

04000602901040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 60

29 Ιανουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» του Δήμου Αμαρουσίου Νομ. Αθηνών	1
Τροποποίηση εγκκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.39 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας.....	2
Κήρυξη έκτασης 1,116 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Παπά βρύση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λαμπιρίου Δήμου Παραβόλας Ν. Αιτωλ/νίας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20335/303/03 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» του Δήμου Αμαρουσίου Νομ. Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 Α'/94).

2. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β'/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538 Δ'/17.10.78), όπως ισχύει σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση.

5. Την ΤΥ-Δα/Φ010/29/120/20.1.2003 έγκριση μελέτης της Δ/σης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτήν σχεδιαγράμματα και τεχνική έκθεση της μηχανικού Άλκηστις Σίμογλου.

6. Την απόφαση Νομάρχη οικ. 47846/14.11.2003 που αφορά την έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων των υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων των Γ. Ντουνοτύμη - Ι. Ζιάνα - Β. Λάκη, 3η πάροδος Φραγκοκκλησιάς, Μαρούσι.

7. Την από 11.6.2003 καταγγελία - αίτηση των Γιαμπανίδου Καλλιόπης κ.λπ.

8. Την από 18.6.2003 εισήγηση (οικ. 26462/699/03) της Δ/σης ΣΕΠΠ, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και την από 9.12.2003 (οικ. 21408/349/03) εισήγηση της Υπηρεσίας.

9. Τις πράξεις 8/συν. 9/26.6.2003 και 2/συν 21/ 12.12.2003 του ΣΧΟΠ Ανατολικού Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/99) και ειδικότερα το άρθρο 174.

11. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης στο γήπεδο έκτασης 4.285 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή «Κάτω Σωρός» Δήμου Αμαρουσίου, που έχει πρόσωπο στην 3η παρ. Φραγκοκκλησιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 (της αρχιτ. μηχ. Άλκηστις Σίμογλου) που συνοδεύει την παρούσα απόφαση για:

1) Την ανέγερση κτιρίου ισογείου εμβαδού 159,96 τ.μ. για αποδυτήρια, αναψυκτήριο, κουζίνα, γραφείο, ιατρείο και βοηθητικούς χώρους για την εξυπηρέτηση των αθλητικών χώρων.

2) Την κατασκευή δύο (2) γηπέδων 20,00μ. x 40,00μ. το καθένα τύπου «mini football»

επιτρεπόμενη κάλυψη: 3,65%

επιτρεπόμενη δόμηση: 0,0365

μέγιστος αριθμός ορόφων: 1

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3,60μ

Επιβάλλονται θέσεις στάθμευσης σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και φύτευση του αναγκαίου χώρου πρασίνου.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή όλες οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείου, Αρχαιολογίας κ.λπ.).

