



04014223012030016



13909

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1422

30 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (Ανω Μπαλάνα) στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής. 1
- Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης "ΣΧΟΟΑΠ" Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 6261/Φεντ. επεκτ./03 (2)
- Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (Ανω Μπαλάνα) στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».
2. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ197Α/27.8.2002).
3. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ. 148/Φ. Ενεργ Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αριθμό 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».
6. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους

Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002)

7. Τον Ν.1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν.2508 της 11/13.6.1997 (ΦΕΚ 124Α/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9 Το Π.Δ της 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ166Δ/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17.7/16.8.23 (Φ.Ε.Κ. 228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογής σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Το Π.Δ. της 9.6/25.6.2003 (Φ.Ε.Κ.647Δ/03) περί καθορισμού Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) κατά μήκος της Λεωφ. Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

12. Το Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

13. Τον Ν.2289/95 (Φ.Ε.Κ. 27Α/95) περί αναζήτησης έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονοθράκων και άλλων διατάξεων, και όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

14 Την υπουργ. απόφ. Δ3/9848/98 (ΦΕΚ 621Β/98) περί μείωσης της ζώνης απαγόρευσης της δόμησης από 20 μέτρα σε 10 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού φυσικού αερίου στον κλάδο Λαυρίου μετά των παραλλαγών αυτού.

15. Την υπουργ. αποφ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/30997/2028/03 (ΦΕΚ871Β/03) περί κήρυξης αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Μπαλάνα» του Δήμου Παλλήνης Ν.Αττικής.

16. Την απόφαση 48659/2861/89 (ΦΕΚ421Δ/89) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Παλλήνης (Ν. Αττικής)», όπως τροποποιήθηκε με τις υπουργ. αποφ. 6348/922/91 (ΦΕΚ152Δ/91), 81565/4381/91 (ΦΕΚ563Δ/91), 88239/6497/93 (ΦΕΚ 1243Δ/93), 28568/6321/99 (ΦΕΚ859Δ/99).

17. Τις 69/95, 106/95, 190/95, 51/97, 89/97, 150/97, 191/01, 57/02 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

18. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το υπ' αρ. 8167/5223/3.12.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Δ.Π.Σ. και συμπληρώθηκε με το υπ' αρ. 2107/12.5.2003 έγγραφο της Α' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. 9994/5.12.2003 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47006/3279/20.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, το υπ' αρ. 292955/2.12.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Α.Π., τα υπ' αρ. 112177/Π355/18.2.2003 και 120396/Π2147/3.11.2003 έγγραφο της Δ.Ε.Π.Α., τα υπ' αρ. Α/6/14/08/30/οικ.42181/16.5.2002 Α/6/14/09/30/οικ.44338/11.7.02, Α/6/14/09/29/55703/26.11.2003 έγγραφα της Ε.Υ.Δ.Ε./Σ.ΕΡ.Α., την υπ' αρ. 5311/20.7.98 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης, το υπ' αρ. 3376/3.11.98 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αν. Αττικής, το υπ' αρ. 1035/11.2.03, 4242/12.6.03 έγγραφο του Δ. Παλλήνης, το υπ' αρ. Σ.937 της 28.3.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού/ Δ/νση Υποδομής, τις από 5.9.2003, 18.9.2003, 3.10.2003, 16.10.2003 και 5.11.2003 αιτήσεις του μελετητή.

19. Το με αρ. πρ. ΠΕ.ΧΩ.6122/Φεντ. επεκτ./16.12.2003 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταληλότητας.

20. Τις με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.5246/Φεντ. επεκτ./13.11.2003 και ΠΕ.ΧΩ.6024/Φεντ.επεκτ./18.12.2003 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

21. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στην 1η πράξη της 15ης συνεδρίασης την 14.11.2003 και στην 17η συνεδρίαση την 18.12.2003

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 4 (Ανω Μπαλάνα) στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης, κοινωφελών χρήσεων χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου - δημοτικού, γυμνασίου - λυκείου, αθλητικών δραστηριοτήτων, πολιτιστικού κέντρου, όπως φαίνεται στα σχετικά τρία (3) έγχρωμα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοστίκνωση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνονται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας Π.Ε.4 Άνω Μπαλάνα στο Δήμο Παλλήνης του Νομού Αττικής, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ. αρ. υπουργ. απόφ. 48659/2861/89 (ΦΕΚ421Δ/89) έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Παλλήνης

Άρθρο 3

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας, υπάγεται ως προς την ει-

σφορά σε γη στις διατάξεις της παραγράφου 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν.1337/1983.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), εννιά (9) και δέκα (10) μέτρων, και μεταβλητού πλάτους από τέσσερα (4) έως δεκατέσσερα (14), από τέσσερα (4) έως δεκαπέντε (15), από τέσσερα (4) έως εικοσιτρία (23), από πέντε (5) έως οκτώ (8), από δεκατρία (13) έως δεκαεπτά (17), από δεκαπέντε (15) έως δεκαεπτά (17), από δεκαοκτώ και μισό (18,50) έως δεκαεννιά και μισό (19,50), από δεκαοκτώ και μισό (18,50) έως εικοσιπέντε (25), από εικοσιτέσσερα (24) έως εικοσιεπτά και μισό (27,50) και από εικοσιοκτώ (28) έως τριαντάένα (31), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τον καθορισμό των χρήσεων γης, ως εξής:

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα 4002, 4005, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4020, 4021, 4024, 4025, 4042, 4043, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4050, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4064, 4065, 4069, 4075, 4076 επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ).

