την από 12.9.03 αιτιολογική έκθεση για την ανάρτησή της στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Βαθέως και δημοσίευση πρόσκλησης σε μία τοπική εφημερίδα προς τους ενδιαφερόμενους.

10. Την από 30.9.2003 απάντηση της Καθολικής Αρχιεπισκοπής Νάξου - Τήνου με την οποία αποδέχονται το χαρακτηρισμό του κτηρίου ως διατηρητέο (αρ. πρωτ. 15195/11.11.2003 του Υπουργείου Αιγαίου).

11. Την από 15.10.03 ένσταση (αρ. πρωτ. 14108/ 17.10.03/ Υπουργείου Αιγαίου) των Χρήστου Τζουτζάκη, Δημητρίου Τζουτζάκη, Ειρήνης χήρας Εμμανουήλ Τζουτζάκη, Ντανιέλλας θυγ., Στεφάνου Ζεριζάν και Άννας - Μαρίας συζ. Γεωργίου Παπαθανασόπουλου με την οποία εκθέτουν τις αντιρρήσεις τους στην από 12.9.03 αιτιολογική έκθεσή μας.

12. Τις από 26.11.03 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτήριο της παλαιάς Καθολικής Εκκλησίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καθολικής Αρχιεπισκοπής Τήνου Νάξου, που βρίσκεται στο Βαθύ Σάμου της νήσου Σάμου, όπως φαίνεται στημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την ΔΠΕ15195/2003 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία αστικής αρχιτεκτονικής των αρχών του εικοστού αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων στο Ισόγειο της δυτικής όψης του κτηρίου (πρόσοψη) καθώς και η απομάκρυνση τεντών και άλλων κατασκευών από αυτή την όψη.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

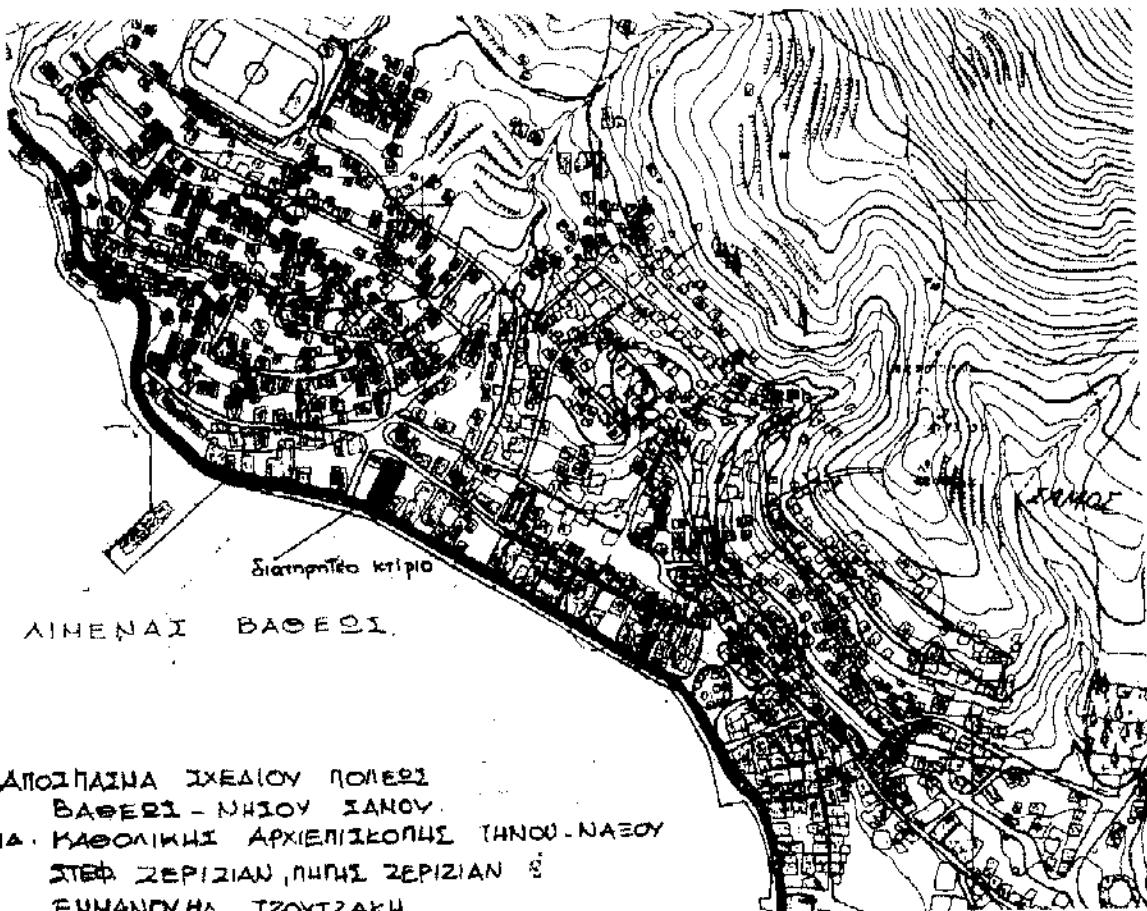
6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αποστάση Ιχεδίου πολεων  
ΒΑΘΕΩΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ.  
ΙΑ. ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΤΗΝΟΥ-ΝΑΞΟΥ  
ΣΤΕΦ ΖΕΡΙΖΙΑΝ, ΛΗΨΗ ΖΕΡΙΖΙΑΝ ή  
ΕΝΝΑΝΟΥ Η ΤΣΟΥΤΖΑΚΗ  
ΘΕΣΗ: ΔΗΝΟΙ ΒΑΘΕΩΣ - ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΥ  
ΚΛ. 1:5.000.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
τυπε ταιριάρηση κατό ποσοστό 75 %

