



04000282301040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 28

23 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένης περιοχής Πυργετού Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σαρωνίδας στο Ο.Τ. 121.	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5079

(1)

Τροποποίηση ορίου πυκνοδομημένης περιοχής Πυργετού Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων» (ΦΕΚ 140Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197*).

2. Το Π.Δ/μα 24.8.83 (ΦΕΚ 409 Δ/8.9.83) «Καθορισμός των κριτηρίων χαρακτηρισμού των πυκνοδομημένων περιοχών».

3. Την Ε14396/3.1.1979 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων «Περί αναθεώρησης των ορίων του Οικισμού Πυργετού Ν. Τρικάλων» (ΦΕΚ 33Δ).

4. Την Απόφαση 400/88/8.1.1990 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων περιοχών των πολεοδομικών ενότητων II και III της πόλης Τρικάλων του Δήμου Τρικκαίων».

5. Το 31858/11.8.2003 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

6. Το 3558/22.10.2003 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

7. Τη θετική γνωμοδότηση 78/21/18.11.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή η έγκριση του ορίου πυκνοδομημένης περιοχής καθώς και τυχόν τροποποίηση αυτού γίνεται από τον έχοντα την αρμοδιότητα έγκρισης της αντίστοιχης πολεοδομικής μελέτης και σύμφωνα με τις διατάξεις του (1) σχετικού από το Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση κατά τον καθορισμό του ορίου πυκνοδομημένης περιοχής με την (4) σχετική δεν συμπεριλήφθηκε τμήμα ιδιοκτησίας Καραϊσκού στο οποίο υπάρχει κτίσμα με χρήση κατοικίας, το οποίο πληρεί τις διατάξεις του από 24.8.83 Π.Δ/τος δεδομένου ότι είναι εμβαδού τουλάχιστον 40 τ.μ. και απέχει τουλάχιστο 40μ από τα κτίρια άλλων ιδιοκτησιών. Επίσης δεν συμπεριλήφθηκε στο όριο της πυκνοδομημένης περιοχής και τμήμα ιδιοκτησίας Αθ. Μπαλατσού στην οποία υφίσταται κτίσμα το οποίο ομοίως πληρεί τις προϋποθέσεις του από 24.8.83 Π.Δ/τος. Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