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα 4003, 4004, 4006, 4009, 4010, 4027, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4036, 4039, 4040, 4041, 4059, 4062, 4063, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, και 4083 επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ.

γ. Για τα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. Α του άρθρου 2 του Π.Δ. της 9.6/25.6.03 (ΦΕΚ647Δ/03).

Άρθρο 7

Καθορίζονται τρεις τομείς αρτιστητων, που στα διαγράμματα του άρθρου 1, φαίνονται με τον διακριτό συμβολισμό Ι, ΙΙ, ΙΙΙ. ως εξής:

Στον Τομέα Ι εντάσσονται τα Ο.Τ. 4011, 4012, 4013, 4028, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4034, 4040, 4048, 4049, 4054, 4055, 4059, 4062, 4063, 4077, 4080 και 4082.

Στον Τομέα ΙΙ εντάσσονται τα Ο.Τ. 4004, 4006, 4014, 4017, 4020, 4021, 4042, 4043, 4046, 4047 και 4050.

Στον Τομέα ΙΙΙ εντάσσονται τα Ο.Τ. 4002, 4003, 4005, 4009, 4010, 4015, 4016, 4018, 4024, 4025, 4027, 4036, 4039, 4041, 4045, 4052, 4053, 4056, 4057, 4058, 4064, 4065, 4069, 4075, 4076, 4078, 4079, 4081, και 4083.

Άρθρο 8

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι Εμβαδόν Ε=200 τ.μ. και Πρόσωπο Π=10 μ.

Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των Ε=300 τ.μ. και πρόσωπο Π=14μ.

Β. Τομέας II Εμβαδόν $E=300$ τ.μ. και Πρόσωπο $\Pi=14$ μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των $E=400$ τ.μ. και πρόσωπο $\Pi=14$ μ.

Γ. Τομέας III Εμβαδόν $E=600$ τ.μ. και Πρόσωπο $\Pi=15$ μ. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των $E=800$ τ.μ. και πρόσωπο $\Pi=18$ μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραπάνω παραγράφων Α, Β, Γ απαιτείται όπως:

α) Τα οικοπέδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 μ. και

β) δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 284Δ/83).

2 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

3. Συντελεστής δόμησης $\sigma.δ = 0,60$

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

α. Στα οικοπέδα με πρόσωπο στην Λ. Μαραθώνος 9,00 μ.

β. Στα οικοπέδα της υπόλοιπης περιοχής 8,60 μ.

5. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 1,50 μ.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τους κοινωφελείς χώρους, (Ο.Τ. 4023, 4051, 4066, 4067, 4068) ορίζονται ως εξής.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

2. Συντελεστής δόμησης: 1,00

Στ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Ανώτατο όριο εμβαδού στο σύνολό του για τα εμπορικά καταστήματα στην γενική κατοικία μέχρι 100 τ.μ. και στην αμιγή κατοικία μέχρι 80 τ.μ.

2. Απαγορεύεται η επιχωμάτωση πέραν του 1,50 μ. από το φυσικό έδαφος, για την διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων.

3. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίων δύο (2) μ.

4. Πριν την έκδοση οικοδομικής αδείας ή άλλης επέμβασης επί του εδάφους που προϋποθέτει εκσκαφικές εργασίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών αρχαιοτήτων (Ε.Π.Κ.Α. και Ε.Β.Α.) του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Απαιτείται η έγκριση Ε.Π.Α.Ε. για όλα κτίρια

6. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου επιτρέπονται η τοποθέτηση εγκαταστάσεων ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων με τοπική κατάργηση της στέγης στο σημείο τοποθέτησής τους και μετά από έγκριση Ε.Π.Α.Ε.,

με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητική αυτού. Επιβάλλεται η χρήση μιας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στην στέγη και στο δώμα του κτιρίου.

Η τοποθέτησή τους σε άλλες θέσεις, προϋποθέτει την έκδοση οικοδομικής άδειας και έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί διαφημίσεων.

8 Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης.