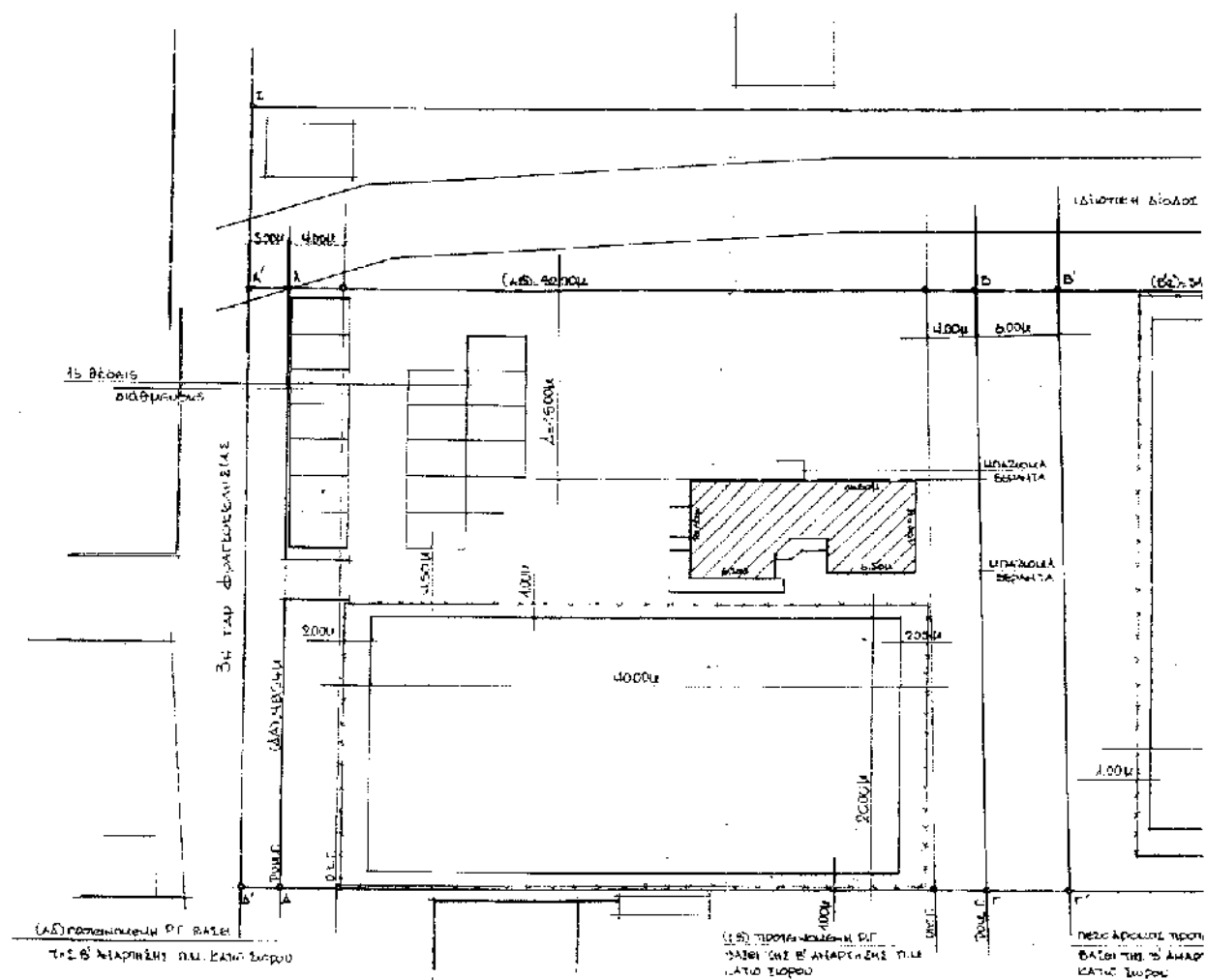
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για την παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α'/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

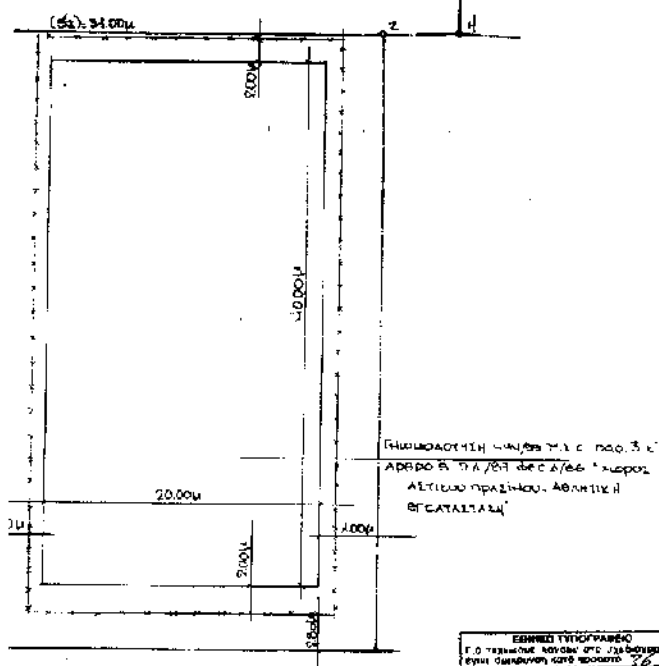
Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 2003

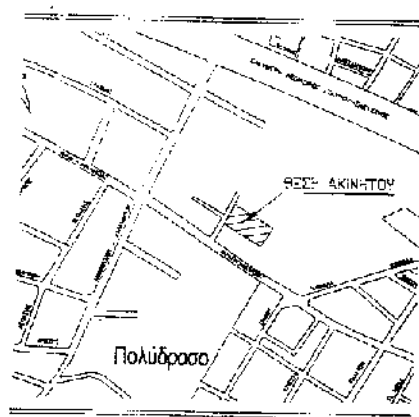
Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΚΗ ΔΙΟΔΟΣ (ΕΝΩΣΗ ΓΑΛΙΝΟΤΗΣΙΑΣ ΣΕΝΤΡΑΑΣΤ)



ΦΩΤΟΣ ΠΡΟΤΕ-ΚΟΙΝΩΜΟΣ
ΤΗΣ 15 ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ Τ.Π.Δ.
ΣΥΡΟΥ.