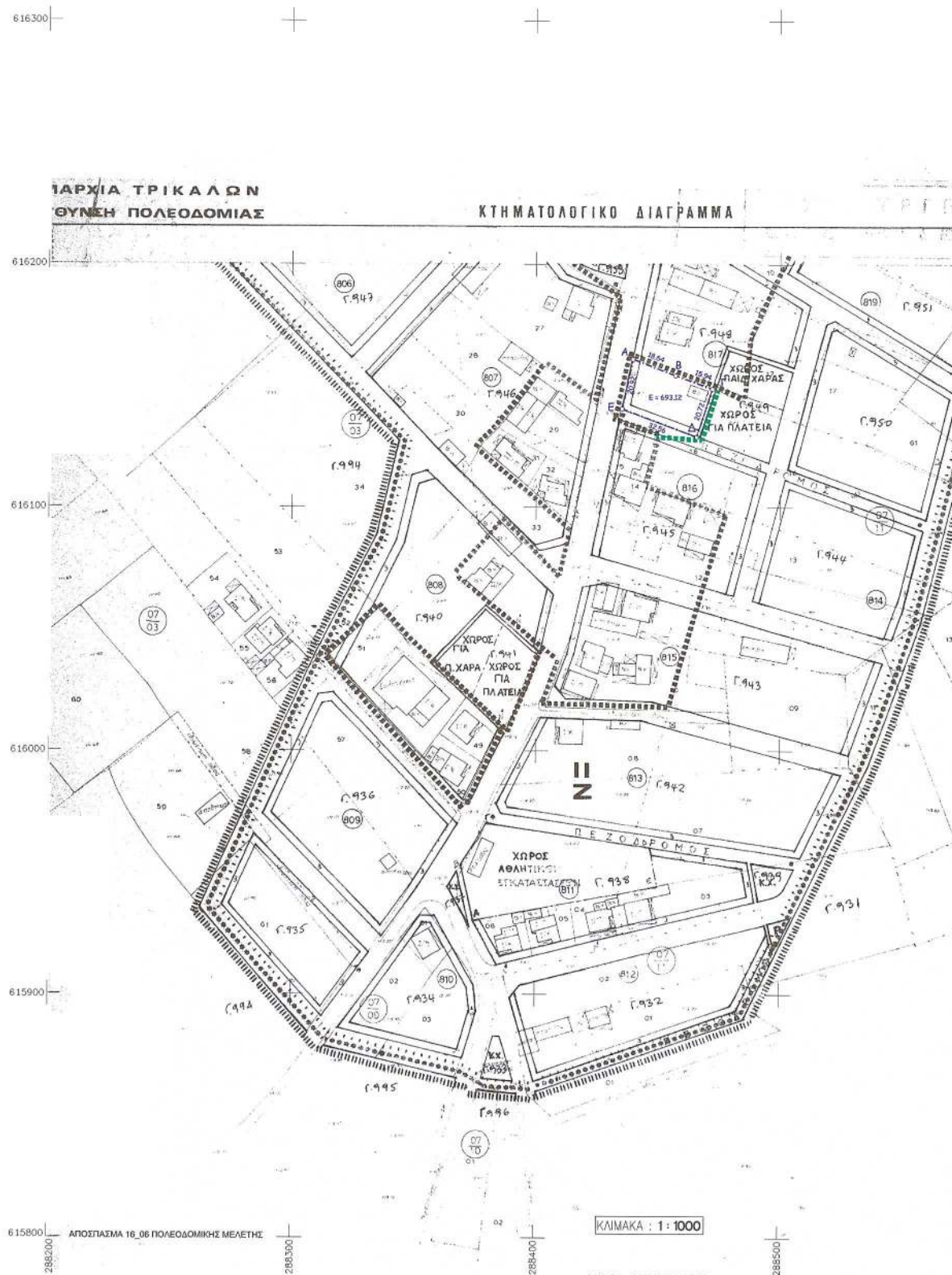
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ορίου πυκνοδομημένης περιοχής όσον αφορά τις ιδιοκτησίες Γ. Καραϊσκού και Αθ. Μπαλατσού, όπως απεικονίζονται στις (2) Πινακίδες σε κλ. 1:1000 που συνέταξε ο Αρχιτέκτονας Μηχανικός Κώστας Μπούγλας και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Τρικκαίων.

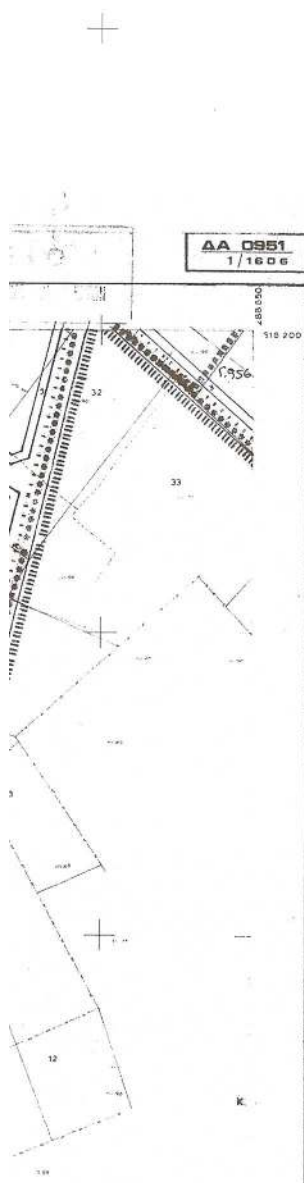
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Δεκεμβρίου 2003

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ





ΦΕΚ 218/Δ/10.4.1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Κατά	Π
Πρόσθιο : 15 μ - 10 μ - 8 μ	Ζ
Εξέδ. οικότ. : 400 μ ² - 180 μ ² - 120 μ ²	
ΚΑΛΩΝΥΜ 50 %	
ΔΩΜΗΤΗ 50 %	
Μέγιστο ύψος : 11,00 μ	
Αποστάσεις από όρια : Κατά ΓΚΚ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■■■■■■	ΟΡΟ ΠΑΡΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ
■■■■■■	ΠΡΟΣΤΗ ΠΑΡΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ
■■■■■■	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν οικοπέδου απορριπτικού ενός του τετραγώνου τμήματος

