



04014543112030008



14211

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1454

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 1
- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ28 - Ο.Τ.Γ29 του οικισμού Λεγρενών του Δήμου Λαυρεωτικής Ν. Αττικής. 2
- Τροποποίηση των όρων δόμησης στο ΟΤΓ 712 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας για την ανέγερση Γυμνασίου Λυκείου. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 49999/2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51745

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 (περ. β και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 130).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 131298/24.4.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο

«Βελτίωση - Αναβάθμιση και λειτουργία του Σταδίου Απόλλωνα Θεσσαλονίκης».

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

5. Τα ΕΥΔΕ Φ250.2/40/6438/30.9.2003 και ΕΥΔΕ Φ250.2/43/7403/3.11.2003 έγγραφα της ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ, Τμήμα Ζ' Κατασκευών, Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την 200/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων «Γήπεδο Α.Σ. ΑΠΟΛΛΩΝΑ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει καθορισθεί ως Ολυμπιακό Προπονητήριο με την ΕΥΔΕ Φ250/95/7771/12.11.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού (Β' 1686) καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: ένα και οκτώ δέκατα (1,8).

Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: τέσσερα και πέντε δέκατα (4,5).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τριάντα πέντε (35.00) μέτρα με εξαίρεση το ύψος των πυλώνων φωτισμού, το οποίο καθορίζεται μετά από μελέτη φωτοτεχνικής κάλυψης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 5933/Φ. Τροπ./2003

(2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. Γ28 - Ο.Τ.Γ29 του οικισμού Λεγρενών του Δήμου Λαυρεωτικής Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α').
3. Τα άρθρα 152, 154 και 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580 Δ').
4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000, 11944/28.2.2002, 2202/7.2.2003 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.
6. Τη 203/2002 Α.Δ.Σ του Δήμου Λεγρενών.

7. Τη ΠΕ.ΧΩ. 3932/Φτροπ/12.11.2003 θετική εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε με τη 2η πράξη της 15ης συνεδρίασης της 14.11.2003.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λεγρενών του Δήμου Λαυρεωτικής στα Ο.Τ. Γ28 και Ο.Τ. Γ29 και η μετατόπιση του μεταξύ τους πεζοδρόμου, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής διάγραμμα, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα.

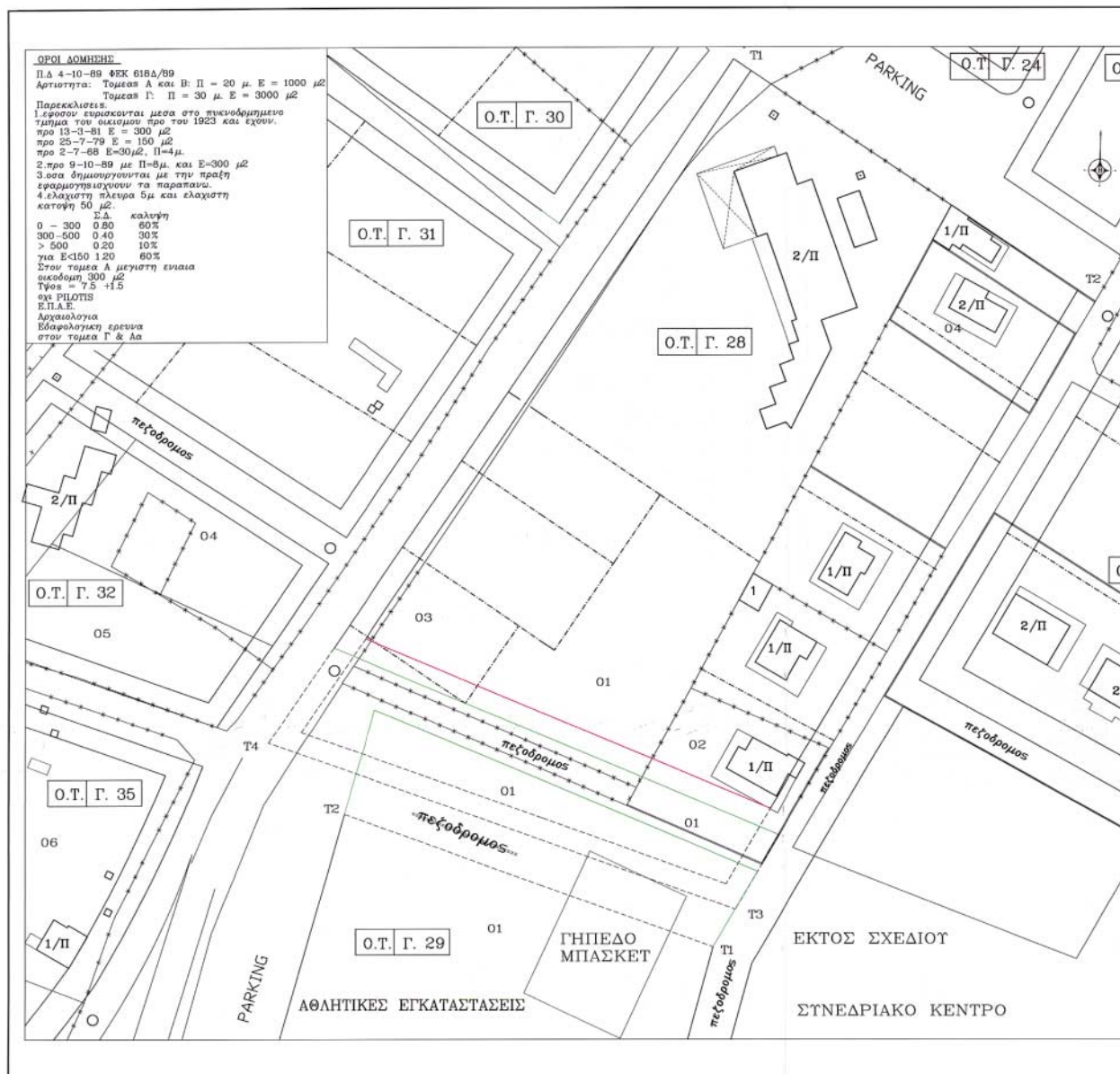
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