ΔΠΕ/15195/03 ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ.  
ΗΕ ΔΡ. ΠΡΩΤ ΔΠΕ/15195/26 11.2003  
Χαρακτηρισμός διατηρήσεων του επηρέου...  
της καθολικής εκκλησίας φερομένου ως ιδρύ<sup>της</sup>  
Ελεσία Καθολικής Αρνεντισκοπής Τήνου Νάξου  
Στεφάνου Ζερίζιαν, Πήγιας Ζερίζιαν η Εμμανουήλ  
Τζουτζάκην που βρίσκεται στο δίκυο βαθέως της  
νήσου Ιάμαν εαι καθορίσθει ειδικών όρων η ανά  
περιορισμένη διάσταση αυτών  
ΝΥΤΙΛΗΝΗ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΔΙΝΗΣ ΠΑΠΑΛΑΖΟΥΤΟΣ

Αριθ. οικ. 19860/1508/2003 (2)

Έγκριση όρων δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων ήσονος σημασίας στη θέση «Χριστός» στο Κορωπί Αττικής, ιδιοκτησίας Χ. Παπαχρήστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2831/2000
2. Τα ΠΔ της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/85)
3. Το ΠΔ της 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ') και ειδικότερα το άρθρο 9§1.
4. Την από 8.10.2003 αίτηση του Χαράλαμπου Παπαχρήστου.
5. Το 12844/7.10.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου.

6. Την από 23.10.2003 Γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της ΝΑΑΑ (συνεδρία 19, πράξη 23), εγκρίνουμε τους προτεινόμενους στο Διάγραμμα Κάλυψης δρουμες και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση των αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση «Χριστός» στο Κορωπί Αττικής, ιδιοκτησίας Χαράλαμπου Παπαχρήστου, με την προϋπόθεση να είναι σύμφωνοι με την έγκριση της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 19 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

## &gt; ΕΜΒΔΟΜ ΟΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΛΑΦ... ΠΑ1A) = 9.270,00 τ.μ.

## &gt; ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΧΤΙΡΙΟ:  
(ΑΝΑΝΥΚΤΗΡΙΟ)  
13,65 X 14,70 = 200,85  
9,49 X 7,55 = 70,57  
0,90 X 7,40 = 6,30  
1,75 X 3,60 = 6,30  
1,80 X 7,10 = 11,38

106,10 τ.μ.

ΝΕΟ ΧΤΙΡΙΟ:  
(ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ)  
11,50 X 8,00 = 90,00 τ.μ.

ΑΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 106,10 + 90,00 = 196,10 τ.μ.