A/A	ΤΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	288435.743	616160.545	0.00	-
2	B	288435.743	616160.545	0.00	18.04
3	T	288435.743	616160.545	0.00	25.24
4	A	288435.743	616160.545	0.00	20.73
5	E	288435.743	616160.545	0.00	32.55
6	A	288435.743	616160.545	0.00	25.92
ΕΜΒΑΔΟΝ					693.12 M ²

ΤΡΙΚΑΛΑ 8.12.2003
Ο. ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΜΠΟΥΓΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΧ. 9060
28ης Οκτωβρίου 83 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 34565
ΑΦΜ 025584600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε συμπλήρωση κατά ποσοστό 40 %

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΑΛΑΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΕΔΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΕΤΟΣ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΟΙ
(ΦΕΚ 219/Δ/1990) ΜΕΤΑΞΥ Π.Ν. Γ 945 - Γ 948 & Γ 949
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΙΛΟΤΤΑΛΕ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΛΛΟΠΟΝΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΔΕΣΜΩΝ ΠΟΛΕΩΣ

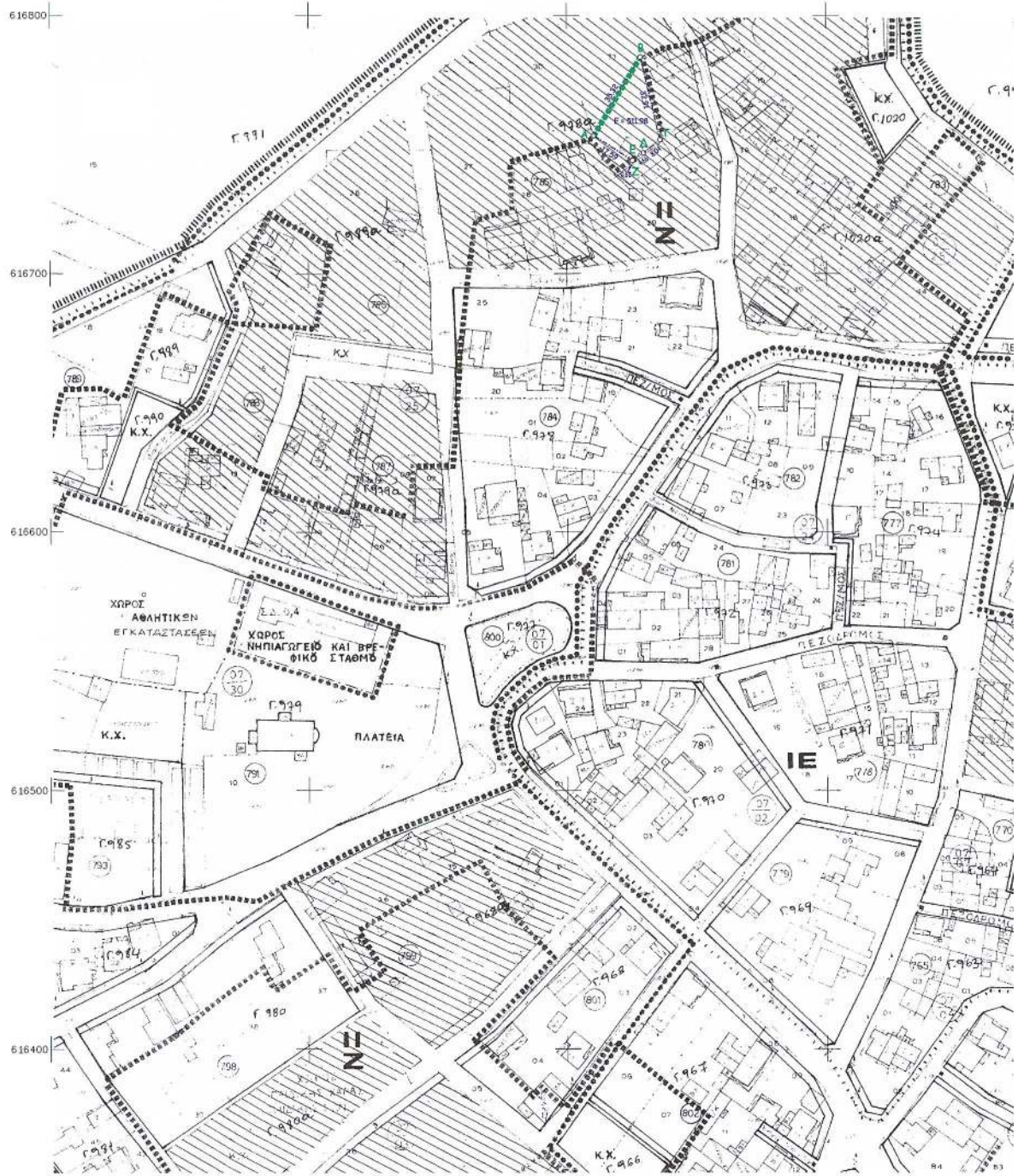
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ [Signature]	ΕΛΕΓΧΗΚΕ ΤΡΙΚΑΛΑ 12.12.2003 ΜΠΑΛΑΜΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΔΙΠΛΟΥ ΤΕΧΝΙΤΟΥ	ΒΕΒΗΛΩΣΗ ΤΡΙΚΑΛΑ 9.12.2003 Ο. ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
-------------------------	---	---

