



04013911912030008



13675

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1391

19 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, έναντι του στρατοπέδου «Μακεδονομάχων» στην Κοζάνη 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου Ν. Λέσβου στο ΚΦ 417 για αύξηση Οικοδ. Χώρου Γυμνασίου Λυκείου 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2239

(1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, έναντι του στρατοπέδου «Μακεδονομάχων» στην Κοζάνη.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α'223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν.3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το Ν.51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».
4. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.
5. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
6. Το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) περί «Τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κλπ», Άρθρο 8.

7. Το Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101Α'/31.7.90) περί «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», Άρθρο 98.

8. Το Ν.1947/91 (ΦΕΚ 70Α'/14.5.91) περί «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις», Άρθρο 27.

9. Το Ν.2224/94 (ΦΕΚ 112Α'/6.7.94) περί «Ρύθμισης θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωση Υπ. Εργασίας και άλλες διατάξεις», Άρθρο 29.

10. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

11. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων», Άρθρο 25.

12. Το Ν.2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13. Το Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α'/13-06-00) περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων, Άρθρο 29, παρ.Α3, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.02) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

14. Τη με 7179/423/12.2.86 (ΦΕΚ 68Δ'/18.2.86) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης, Ν. Κοζάνης».

15. Το Π.Δ./1.8.89 (ΦΕΚ 582Δ'/25.9.89) περί «Καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Κοζάνης και των Κοινοτήτων Βατερού, Λευκόβρυσης, Αργίλλου, Κρόκου, Πετρανών, Κοίλων και Νέας Νικόπολης (Ν. Κοζάνης)», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./3.9.02 (ΦΕΚ 793Δ'/13.9.02).

16. Τη με 1646/17.9.03 Θετική Γνωμοδότηση του Τμήματος Περι/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση του έργου: «Κτίριο Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνη» σε γή-

πεδο έκτασης 4.000 τ.μ. στη θέση «Στρατώνες» απέναντι από το Στρατόπεδο «Μακεδονομάχων», επί της Ε.Ο. Νο20 Κοζάνης-Ιωαννίνων, στο Δήμο Κοζάνης του Ν. Κοζάνης.

17. Τη με αριθμ.2127/18.11.03 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του ως άνω έργου.

18. Την με 377/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κοζάνης περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Κτιρίου της Αστυνομικής Δ/σης Κοζάνης.

19. Την από 24.11.03 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 12ης Συνεδρίασης Θέμα 1ο στις 27.11.03 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

21. Με το υπόψη τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, στην εκτός σχεδίου περιοχή, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, έναντι του στρατοπέδου «Μακεδονομάχων» στην Κοζάνη, γίνεται καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης, το οποίο είναι αναγκαίο προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες των υπηρεσιών της Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης.

Το έργο που αφορά στην ανέγερση κτιρίου Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης για τη στέγαση των υπηρεσιών της Αστυνομίας γίνεται σε ενιαίο κτίριο και η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου γίνεται για την πολεοδόμηση του χώρου στη θέση που προτείνεται η αναφερόμενη ανέγερση του κτιρίου καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, όπως φαίνεται στα συνημμένα δικαιολογητικά-βεβαιώσεις των αρμόδιων φορέων.

Η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού επιλέχθηκε για τους εξής λόγους:

§ Υπάρχουν ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Αστυνομίας, που σήμερα είναι διάσπαρτες σε ενοικιαζόμενα κτίρια.

§ Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση 50μ. από τα όρια σχεδίου πόλης και ήδη προτείνεται στην περιοχή αυτή γενικός πολεοδομικός ανασχεδιασμός της πόλης της Κοζάνης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση Κτιρίου της Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης, στην εκτός σχεδίου περιοχή, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου, έναντι του στρατοπέδου "Μακεδονομάχων" στην Κοζάνη, όπως αυτό φαίνεται με πράσινη γραμμή και με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο από Ιούνιος 2002 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας σε κλίμακα 1:200.

Άρθρο 1

Δημιουργία:

α) Χώρου Κτιρίου Αστυνομικής Διεύθυνσης Κοζάνης.

β) Οδών, πεζοδρομίων, χώρων στάθμευσης όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις του χώρου αυτού φαίνονται στο ως άνω πρωτότυπο διάγραμμα, που θεωρήθηκε την 27.11.2003 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Ποσοστό Κάλυψης: 40%

Συντελεστής Δόμησης: 1,20

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 14,00μ. + 1,50μ. υποχρεωτική στέγη.

Αριθμός ορόφων:3

Απόσταση του κτιρίου από τον άξονα της εθνικής οδού 20,00μ.

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες 11ης Βυζαντινών και ΙΖ' Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτή.