Στοιχεία οικοπέδου (ΑΒ52CTPAΔΔ'Α)

1. Κατάσταση οικοπέδου
Σε 48.95.00μ² βάσει ενδαβαμέτρου και σμ. αβ. /στ
2. Οροι δόμησης
Π.Δ. 24/31.5.85 δέχ. 270 Δ.Κ. Π.Δ. 17.10.98 δέχ. 530 Δ.
Αρθρο 9 "Αθροιστικές εμβαδονιστικές μικρότερες
του 2000.00μ², κατωφύ 40%, Π.Δ. 32 σμ. αβ. του 4000μ²
Π.Δ. 32 σμ. αβ. του 4000μ²
3. Το οικοπέδο (Α'Α...Δ'Α'Α') όπως φαίνεται και
δρ. υπ. κρ. 24/47 φαίνεται είναι άρτιο και
οικοδομήσιμο κατά τωσιν
4. Από το οικόπεδο (Α'Α...Δ'Α'Α') δεν διακρίνεται ρέμα
υψηλής τάξης ούτε υπάρχει πιθανότατα ρέμα.
5. Για το οικόπεδο (Α'Α...Δ'Α'Α') δεν έχει γίνει έλεγχος
των κτιρίων ιδιοκτησίας του.
6. Όρια οικοπέδου
Τα όρια του οικοπέδου (Α'Α...Δ'Α'Α') υπεδείκνυνται στο
εξάφιο υπό του βραχυτέρου ο οποίος συνεκκρίνεται με
των μεσοσόρων τας όκως φαίνεται και στο
παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

ΕΡΩΤΗΤΟΓΡΑΦΟ
Γ.Ο. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤ. ΟΤΕ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ
ΕΝΩΣΗ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΕ ΑΡΘΡΟ 26

ΚΑΤΑΣΤ. ΠΡΟΤΕ-ΚΟΙΝΩΜΟΣ
ΑΝΤΙ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΑΝΤΙ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΝΤΙ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
2015
ΑΝΤΙ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ
ΟΡΓΑΝΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ
ΟΡΓΑΝΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ
ΟΡΓΑΝΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ
ΟΡΓΑΝΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ
ΟΡΓΑΝΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΤΕΡΝ

22.12.2013

Αριθ. Δ5-ε.οικ. 96

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο
Ο.Τ.39 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.200...) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 3.4.29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.
3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.
4. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.
- Τη μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 10.7.86 (ΦΕΚ 878 Δ/29.8.86).
5. Την 178/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.
6. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης.
7. Την ένσταση των Κατσαρού, Μπάτσαλα, Σταμάτη κ.λπ. κατά της 173/2003 απόφασης.
8. Την 285/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.
9. Την από 19.9.2003 εισήγηση του Τμήματος Π.Π.Ε. του Δήμου Νάουσας.
10. Την από 12.12.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Περι/ντος Ν.Α. Ημαθίας.
11. Την από 16.12.2003 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Θ.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 4ο θέμα του 5ου/16.12.2003 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 39 της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας με τη δημιουργία πεζοδρόμου στο εσωτερικό αυτού, πλάτους έξι (6) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της για τους λόγους που αναπύσσονται στη σχετική εισήγηση.

Απορρίπτουμε την ένσταση των Κατσαρού, Μπάτσαλα, Σταμάτη κ.λπ. κατά της 173/2003 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας διότι α) κατά πάγια νομολογία, νομίμως υφιστάμενα κτίσματα δεν καθίστανται αυθαίρετα αν απομειωθεί λόγω ρυμοτομίας το οικόπεδο στο οποίο έχουν ανεγερθεί β) δεν υπάρχει δυνατότητα μετατόπισης της θέσης της προτεινόμενης οδού νοτιότερα λόγω της ύπαρξης οικοδομών οι οποίες σε τέτοια περίπτωση θα ρυμοτομηθούν.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου ΟΤΑ.