## &gt; ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΩΜΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΧΤΙΡΙΟ:  
(ΑΝΑΝΥΚΤΗΡΙΟ)  
13,65 X 14,70 = 200,85  
9,49 X 7,55 = 70,57  
0,90 X 7,40 = 6,30  
1,75 X 3,60 = 6,30  
1,80 X 7,10 = 11,38

106,10 τ.μ.

## ΥΧΟΤΕΧΝΙΟ

13,65 X 14,70 = 200,85  
9,49 X 7,55 = 70,57  
0,90 X 7,40 = 6,30  
1,75 X 3,60 = 6,30  
1,80 X 7,10 = 11,38

106,10 τ.μ.

ΝΕΟ ΧΤΙΡΙΟ:  
(ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ)

## ΙΧΟΤΕΧΝΙΟ

11,50 X 8,00 = 90,00

ΑΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΩΜΗΣ: 106,10 + 90,00 = 196,10 τ.μ.

## &gt; ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΧΟΣ

ΥΧΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝ ΧΤΙΡΙΟΥ (ΑΝΑΝΥΚΤΗΡΙΟ) = 3,35 μ + 1,20 στρη.  
ΥΧΟΣ ΝΕΟΥ ΧΤΙΡΙΟΥ (ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ) = 3,25 μ + 1,20 στρη.

## &gt; ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

23 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

23 X (5,00 X 2,70) = 29 X 12,50 = 287,50 τ.μ.

## ΟΡΟΙ ΔΙ

ΖΩΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤ.  
Π.Δ. 31-8-1978 Φ.Ε.Κ. 544Δ20H

## ΖΩΝΗ Α

Τριγωνικούς γεωμετρικούς καθώς και  
τηλεσφράγιστους χάρτες.,  
Κτίρια στανταράζ και πόλεμοπλάνα ή  
λογοτεχνικούς διαστάσεων 4.000,00 ή  
Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 27Δ1085  
Μέγιστο αριθμός των κτιρίων 1511  
Μέγιστος αριθμός σφραγίδων 1 (ένας)  
Μέγιστο ώριμος 3,50 μέτρα στη σήμερη  
Επικράτεια και κατασκευή των από