9. Για τον αγωγό φυσικού αερίου που διέρχεται από την περιοχή μελέτης, ισχύουν τα οριζόμενα στον Ν.2289/95 άρθρα 4 και 5 (Φ.Ε.Κ.27Α/95) και της υπουργ. απόφ. Δ3/9848/98 (ΦΕΚ621Β/98)

Άρθρο 9

Οι περιοχές με χαρακτηρισμό Κ, ΚΠ1, ΚΠ2, όπως περιγράφονται στην έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, χαρακτηρίζονται ως εξής:

1. Η περιοχή Κ χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.

2. Η περιοχή ΚΠ1 χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό τις προϋποθέσεις:

α. Να εκτελείται γεωτεχνική έρευνα πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας, για όλες τις ιδιοκτησίες των οικοδομικών τετραγώνων, που αυτά έχουν πρόσωπο στο ρέμα και

β. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

3. Η περιοχή ΚΠ2 χαρακτηρίζεται κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν οι αποστάσεις που προβλέπονται από τον αγωγό Δ.Ε.Π.Α.

Άρθρο 10

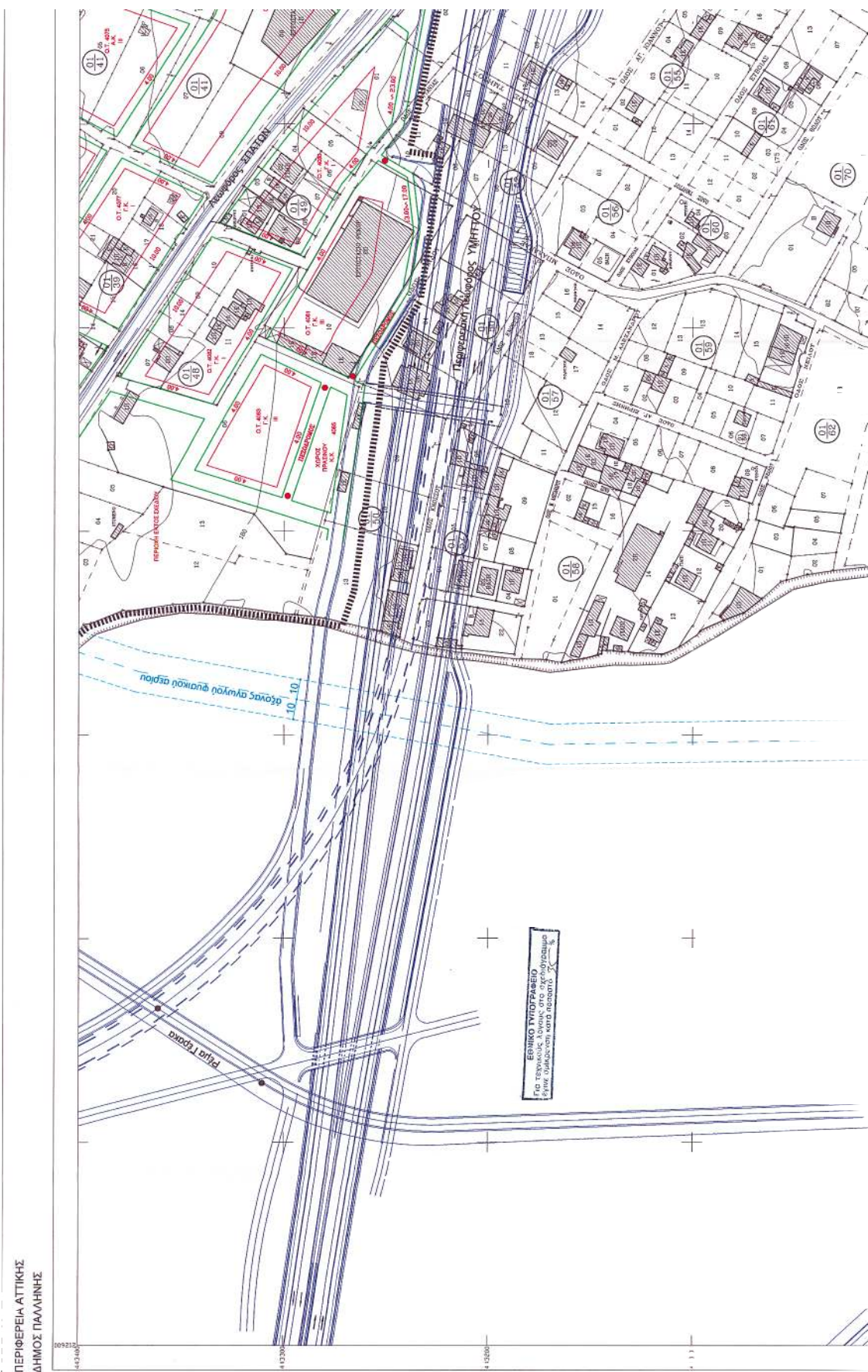
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



[illegible]

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

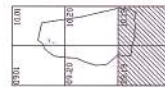


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΘ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ -
ΚΑΤΩ ΥΑΓΓΑΤΙ ΜΑΝΤΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Π.Ε.-4

ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

τοπικούς - πακιστανούς
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

αρχιτέκτων - πακιστανός
ΓΟΥΡΤΙΑ ΞΕΝΗ

σύμβουλος
αρχιτέκτων - πακιστανός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ

χωροτάκτης - πακιστανός
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

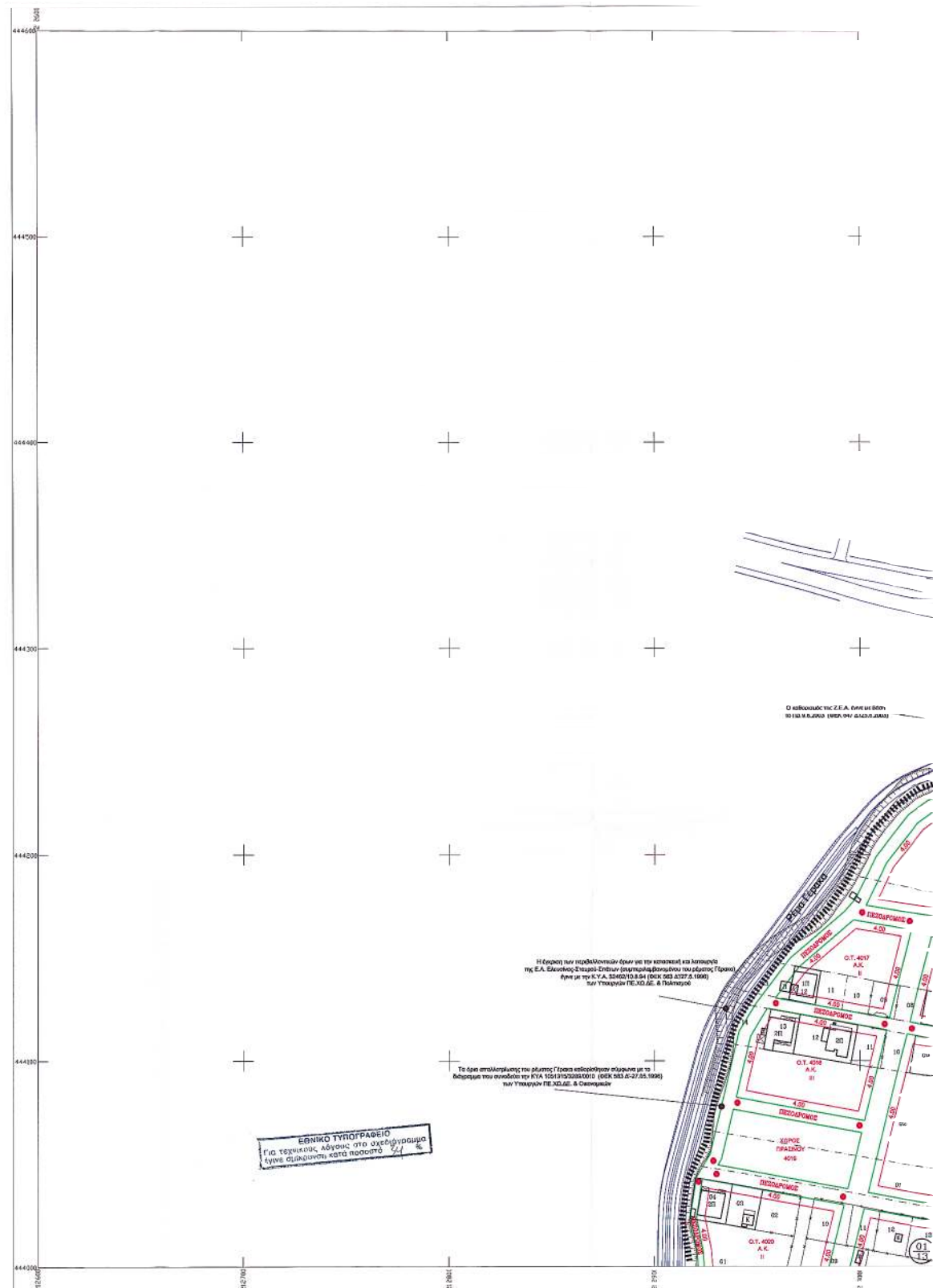
Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