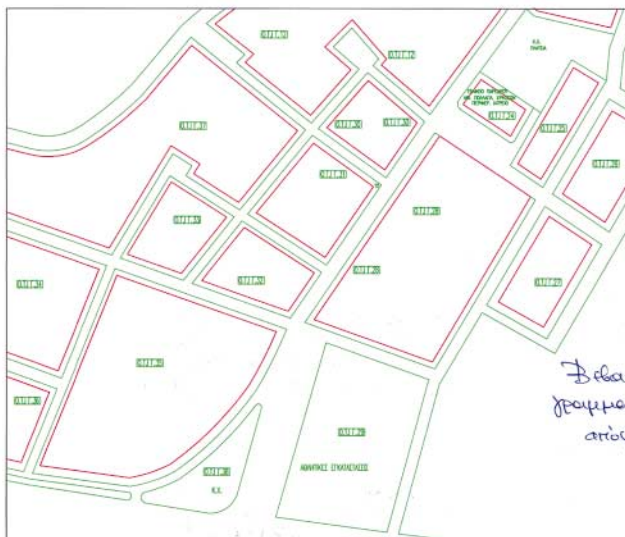
Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Ο.Τ. Γ. 25

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Ο.Τ. Γ. 27

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜ./ΚΩΣ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΔΙΜΟΣ ΛΑΤΡΕΥΤΙΚΗΣ	ΛΑΤΡΕΙΟ
02	ΚΟΤΚΟΤΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ
03	ΦΘΕΝΟΣ ΕΠΙΓΕΝΙΟΣ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ
04	ΜΑΤΡΟΜΗΤΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ
05	ΜΑΤΡΟΜΗΤΡΟΣ ΛΟΥΚΙΑ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ
06	ΣΤΑΙΝΧΑΟΤΕΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ
	ΣΤΑΙΝΧΑΟΤΕΡ ΕΛΕΝΗ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ
	ΣΤΑΙΝΧΑΟΤΕΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΕΓΓΑΙΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Ο.Τ. Γ. 25			Ο.Τ. Γ. 29		
T1	224336,72	406569,96	T1	224332,80	406419,97
T2	224406,07	406543,54	T2	224262,21	406445,31
T3	224337,06	406427,15	T3	224227,71	406325,18
T4	224247,89	406459,04	T4	224304,01	406314,56

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ.28 & Γ.29 ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΓΓΑΙΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΤΡΕΥΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα είναι σύμφωνο με το σχέδιό του υπ' αριθμ. 203/2002 απόφασης των ΔΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
κατά συνέπεια την υπ' αριθμ.
203/2002 απόφαση των ΔΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΜ. ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΕΥΣΗ / Η
ΤΗΣ ΔΕΛΤΗΣ ΠΕΡΙΦ.
Αθήνα 17/12/2003



Χρυσή Απολυμαντική
Συσκευή
Αποστείλουν με 2 λίτρα

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασμένο
έργο συμπίπτει, κατά ποσοστό 29 %

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ. οικ. 6058/Φ. Τροπ./2003 (3)
 Τροποποίηση των όρων δόμησης στο ΟΤ Γ 712 της 4ης -
 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας
 για την ανέγερση Γυμνασίου Λυκείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).
3. Το άρθρο 160 του από 14/27.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ').
4. Την 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Την 11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 46420/ 11.9.2001 και 11944/28.2.2002 και 19110/17.4.2003 αποφάσεις μας.
6. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/2002) παρ.2α.
7. Τις 31/2003 και 75/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Την ΠΕΧΩ 5254/Φ. Τροπ/2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 15η συνεδρίαση πράξη 4η της 14.11.2003.