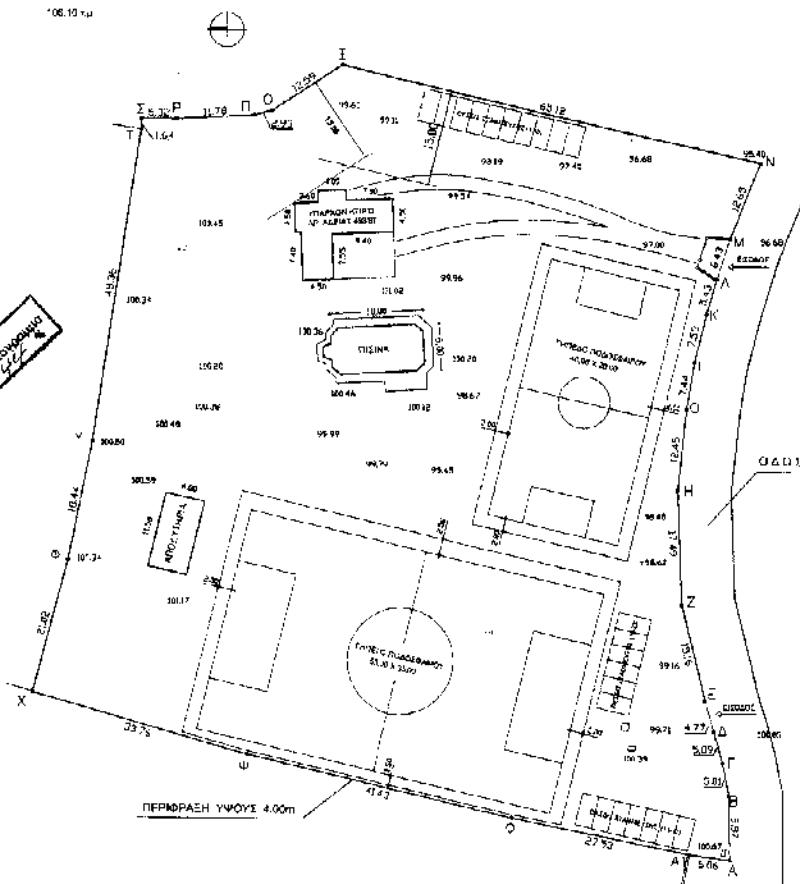
## ΖΩΝΗ Β

Προστικούς εγκαταστάσεις μέσων και  
κτιρίων υψηλών στάθμευσης - πολικού  
και βερεσποτηρίων εν νέων - διαδοχικών  
της τελείων κτιρίων προς εξωτερικούς  
- διαμορφωμένους πορών και ε  
Ανορθούς φρεάτων - Ανθρακικές Έγκι  
Αρμόνια Αγροτικών Π.Δ. 24-5  
Όρη διασημηρ. Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.

## ΕΓΚΡΙΣΙΣ

Διορισμένο - Αρχαιολογικό όντοτον  
Έγκριση Αρμόδιων υπηρεσιών για

Το έργο αυτό προτεραιοτέλει  
την προστασία της περιοχής από  
την ανθρακική οικονομία.



## ΟΡΟΙ ΔΩΜΗΣΗΣ

**ΩΜΙΣΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΥΜΗΤΟΥ  
-1978 Φ.Ε.Κ. 544Δ2010-1978**

Ιανουάριος - Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου,  
εντός ωρών 12:00,

μηνής και πελλιούτων εκδηλωτείν.  
γνωστού σχεδίου 4.000,00 ]/2

1988 Φ.Ε.Κ. 270Δ1988

Βασικός μισθός 150 με

μισθός φροντιδια 1 ΔΕΚΑΔΑ

λας 3.50 μέτρα συν τοποθετηται σε θέση

η οποία περιλαμβάνει την αποτάξη του δικτύου σύριγκων και πεζοδρόμων.

κατερινών μόνον κινητηριών λεπτομερών.

Στους υδραγωγούς - πολυτιθικών εκτοπίσεων - καρροκίριων -  
-τερραίων έχ γένει - διάδικτηριν. Θρεψην γραφείου - Ασθμανών

κτηρίων πράσινης εξουπήρτητην αναλόγων ευρύτερην πλούτου,

ο πλάνου - πόρκου και την γένια χώρων πρέσβετην

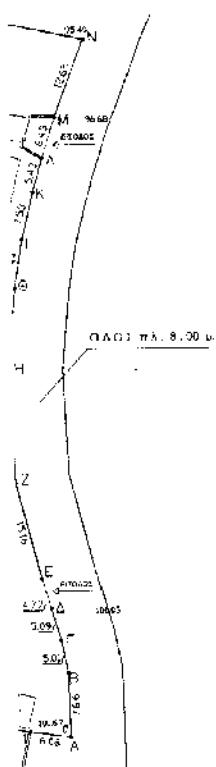
ρυμών - Ανταπτικής Εγκαταστάσεων και ιδιοτητοθήκες.

