



04000192101040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλου 19

21 Ιανουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως Δημοτικών δρόμων, των δρόμων: α) που ενώνει τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι του Δήμου Τυμπακίου και β) που ενώνει τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι του Δήμου Τυμπακίου. ....  
 1  
 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης. ....  
 2  
 Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, γύρω από την πλατεία «Εξι Βρύσεων». ....  
 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9427/2003/6406 (1)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικών δρόμων, των δρόμων: α) που ενώνει τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι του Δήμου Τυμπακίου και β) που ενώνει τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι του Δήμου Τυμπακίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/1971 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22/Α'), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α').
4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α').
5. Τις διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'1985).

6. Την 473/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυμπακίου που αφορά τον χαρακτηρισμό του μοναδικού δρόμου που συνδέει τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι και το μοναδικό δρόμου που συνδέει τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι και προϋπίστανται του έτους 1985.

7. Την 105/90 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την 15ο/11.12.2003 πρακτικού θέμα 8ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

9. Την Εγκύρω 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/3272/23.5.2001 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

10. Το 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'1985)», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τους δρόμους που ενώνουν: α) τον οικισμό Αγ. Ιωάννη με τον οικισμό Καμηλάρι του Δήμου Τυμπακίου και β) τον οικισμό Καμηλάρι με τον οικισμό Καλαμάκι του Δήμου Τυμπακίου όπως αυτοί φαίνονται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 25000 με τα στοιχεία Α - Β και Γ - Δ αντίστοιχα, ως Δημοτικούς (άρθρο 1 του από 24.5/31.5.85 Π.Δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ'1985) επειδή είναι οι μοναδικοί που ενώνουν τους παραπάνω οικισμούς μεταξύ τους.

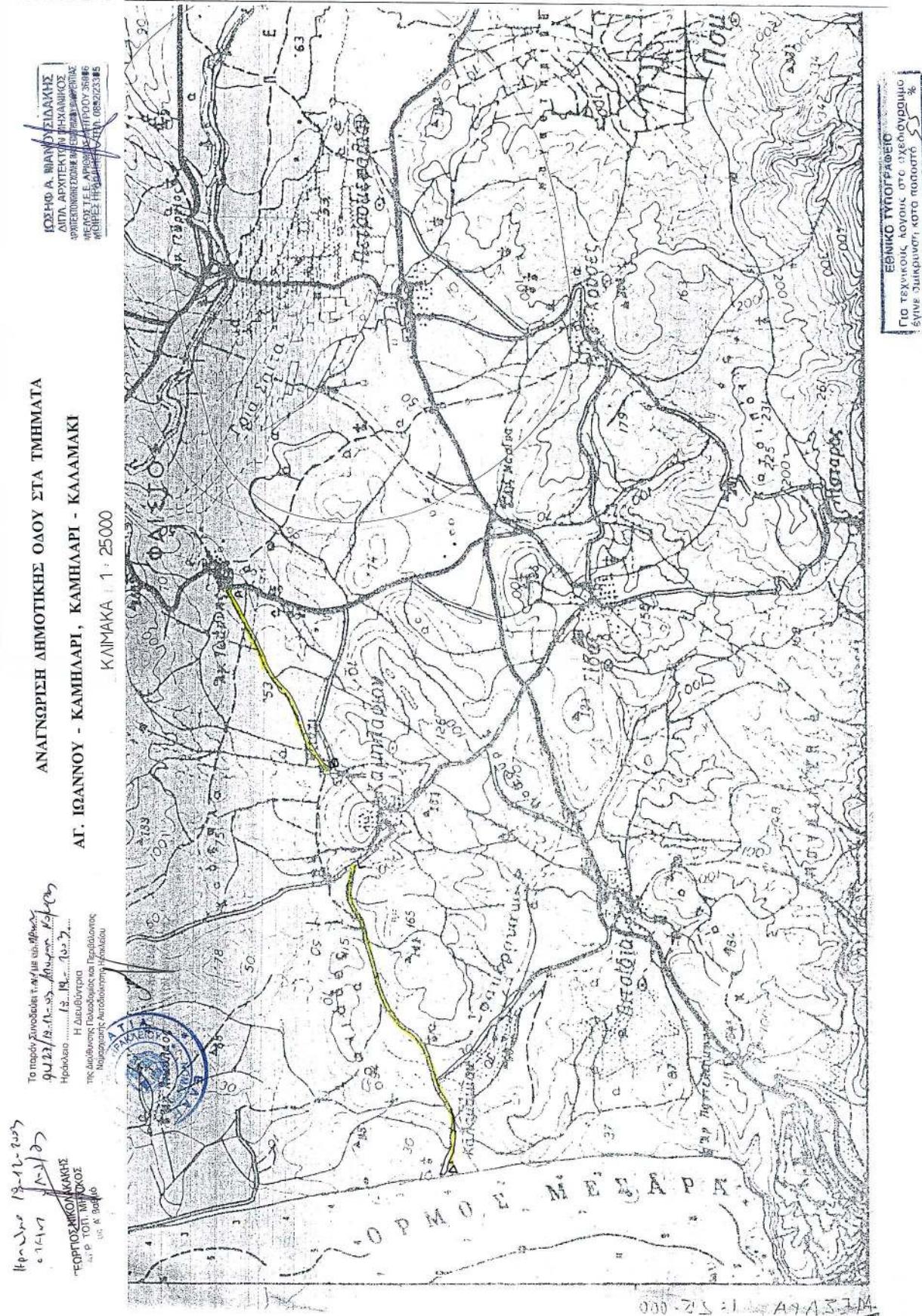
Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς ισχύουν οι διατάξεις της παρ.2Β του άρθρου 1 του από 24.5/31.5.85 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δρόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ'31.5.1985).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