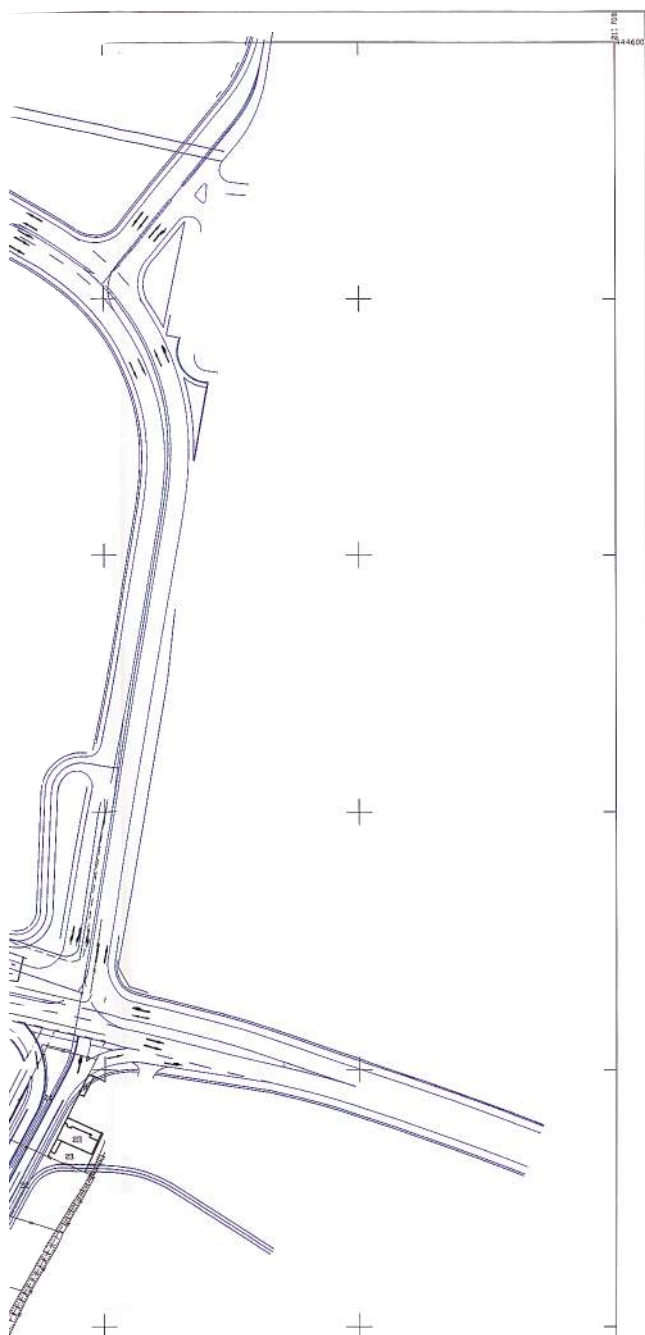
1:1,000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ



Ελληνικό Συστήμα
Εγκύκλιος Μετασχηματισμού Πρωτότυπου 3°
Κεντρικός Μετασχηματισμός λ = 0 από Αθήνα
Ο περικεντρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της κεντρικής προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαλλών
με $\varphi = 37^\circ$ και $\lambda = 0^\circ$ από Αθήνα



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	065	ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Μέγεθος Σύνταξης	τοπογραφικά στοιχεία κτιματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		
Χρόνος Σύνταξης	1992	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο πολεοδομικής ενότητας
	Ρυμοτομική γραμμή
	Οικοδομική γραμμή
	Α.Κ.
	Γ.Κ.
	Ταμείο αρδύτητας I, II, III
	Όριο ΖΕΑ
	Προβλ. 4.00 μ.
	Προβλ. 18.50 μ. έως 25.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. Αρδύτητα κατά κανόνα Εμβλ. (μ.) Πρόσμ. (μ.)	Εμβλ. 200 μ. Πρόσμ. 15 μ.	Εμβλ. 300 μ. Πρόσμ. 14 μ.	Εμβλ. 600 μ. Πρόσμ. 15 μ.
2. Ελάχιστη όρια κατεύθυνσης	Εμβλ. 300 μ. Πρόσμ. 14 μ.	Εμβλ. 400 μ. Πρόσμ. 14 μ.	Εμβλ. 800 μ. Πρόσμ. 18 μ.
3. Συνολικός δρόμος %	0.00		
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης %	50		
5. Μέγιστο επιτρεπόμενος όμος	4.1 Στο κατώτατο μ. τρέπονται στις Α. Η. 600 μ. 4.2 Στο κατώτατο μ. τρέπονται στις Β. 600 μ.		
6. Σήμα	Επιβάλλεται η κατασκευή σήματος ύψους 1.50 μ.		
7. Οικοδομητικότητα	Το κατώτατο μ. τρέπονται μ. τρέπονται στα κατώτατα, ορόση: α. ε. 400 μ. και επηρεάζει η ανώτατη μ. τρέπονται με ελάχιστη 5 μ. και εμβλ. 50 μ. β. 600 μ. και επηρεάζει η ανώτατη μ. τρέπονται με ελάχιστη 5 μ. και εμβλ. 50 μ.		
8. Όριο δόμησης κανονισμών χρόνου	μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50 %, συνολικός δρόμος 1.00		



Ο Ε Γ Ρ Α Φ Η
με σκοπό την κ. μ. μ. μ.
(19-12-2003) 19-12-2003
Αθήνα 19-12-2003
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.Π.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