Κυρτεμπούν ΠΔ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ1985

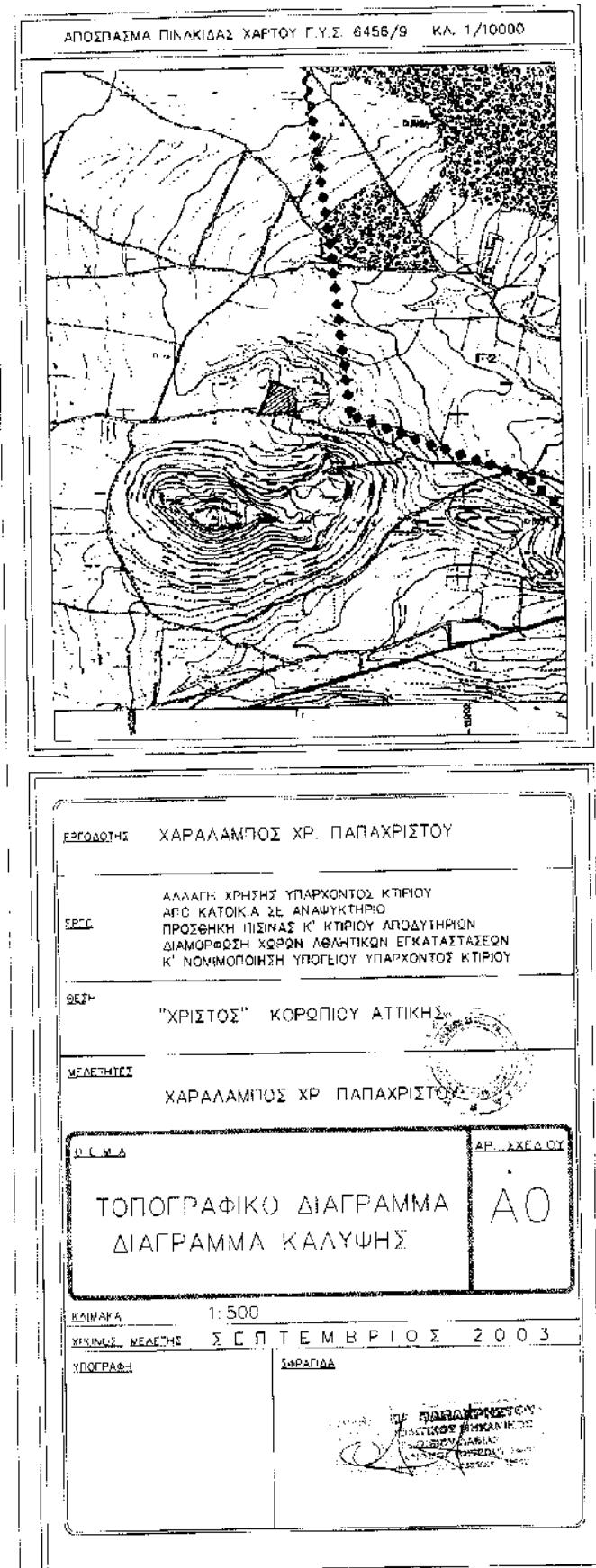
επί ΠΔ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ1985

- Αρχαιολογίαν ήταν σπαστική!

Σημείωση σημερινών για καθε' χρήση



3.270,00 T.P.



Αριθ. I-2098

(3)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης κοινόχρηστης έκτασης, του αγροκτήματος Ασημενίου Δήμου Διδυμοτείχου, Ν. Έβρου ως χώρο ανέγερσης «Σταβλικών Εγκαταστάσεων».

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη του:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.», και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
2. Την 226/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Διδυμοτείχου.
3. Το 10431/5.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης, Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.
4. Το I-1312,1720/22.10.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Β. Έβρου.
5. Το με Δ.Υ/12.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Ζωικής, Ορεστιάδας.
6. Το 1816/22.8.2003 έγγραφο της ΙΘ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Κομοτηνής.

7. Το 1144/15.7.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού, Κομοτηνής.

8. Το έγγραφο 3650/24.7.2003 της Δ/νσης Δασών Έ. Βρου, Δασαρχείο Διδυμοτείχου.

9. Το 3478/15.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Ν. Έ. Βρου.

10. Το 373/6.6.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

11. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

αποφασίζουμε καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου με αριθμ. 534φ, έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Ασημένιου Δήμου Διδυμοτείχου, Ν. Έβρου, αναδασμού έτους Α.Δ. 1932, ως «χώρο για την ανέγερση Σταβλικών Εγκαταστάσεων» όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Ορεστιάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ορεστιάδα, 14 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

30/06/03 11:30 D/NSI AGROT. AN/XIS 0552 23328 → 30 51 223472

11:30 D/NSI AGROT. AN/X15 0552 23328 → 30 51 223472

NO. 005 DE2

## ТОПОГРАФІКО-ДІАГРАММА

Διατάρτημος τεμαχίου 534<sup>ο</sup> Χερσόλειβαδο - Κανύ ή  
έκταση 194.231 τ.μ. της Α.Δ. 1932 αγροκτήματος  
"ΑΣΗΜΕΝΙΟ" & το ονομα Σιελωρίδης εε 534<sup>ο</sup> ή  
έκταση 189.231 τ.μ. Χερσόλειβαδο - Κανύ και εε  
534<sup>ο</sup> ή έκταση 4.000 τ.μ. το ονομα Πρασούτεσα  
υπέρ Βασιλικήν Ρουμιούλιδης των Στράπας στα τη  
Σημιαρρίζια παροξιστικών.