Αριθ. Δ.Π. 7052

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/A/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
- 4) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «δρυμοτρις Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
- 5) Την Τ. Π. 4028/93 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Περάματος Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1126/15.9.93.
- 6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 4ο/2003 πρακτικό της 24.11.2003 συνεδρίασης, (πράξη 5η) με θέμα: τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Πέραμα Δήμου Γεροποτάμου.
- 7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου του Ν. Ρεθύμνης. Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Περάματος και συγκεκριμένα στο χώρο που είχε χαρακτηριστεί σαν χώρος παιδικής χαράς.

Ο χώρος αυτός εμβαδού 966,08 τ.μ. χαρακτηρίζεται με την παρούσα τροποποίηση σαν χώρος για ανέγερση νηπιαγωγείου και τοποθετείται οικοδομική γραμμή σε απόσταση 3,00μ. παράλληλα με την ρυμοτοιμική γραμμή. Παράλληλα μεταφέρεται σε καταργούμενος χώρος παιδικής χαράς στην περιοχή που επίσης φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και σε τμήμα χώρου που είναι χαρακτηρισμένος σαν χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάφραγμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 2 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	
Αρχ. Νο. Α. ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ Αριθ. 32 Ημερησίου Εργασίας Επίβλεψης της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	Το υπόλοιπο συντελέσματα της εργασίας παρατάθησης θα γίνονται από την Επίβλεπτον Εργασίας Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας
ΠΕΡΑΜΑ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	ΤΗΛ. 28340 – 222650
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΒΥΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΡΑ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΟΡΑΤΣΑ & ΥΓΓΟΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας	11:0000   ΚΟΥΙΟΣ 2003
Στην Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας συμμετείχε την ημέρα της έκδοσης της Επίβλεψης ο Μηχανικός Εργασίας Βασιλείος Λαζαρίδης.	
Επίβλεψη της Εργασίας από την Επίβλεπτον Εργασίας συμμετείχε την ημέρα της έκδοσης της Επίβλεψης ο Μηχανικός Εργασίας Βασιλείος Λαζαρίδης.	



**Αριθ. ΕΠΑ 379/02**

(3)

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, γύρω από την πλατεία «Έξι Βρύσεων».

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47 Α'), διπλωματικής αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33, Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'), όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρου 12 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141 Δ') και τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α') ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας.....».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και 2240/94 «Περί Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ,ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/28.8.2002) το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του

N.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Το από 15.10.92 Π.Δ. (ΦΕΚ 33Δ'/27.1.93) «Έγκριση πολεοδομικών ενοτήτων 3 και 4 του Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής».

11. Την 233/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

12. Την 9η συνεδρίαση / 4ο θέμα / της 28.11.2003 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου με το Π.Δ. της 15.10.92 (ΦΕΚ 33 Δ'/27.1.93) ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πολυγύρου στα Ο.Τ.Γ. 48, Ο.Τ. πλατείας «Έξι Βρύσεων», Γ42α και Γ56 με την οποία:

Α. Μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή ανατολικά του Δημοτικού Πάρκου «Έξι βρύσες», ανάμεσα στο πάρκο και στο Ο.Τ.Γ. 48 αυξάνοντας τον κοινόχρηστο χώρο σε βάρος των απέναντι ιδιοκτητών και παραμένει ο δρόμος διπλως ακριβώς είναι σήμερα.

Β. Καταργείται η πρασία στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ.Γ. 42α και συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες 02 και 01 με σκοπό την καλύτερη οικοδομική αξιοποίηση των ιδιοκτησιών και χωρίς να επηρεάζεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Γ. Μετατοπίζεται η ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή εσωτερικά στο Ο.Τ.Γ. 56, λόγω του ότι υπήρξε ασυμφωνία στα δύο ρυμοτομικά σχέδια, ΛΟΥΚΙ και προϋποιστάμενος οικισμός, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Δήμο Πολυγύρου και θεωρήθηκε από την Δ/νση Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής, η οποία συναδείνει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα και το συνόδευον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 18 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