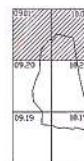
ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΟ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ -
ΚΑΤΟ ΧΑΡΒΑΤΙ - ΚΑΝΤΖΑ - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
Π.Ε. - 4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

τοπογράφος - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΓΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΗ
σύμβουλος
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ
χωροστάτης - πολεοδόμος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ



ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ
ΣΤΑ ΑΡΧΕΙΩΣΕΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΟΜΕΙΟΥ ΜΕΤΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 30/57
ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ 8-135 60 Π. ΔΑΔΑΡΟΥ, ΠΑΛ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

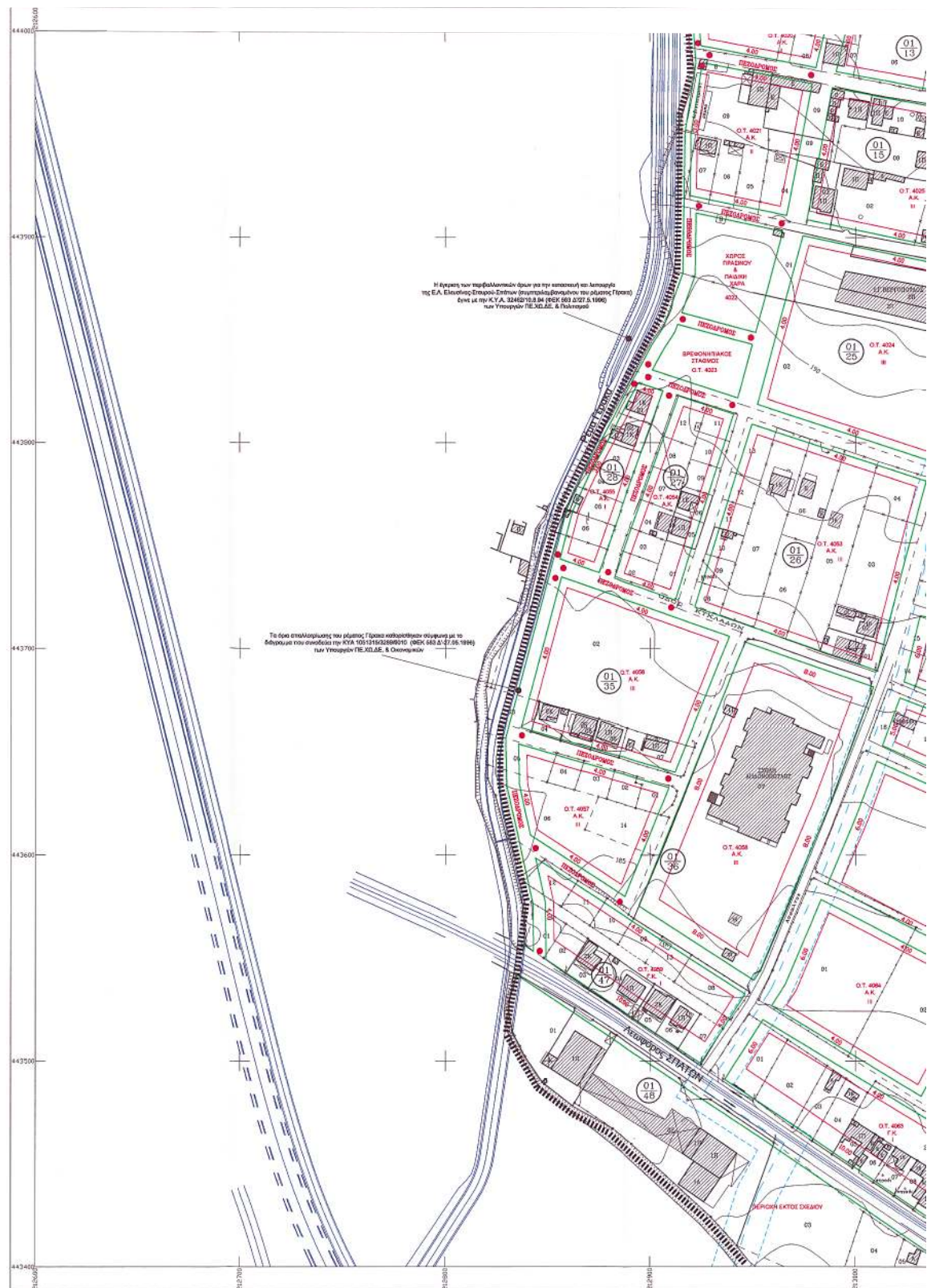
ΚΑΛΑΜΑ

1 : 1.000

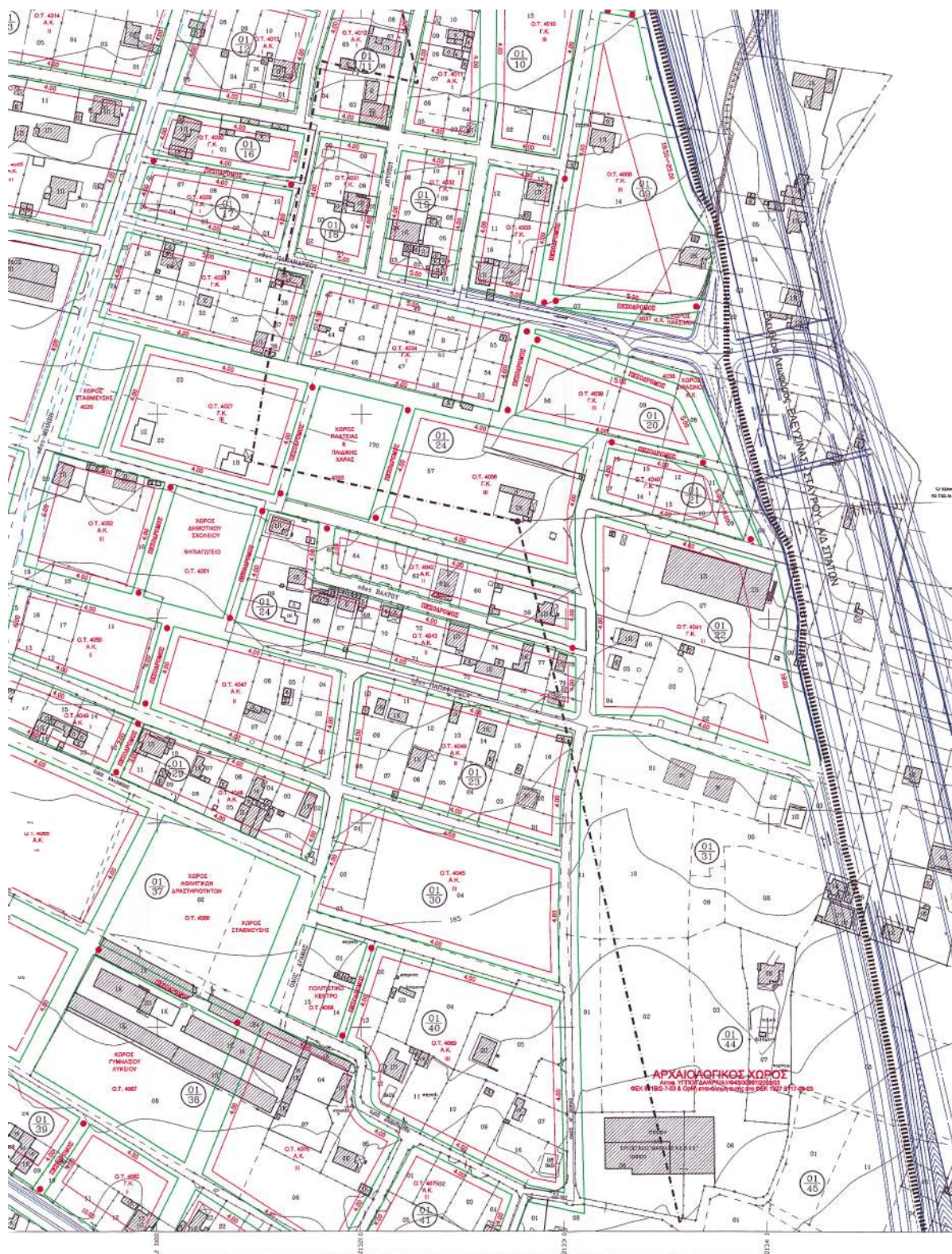
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Εγκρίσεις Μεταφορική Προβλεψ. 3^η
Κεντρικός Μεταφορικός λ = 0' από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της κεντρικής προνομίας της 1^{ης} του κεντρου φαλαίου
με φ = 37° και λ = 0' από Αθήνα