Η ΔΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΗΚΕ ΑΡΧΑ 12.12.2003 ΑΠΟΣΤΟΛΗ 5049/103 ΑΔΑΠ 13712-2003 ΜΕ Ε.Γ.Γ. Ο. ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΡΧΑ 12.12.2003 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
---	---

ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΓΚΡΙΣΜΟΥ
Το παρόν σχέδιο
Π.Σ.Χ.Ο.Π. της 18-11-2003
για την τροποποίηση του
Τ.Ε.Π. 19-11-2003
ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ
[Signature]



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 17_06 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:1000

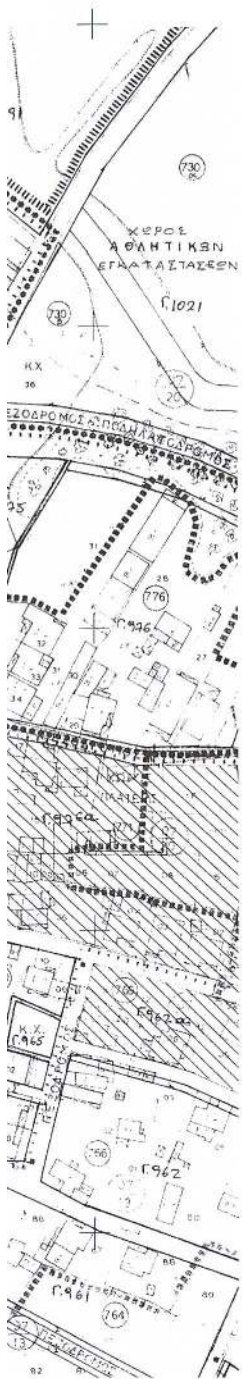
616300
288200

288300

288400

288500

Ταχισμός: Ανατολικός 2013
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΦΕΚ 219/Δ/10.4.1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΕΡΙ	ΑΝΩΝΥΜΗ
Πρόστυπο : 15 μ - 10 μ - 8 μ	
Εκτ. ηφείδ : 400 μ² - 100 μ² - 120 μ²	
Προσέγγιση : 10.4.1990 - 10.4.1990	
Κάλυψη 60 %	
Δόμηση 0.6	
Μέγιστο ύψος : 11.00 μ	
Αποστάσεις από όρια : Κατ' ΕΚ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

■■■■■	ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΥΟΥ ΤΗΡΗΣΕΩΣ
■■■■■	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΑΡΑΔΟΧΕΥΟΥ ΤΗΡΗΣΕΩΣ
○-○-○	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδά προτεινόμενου οικισμού

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΕΤΡΟ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	288418.465	616753.406	A. Έδαφος	-
2	B	288418.318	616753.960	A. Έδαφος	35.32
3	C	288425.767	616751.901	A. Έδαφος	32.91
4	D	288420.921	616746.839	A. Έδαφος	8.04
5	E	288425.722	616744.138	A. Έδαφος	4.65
6	Z	288425.173	616743.858	A. Έδαφος	0.62
7	A	288418.465	616753.406	A. Έδαφος	17.99

ΕΜΒΑΔΟ = 511.98 Μ²

ΤΡΙΤΗΡΑ 5/12/2003
Ο Συντάκτης

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΜΠΟΥΓΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 998
25ης Οκτωβρίου 83 - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 34865
ΑΦΜ 025584005 - ΑΔΕΛΦΟΚΑΛΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΕΡΓΟ: **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
ΟΕΣΗ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΡΓΙΤΣΟΣ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ**
(ΦΕΚ 219/Δ/1990) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. Γ 978Α