10. Το γεγονός ότι η τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 και λαμβάνοντας υπ' όψη τα ισχύοντα κτιριολογικά προγράμματα του ΟΣΚ και τα απαιτούμενα μεγέθη για σύγχρονα σχολικά κτίρια.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού η αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Γ 712 της 4ης - 5ης ΠΕ Πόρτο Ράφτη για την ανέγερση Γυμνασίου Λυκείου ως ακολούθως:

Κάλυψη 50%

Ύψος 10 μ.

Αριθμός ορόφων 2

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ.ΠΕΧΩΔΕ μέσα σε 30 ημέρες από την παραλαβή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
 ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

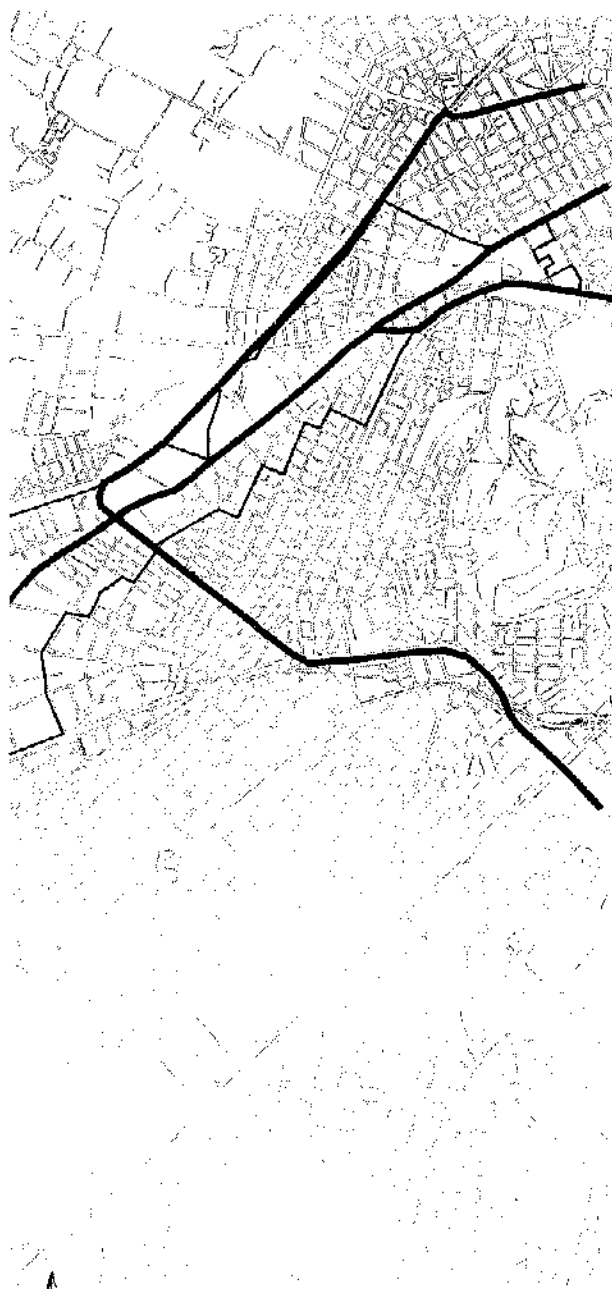
(4)

Στο ΦΕΚ 1368/Δ/15.12.2003 που δημοσιεύθηκε η
49999/2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων για την αναστολή χορήγησης
οικοδομικών αδειών στους δήμους Αθηναίων Ταύρου
... κλπ τίθεται το εξής σχεδιάγραμμα:

(Από το Υπουργείο Περι/ντος, Χωρ/ξίας και Δημ. Έργων)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Ελεύθερη Λεωφόρος
-  Πρωτεύουσα
-  Δευτερεύουσα
-  Σηματοδότηση

Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ / Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
 Αρχιτέκτονας, Διευθυντής
 Μελετών και Σχεδίων
 Εργαστήριο Σχεδίου
 Τμήμα Αρχιτεκτονικής
 Τμήμα Αρχιτεκτονικής
 Τμήμα Αρχιτεκτονικής

10 Θεσσαλονίκη 5
 11 Αθήνα 7
 12 Τμήμα Αρχιτεκτονικής

Σχ. 1
 Φωτ. 339



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
 ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Απόφαση Ε.Π. Συν. 58/10.02/1 (8.10.02)

ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ
 20/10/02



ΚΑΛΩΝΑ
 1:10000

ΒΕΝΙΤΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 110 ΤΡΕΣΙΝΟΝ ΛΟΥΡΔΑΙ ΣΤΟ ΣΕΡΑΦΕΙΟΝ
 ΕΠΙΣΤ. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΣΗ ΚΑΤΩ ΠΑΡΟΝΤΗ ΣΤ. 8