[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΔΥΤ)

ΟΜ ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ / Η
ΤΗ ΔΡΑΣΗ ΤΗΣ
ΑΒΡΑ 19-12-2003...
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΤΗΤΑ
ΖΩΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΘ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ - ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑ -
ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ - ΚΑΝΤΖΑ - ΑΠΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕ-4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΘ ΜΠΑΛΑΝΑ



OMAA MEATHE

τοπογράφος - πολυεθνικός
ΠΑΝΑΠΩΤΩΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

αρχιτέκτων - πολυεθνικός
ΓΟΥΡΓΙΑ ΞΕΝΗ

σύμβουλος
αρχιτέκτων - πολυεθνικός
ΠΑΝΑΠΩΤΩΠΟΥΛΟΣ ΑΜΑΛΙΑ

χωροτάκτης - πολυεθνικός
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ

AMIRALTY HOUSE, 10, BANGALORE
VIA AIRMAIL - TELEGRAPH MESSAGE
MIRRORED BY TELEGRAPH BOARDING
MIRRORED BY TELEGRAPH BOARDING
MIRRORED BY TELEGRAPH BOARDING

Π - 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KABAKA

1 : 1,000

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 2993

(2)

Κίνηση διαδικασίας εκπόνησης "ΣΧΟΟΑΠ"
Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας».

