



04014513112030008



14187

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1451

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάστρου στο Ο.Τ. 61 Δήμου Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης στη συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αίμου, που αφορά σε αποχαρκτηρισμό Χώρου από «ΧΩΡΟ ΠΙΚΠΑ» και χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ». 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4362 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πολυκάστρου στο Ο.Τ. 61 Δήμου Πολυκάστρου, Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.07.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71
4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α'/02) και ειδικά το άρθρο 10 αυτού.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.
6. Την 326/95 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.
7. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου.
8. Την 8039/44064/2-κβ/2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 707Β'/6.6.2001) περί αξιοποίησης με αντιπαροχή δημοσίου οικοπέδου για την ανέγερση κτιρίου Αστυνομικού Τμήματος Πολυκάστρου.
9. Το 8039/28.5.2003 έγγραφο του Υπ. Δημόσιας Τάξης, με το οποίο αυτό τοποθετείται θετικά για την προτεινόμε-

νη, από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, τροποποίηση Ρ.Σ. Πολυκάστρου.

10. Την οικ. 22/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

11. Την από 26.06.2003 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το Σ. ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

12. Το γεγονός ότι το Σ. ΠΕΧΩΔΕ έκανε ομόφωνα δεκτή την εν λόγω εισήγηση στην από 27.06.2003 συνεδρίασή του.

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν αντίκειται στους περιορισμούς του άρθρου 10 του Ν. 3044/02, δεδομένου ότι ο προς αποχαρκτηρισμό χώρος δεν έχει συνυπολογιστεί στα σταθερότυπα του Γ.Π.Σ. Αυτό σημαίνει ότι το οικόπεδο (στο σύνολό του) αφ' ενός δεν κατεγράφη ως κοινωφελής χώρος και αφ' ετέρου ούτε προβλέφθηκε ως τέτοιος, όπως προκύπτει από τους σχετικούς χάρτες (Γ37358/1636/86 Απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ-884Δ'/86).

Το γεγονός ότι ήταν τέτοια η κατεύθυνση του ΓΠΣ, καταδεικνύεται και από την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ΡΣ που ακολούθησε, (2584/90 Απόφ. Νομάρχη Κιλκίς), και η οποία υλοποιώντας τις εν λόγω κατευθύνσεις, δεν προσέδωσε ειδική χρήση στο υπόψη οικόπεδο, αφήνοντας τη γενική χρήση του απλά δομήσιμο.

14. Το γεγονός ότι παρ' όλα αυτά δεν διεγράφη ρητώς η αναγραφή που υπήρχε στους κτηματολογικούς πίνακες της διανομής του Υπ. Γεωργίας ετών 1960 -61 και που προέβλεπε «χώρο για ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού», καθιστώντας έτσι αναγκαία την παρούσα τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρ.Σ. Πολυκάστρου στο Ο.Τ. 61, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και συγκεκριμένα τον αποχαρκτηρισμό της έκτασης υπό τα στοιχεία Γ.Δ.Δ1.Γ1.Γ από «Χώρο για ανέγερση Αστυνομικού Σταθμού» σε χώρο απλά δομήσιμο.

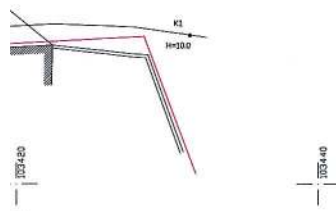
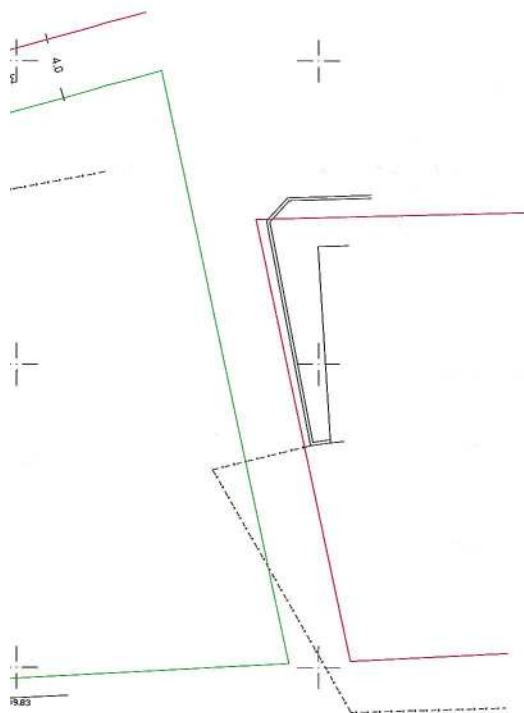
Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 16 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ Φ.Λ. Ο.Τ.
Δ/ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΠΛΟΜ.ΚΙΛΙΚΙΣ 2584/30-7-90 (ΚΕΦ. Α Π.Ρ.Ε.Φ. (ΕΠΑ/59/30-10-91))

ΕΛ. ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 13 ΕΜΒ 250 (Δ/ΜΑ Ο.Δ.)

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ (Δ/ΜΑ Ο.Δ.)
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0.7

ΟΡΟΦΟΙ ΥΨΟΣ H=13 Σ. ΔΟΜ. : 0-100 = 2.1 , 100 - 200=1.2
200-300=1.0 , άνω των 300=0.8

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α) ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ

(ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ)

Β) ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ

(ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ)

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1) ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ ΝΑΙ

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

2) ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΟΡΙΑ

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

3) ΜΕ ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν. 1337/ 83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ - ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ : ΕΚΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ ΣΙΜΠΣΟΝ E=592.33 Τ.Μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΙΝΑΙ ΟΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΩΡΟΣ (ΦΥΣΙΚΟΣ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ)

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΧΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΕΔ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΚ 607)
ΕΡΓΟ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΚΙΛΙΚΙΣ

ΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000



σφραγίδα
νο 562/03
με 10/03/03
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Αριθ. 4194

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης στην συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αίμου, που αφορά σε αποχαρκτηρισμό Χώρου από «ΧΩΡΟ ΠΙΚΠΑ» και χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δτος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.τ.λ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου II του από 3.4.29Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του Ν. 1577/85.

4. Τις με αρ. 273/21.4.2003 και 479/31.10.2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζουν τη σύμφωνη γνώμη του, επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την με αρ. 4/2003 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Επειδή η προτεινόμενη χρήση, όπως και η υπάρχουσα, ανήκει στη χρήση γης Πρόνοιας, δεν έρχεται σε αντίθεση με τις χρήσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ και δεν είναι ασυμβίβαστη με το περιβάλλον τη γειτονιά και τον χαρακτήρα της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ξάνθης που αφορά στον αποχαρκτηρισμό του ακινήτου, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και εμβαδόν 1029.11 μ2 και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Κλεμανσώ και Αίμου, από «ΧΩΡΟ ΠΙΚΠΑ» και τον χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