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΟΥΓΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχέδιο υπάρχει
έναντι ορισμένης, κατά ποσοστό 40%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΤΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΕΒΑΣΤΟ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΤΗΡΑ 08/12/2003

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΤΡΙΤΗΡΑ 9/12/2003

ΝΙΚΟΛΑΪΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΟΝΙΝΟΣ ΜΙΛΑΝΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΠΡΟΣ 11/12/2003 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΣΤΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 5089/103
Λόγος 15-12-2003

ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ
ΑΠΡΟΣ 11/12/2003
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν εγκρίθηκε με απόφαση
Π.Ε.Χ.Ο.Π. της 18-11-2003
και συνετάγη σύμφωνα με το
Υ.Δ.Π.Π. 15-11-2003

ΚΟΝΙΝΟΣ ΜΙΛΑΝΑΚΟΣ

Αριθ. 20627/1461/03

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σαρωνίδας στο
Ο.Τ. 121.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/ΤΑ./13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την 49/2003 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαρωνίδας.

7. Το πρακτικό 1 της 22 Συνεδρίας της 4.12.2003 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν.3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του Ν.1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154^Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

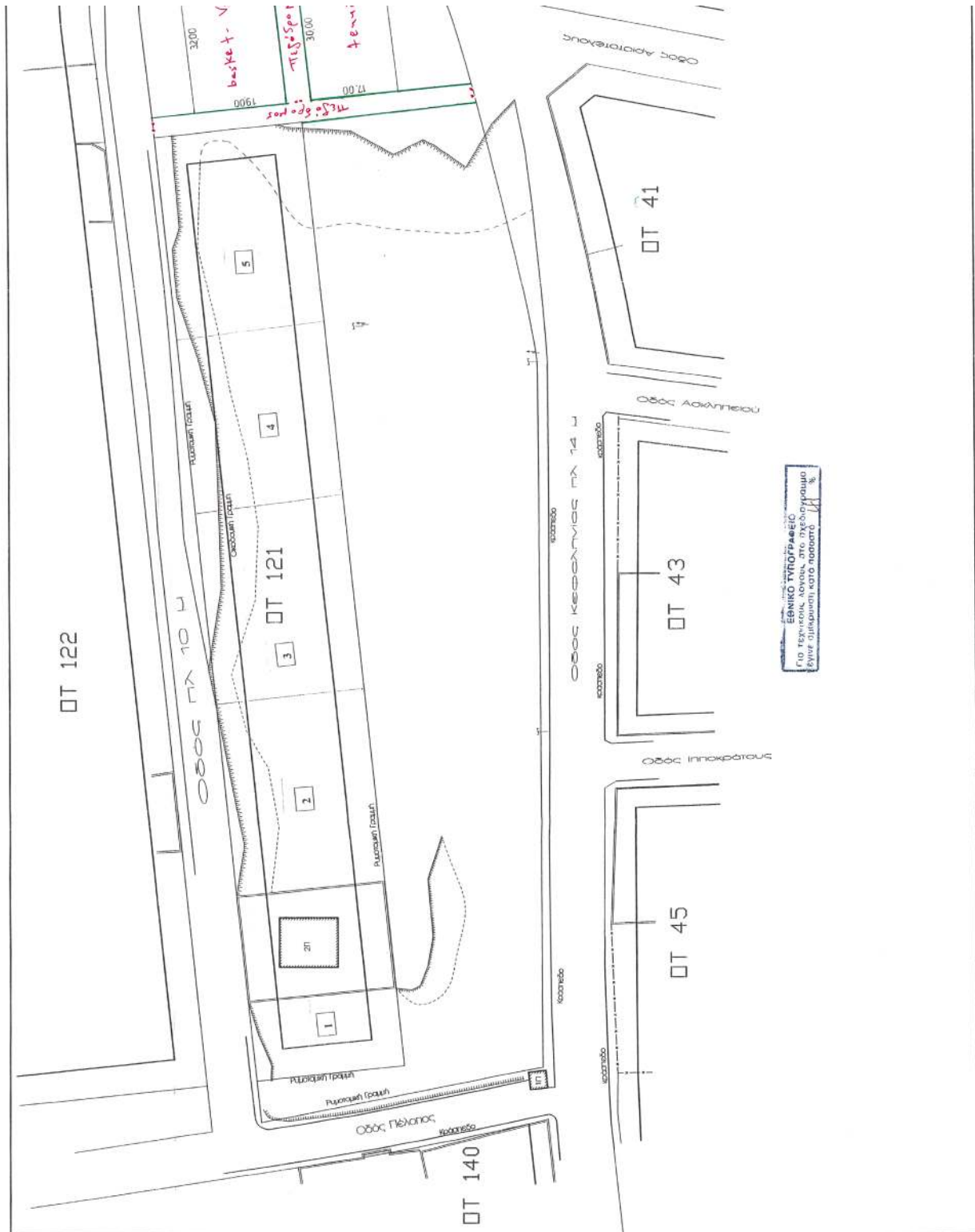
Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σαρωνίδας στο Ο.Τ. 121 με τον χαρακτηρισμό τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και την διάνοιξη πεζοδρόμων όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