3. Το Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

3. Τη με αρ. αρ. απόφαση 274/28.6.2002 του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

4. Τη με αρ. 4138/1.9.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, για έγκρισης πίστωσης για την υλοποίηση της μελέτης.

5. Το με αρ. πρωτ. 13991/14.10.2003 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας με συνημμένο χάρτη όπου απεικονίζονται τα όρια της περιοχής για την οποία ζητείται η εκπόνηση μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

4. Τη με αρ. 64/3.11.2003 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

5) Την 5972/2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

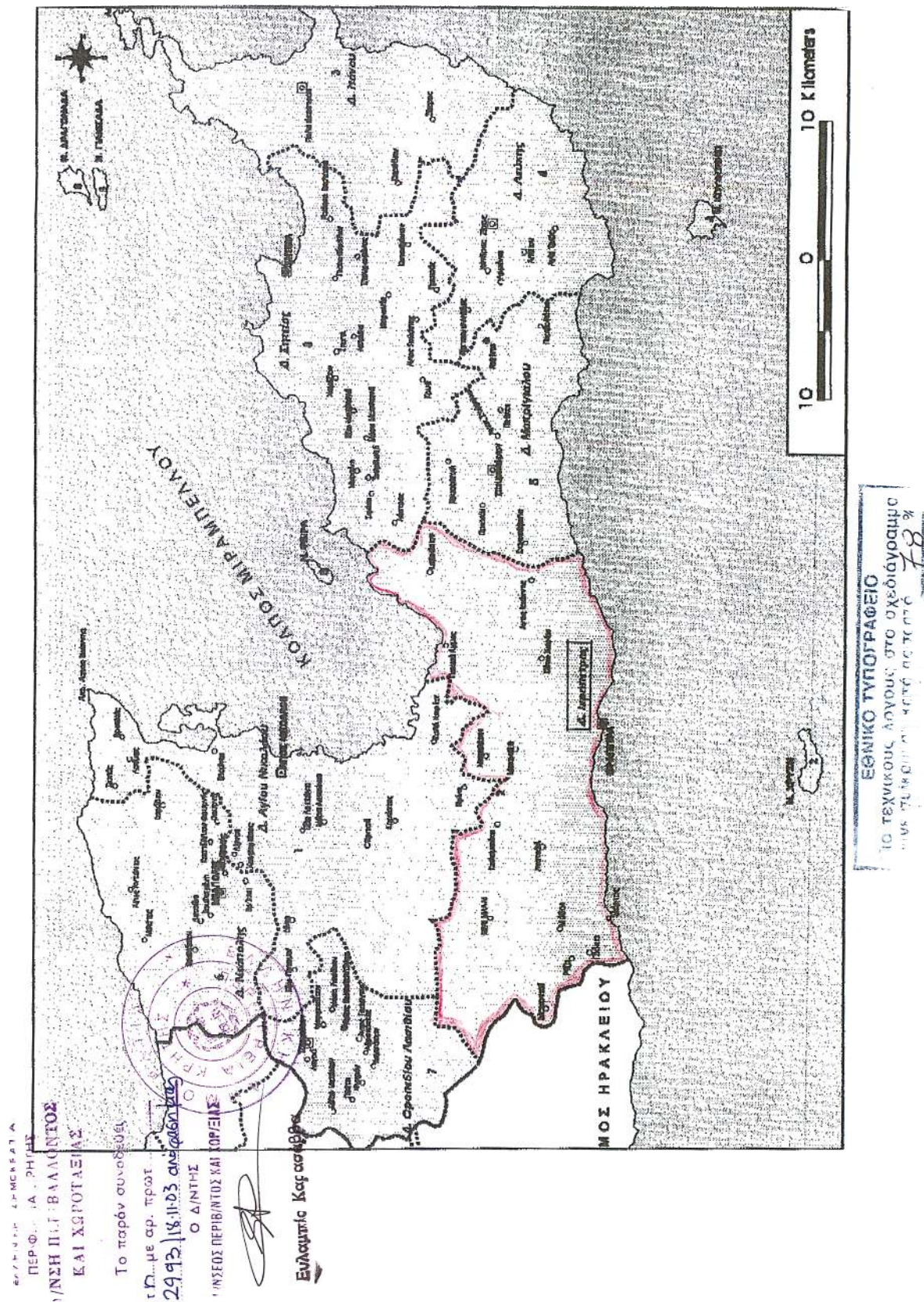
1. Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιεράπετρας Ν. Λασιθίου στην περιοχή που απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο 18 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γεν. Διευθυντής Περιφέρειας
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4

Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924

Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων		
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60
Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος				

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'