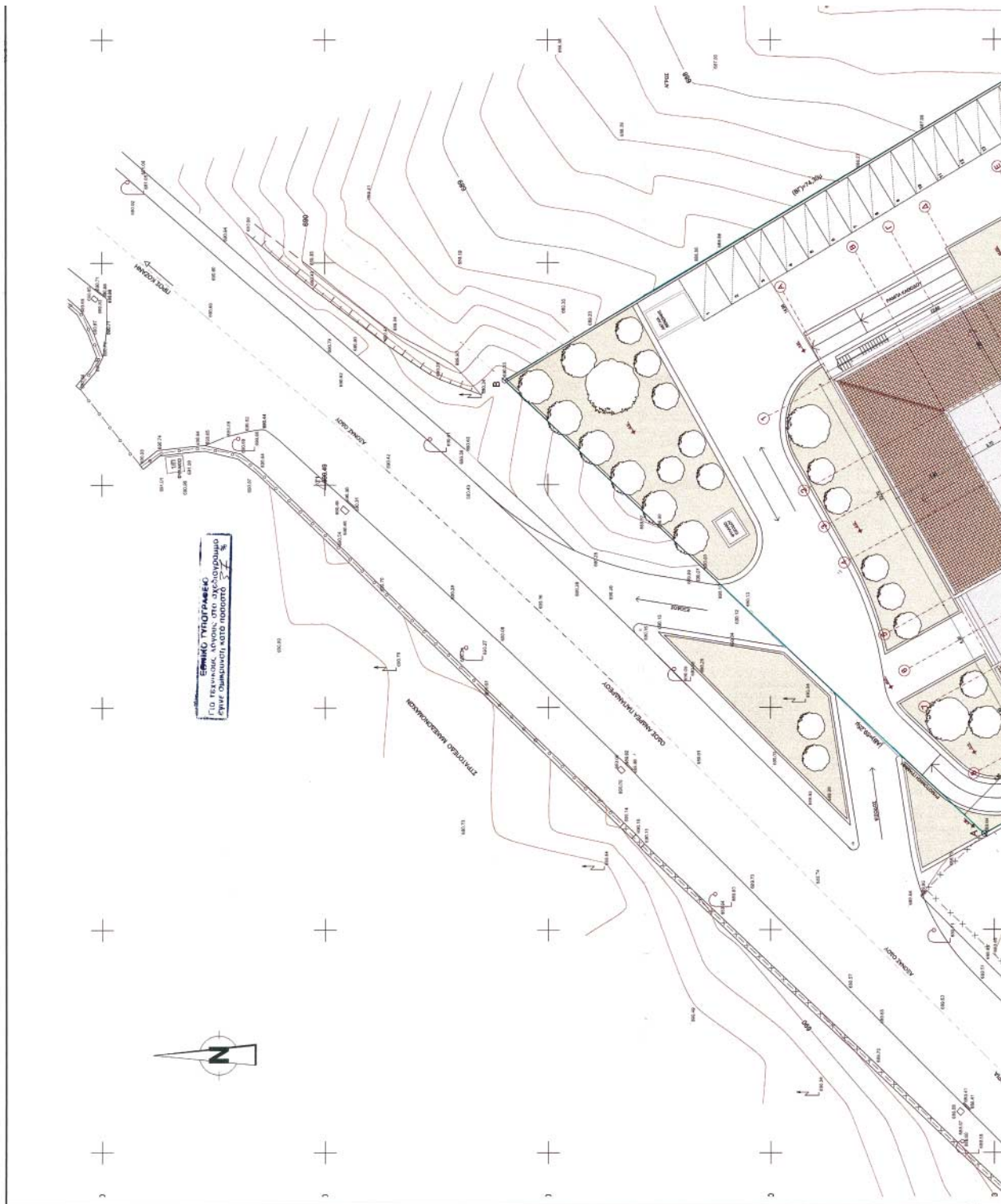
Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Δεκεμβρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ





Αριθ. 10103/02

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου Ν. Λέσβου στο ΚΦ 417 για αύξηση Οικοδ. Χώρου Γυμνασίου Λυκείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/94.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.94 ΦΕΚ223 Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την από 17.3.03 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα Άρθρο 23.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 Άρθρο 10 που αντικατέστησε το Άρθρο 29 του Ν. 2831/00 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το Π.Δ.30.9/30.10.91 ΦΕΚ 753 Δ' με το οποίο εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο Πλωμαρίου.

8. Το 6287/6.11.02 έγγραφο του Δήμου Πλωμαρίου με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πλωμαρίου μαζί με την 234/02 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4/27.6.03 θέμα 3, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Κ.Φ. 417 Οικοδομικό Τετράγωνο του σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου με κατάργηση του τμήματος αζ της Οικοδομικής Γραμμής και μετατόπιση της στην θέση α,β,γ,δ,ε,ζ όπου εν μέρει θα ταυτίζεται με την Ρυμοτομική, προκειμένου να διευκολυνθεί η ανέγερση κτιρίων Δημόσιας Εκπαίδευσης στο Ο.Τ. αυτό, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολ/μίας.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού της Ν.Α. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Μυτιλήνη, 22 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