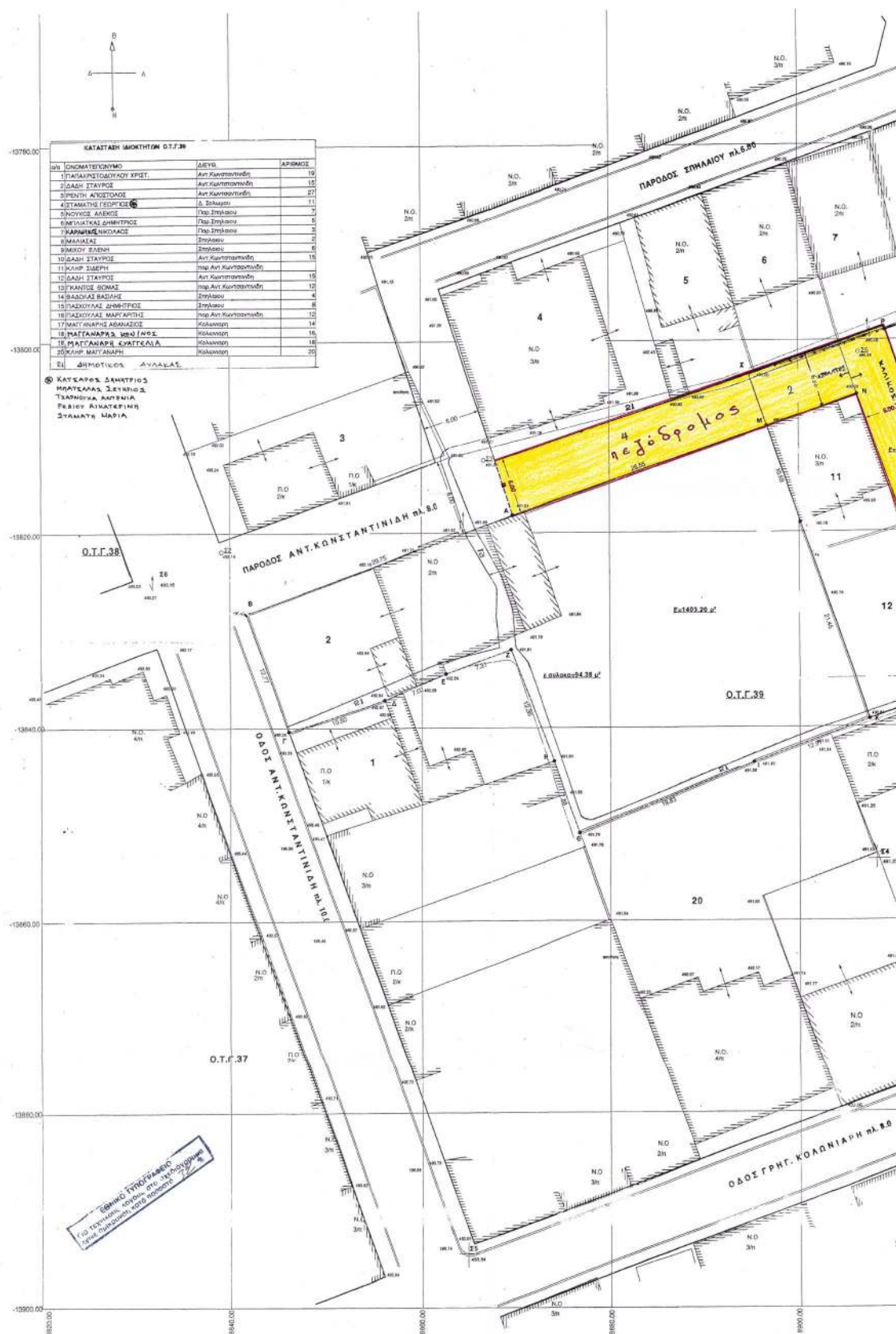
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Βέροια, 16 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



Αριθ. 2962

(3)

Κήρυξη έκτασης 1,116 στρεμμάτων ως αναδασωτέας στη θέση «Παπά βρύση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λαμπιρίου Δήμου Παραβόλας Ν. Αιτωλνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
 - α) του άρθρου 38 παρ. 1 και
 - β) του άρθρου 41 παρ. 1.
4. Τις α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».
6. Την 6180/19.11.2003 πρόταση του Δασαρχείου Αγρινίου κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.
7. Την 186Γ.Γ./30.6.98 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1,116 στρεμμάτων που ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1δ και 2γ του Ν. 998/79. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση «Παπά Βρύση» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λαμπιρίου, Δήμου Παραβόλας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Ανατολικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Νότια: Με Δημόσια Δασική Έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