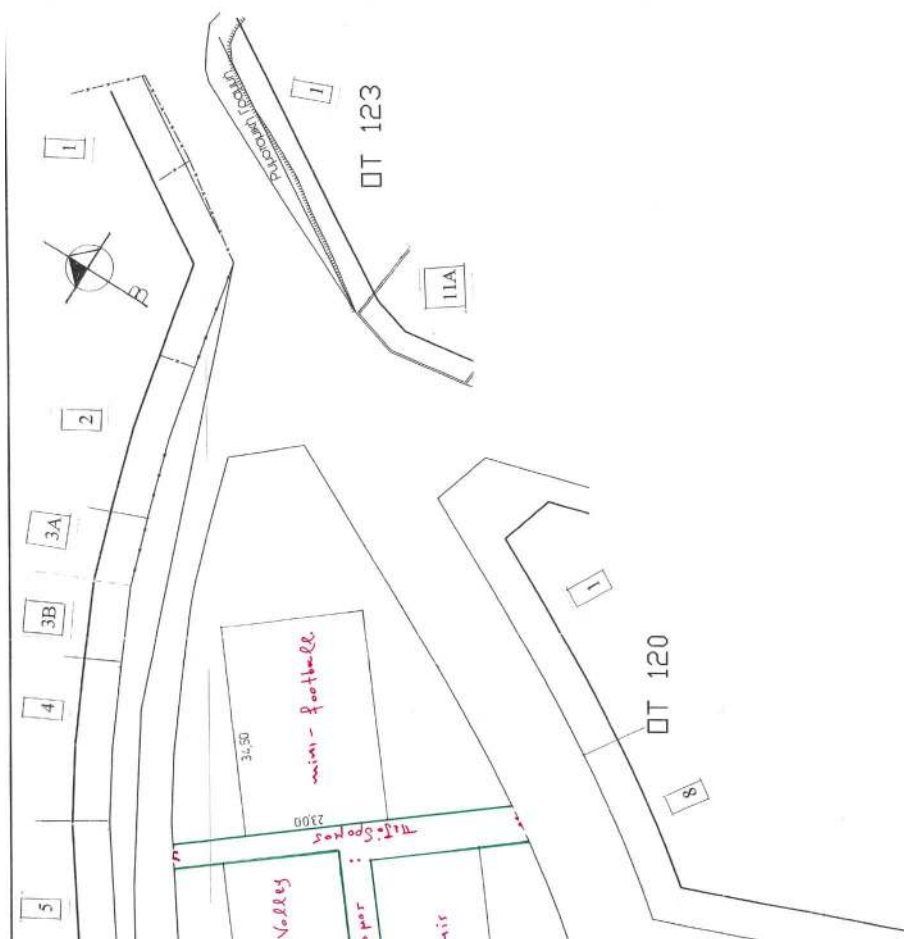
Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθ. 18 του Ν.2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 8 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤ./ΣΗ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ : ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σαρωνίδος στο Ο.Τ. 121 με τον χαρακτηρισμό τμήματος του Κ.Χ. ως χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων και την δόνηση πεζοδρομίων.

Εγκρίνεται με την υπ'αριθμ. 20627/1461/03 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο Νομάρχης

Α. Κοσμάκης

ΑΥΘΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

-914-444-Η

8011/14.03.08